

28/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Bergen op Zoom

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Begeleiding verduurzamingsprocessen van VvE's

Beschrijving: Het doel van de aanbesteding is het aangaan van een raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor Begeleiding verduurzamingsprocessen van VvE's. De raamovereenkomst gaat in op 1-10-2025 en heeft een initiële looptijd van 4 jaar. De einddatum van de overeenkomst is voorts gesteld op 30-9-2029. De opdrachtgever heeft na de initiële looptijd de mogelijkheid om de raamovereenkomst twee (2) maal met een (1) jaar eenzijdig te verlengen. De keuze voor verlenging is alleen voorbehouden aan de gemeente als opdrachtgever. Inschrijver conformeert zich met het doen van een inschrijving aan de volledige looptijd. Ongeveer 3.000 appartementen zijn in 300 VvE's ondergebracht en zullen ook ondersteund moeten worden om mee te kunnen doen aan de energietransitie. Ongeveer 25% van de VvE's staan in de eerdergenoemde verkenningswijken. De verkenningswijken zijn aangewezen om als eerste wijken aardgasvrij gemaakt te worden dan wel aardgasvrij ready te zijn voor 2035.

Identificatiecode van de procedure: 2b45f482-794c-4706-a028-3ad88b428a6b

Interne identificatiecode : dCI-000484

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedende dienst besteedt deze opdracht aan middels een Europese openbare aanbesteding. De aanbestedende dienst past een openbare procedure toe. Middels een openbare aanbestedingsprocedure wenst de aanbestedende een zo optimaal mogelijke concurrentie op te roepen. Op basis van het verwachte aantal inschrijvers wordt deze procedure proportioneel geacht. De opdracht wordt niet opgedeeld in percelen en er is geen sprake van samenvoeging van opdrachten. De opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving: beste Prijs-Kwaliteitverhouding (beste PKV).

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

: Bergen op Zoom

### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 412 500 Euro

### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie  
: Geen geschikte inschrijvingen ontvangen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Begeleiding verduurzamingsprocessen van VvE's

Beschrijving: Het doel van de aanbesteding is het aangaan van een raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor Begeleiding verduurzamingsprocessen van VvE's. Voor onderhavige opdracht wordt gebruik gemaakt van een raamovereenkomst. Middels een raamovereenkomst kan de aanbestedende dienst het volume (het aantal te behandelen, op een gegeven moment, binnen de looptijd van de overeenkomst reguleren. Het aantal te begeleiden VvE's wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst door de aanbestedende dienst bepaald. Ongeveer 3.000 appartementen zijn in 300 VvE's ondergebracht en zullen ook ondersteund moeten worden om mee te kunnen doen aan de energietransitie. Ongeveer 25% van de VvE's staan in de eerdergenoemde verkenningwijken. De verkenningwijken zijn aangewezen om als eerste wijken aardgasvrij gemaakt te worden dan wel aardgasvrij ready te zijn voor 2035.

Interne identificatiecode  
: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

Aanvullende  
classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Opties:

Beschrijving van de opties: Bij een succesvolle uitvoering kan het aantal te begeleiden VvE's opgehoogd worden. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor het aantal VvE's (als nadere opdrachten) of inhoudelijke dienstverlening tot ondergenoemde maximale waarde aan contractant op te dragen. De maximale waarde die onder de raamovereenkomst kan worden afgenomen bedraagt €700.000,00 exclusief BTW.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
: Bergen op Zoom

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaar

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal  
verlengingen: 2

De opdrachtgever heeft na de initiële looptijd de mogelijkheid om de

Overige informatie over verlengingen: raamovereenkomst twee (2) maal met een (1) jaar eenzijdig te verlengen. De keuze voor verlenging is alleen voorbehouden aan de gemeente als opdrachtgever. Inschrijver conformeert zich met het doen van een inschrijving aan de volledige looptijd

### **5.1.6 Algemene informatie**

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Bergen op Zoom

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Bergen op Zoom

## **6. Resultaten**

## 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen Besluit van de koper, niet volgend op een verzoek van een inschrijver tot winnaar is gekozen: herziening van de gunning, vanwege technische of procedurele fouten

### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen:      Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname      1  
:

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:              Gemeente Bergen op Zoom

Registratienummer:        511659779

Postadres:                  Jacob Obrechtlaan 4

Stad:                         Bergen op Zoom

Postcode:                  4611 AR

Onderverdeling land  
(NUTS):                      West-Noord-Brabant (NL411)

Land:                         Nederland

Contactpunt:                Niels Deijkers

E-mail:                      aanbesteden@bergenopzoom.nl

Telefoon:                  +31 164277000

Fax:                         +31 164245356

Internetadres:              <http://www.bergenopzoom.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:              Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Stad:                         Breda

Postcode:                  4815 GW

Onderverdeling land  
(NUTS):                      West-Noord-Brabant (NL411)

Land:                         Nederland

E-mail:                      [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)

Internetadres:              <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging:      927d13ab-b9f9-4904-829c-5a0d9c73fc70 - 01

Type formulier:             Resultaat

Type aankondiging:        Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging:              28/10/2025 16:41 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands