

mededelingen			
1	De prijs / kwaliteit verhouding die in de gunningsfase aangehouden wordt is 70% prijs en 30% kwaliteit		
2			
3			
vragen			
nr.	onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aansprakelijkheidsverzekering	Wij kunnen geen kopie polis afgeven, wel kunnen wij u een verzekeringscertificaat overhandigen. Is dit akkoord?	Dat is akkoord.
2	Bereidheidsverklaring bank	Na een eerst strekkend verzoek dient gegadigde een klassieke bankverklaring te overleggen. Wij merken op dat een dergelijke verklaring in deze fase onevenredige kosten met zich meebrengt en onnodig beslag legt op de liquiditeit, zonder dat er al sprake is van gunning. Conform artikel 3.5.1.3 van de Gids Proportionaliteit achten wij het passender om deze verklaring pas na evt. gunning te vragen.	Gedoeld wordt op de zogenaamde 'gegoedheidsverklaring'. Er wordt nog niet om een bereidheidsverklaring gevraagd.
3	Tevredenheidsverklaring	Dienen de tevredenheidsverklaringen bij de aanmelding te worden ingediend of alleen wanneer wij geselecteerd zijn?	Bij aanmelding / inschrijving selectiefase dient voor elk referentieproject ook een tevredenheidsverklaring ingediende te worden
4	Selectiecriterium 1	U vraagt hier om ervaring van aansturing en coördinatie van zowel bouw als E- en W-installatiewerkzaamheden. Wij hebben bij soortgelijke projecten als installateur vrijwel nooit de aansturing en coördinatie over de bouwkundig aannemer. Bedoelt u hier bouwkundig óf E- en W-installatiewerkzaamheden (dus voor perceel 1 Bouw en Perceel 2 de E- en W)?	Ja dat is correct.
5	Selectiecriterium 1	Wij beschikken over een referentieproject waarin een deel van de BCI is toegepast. Losmaakbaarheid stond ook centraal. We beschikken alleen niet over een percentage. Losmaakbaarheid wordt nog niet regelmatig in projecten gemeten. Uw project biedt ons de kans om ons hiermee verder te ontwikkelen. Bent u bereid om aan de hand van een uitgeschreven referentie een waardering te geven hierover en dit in punten aan te duiden? Wij beschikken over een referentie project Lab42. In de TV staat onderstaande beschreven. Het gebouw is circulair ontworpen, energieneutraal en demontabel. Het gebouw bestaat uit een modulair raamwerk en een hoofdconstructie van gerecycled en recyclebaar materiaal. De gevel is volledig modulair en geprefabriceerd en bevat 330 m2 aan zonnepanelen. De draagstructuur bestaat uit 95% herbruikbare stalen structuur die werkt als een stellingkast. De stalen structuur is eenvoudig aan te passen en opnieuw in te delen naar veranderingen in de toekomst. De kanaalplaatvloeren zijn niet afgestort, maar gekoppeld en losmaakbaar. Ook de toegepaste computervloer is los te maken en te zijner tijd weer elders te gebruiken. Via de nota stel ik u een vraag hierover. Ik hoop dat u met deze toelichting wilt bekijken of de eis anders aangetoond kan worden.	Onderdeel van het aanleveren van een referentieproject is een BCI-berekening. Als dit niet aangeleverd kan worden betekent dit een ongeldig referentieproject. Aanbestedende dienst kan derhalve, aan de hand van de beschrijving, geen waardering geven in de mate van gerealiseerde losmaakbaarheid.
6	Aansprakelijkheid en gevolgschade	Op dit werk zijn de UAV 2012 van toepassing op grond waarvan de opdrachtnemer onbeperkt aansprakelijk is. In afwijking hiervan stellen wij voor de aansprakelijkheid als volgt te regelen: Is Opdrachtgever bereid de aansprakelijkheid op de volgende wijze in haar uitvraag op te nemen: Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor haar toerekenbare directe schade. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de directe schade welke gelimiteerd tot een bedrag van EUR 1.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van EUR 3.000.000,- in totaal, ervan uitgaande dat samenhangende gebeurtenissen worden gezien als één gebeurtenis. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, gemiste besparingen, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken derden welke bovengenoemde bedragen overschrijden. Gaat u daarmee akkoord? Indien niet dan graag uw motivatie	In de gunningsfase wordt hier nader op ingegaan door middel van het verstrekken van het bestek en de aannemingsovereenkomst.
7	Meldplicht en proactieve houding Gegadigde	Voor onduidelijkheden, tegenstrijdigheden vervalt na de laatste vragen ronde recht op.... Etc. mogen wij ervan uitgaan dat het hier in lijn met de UAV om klaarblijkelijke tekortkomingen gaat	Ja, dit is correct.
8	Selectiecriterium 1: los maakbaar bouwen	Uw vraagt in selectiecriterium 1, los maakbaar bouwen, om middels een referentieproject ervaring aan te tonen. In bijlage 5 staat bij "BCI-score aangeleverd", Nee (uitsluiting) Het aantal opgeleverde projecten met een formeel gevalideerde BCI-score is in Noord-Nederland nihil. Het is daarom buiten proportioneel, aangezien de selectie-eis een marktbeperking oplevert. Wij verzoeken u daarom deze eis aan te passen naar 0 punten, of de eis te laten vervallen	Selectiecriterium 1 is aangepast in de selectieleidraad. Het aangepaste selectieleidraad d.d. 09-07-2025 en formulier selectiecriterium 1 is toegevoegd als bijlage aan de nota en vervangen te vullen de eerder verstrekte selectieleidraad d.d. 17 juni 2025.

9		Bouwen in hout/losmaakbaar bouwen is een relatief nieuwe manier van bouwen. Hierdoor bevinden meerdere van onze referentieprojecten zich momenteel nog in de uitvoeringsfase. Mogen we ook een referentieproject opvoeren dat nog in uitvoering is?	Zie antwoord vraag 8.
10		In het kader van selectiecriteria 1 wordt gevraagd om een referentieproject waarbij de gegadigde in de afgelopen vijf jaar aantoonbare ervaring heeft met het uitvoeren en opleveren van een nieuw utiliteitsgebouw, waarbij tevens een BCI-score wordt aangeleverd. Is het toegestaan om een project aan te leveren dat nog niet formeel is opgeleverd, maar waarvoor de BCI-score reeds is vastgesteld op basis van de gerealiseerde ontwerp- en uitvoeringsgegevens?	Zie antwoord vraag 8.