
EN
ZO[®]

architectuur **N** interieur

STUDIE NIEUWBOUW KAZERNE
20466

OPDRACHTGEVER : Brandweer Amsterdam-Amstelland
PROJECTADRES : Zwarteweg 77
Aalsmeer
DATUM : 26-04-2023
VERSIE : G
FASE : voorlopig ontwerp

PLANGEBIED LOCATIE



Omgeving van Aalsmeer



Locatie binnen Aalsmeer



Plangebied

Plangebied - Locatie

BESTAANDE SITUATIE VOGELVLUCHT



BESTAAND KADASTER

LOCATIE BRANDWEER

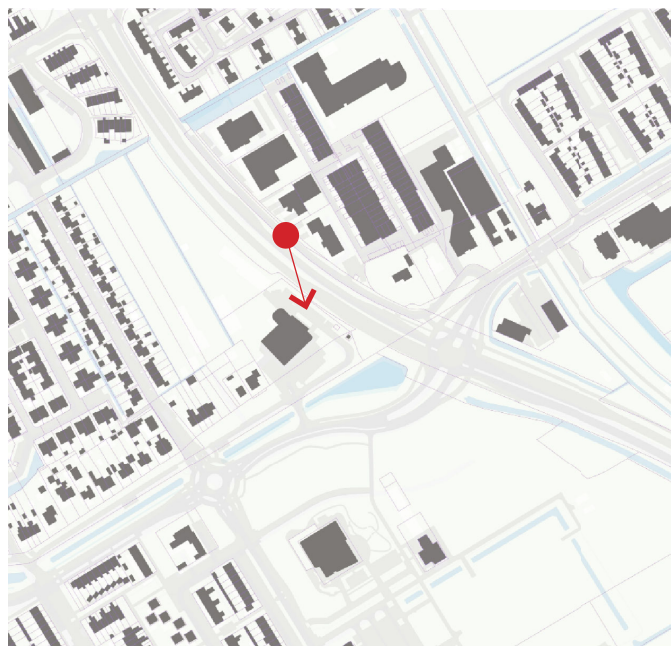
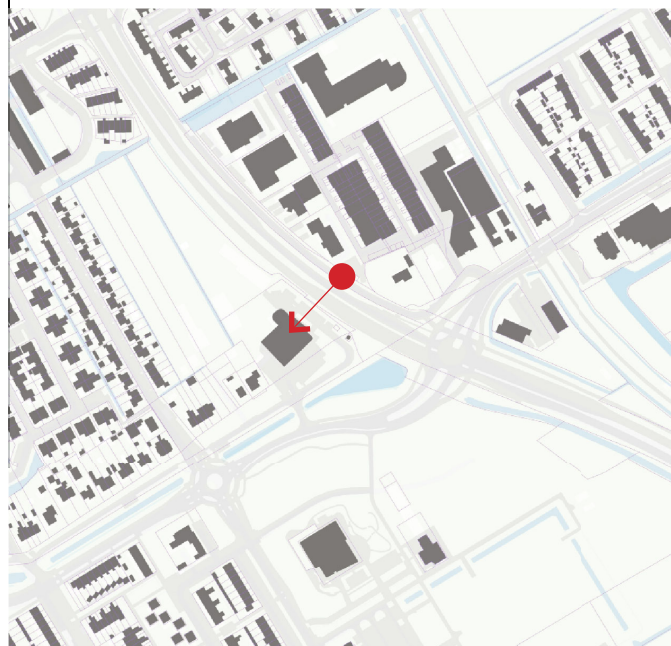
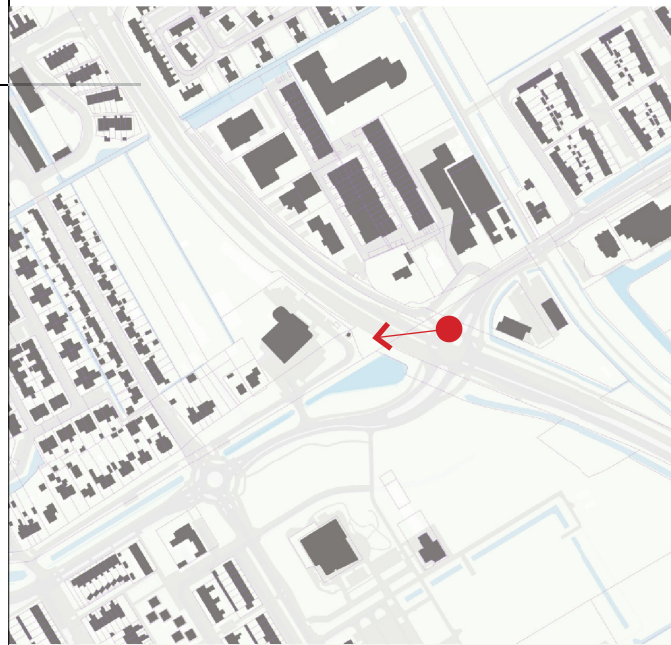


1:500

BESTAANDE SITUATIE

FOTO'S BRANDWEER AALSMEER



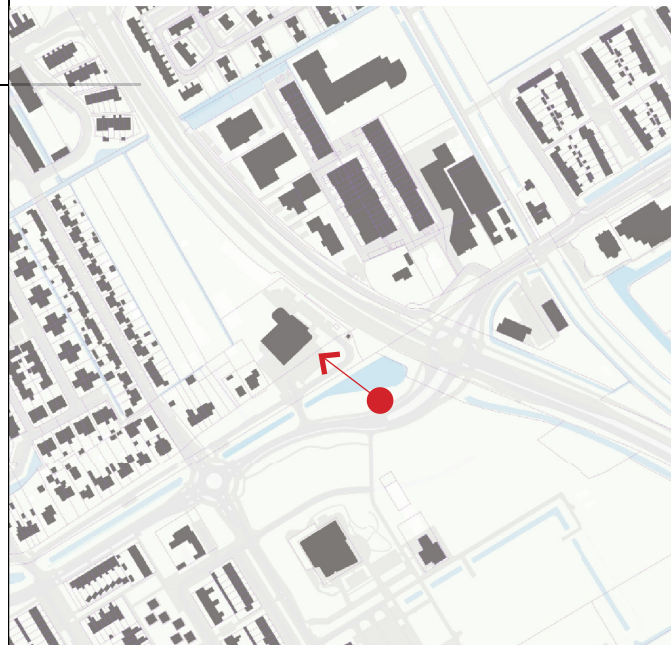


BESTAANDE SITUATIE LOCATIE ONDERZOEK

- Vanaf N196 (Kruising, Richting Noord)
- Vanaf de kruising is het pand goed zichtbaar
 - De aandacht gaat echter vooral naar het verkeer en de verkeersbewegingen
 - Het pand staat in de achtergrond

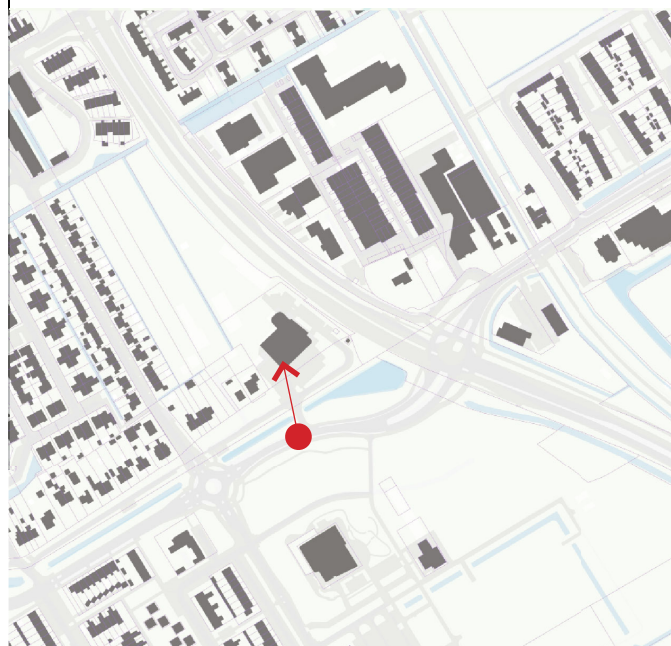
- Vanaf N196 (ter hoogte van het pand)
- Met name de verdieping is goed zichtbaar
 - De beweging van het verkeer staat haaks op de gevel. Je hebt niet de mogelijkheid om het pand vanaf de N196 te benaderen
 - Het is onduidelijk wat de functie is van het gebouw

- Vanaf N196 (Richting Zuid)
- Het pand valt niet op
 - Het is onduidelijk wat de functie is van het gebouw
 - Focus ligt niet op het pand

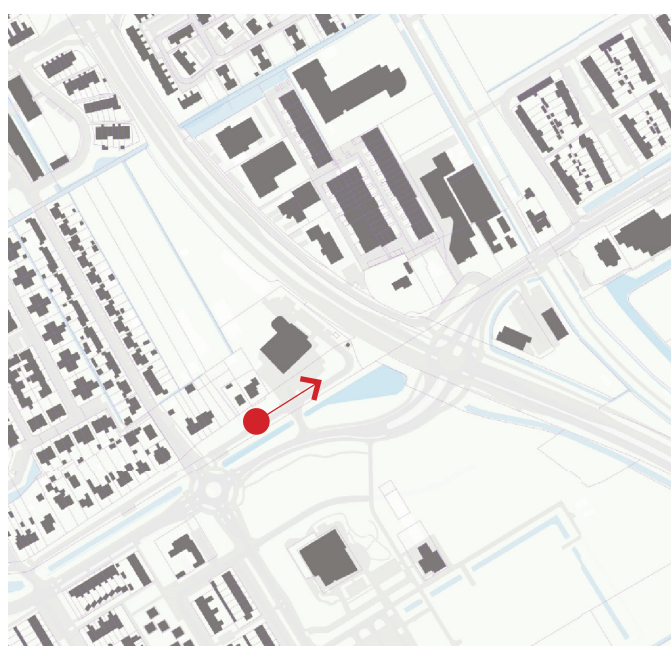


BESTAANDE SITUATIE LOCATIE ONDERZOEK

- Vanaf de Zwarteweg (vanaf het fietspad en weg)
- De waterpartij en het groen creëren een aangename omgeving
 - Alle aandacht gaat uit naar het pand
 - Deze gevel voelt aan als de voorkant
 - De poorten zijn een interessant element en van toegevoegde waarde voor de architectuur
 - Het pand heeft het uiterlijk van een Kazerne



- Vanaf de Zwarteweg (toegang)
- Het pand ligt gedraaid ten opzichte van het tracé van de zwarteweg
 - Hierdoor stelt het zich bescheiden op ondanks het grote volume



- Vanaf de Zwarteweg (vanaf de ventweg)
- Door de terugliggende rooilijn en beperkte hoogte past het pand tussen een woonwijk
 - Echter zie je dat het pand aan de andere kant van de rotonde de aandacht trekt door de hoogte (4 lagen)
 - De brandweer zou iets dergelijks niet misstaan

OMGEVING

GEBOUWEN RONDOM BRANDWEER



INFORMATIE

PUBLIEKE EN PERSOONLIJKE WAARDE

Publieke waarde

De Brandweer heeft een publieke functie en is een belangrijk instituut van de overheid met als doel het redden van mens en dier en het voorkomen en bestrijden van brand en het verlenen van hulp bij ongevallen. De brandweer heeft een kenmerkend voorkomen; door het materieel inclusief bijbehorende kleuren maar ook door de kenmerkende uniformen. De Brandweer is een 'merk' dat staat op zich wat burgers een gevoel van veiligheid geeft. Primair door het verlenen van hulp in nood, maar ook - en misschien nog belangrijker - secundair door het wegnemen van de onrust dat wanneer er nood is, de Brandweer snel, kundig en adequaat ter plaatse zal zijn. De zichtbaarheid in de publieke ruimte is daarom van groot belang.

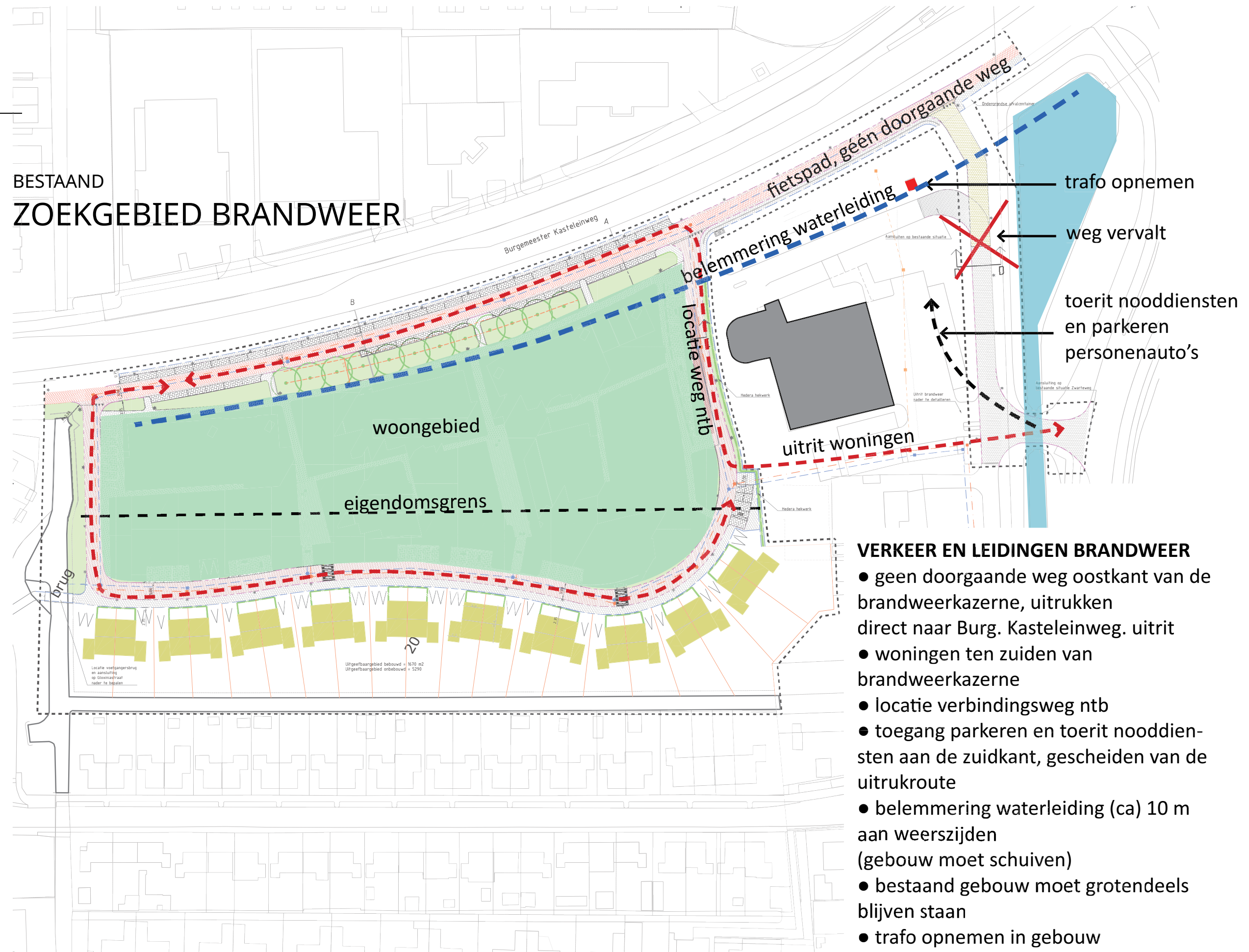
Een Brandweerman wordt ook gezien als een publieke held. Een held is een persoon die, wanneer geconfronteerd met gevaar en rampspoed is bereidheid tot zelfopoffering voor een grotere zaak. Aanvankelijk had heldendom vaak te maken met strijd of het uitblinken in iets, maar later werd dit uitgebreid tot een meer algemeen moreel uitblinken. Het morele aspect is ook voor de publieke ervaring van de Brandweer belangrijk. Inclusief - dus zonder onderscheid tussen leeftijd, afkomst of geslacht - zal de Brandweer iedereen redden. De brandweer is daarom niet alleen een instituut voor de veiligheid maar dient ook het grotere doel van saamhorigheid en maatschappelijk welbevinden.

Persoonlijke waarde

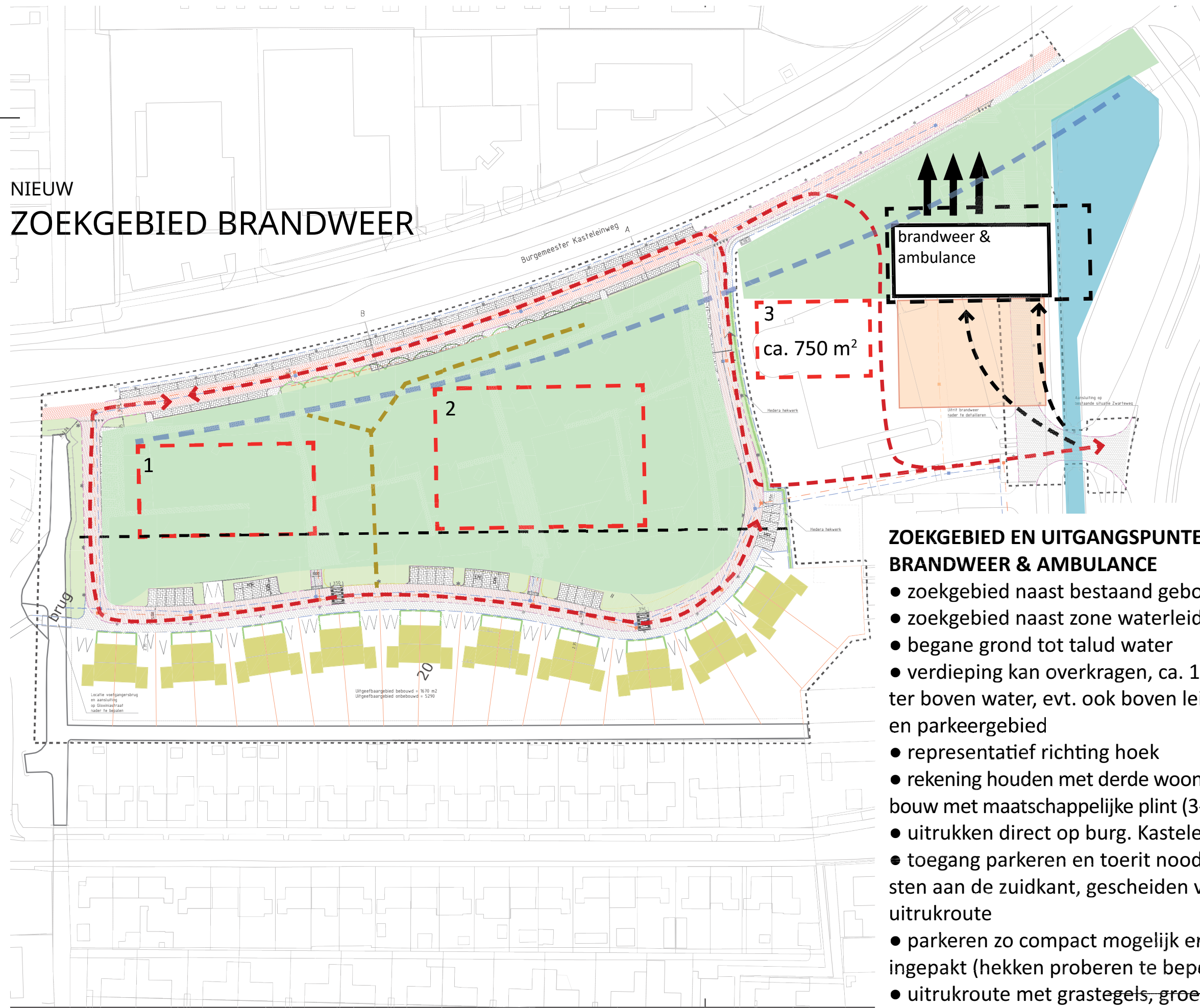
Brandweerman/-vrouw is een veeleisende baan met een zeker risico. Brandweerlieden moeten dan ook kunnen functioneren in extreme omstandigheden. Brandweerlieden moeten dus weerbaarder zijn dan normale burgers omdat zij in actie komen wanneer de burger dat zelf niet kan. Het sociale en persoonlijke aspect is essentieel omdat men steeds in een groep werkt en in contact komt met de burger in diverse hoedanigheden (slachtoffer, hulpverlener, omstander, dader etc). In korte tijd en onder hoge druk moeten beslissingen worden genomen die het verschil kunnen betekenen tussen leven en dood. Voor de Brandweerman is een kazerne dus niet alleen een werkplek, maar ook zijn tweede thuis. Het is een plek waar hij de veiligheid en vrijheid moet kennen om de ervaringen buiten de kazerne te kunnen verwerken en om in de groep de ruimte te kunnen nemen die hij of zij nodig heeft.



BESTAAND ZOEKGEBIED BRANDWEER



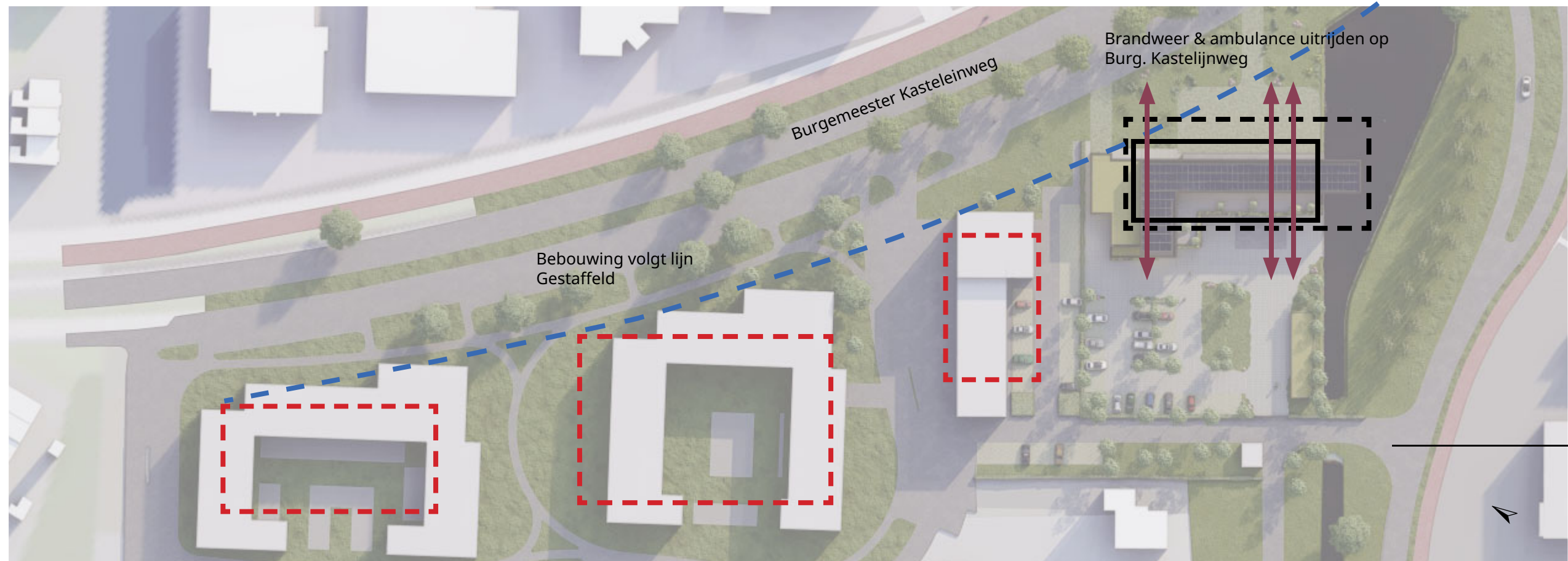
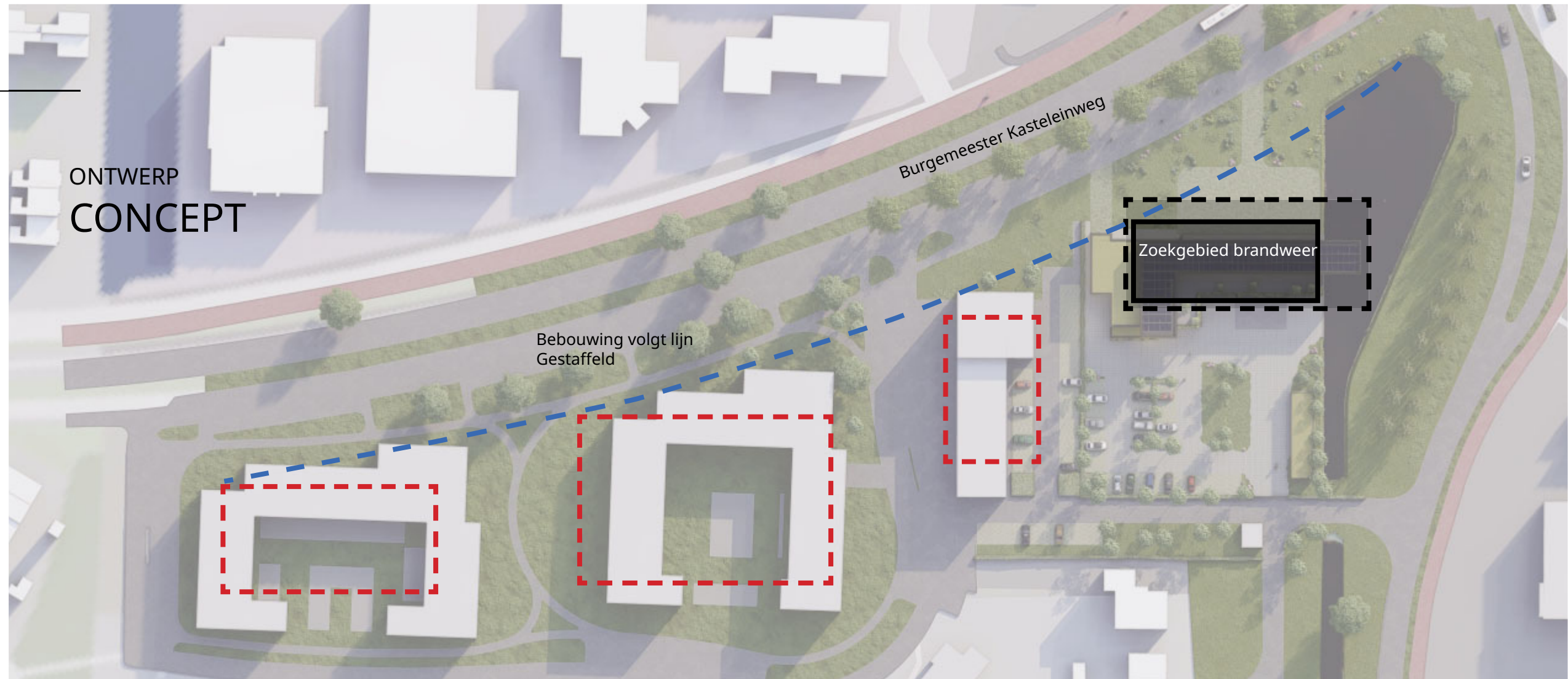
NIEUW ZOEKGEBIED BRANDWEER



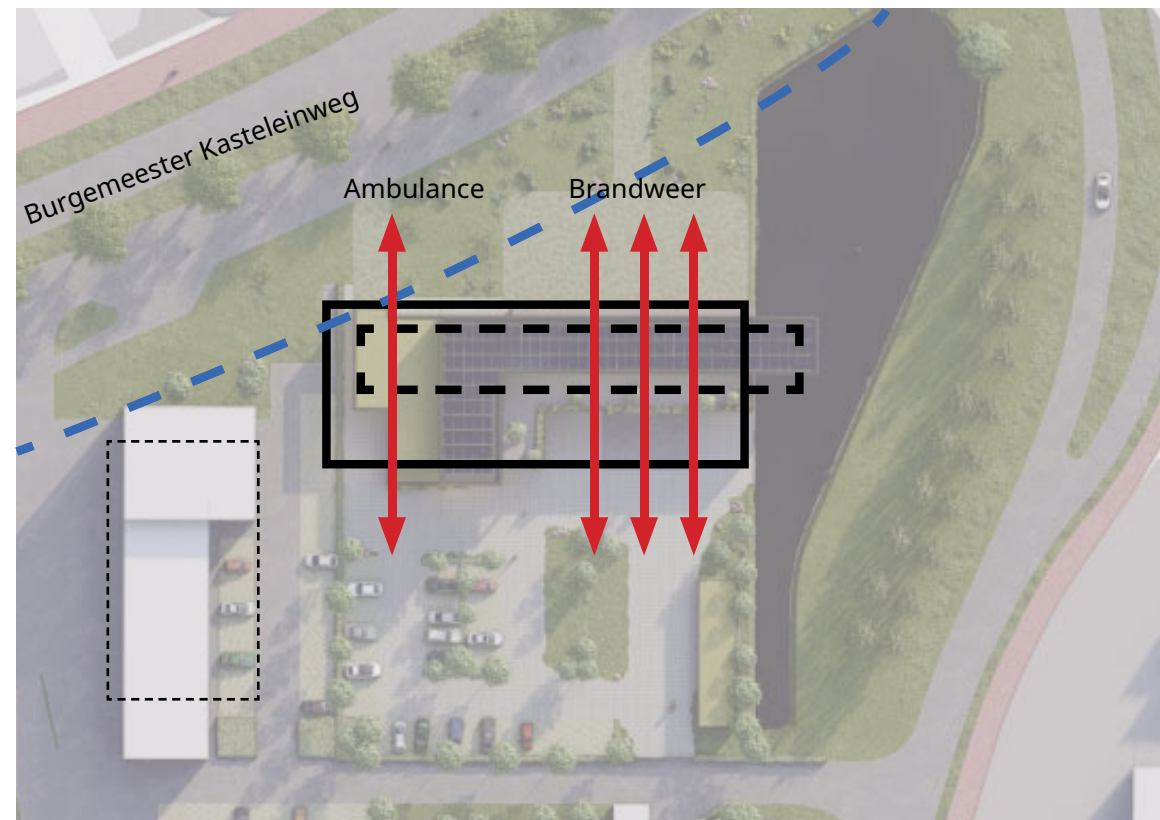
ZOEKGEBIED EN UITGANGSPUNTEN BRANDWEER & AMBULANCE

- zoekgebied naast bestaand gebouw
- zoekgebied naast zone waterleiding
- begane grond tot talud water
- verdieping kan overkragen, ca. 10 meter boven water, evt. ook boven leiding en parkeergebied
- representatief richting hoek
- rekening houden met derde woongebouw met maatschappelijke plint (3-laags)
- uitrukken direct op burg. Kasteleinweg
- toegang parkeren en toerit nooddiensten aan de zuidkant, gescheiden van de uitrukroute
- parkeren zo compact mogelijk en groen ingepakt (hekken proberen te beperken)
- uitrukroute met grastegels, groen beeld

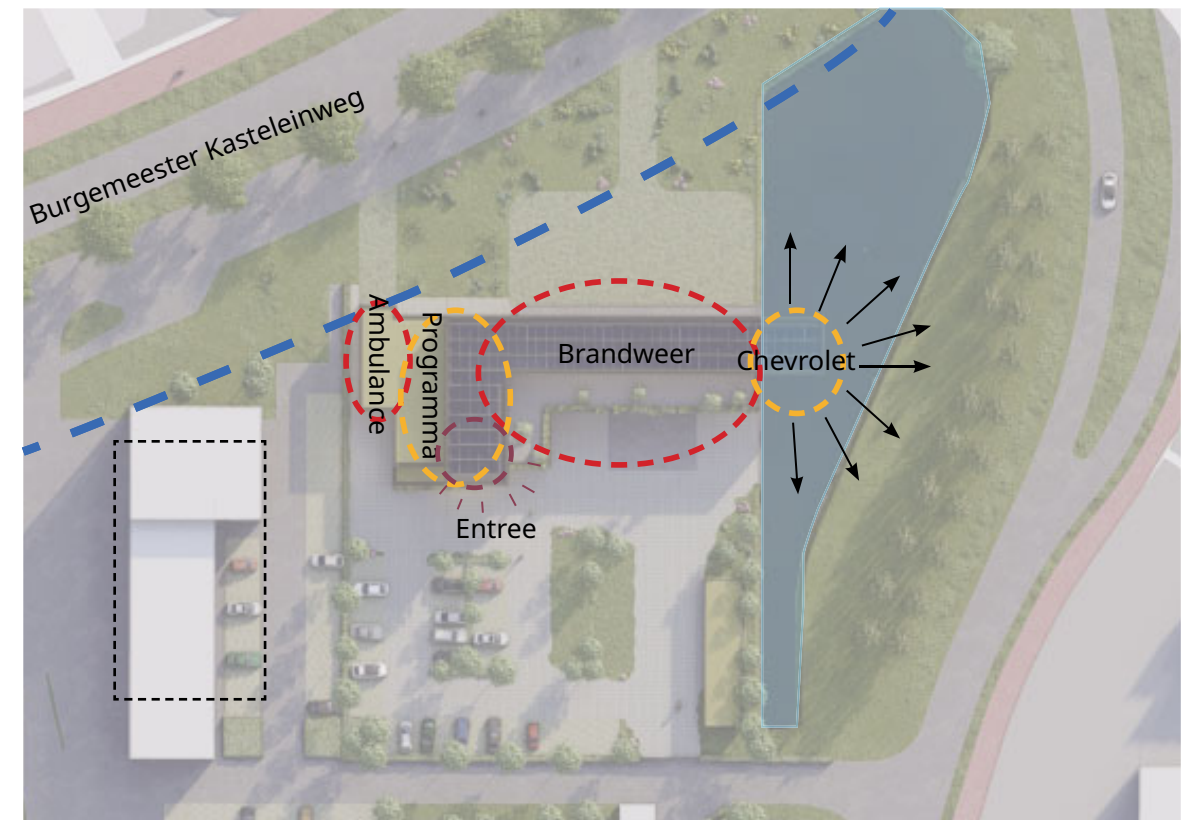
ONTWERP
CONCEPT



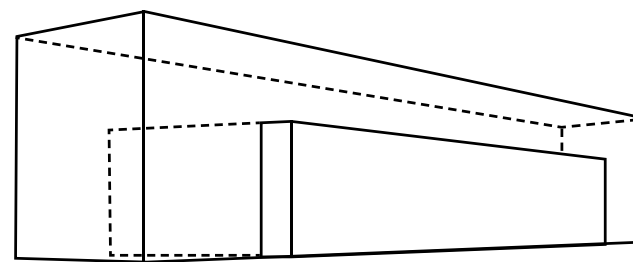
ONTWERP CONCEPT



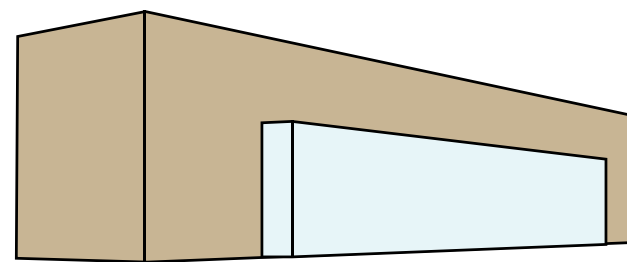
Brandweer & ambulance uitrijden op Burg. Kastelijnweg



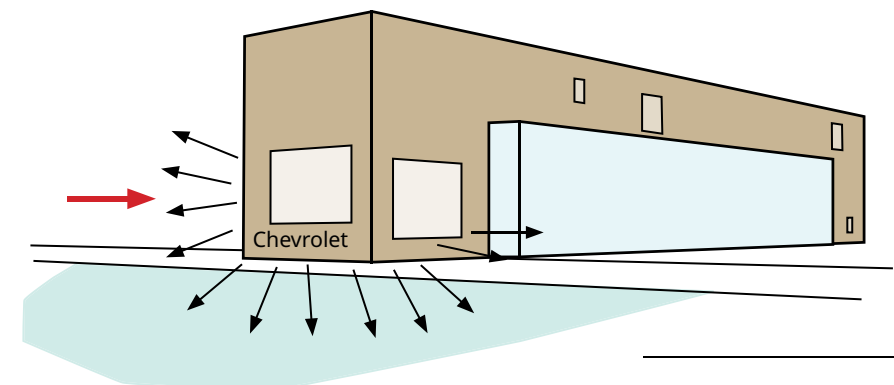
Vlekkenplan programma



Massa's in elkaar schuiven



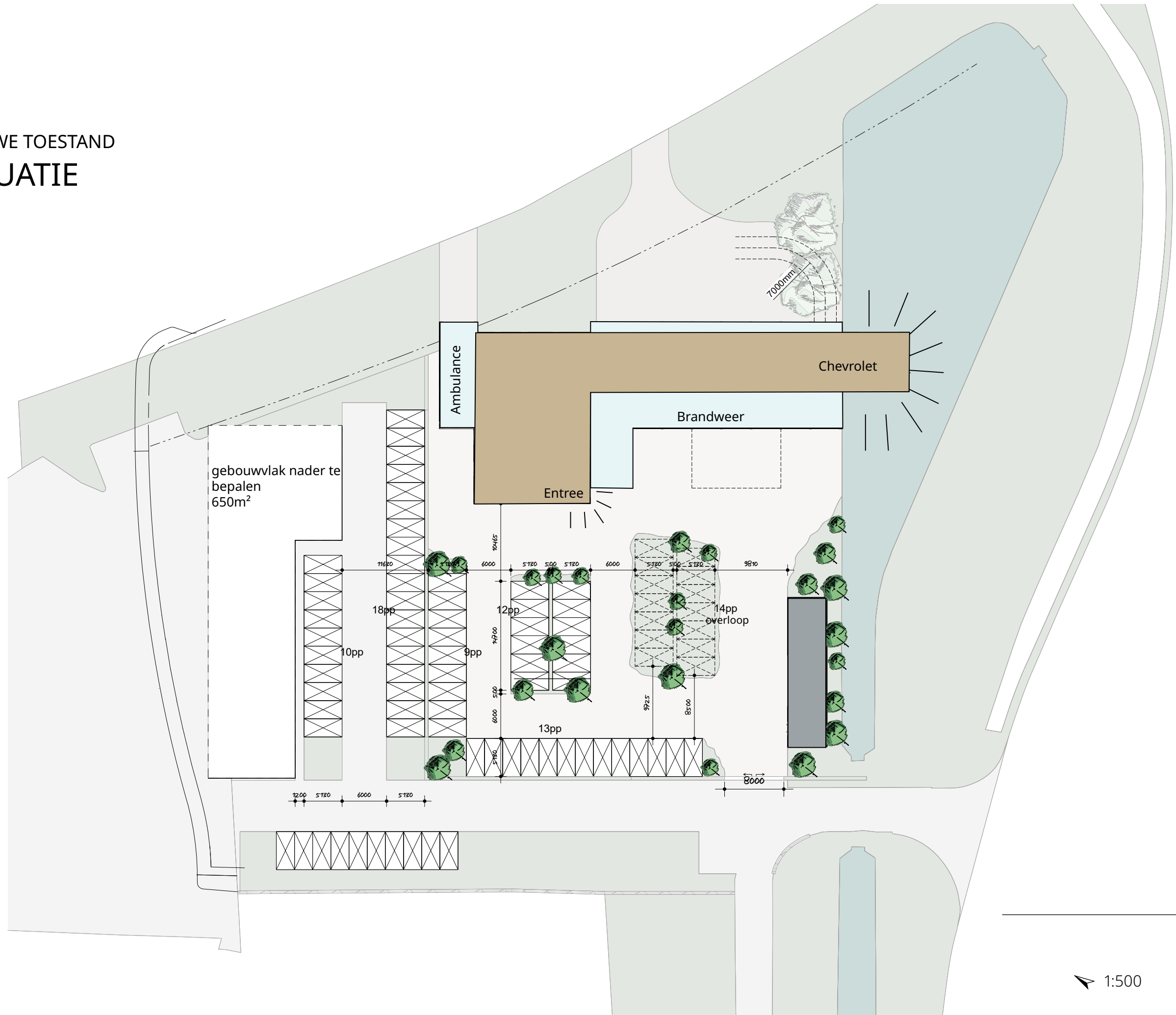
Gesloten massa over transparante poorten



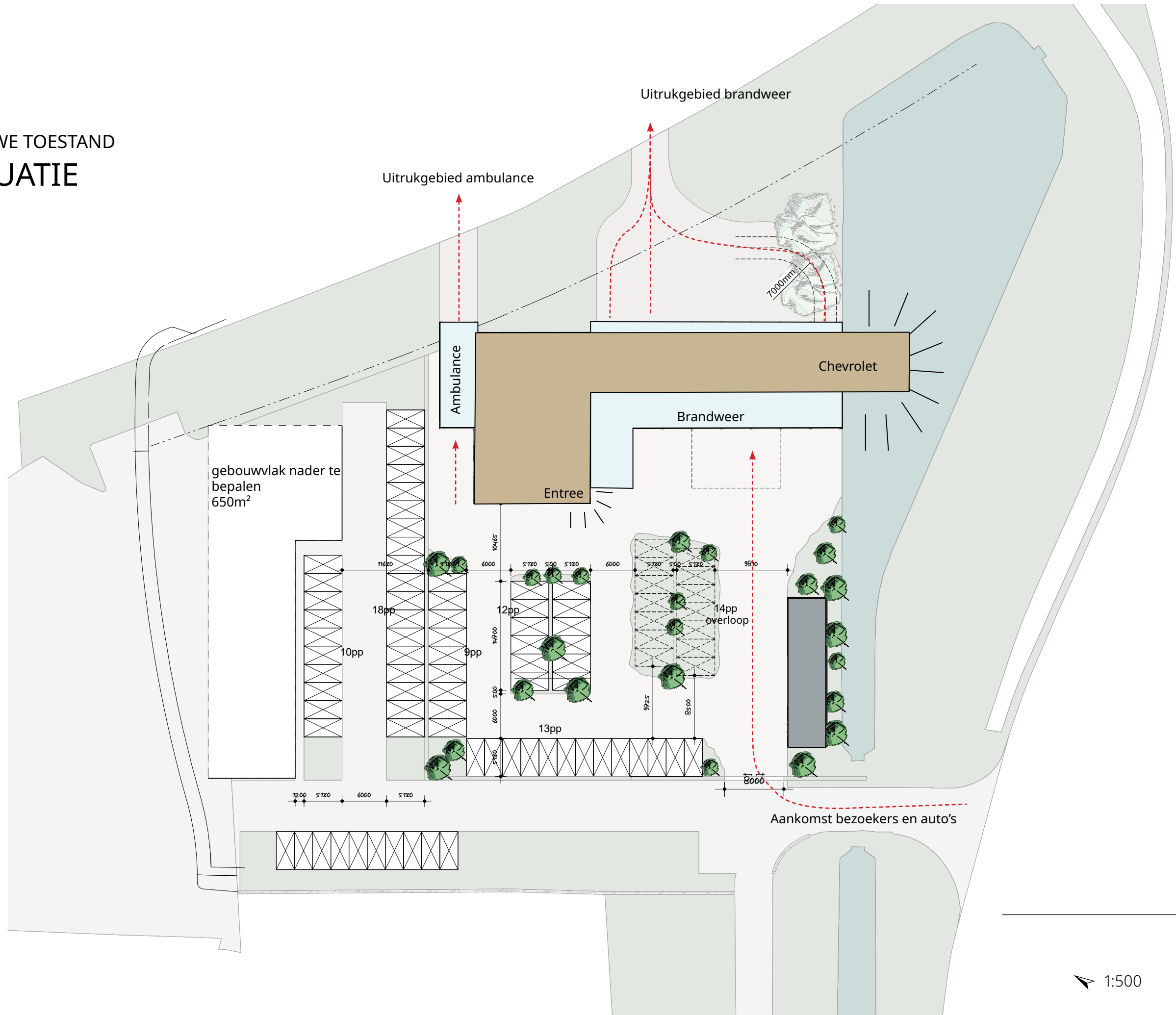
Massa over water



NIEUWE TOESTAND SITUATIE



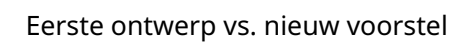
NIEUWE TOESTAND SITUATIE



NIEUWE TOESTAND

SITUATIE VERGELIJK

Vorig voorstel 14-12-2022



PVE

Ontwerp

Brandweerkazerne Aalsmeer,PvE		Brandweerkazerne	Opmerking	Brandweerkazerne	Opmerking	Brandweerkazerne	Opmerking
dd. 24-04-2023	bouwlaag	Huidig	Huidig	Benodigd	Benodigd	Ontwerp	Benodigd
KANTOREN							
Clustermanager	1eV	30		12	1wp, 2 stoelen om bij te schuiven	19,2	2 werkplekken
Clusterondersteuning	1eV	0	Bij clustermanager	16	2wp	0	n.v.t. inbegrepen bij ROB+ Brandveiligleven
Bevelvoerder	1eV	15		16	2wp	27	2wp
ROB + Brandveiligleven	1eV	30		60	6wp	73,5	8wp waarvan 2wp clusterondersteuning
Spreekkamer	1eV	26		30	6pers vergadertafel, screen,	24,1	8pers vergadertafel, screen,cs
Focus ruimte en spreekkamer	1eV					25,7	2x focus 2x spreek (4pers)
Archief / reprotuimte	1eV	0	In gang	4	printer, aflegtafel, papier voorraad	2,5	printer, aflegtafel, papier voorraad (op gang)
Toiletruimte heren (kantoer)	bg	6,5		6	2x urinoir, 2x closet	11,4	1 toilet begane grond,, 1 toilet 1e verdieping 2x toilet 2e verdieping 1 closet 2e verdieping
Toiletruimte dames/ invalide (kantoer)	bg	0	Gezamenlijk toilet	6	2x, gecombineerd miva	10	1miva begane grond, 1 miva 1e verdieping
VERBLIJFSGEBIED							
Instructieruimte / kantine	1eV	128		150		248,8	Instructie 59,5 kantine 189,3 (2e verdieping)
Keuken	1eV	0	Bij instructieruimte / kantine	12		20	2e verdieping
Keuken opslag	1eV					13	2e verdieping
Bar	1eV					18,8	2e verdieping
Slaapkamer (2 personen)	1eV	0	Niet aanwezig	14	Extra gevraagd (gelijk aan Brandweerkazerne Diemen)	29,3	2 kleine slaapkamers
UITRUKGEBIED							
Remise (poorten)	bg	420		378	reserve pakken opslag.	538,3	inclusief boot
Vuilgebied omkleedruimte	bg	62		100	50 lockers	81	50 lockers
Vuilgebied toiletten heren	bg	25		4	2x	7	3x unisex
Vuilgebied toiletten dames	bg	4		2	1x	0	
Vuilgebied douches heren	bg	4		9	3x	12	4x unisex
Vuilgebied douches dames	bg	2		3	1x	0	
Was- en droogruimte	bg			8	1x wasmachine, 1 droger	4,8	1x wasmachine, 1 droger
Laarzenpoelplaats	bg			2	in remise, als brw Willem, Anton.	2,6	in remise, als brw Willem, Anton.
Slangenberging/pers. Besch.	bg	25		4	Nabij remise	4,6	Nabij remise
Opslag gevaarlijke stoffen	bg			4	Nabij remise	4,6	Nabij remise
CLT						23,3	Begane grond bij remise
Overlevingspakken						17,2	Begane grond bij omkleden
Sportruimte							
Krachtsportruimte	bg	0	Niet aanwezig	40	Geen systeemplafond ivm hoge sporttributen	92,4	2e verdieping
Overige ruimten							
Entree/ ontvangstruimte	bg	42		8		19	
Rijwielstalling	bg	32		35		0	
Extra opslagruimte	bg	82		80		54,6	
Techniek	2eV					55	2e verdieping
Terras	2eV					212,7	2e verdieping bij kantine
Chevrolet	bg					72	
Werkkast						5,1	begane grond en eerste verdieping
Trafo						8,5	In gebouw
Totaal benodigd oppervlak		933,5		990,0		1729,5	
verkeersruimte, technischeruimten. Ca 10% van benodigd oppervlak		51,0		99		255	
Totaal gebouw oppervlak		984,5		1089		1984,5	
Benodigd minimaal grondoppervlak		Huidig	Opmerking	Benodigd	Opmerking	Benodigd	Opmerking
Bebouwd oppervlak oppervlak							
Bebouwd opp.vl.minimaal				679		958,6	Begane grond bebouwd
Verkeersruimte				67,9		255	verkeersruimte totaal op alle verdiepingen
Verkeersruimte BG						71,4	begane grond
Bebouwdopp.vl. Totaal		184		746,9		1030,0	Bebouwd oppervlak BG
Terrein							
Parkeerplaatsen		0		525	Terrein, ntb	618	Op terrein
Parkeren bezoekers		0		35	Terrein, ntb	0	Terrein, ntb
Oefenplaats		0		128	4poorten breed, ter plaatse van de opstelplaats (dit is tevens de wasplaats)	96	3poorten breed, ter plaatse van de opstelplaats (dit is tevens de wasplaats)
Opstelplaats		80		252	Voor de remise	0	Voor de remise
Terrein		0		940		1523,7	
Verkeersruimte terrein		0		141		0	
Knipauto's						40	
Rijwielstalling						38,3	Op terrein
Berging						28,2	Op terrein
Totaal terrein		80		1081		2344	
Totaal grondoppervlak minimaal		264		1828		3454	Terrein + begane grond bebouwd

AMBULANCE			
Ambulance	bg	65,6	
Opslag	bg	4,5	
Kantoor/rust	1eV	52,8	

Installatie wensen / eisen:
BrandMeldInstallatie gehele pand i.v.m. slapen
NSA gewenst (niet alleen aansluiting op gevel)
Zonnepanelen
Klimaatinstallatie (per ruimte regelbaar)
Omroep / C2000 / Femke in gehele pand
Bliksembeveiliging
Camerasbewaking
Inbraakbeveiliging
Eigen WKO installatie??
Reclameverlichting op gevel (gelijk aan overige panden VRAA)

Ontwerp

- Pve

PVE

AMBULANCE



Bijlage

Standaard inventarislijst voorwaarde scheppende post AA

Garage of buitenopstelplaats:

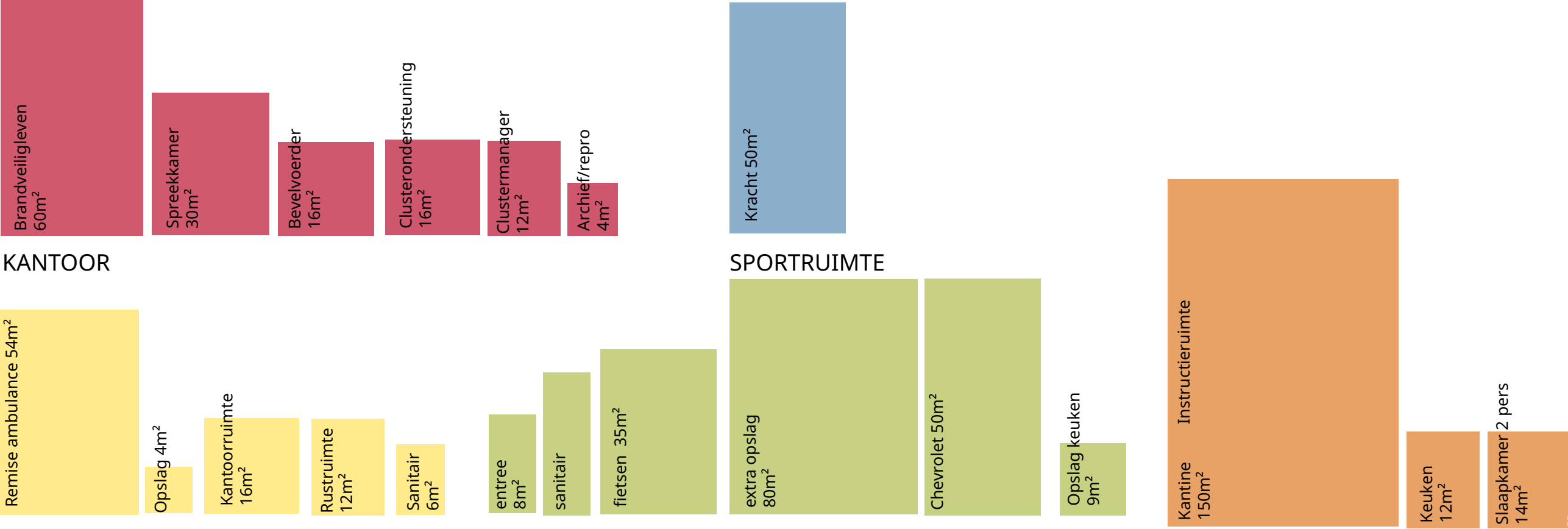
- Elektrische voeding voertuig 230V/16A
- Brandblusser (alleen bij een garage)
- Optioneel; Schoonmaakkar indien schoonmaakruimte beschikbaar is.

Dagverblijf (bij voorkeur een aparte, eigen ruimte):

- Toiletvoorziening
- Zeep-, sterilium-, balsemdispenser
- Handdoekjeshouder
- Verlichting/verwarming
- Internet, wifi router en TV aansluiting
- Keukenblok
- Koffiemachine
- Waterkoker
- Magnetron
- Watercooler
- Klok
- Servies en bestek
- Eettafel en 3 stoelen
- Bureau, bureaustoel en PC
- 3 Relaxstoelen
- Radio/TV
- Prullenbak
- Kapstok
- Brandblusser
- Airco (indien nodig)

BEGANE GROND & EERSTE VERDIEPING

PROGRAMMA



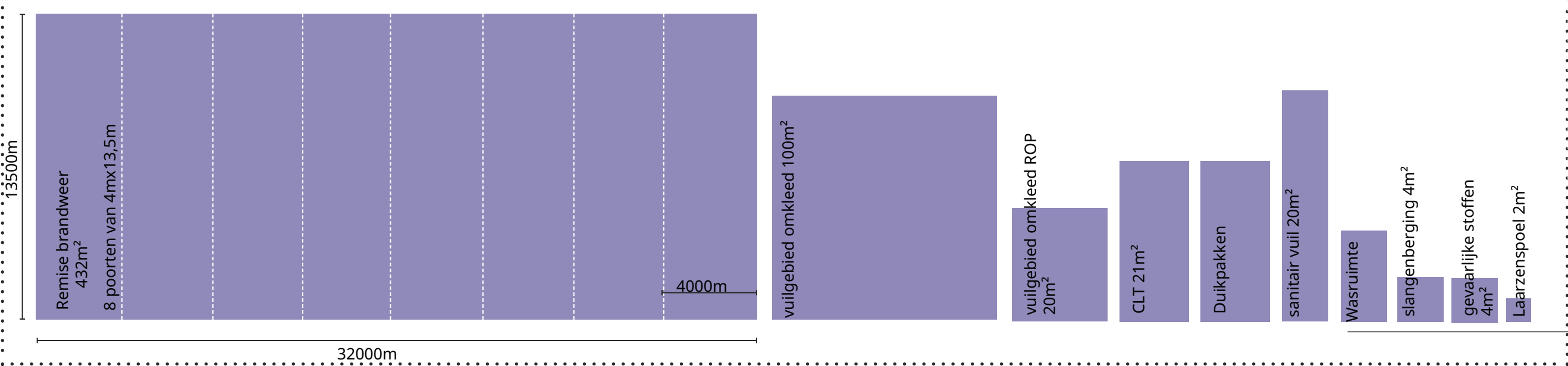
KANTOOR

SPORTRUIMTE

AMBULANCE

OVERIGE RUIMTES

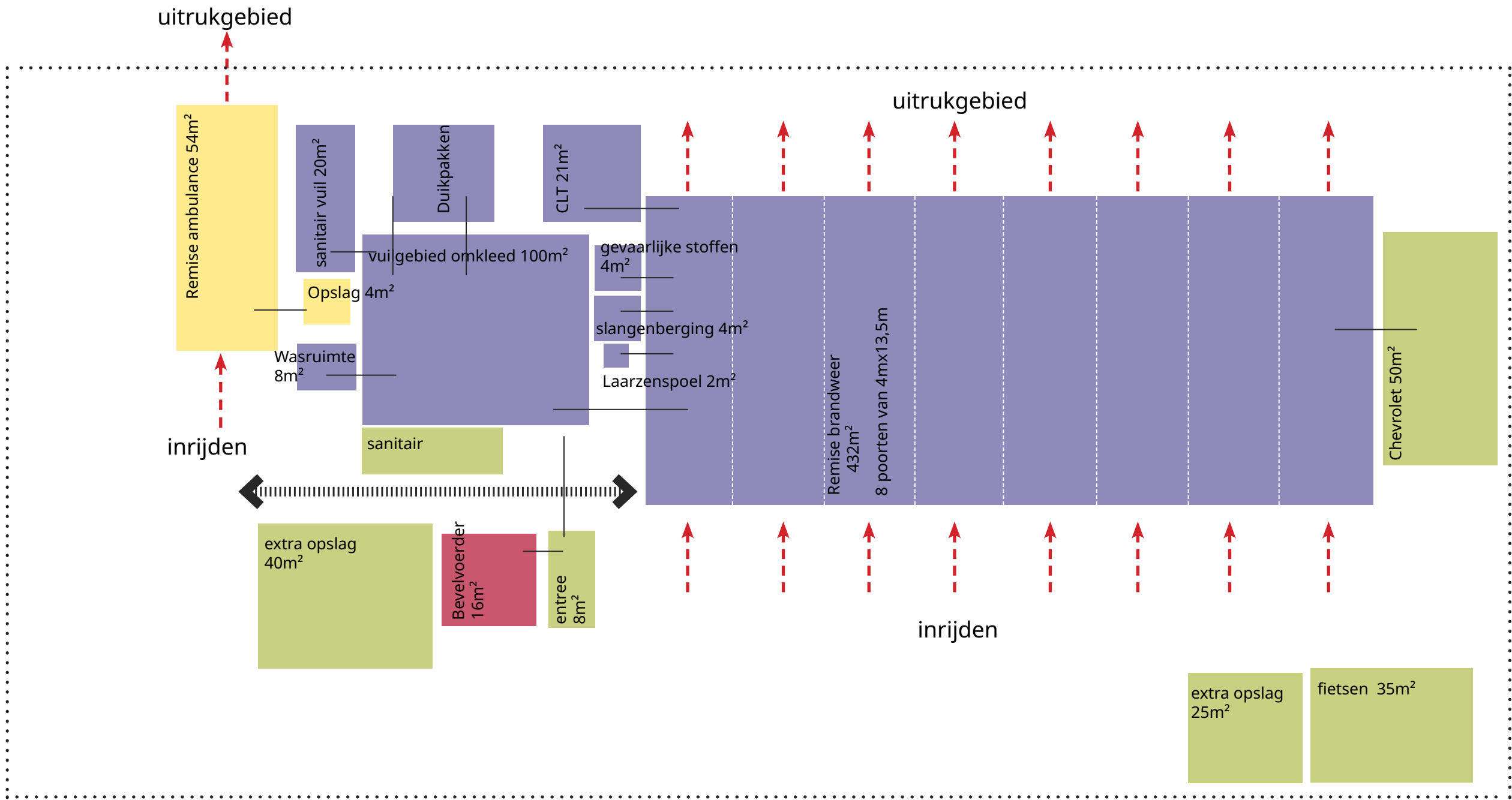
VERBLIJFSGEBIED



UITRUKGEBIED

1:200

BEGANE GROND
PROGRAMMA

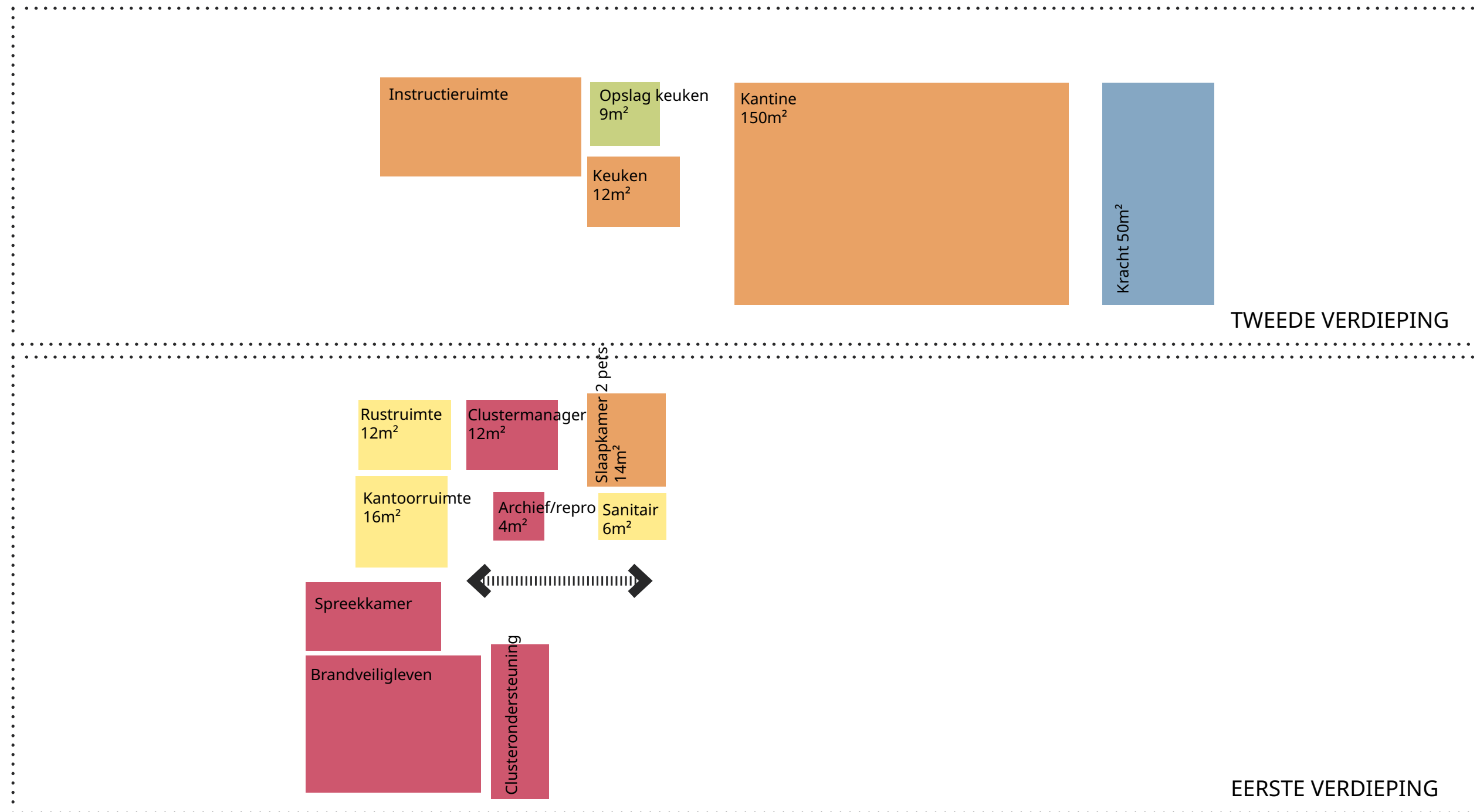


BEGANE GROND

Begane grond - Programma

EERSTE & TWEEDE VERDIEPING

PROGRAMMA

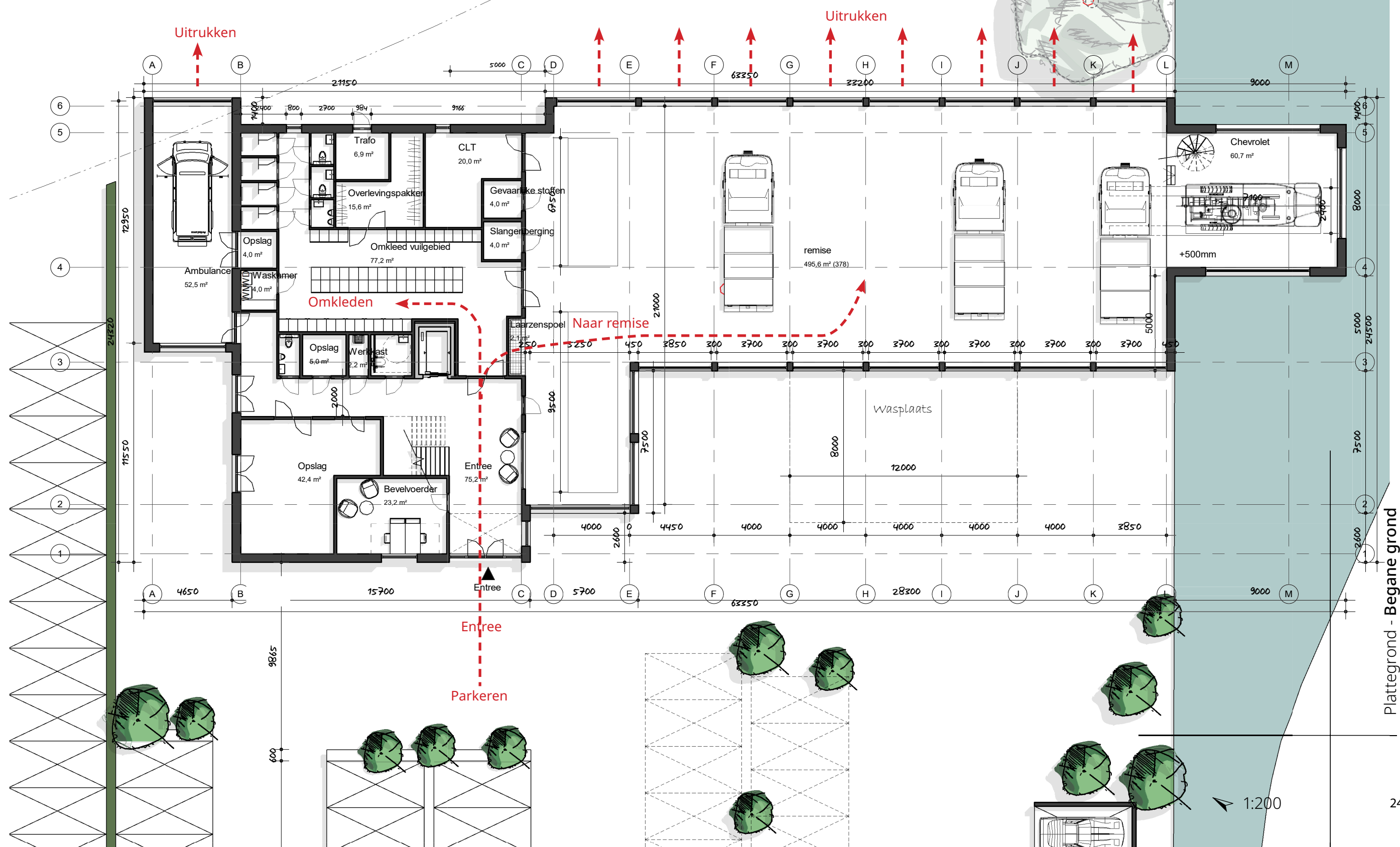


PLATTEGROND BEGANE GROND



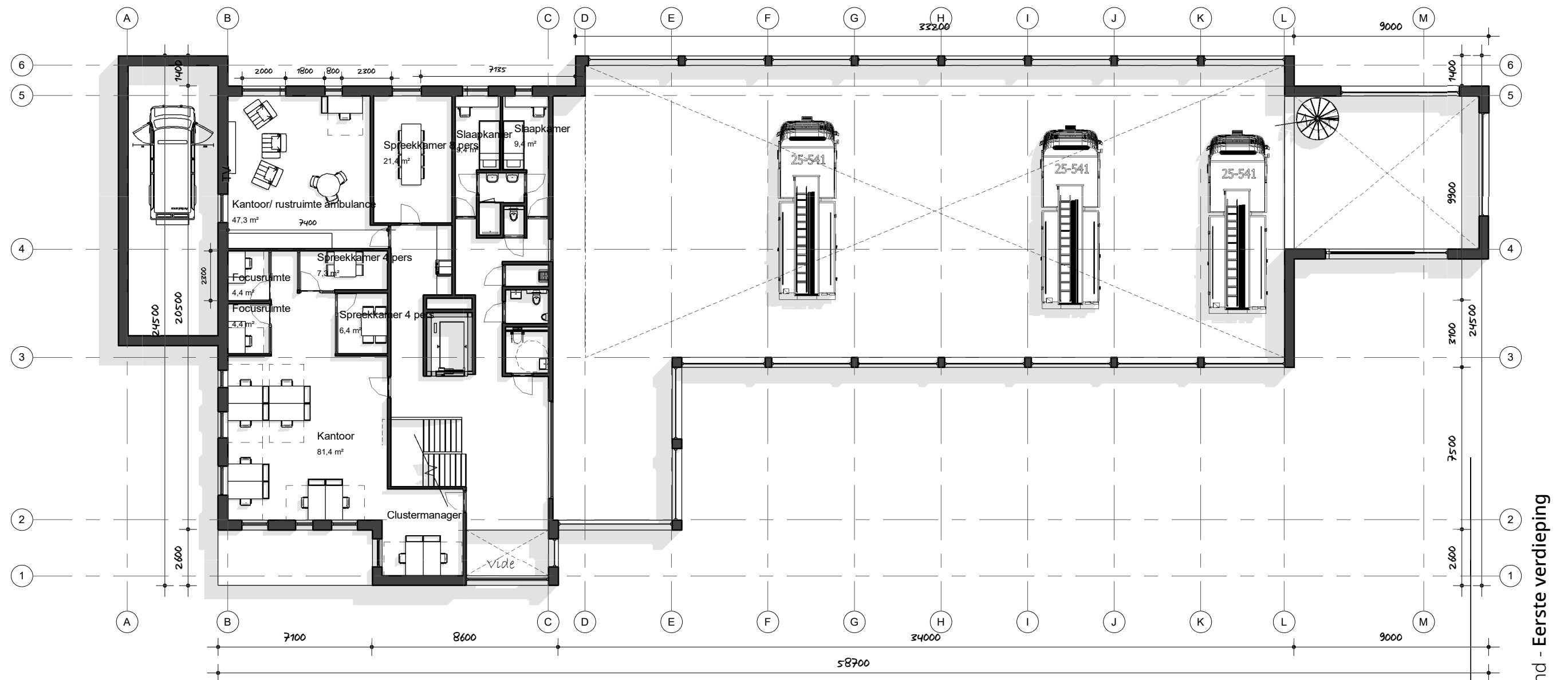
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

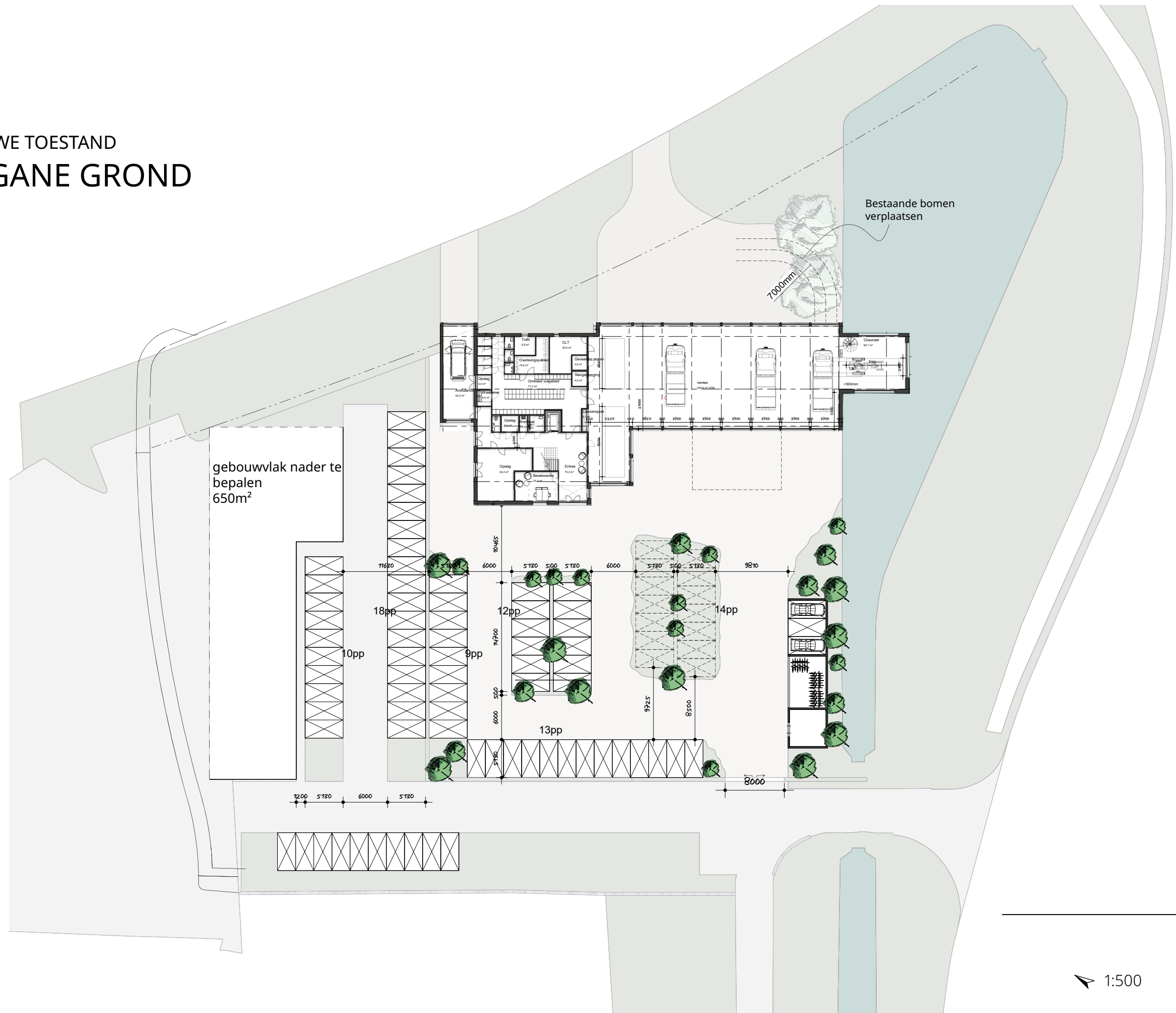


PLATTEGROND
TWEEDE VERDIEPING



Plattegrond - Tweede verdieping

NIEUWE TOESTAND BEGANE GROND



VE TOESTAND
ANE GROND

Bestaande bomen verplaatsen

7000mm

Bestaande brandweer

18pp

10pp

9pp

12pp

13pp

14pp

1200 5120 6000 5120

11620

6000

5120 500 5120

6000

5120 500 5120

9810

5120 500 5120

9725

8500

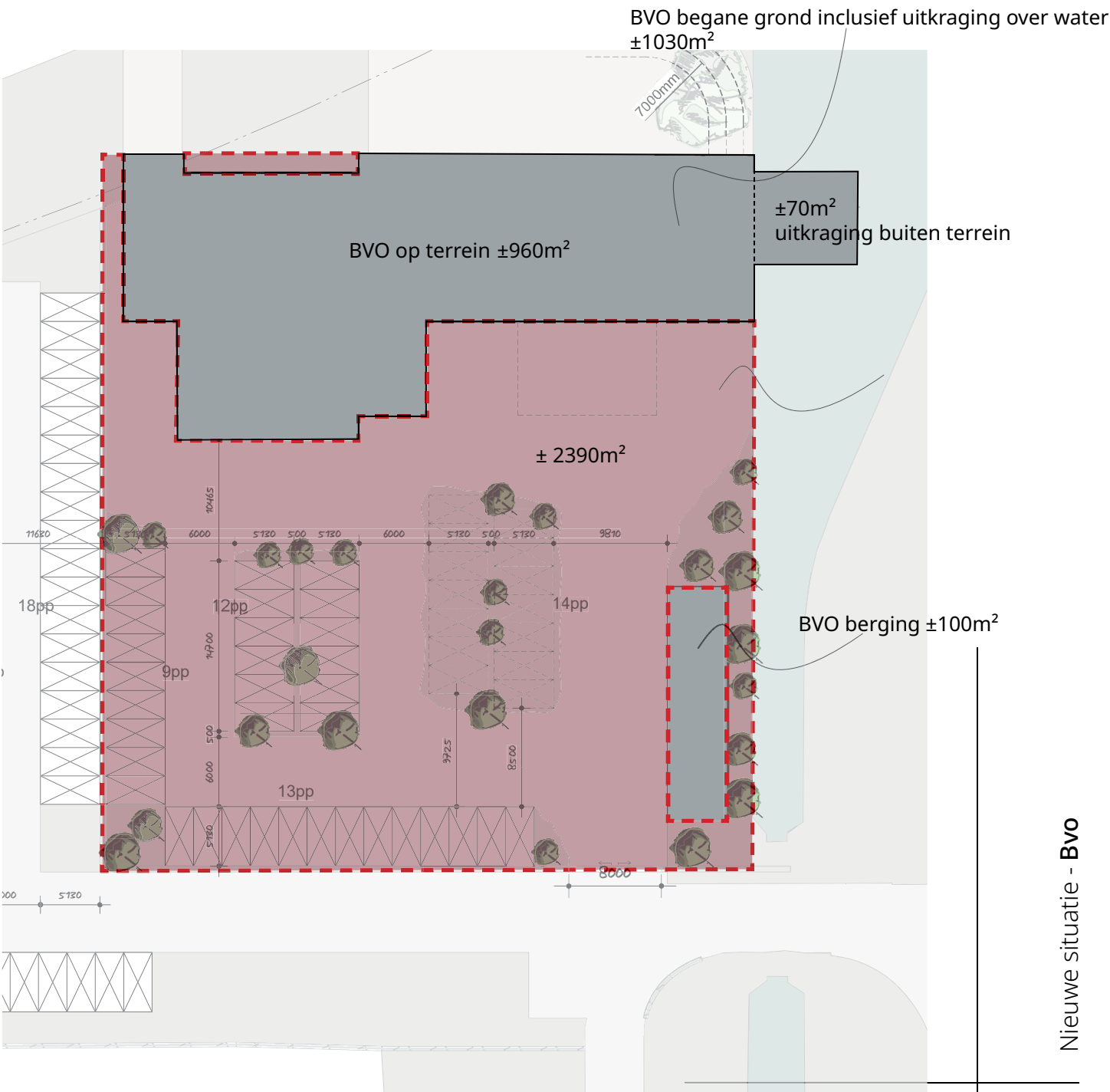
8000

1:500

NIEUWE SITUATIE
BVO



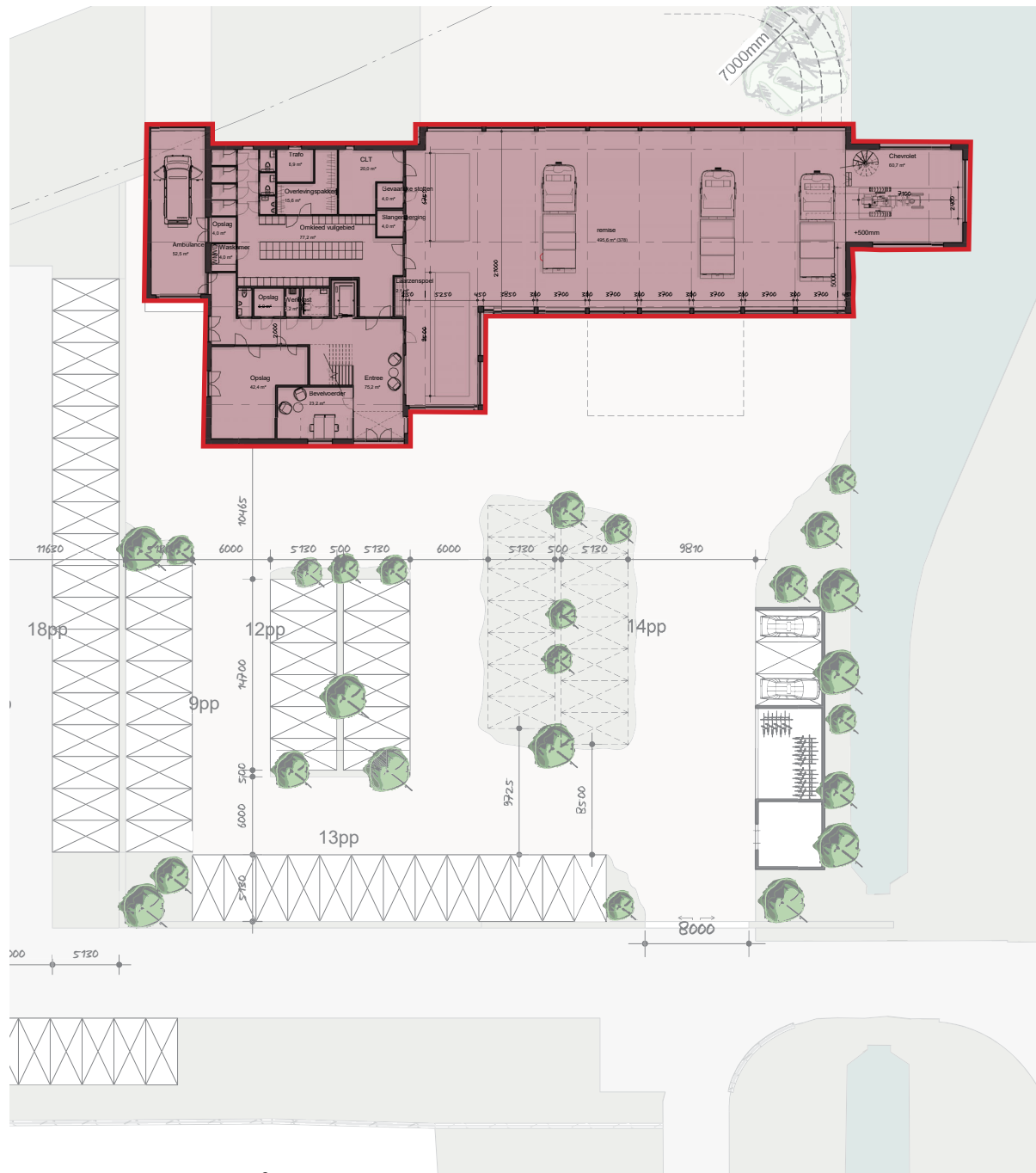
terreinoppervlak onbebouwd ±3450m²



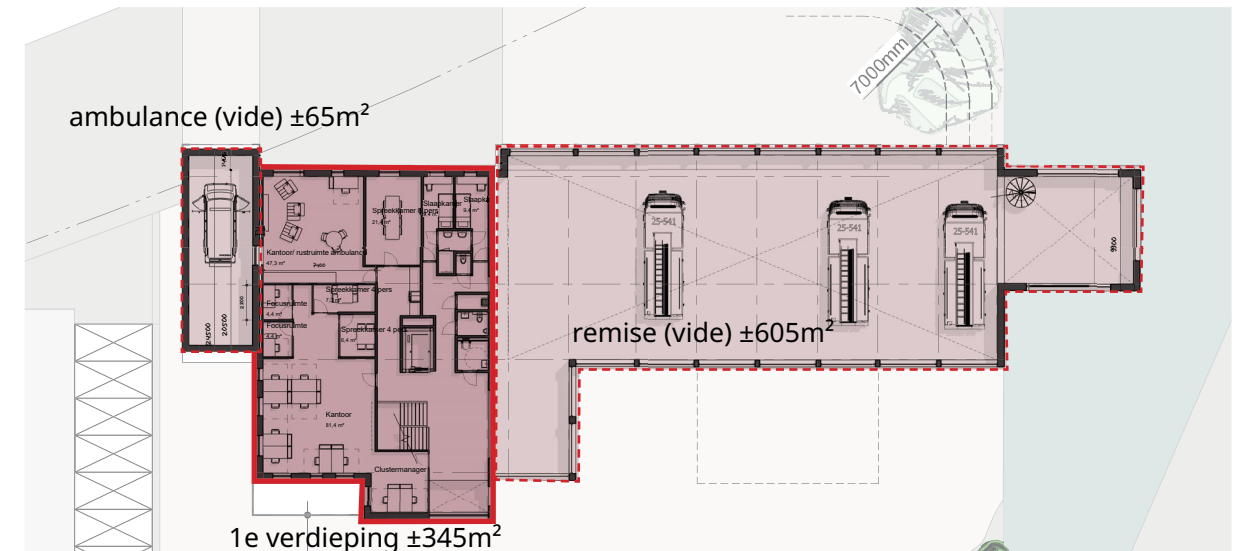
- Terreinoppervlak min bebouwing ± 2390m²
- Bebouwing
- BVO begane grond op terrein 960m²
- Uitkraging begane grond over water 70m²
- Berging op terrein 100m²

1:500

VERDIEPINGEN
BVO



Begane grond ±1030m²



1e verdieping totaal ±1015m²

Kantoren	±345m ²
Remise	±605m ²
Ambulance	±65m ²



2e verdieping totaal ±760m²

Kantine sport	±545m ²
Terras	±215m ²

1:500

Verdiepingen - Bvo

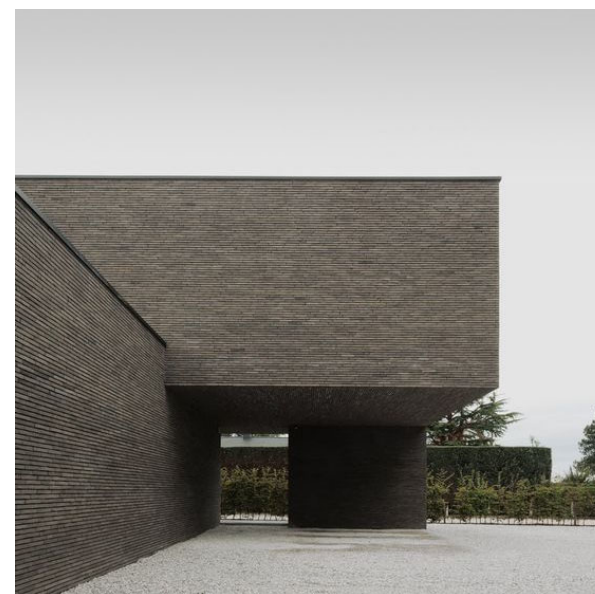
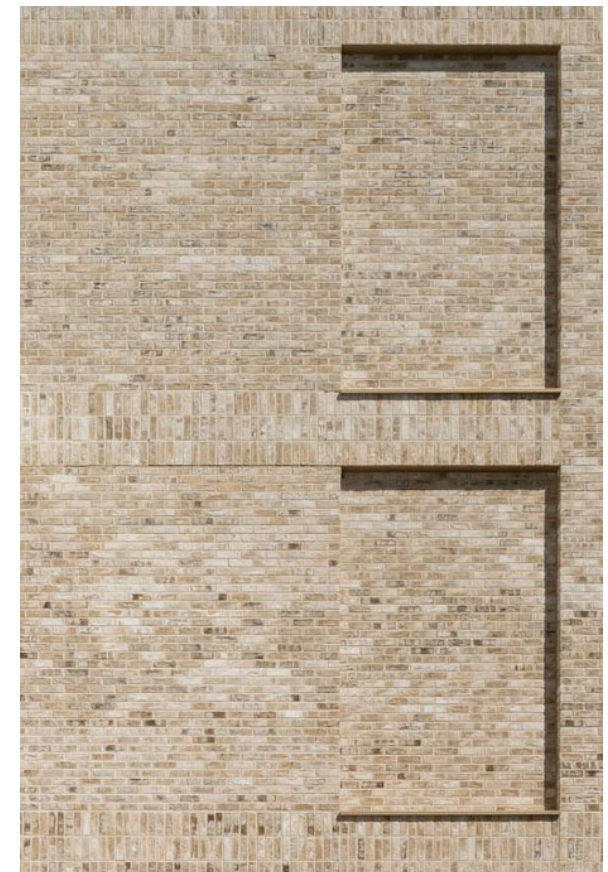
DOORSNEDE



KLEUR- EN MATERIAALGEBRUIK

MOODBOARD

- open vs. gesloten
- duidelijke vormen
- modern
- warmte
- rust en ruimte



IMPRESSIE





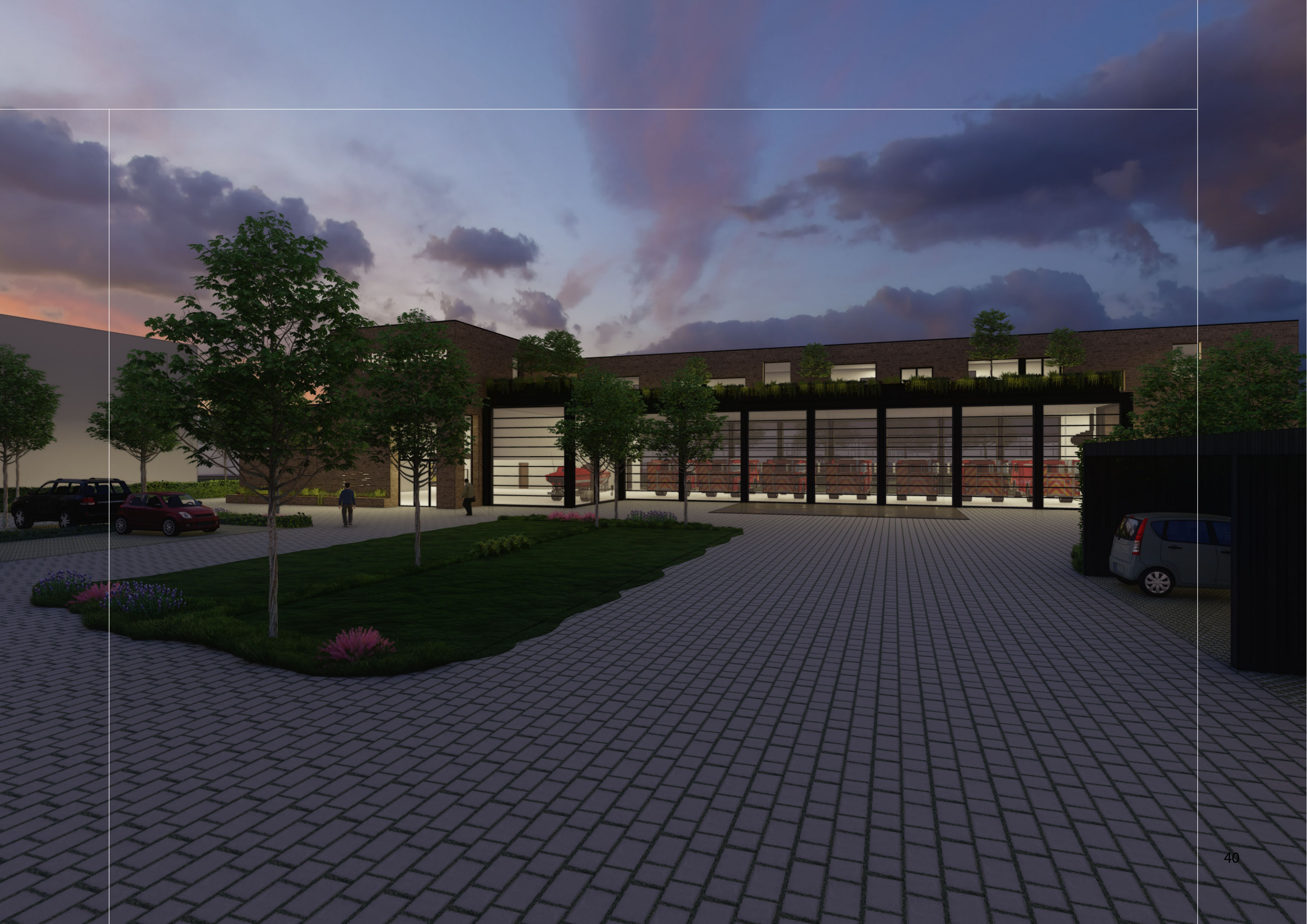














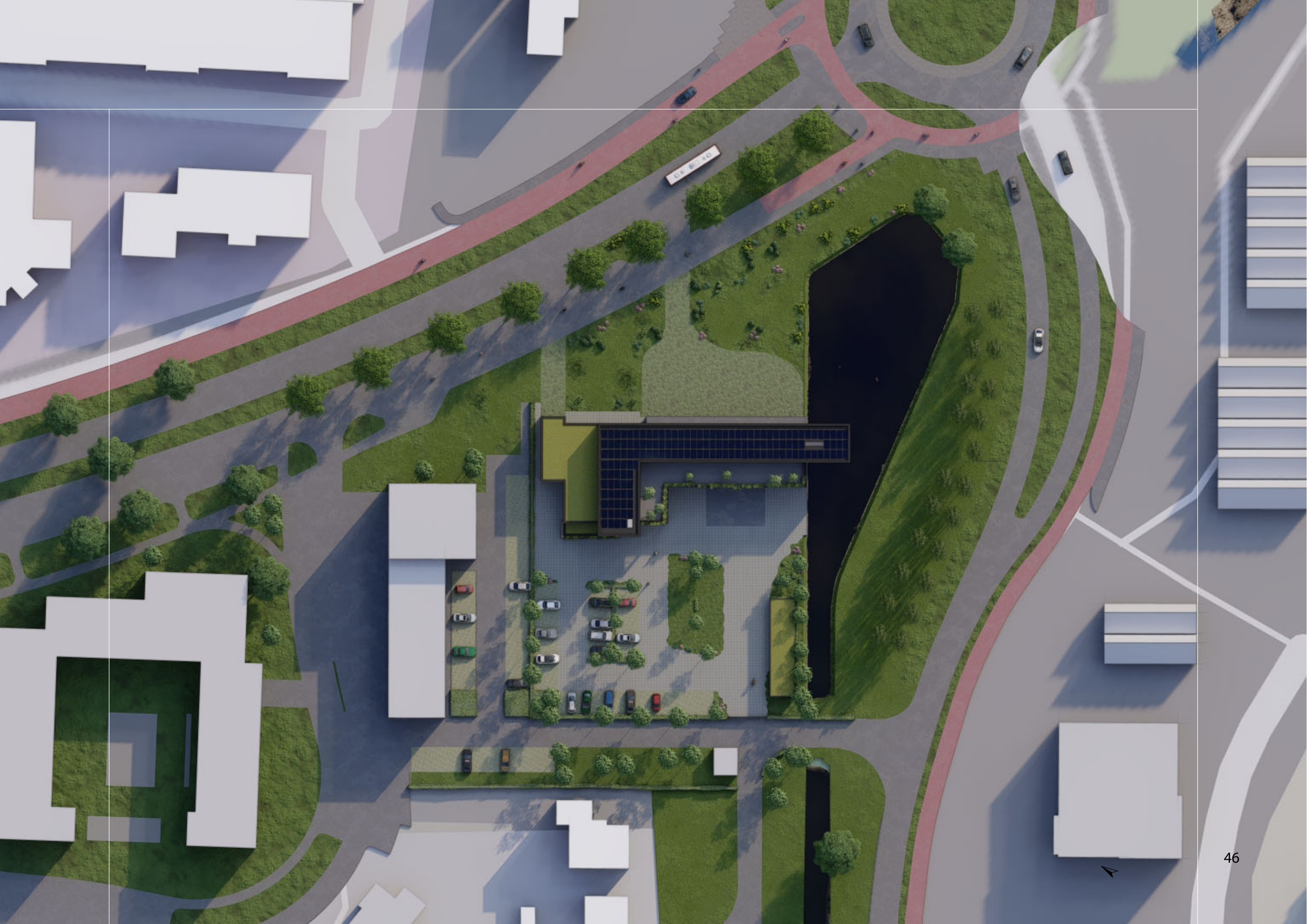




 **BRANDWEER**
Amsterdam - Amstelland







EN
ZO®

architectuur N interieur
www.enzoarchitecten.nl