

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bouwkundig	Aan te leveren referenties	Wij hebben een referentie waarmee aan alle kerncompetenties voldaan kan worden. Echter zien wij dat er bij de selectiecriteria punten worden toegekend aan aanvullende criteria, de vraag die wij hebben is: hoeveel referenties mogen wij aanleveren?	Indien nodig mag u voor de selectie criteria daar waar nadrukkelijk staat dat er een aanvullende referentie ingediend mag worden, 1 referentie indienen. Dit geldt voor het selectie criterium beschreven in paragraaf 7.2
2	Bouwkundig	Ontwerpverantwoordelijkheid	Kunt u bevestigen dat de verantwoordelijkheid voor het aanvragen en aanleveren van de omgevingsvergunning, AERIUS-stikstofberekening en toetsing aan de Flora- en Faunawet ligt bij de opdrachtgever en/of diens adviseurs, en niet bij perceel 1 (bouwkundig)? Indien perceel 1 hierin een rol heeft, kunt u deze dan specificeren?	Het aanvragen en coördineren van de door u genoemde vergunningen en onderzoeken ligt inderdaad bij de opdrachtgever. Waar nodig dienen alle partners vanuit het bouwteam wel de benodigde stukken en waar nodig berekeningen aan te leveren.
3	Civieltechnisch	7.2 Selectie criterium 1: Bouwteam ervaring	Voor perceel 3 wordt bij selectie criterium 1 (bouwteam ervaring) een minimale bouwteamfase van zes maanden vereist. Gezien de beperkte omvang van perceel 3 (€360.000,-), achten wij een bouwteamfase van zes maanden disproportioneel lang. Bent u bereid deze eis te heroverwegen?	Voor perceel 3 komt de voorwaarde van de minimale termijn van de bouwteamfase te vervallen.
4	Bouwkundig, Civieltechnisch	Bijlage 8 Referentieformat	In Bijlage 8 – Referentieformat is alleen het selectie criterium "Bouwteam ervaring" opgenomen, terwijl de Selectie leidraad vier selectiecriteria noemt. Hoe moeten de overige selectiecriteria worden aangetoond? Mag het format worden aangepast of volgt er een aanvullend format?	Voor de andere Selectiecriteria mogen geen nieuwe referenties ingediend worden. Deze worden beoordeeld aan de hand van de referenties ingediend voor de Kerncompetenties. Alleen voor Selectie criterium "Bouwteam ervaring" mag een nieuwe referentie worden ingediend. Voor Selectie criterium "MVO-certificering (MVO ladder)" dient u een geldig certificaat in te dienen.
5	Bouwkundig, Civieltechnisch	Gunningscriteria	Kunt u aangeven wat de verwachte omvang is van de in te dienen stukken in de gunningsfase (zoals aantal pagina's of bijlagen), zodat wij onze inspanning tijdens de tenderfase kunnen inschatten?	Vooralsnog verwachten we 4 kwalitatieve gunningscriteria op te nemen in de gunningsleidraad te weten: - Bouwplaats inrichting - Planning - Samenwerking - Duurzaam en kostenbewust ontwerp en een prijs criterium. Houd rekening met 6- 10 pagina's A4.
6	Bouwkundig, Civieltechnisch	Gunningscriteria	Kunt u aangeven welke (kwalitatieve) gunningscriteria in de gunningsfase van toepassing zullen zijn, aangezien deze ontbreken in zowel de aankondiging als de selectie leidraad? Conform artikel 2.115 van de Aanbestedingswet dienen deze criteria, inclusief hun wegingsfactoren, in de aankondiging te worden vermeld.	Zie antwoord vraag 5
7	Civieltechnisch	6.4.3 Perceel 3 Technische bekwaamheid	Mag het referentieproject van perceel 3 ook een civiel kunstwerk betreffen, mits het voldoet aan de genoemde scope en omvang?	Ja, dit is akkoord. De Gegadigde laat door middel van referentieprojecten zien dat Gegadigde in technische en organisatorische zin in staat is om de werkzaamheden van perceel 3 goed te kunnen uitvoeren en derhalve over voldoende ervaring beschikt om de Opdracht te kunnen uitvoeren.
8	Bouwkundig, Installatie technisch, Civieltechnisch	6.4 Technische bekwaamheid referenties	Gezien de genoemde datum van 3 juli 2018 gaan wij ervan uit dat de referentieperiode zeven jaar is in plaats van vijf jaar. Kunt u bevestigen dat dit juist is?	Dit is niet juist. Dit moet zijn 5 jaar vanaf de datum van aanmelding, dus 18-7-2020.
9	Bouwkundig	2.5 Omvang	De plafondbedragen lijken krap, zeker gezien de omvang van het gebouw (1.850 m ³), de looptijd van twee jaar en de coördinatie taken richting andere percelen en eventuele andere partijen. Kunt u toelichten waarop deze bedragen zijn gebaseerd?	De plafondbedragen zijn door een externe kostendeskundige (specialist) geraamd en daar waar nodig onderbouwd met offertes.
10	Bouwkundig, Installatie technisch, Civieltechnisch	2.5 Omvang opdracht	Kunt u per perceel aangeven hoe het plafondbedrag is uitgesplitst in bouwteam- en realisatiefase?	Nee, dit is niet mogelijk. Hier dient inschrijver zelf een juiste afweging in te maken.
11	Bouwkundig	2.4 Vergunningstekeningen	Vallen ook indiening, coördinatie en beheer van de vergunningen onder verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever?	Zie antwoord op vraag 2.
12	Bouwkundig, Installatie technisch, Civieltechnisch	2.4 Integrale afstemming UO	Wordt in het bouwteam gezamenlijk toegewerkt door de architect en constructeur van de opdrachtgever naar één integraal UO waarin alle perceelbijdragen zijn afgestemd?	Deze aanname is juist. Wat hierbij wel ontbreekt is de belangrijke rol die de partners van perceel 1, 2 en 3 hierin hebben. Alle partijen gezamenlijk dienen te werken naar één integraal UO. Hierbij hebben alle bouwteam partners dan ook een rol.
13	Bouwkundig	2.4 Bouwteamsamenstelling	De Aanbestedende Dienst heeft de Opdracht verdeeld in drie percelen: bouwkundig, installatietechnisch en civieltechnisch. Worden de andere genoemde nevenaannemers ook in de bouwteam betrokken?	De aannemers van alle percelen zijn betrokken bij het bouwteam.
14	Bouwkundig	2.4 Coördinatieverplichting	Welke partijen dient de aannemer van perceel 1 te coördineren?	De winnende partijen van perceel 2 en 3.
15	Installatie technisch	Selectie leidraad nieuwbouw brandweerkazerne Aalsmeer, 7.5, blz.37	Inhoudend, dat 1 referentie moet voldoen aan alle 6 gebruikersfuncties?	7.5 heeft betrekking op het aantonen van alle kerncompetenties middels 1 referentie. Het aantal gebruiksfuncties dient minimaal 2 te zijn (conform 6.4.1 #1.2 en 6.4.2 #2.2) Deze paragraaf wordt aangevuld met de volgende beoordelingstabellen: Perceel 1: - 4 referenties om de kerncompetenties aan te tonen: 0 punten - 3 referenties om de kerncompetenties aan te tonen: 2 punten - 2 referenties om de kerncompetenties aan te tonen: 5 punten - 1 referentie om de kerncompetenties aan te tonen: 10 punten Perceel 2: - 3 referenties om de kerncompetenties aan te tonen: 0 punten - 2 referenties om de kerncompetenties aan te tonen: 5 punten - 1 referentie om de kerncompetenties aan te tonen: 10 punten Perceel 3: - 2 referenties om de kerncompetenties aan te tonen: 0 punten - 1 referentie om de kerncompetenties aan te tonen: 10 punten
16	Installatie technisch	Selectie leidraad nieuwbouw brandweerkazerne Aalsmeer, 7.4, blz.37	Kunt u voor dit criterium toestaan, dat er referenties worden ingediend voor de nog ontbrekende functies? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Nee, dit betreft een selectie criterium, er mag geen aanvullende referentie worden ingediend voor de ontbrekende functies. De Aanbestedende dienst hecht meer waarde aan een Gegadigde die alle gebruiksfuncties in 1 referentie kan aantonen.

		Selectieleidraad nieuwbouw brandweerkazerne		Indien in combinatie wordt ingeschreven, mogen beiden combinanten dan 1 referentie indienen?	Hoewel in de leidraad is opgenomen dat per selectiecriteria maximaal één referentie mag worden ingediend, maken wij hierop voor het selectiecriteria (7.2) van perceel 2 een uitzondering. Dit omdat werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties twee afzonderlijke technische disciplines betreft, die in een combinatievorm afzonderlijk kunnen worden aangetoond. Om die reden is het toegestaan dat een combinatie van inschrijvers voor perceel 2 twee referenties aanlevert, mits daarmee gezamenlijk de volledige selectiecriteria wordt gedekt. Deze verduidelijking doet geen afbreuk aan de proportionaliteit van de eis, is in lijn met de Gids Proportionaliteit, en wordt niet aangemerkt als een wezenlijke wijziging.
17	Installatie technisch	Aalsmeer, 7.2, blz.35			
18	Installatie technisch	Selectieleidraad nieuwbouw brandweerkazerne Aalsmeer, 6.4.2, blz.33		Indien in combinatie wordt ingeschreven, mogen beiden combinanten dan 1 referentie indienen, die voldoet aan de kerncompetentie eisen?	Hoewel in de leidraad is opgenomen dat per kerncompetentie maximaal één referentie mag worden ingediend, maken wij hierop voor de kerncompetenties van perceel 2 (2.1, 2.2, 2.3) een uitzondering. Dit omdat werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties twee afzonderlijke technische disciplines betreft, die in een combinatievorm afzonderlijk kunnen worden aangetoond. Om die reden is het toegestaan dat een combinatie van inschrijvers voor perceel 2 twee referenties aanlevert, mits daarmee gezamenlijk de volledige kerncompetentie wordt gedekt. Deze verduidelijking doet geen afbreuk aan de proportionaliteit van de eis, is in lijn met de Gids Proportionaliteit, en wordt niet aangemerkt als een wezenlijke wijziging.
19	Installatie technisch	Selectieleidraad nieuwbouw brandweerkazerne Aalsmeer, 5.2, blz.27		Welke verklaring van de belastingdienst moet worden aangeleverd? De 'verklaring betalingsgedrag ketenaansprakelijkheid' of de 'verklaring nakoming fiscale verplichtingen'?	Het gaat om de verklaring van de belastingdienst 'verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen'.
20	Installatie technisch	Selectieleidraad nieuwbouw brandweerkazerne Aalsmeer, 2.8, blz.11		Dienen wij onze prijs voor de bouwteamovereenkomst gestand te doen t/m einde wachtkamerovereenkomst of kan de inschrijving dan worden geïndexeerd?	Gezien de duur van de wachtkamerovereenkomst is indexatie niet van toepassing.
21	Installatie technisch	Selectieleidraad nieuwbouw brandweerkazerne Aalsmeer, 2.7, blz.10		Heeft de bouwteamovereenkomst een looptijd van 6 tot 8 weken of 6 tot 8 maanden?	Dit betreft maanden.
22	Installatie technisch	Selectieleidraad nieuwbouw brandweerkazerne Aalsmeer, 2.4, blz.10		De omgevingsvergunning is nog niet aangevraagd?	Deze aanname is gedeeltelijk juist. Er hebben al diverse gesprekken met Gemeente plaatsgevonden. De BOPA procedure is inmiddels al opgestart en loopt dus wel. Daarbij heeft de gemeenteraad zelf ook ingestemd met deze gehele planvorming en vanuit die hoek is de medewerking hierin ook toegezegd.
23	Bouwkundig, Installatie technisch, Civieltechnisch	2.7 Contractvorm		De gestelde looptijd van zes (6) tot acht (8) : betreffen dit maanden?	Zie antwoord vraag 21
24	Bouwkundig, Installatie technisch, Civieltechnisch	3.5 Indienen Aanmelding		3.5 Indienen Aanmelding De Gegadigde dient zijn Aanmelding zodanig te versleutelen dat Aanbestedende dienst de inhoud van de Aanmelding niet kan achterhalen. Wat is de achtergrond t.b.v. het versleutelen in relatie tot : 7. Selectiecriteria, 7.1 Inleiding De selectiecriteria zijn opgenomen in de onderstaande tabel op blz. 35. Het is ons geheel onduidelijk, en het nut, waarom er een versleuteling dient te worden toegepast op de aan te leveren stukken in de selectiefase volgens tabel blz. 35. Wij verzoeken u hierover ons uitleg te geven waarom aan de te overleggen bestanden een digitale vingervorm dient te worden gegeven zodat aanbestedende dienst de inhoud van de aanmelding niet kan achterhalen. De aanbestedingstukken moeten op tendered worden geüpload wat alleen in een aantal bestandsvormen kan worden geüpload. Het toevoegen van de gestelde bestandsvorm met versleuteling is in tendered niet mogelijk. Maar ook de stukken dienen in de selectiefase ter bepaling van de uit te nodigen aannemers door de opdrachtgever moeten worden ingezien en worden beoordeeld. Wij snappen dus niet de term " Aanbestedende dienst de inhoud van de Aanmelding niet kan achterhalen" in deze context niet. Wij verzoeken uw uitleg omtrent het nut van de versleuteling van de bestanden in de voorselectie fase.	Deze versleuteling geldt alleen in het geval van een storing bij TenderNed. In dit geval stuurt de gegadigde de versleutelde waarde voor de termijn van indienen op naar de contactpersoon, genoemd in de leidraad. Deze waarde is een bewijs dat de documenten zijn opgesteld voor het verstrijken van de termijn.