

OPSPoor

openbaar onderwijs

Figuur 1: Bron: <https://www.opspoor.nl/>

Marktconsultatiedocument – Gebouwonderhoud

Stichting OPSOOR: Openbaar Primair Onderwijs in de regio Waterland

18 juni 2025

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel van de marktconsultatie	3
1.3 Over OPSPOOR	3
2. De marktconsultatie	4
2.1 Procedure	4
2.2 Planning	4
2.3 Vragen over de marktconsultatie	5
2.4 Indienen vragenlijst	5
2.5 Gesprekken.....	5
2.6 Afronding.....	5
2.7 Vertrouwelijkheid	5
2.8 Voorbehoud.....	6
3. Vragen	6

1. Inleiding

OPSPoor verzorgt basisonderwijs, speciaal basisonderwijs, speciaal onderwijs en voortgezet speciaal onderwijs in zes gemeenten in Nederland. Op de 38 scholen wordt dagelijks gewerkt met passie voor onderwijs aan de ontwikkeling van toekomstmakers. (*Opspoor, 2025, via <https://www.opspoor.nl/>*)

Het doel van de marktconsultatie is achterhalen hoe OPSPoor de aanbesteding voor gebouwonderhoud op een gunstige manier in de markt kan zetten, waardoor deze aantrekkelijk is voor potentiële leveranciers.

1.1 Aanleiding

Deze marktconsultatie dient ter voorbereiding op de voorgenomen Europese Aanbesteding voor gebouwonderhoud. Het doel van de aanbesteding is het contracteren van één of meerdere partijen die het preventief en correctief onderhoud van de gebouwen en gebouw gebonden installaties voor zijn rekening neemt/nemen. Grootschalige vervangingsprojecten vallen buiten de scope van deze opdracht.

OPSPoor nodigt marktpartijen van harte uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie om de eigen kennis te vergroten en zodoende een voor inschrijvers interessante aanbesteding op de markt te zetten.

1.2 Doel van de marktconsultatie

OPSPoor heeft dit marktconsultatiedocument gepubliceerd op TenderNed met als doel zoveel mogelijk marktpartijen te bereiken. OPSPoor beoogt met deze marktconsultatie om:

- Inzicht te verkrijgen in de leveranciers die actief zijn in de markt en geschikt voor deze opdracht;
- Informatie te verzamelen omtrent de aanbestedingsstrategie;
- Specifieke vraagstukken aan de marktpartijen voor te leggen;
- Inzicht te krijgen in samenwerkingsmogelijkheden en risicobereidheid van leveranciers.

OPSPoor benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de Europese Aanbesteding voor gebouwonderhoud en er aan deze marktconsultatie geen rechten kunnen worden ontleend.

1.3 Over OPSPoor

De samenleving verandert steeds sneller. Het is soms nauwelijks nog bij te houden, alles lijkt mogelijk. Dat komt vooral door de snelle ontwikkeling van de technologie. De wereld wordt daardoor steeds kleiner en toegankelijker; informatie is overal en altijd beschikbaar. En de enige manier om te kunnen omgaan met al die veranderingen is door te leren.

Een kind doet dat de hele dag zowel binnen als ook buiten de school, op eigen wijze en gericht op een bijdrage aan de toekomst. Wij zien onze leerlingen dan ook als de 'toekomstmakers'. Op onze scholen gaan we uit van de mogelijkheden en talenten van elk kind. En dat doen we met ambitie. Wij dagen

onze leerlingen én onszelf uit om steeds een stapje verder te gaan, om alle kansen en talenten maximaal te benutten.

Voor meer informatie verwijzen we u graag naar het strategisch beleidsplan van OPSPOOR:

<https://www.opspoor.nl/Strategisch-beleid>

2. De marktconsultatie

2.1 Procedure

De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl. Op www.tenderned.nl vindt u alle informatie die u nodig heeft. U neemt ook deel aan deze marktconsultatie via TenderNed. Wilt u meer informatie over TenderNed? Lees dan:

- [Het stappenplan “Zo werkt TenderNed”](#);
- [De eGids van TenderNed](#).

Wilt u dat TenderNed u op de hoogte houdt van alle communicatie rond deze marktconsultatie? Vink dan de groene knop “Houd mij op de hoogte” aan. U heeft een eHerkenningmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 nodig. Heeft u dit nog niet, maar wilt u wel deelnemen aan deze marktconsultatie? Schaf dan zo snel mogelijk een eHerkenningmiddel aan bij een erkende leverancier. Het duurt gemiddeld 1 tot 5 werkdagen voordat u eHerkenning kunt gebruiken.

2.2 Planning

OPSPOOR hanteert de volgende planning:

Activiteit	Datum en Tijdstip
Publicatie marktconsultatie	18 juni 2025
Uiterste datum tot het stellen van vragen over marktconsultatiedocument	5 september 2025 om 12:00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen over het marktconsultatiedocument	12 september 2025
Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst	26 september 2025 om 12:00 uur
Afronding en versturen verslag	10 oktober 2025

Belangstellenden kunnen aan bovenstaande planning geen rechten ontleen. OPSPOOR behoudt zich het recht voor om de planning te wijzigen. Bovenstaande planning is derhalve indicatief, waarbij de grootst mogelijke zorg in acht wordt genomen om de planning aan te houden.

2.3 Vragen over de marktconsultatie

Marktpartijen hebben de gelegenheid vragen te stellen over eventuele onduidelijke formuleringen in het marktconsultatiedocument met als doel transparante en eenduidige communicatie. Als u vragen heeft over het marktconsultatiedocument, dan kunt u deze uitsluitend via TenderNed indienen. De (geanonimiseerde) vragen van marktpartijen beantwoordt OPSPOOR in een Nota van Inlichtingen. De Nota van Inlichtingen wordt op TenderNed gepubliceerd.

2.4 Indienen vragenlijst

Iedere geïnteresseerde marktpartij die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie wordt verzocht om de antwoorden op de vragenlijst zoals bijgevoegd in Bijlage 1 van dit marktconsultatiedocument in te dienen via TenderNed. Dit doet u door uw reactie bij een bericht (via de berichtenmodule) in TenderNed te voegen. U helpt ons als uw reactie voldoet aan de volgende voorwaarden:

- U geeft antwoord op de door ons gestelde vragen, middels het vraag- en antwoordformulier (Bijlage 1);
- U levert uw reactie aan in een Microsoft Word bestand of in een PDF- of ODF-bestandsformaat.

U dient dit vóór de in paragraaf 2.2 genoemde “Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst” in te dienen.

2.5 Gesprekken

Indien OPSPOOR naar aanleiding van de antwoorden op de vragen van deze marktconsultatie de behoefte heeft aan een toelichting, kan OPSPOOR hiervoor gesprekken inplannen.

2.6 Afronding

Afronding van de marktconsultatie vindt plaats op de in paragraaf 2.2 genoemde datum. OPSPOOR zal in de aanbestedingsstukken duidelijk maken hoe de oorspronkelijke ideeën en/of vragen naar aanleiding van de marktconsultatie zijn bijgesteld of ingevuld en zal hierin de conclusies op hoofdlijnen opnemen. Gesprekverslagen zullen geanonimiseerd worden opgesteld en verstuurd naar alle deelnemers van de marktconsultatie en worden opgenomen in het toekomstige aanbestedingsdossier.

2.7 Vertrouwelijkheid

OPSPOOR behandelt de input van deelnemende marktpartijen vertrouwelijk. OPSPOOR toont deze informatie uitsluitend aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie en/of bij de Europese Aanbesteding zijn betrokken, tenzij OPSPOOR op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande (geanonimiseerde) bekendmaking. OPSPOOR is wel gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. Verder worden er geen specifieke verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie opgenomen in de aanbestedingsstukken.

2.8 Voorbehoud

Informatie in deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van een aanbesteding of ander verwervingstraject) wordt verstrekt. Aan de informatie die in het kader van de marktconsultatie wordt verstrekt kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is indicatief en louter bedoeld om de kwaliteit van het aanbestedingstraject te verhogen. Indien deze informatie strijdig is met de informatie die later (in het kader van een aanbesteding of ander verwervingstraject) wordt verstrekt, dan is de laatstgenoemde leidend. Daarnaast hanteert OPSPoor enkele voorbehouden:

- OPSPoor vergoedt op geen enkele wijze kosten die verbonden zijn aan het beantwoorden van de vragen in deze marktconsultatie;
- De uitkomsten van de marktconsultatie worden geanonimiseerd en in de vorm van een verslag openbaar gemaakt en verstrekt aan alle deelnemers aan de marktconsultatie. Daarnaast wordt het verslag opgenomen in de uiteindelijke aanbestedingsstukken;
- De marktconsultatie is zowel voor OPSPoor als voor de deelnemende ondernemingen geheel vrijblijvend. Dit betekent dat u op geen enkele manier voor- of nadeel heeft op een eventuele aanbesteding.

3. Vragen

De vragenlijst is door OPSPoor met zorg opgesteld en is in Bijlage 1 beschreven. OPSPoor stelt uw beantwoording van de vragen zeer op prijs. Stel uw beantwoording bij voorkeur op in de Nederlandse taal.

Wanneer er in het Vraag en antwoordformulier niet voldoende ruimte is om uw reactie te geven, dan staat het u vrij om losse bijlagen toe te voegen bij uw beantwoording en hiernaar te verwijzen.