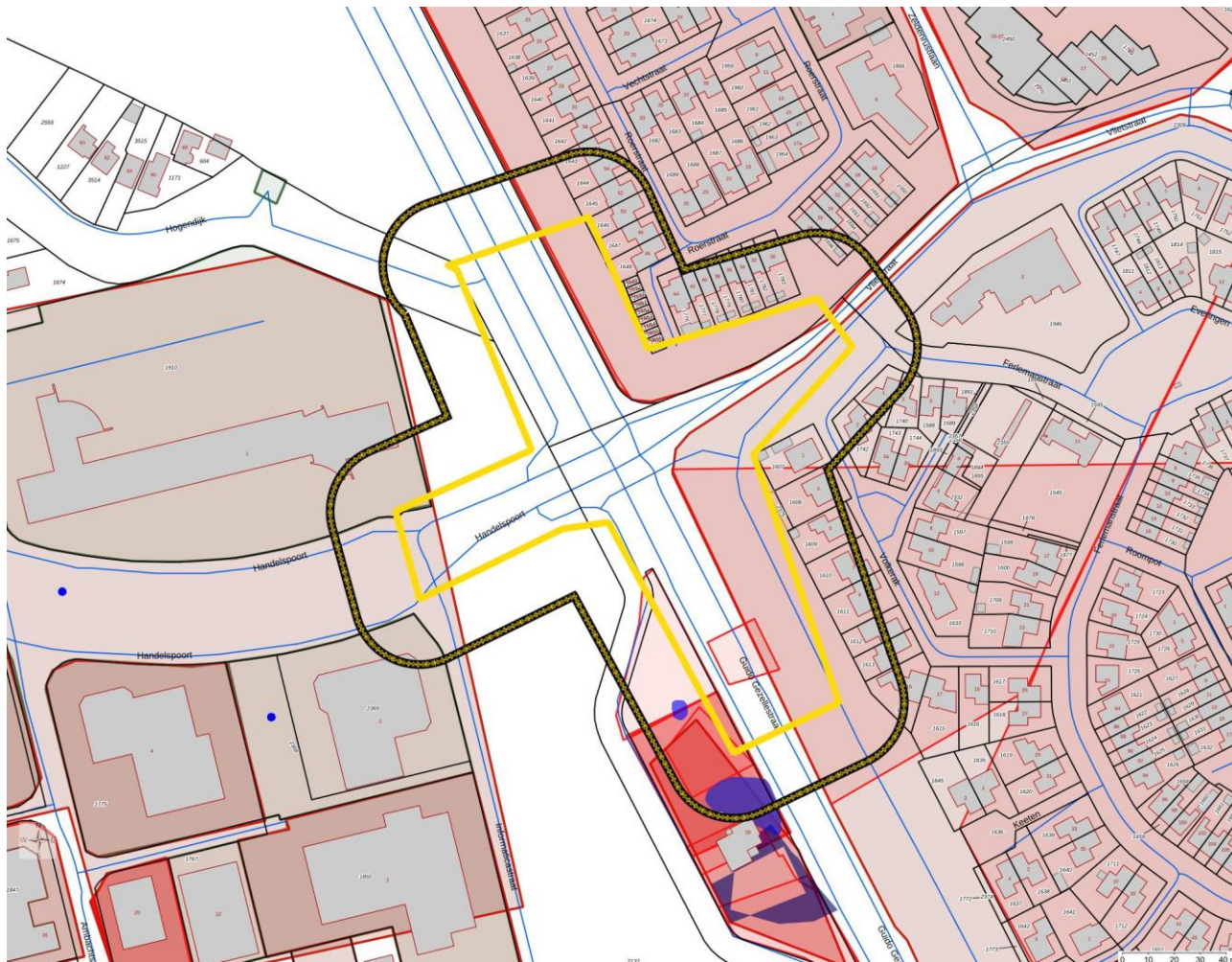


Bodeminformatie

VRI Guido Gezellestraat/Vlietstraat in Terneuzen



Onderzoeksgebied
25-meter contour

Rapportage aangemaakt: 4-12-2024

Inhoudsopgave

1	Welke informatie kunt u vinden in het rapport	3
2	Informatie over geselecteerd perceel/adres	5
2.1	Overzicht locaties	5
2.2	Overzicht bodemonderzoeken.....	7
2.3	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	13
2.4	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	13
3	Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres	14
3.1	Overzicht locaties	14
3.2	Overzicht bodemonderzoeken.....	20
3.3	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	22
3.4	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	22
4	Overige informatie	23
4.1	Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl	23
4.2	Bodemkwaliteitskaart	27
4.3	Kadastrale percelen	29
5	Disclaimer.....	30
	Bijlage 1 Toelichting onderzoeken	31

1 Welke informatie kunt u vinden in het rapport

Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen.

Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Bodemkwaliteitskaart (Bkk)

Bodemkwaliteitskaart is een (digitale) kaart waarop de karakteristiek van de gebiedseigen bodemkwaliteit is weergegeven. De kaart maakt onder meer onderscheid in bovengrond (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-2,0 m-mv).

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven. Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodembesmettingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodenvenster.nl

Voor het Historisch Vooronderzoek met Risicokaart Niet Gesprongen Conventionele Explosieven binnen de grenzen van de gemeente Terneuzen, kunt u rechtstreeks contact opnemen met deze gemeente via het telefoonnummer 14 0115.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.

2 Informatie over geselecteerd perceel/adres

2.1 Overzicht locaties

Handelspoort 1

Naam	Handelspoort 1
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	NECKERMANN NEDERLAND B.V.
Straat + huisnummer	HANDELSPOORT 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Handelspoort Oost

Naam	Handelspoort Oost
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Handelspoort Oost	

St. Anna

Naam	St. Anna
Vervolgactie Wet bodembescherming:	uitvoeren NO

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
St. Anna	

St. Anna

Naam	St. Anna
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
St. Anna	

2.2 Overzicht bodemonderzoeken

Rapportnummer '2876-396'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503962
Rapportnummer BIS	AA071503962
Naam Onderzoek	MON Guido Gezellestraat 29
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportdatum	08-03-2006
Rapportnummer	2876-396
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek MON Guido Gezellestraat 29	

Rapportnummer '2876-396'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503961
Rapportnummer BIS	AA071503961
Naam Onderzoek	MON Guido Gazellestraat 29
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportdatum	08-06-2005
Rapportnummer	2876-396
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek MON Guido Gazellestraat 29	

Rapportnummer '95135/AK/bh'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500275
Rapportnummer BIS	AA071500275
Naam Onderzoek	SE Tankstation
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Geofox
Rapportdatum	23-09-1999
Rapportnummer	95135/AK/bh
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	san. grotendeels als beschreven in san. plan (strabis 279). plaatselijk meer grond ontgraven. restverontr. t.p.v. oostzijde nieuwe tankkuil, meest oostelijkgelegen pompeiland. gw san. niet gestart. gw-monitoringsyst. aangelegd (olie,btex).
Grond Wbb	>I
Grondwater Wbb	>T
BBK	Niet toepasbaar

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek SE Tankstation	

Rapportnummer 'AK/adb/99-846'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500265
Rapportnummer BIS	AA071500265
Naam Onderzoek	NO Guido Gezellestraat 29
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Geofox
Rapportdatum	02-08-1999
Rapportnummer	AK/adb/99-846
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen aanv. onderz. noodzakelijk; gw. onderzoek niet nodig. geen beperkingen tijdelijke nood-tankstation. advies: herbem. grond na noodopstelling aan te raden.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek NO Guido Gezellestraat 29	

Rapportnummer '95134/HK/cf'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500279
Rapportnummer BIS	AA071500279
Naam Onderzoek	SP Texaco Tankstation
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Saneringsplan
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Geofox
Rapportdatum	15-09-1998
Rapportnummer	95134/HK/cf
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	i.v.m. extreem kostenverschil kan worden gekozen voor ibc-variant boven multifunctionele variant. 250m3 grond t.p.v. peilbuizen 8 en 20 afgraven. drijfslag verwijderen d.m.v. open bemaling. plaatsen van 5 monitoringpeilbuizen.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek SP Texaco Tankstation	

Rapportnummer '95132/HK/cf'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500281
Rapportnummer BIS	AA071500281
Naam Onderzoek	NO Texaco Tankstation
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Geofox
Rapportdatum	10-07-1998
Rapportnummer	95132/HK/cf
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	omvang verontr. onbekend; meer dan 25 m3 grond en meer dan 100 m3 gw.: olie en vl. arom. >i; advies: saneringsnoodzaak.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek NO Texaco Tankstation	

Rapportnummer '970028'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500280
Rapportnummer BIS	AA071500280
Naam Onderzoek	NO Texaco Tankstation
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Map Erb Bv
Rapportdatum	01-01-1998
Rapportnummer	970028
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	grondradaronderzoek. luifel: olievlekken breiden uit in omvang. na 2,4 m neemt omvang af. oostzijde: olieverontr.; advies: peilbuis plaatsen mogelijke oorzaak en verspreiding.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek NO Texaco Tankstation	

Rapportnummer '90-012'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500271
Rapportnummer BIS	AA071500271
Naam Onderzoek	OO Guido Gezellestraat
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	Onbekend
Onderzoekbureau	Gemeente Terneuzen
Rapportdatum	31-01-1991
Rapportnummer	90-012
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen nader ond. noodzakelijk; gw: min. olie > s (oude peilbuis nabij lokatie).
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek OO Guido Gezellestraat	

Rapportnummer '90-10'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Handelspoort Oost (AA071507032)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Ambachtsstraat 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500073
Rapportnummer BIS	AA071500073
Naam Onderzoek	Handelspoort Oost
Locatie naam	Handelspoort Oost
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	Onbekend
Onderzoekbureau	Ow
Rapportdatum	12-03-1991
Rapportnummer	90-10
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	n.o. niet noodzakelijk; eox > d; gw: olie, cu(bedrijven?)>s, eox>d.
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Achtergrondwaarde

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Rapportnummer '88-10'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	St. Anna (AA071507112)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Ferlemanstraat 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500221
Rapportnummer BIS	AA071500221
Naam Onderzoek	St. Anna
Locatie naam	St. Anna
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Ow
Rapportdatum	01-12-1988
Rapportnummer	88-10
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen aanleiding n.o; grond: pak6>a; gw: olie>b, eox, cr, vl.arom.>a.
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Achtergrondwaarde

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Rapportnummer '88-17'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	St. Anna (AA071507112)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Ferlemanstraat 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500222
Rapportnummer BIS	AA071500222
Naam Onderzoek	St. Anna

Onderzoekcode	AA071500222
Locatie naam	St. Anna
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Ow
Rapportdatum	21-11-1988
Rapportnummer	88-17
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen conclusie en geen analyses vermeldt in rapport.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Rapportnummer '87-18'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	St. Anna (AA071507197)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Hunzelaan 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500365
Rapportnummer BIS	AA071500365
Naam Onderzoek	St. Anna
Locatie naam	St. Anna
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	Onbekend
Onderzoeksbureau	Gemeente Terneuzen
Rapportdatum	01-06-1987
Rapportnummer	87-18
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	nader onderzoek noodzakelijk rond punten 1,2 en 10. grond: eox, zn>a; gw: zn>b, cr>a. zie ook strabis 366.
Grond Wbb	>T
Grondwater Wbb	>I
BBK	Industrie

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Rapportnummer '87-19'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	St. Anna (AA071507197)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Hunzelaan 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500366
Rapportnummer BIS	AA071500366
Naam Onderzoek	St. Anna
Locatie naam	St. Anna
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Gemeente Terneuzen
Rapportdatum	01-06-1987
Rapportnummer	87-19

Onderzoekcode	AA071500366
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen aanleiding tot verder onderzoek. grond zn<a; gw: zn, cr>a. zie ook strabis 365.
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>T
BBK	Achtergrondwaarde

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

2.3 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

2.4 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

3 Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres

3.1 Overzicht locaties

Guido Gezellestraat 29

Naam	Guido Gezellestraat 29
Afstand (m.)	3
Vervolgactie Wet bodembescherming:	registratie restverontreiniging

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam locatie	Guido Gezellestraat 29
Naam	
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I

Naam locatie	Guido Gezellestraat 29
Naam	
Contourtype	Grondwater
Overschreden grenswaarde	I

Saneringsscontouren bij locatie

Naam locatie	Guido Gezellestraat 29
Naam	
Contourtype	Grond
Opmerkingen	
Bodemvolume	0

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
besch urgent san binnen 4 jaar	RMW990455	13-01-1999
Instemmen met SP	RMW990455	13-01-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	RMW006116	20-06-2000
Monitoring overig	RMW035196/2763	28-05-2003
Instemmen uitgevoerde nazorg	RMW0609724	23-08-2006

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	DE POOTER'S OLIEHANDEL V.O.F.
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	4156

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420	9999	9999

Bedrijfsnaam	POOTER, M.J., OLIEHANDEL
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1983
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715019035

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420	1983	9999
51513	minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	414	1983	9999
515121	brandstoffengroothandel (vloeibaar)	423	1983	9999

Bedrijfsnaam	TEXACO TANKSTATION
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715263

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
5050	benzine-service-station	420	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715219

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631246	benzinetank (ondergronds)	237	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715218

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631246	benzinetank (ondergronds)	237	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715217

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631241	dieseltank (ondergronds)	237	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715216

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631246	benzinetank (ondergronds)	237	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715226

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631246	benzinetank (ondergronds)	237	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715221

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit		9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715222

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631240	brandstoftank (ondergronds)	99,9	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715223

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631240	brandstoftank (ondergronds)	99,9	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715224

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631240	brandstoftank (ondergronds)	99,9	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715220

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631247	afgewerkte olietank (ondergronds)	237	9999	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	GUIDO GEZELLESTRAAT 29
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715225

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631246	benzinetank (ondergronds)	237	9999	9999

Tanks bij locatie

Adres	Guido Gezellestraat 29
Postcode	4536HG
Plaats	TERNEUZEN
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Onbekend
Inhoud (L)	50000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	In aanleg

Adres	Guido Gezellestraat 29
Postcode	4536HG
Plaats	TERNEUZEN
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Brandstof
Inhoud (L)	50000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	In aanleg

Adres	Guido Gezellestraat 29
Postcode	4536HG
Plaats	TERNEUZEN
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	20000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	aanwezig

Adres	Guido Gezellestraat 29
Postcode	4536HG
Plaats	TERNEUZEN
Type tank	Ondergronds

Adres	Guido Gezellestraat 29
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	Benzine
Inhoud (L)	50000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	aanwezig

Adres	Guido Gezellestraat 29
Postcode	4536HG
Plaats	TERNEUZEN
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	50000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	aanwezig

Adres	Guido Gezellestraat 29
Postcode	4536HG
Plaats	TERNEUZEN
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	Benzine
Inhoud (L)	20000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	aanwezig

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Guido Gezellestraat 29	
Guido Gezellestraat 29, besluit RMW006116	
Guido Gezellestraat 29, besluit RMW035196/2763	
Guido Gezellestraat 29, besluit RMW0609724	
Guido Gezellestraat 29, besluit RMW990455	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek GWMON 2004	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek MON Guido Gezellestraat 29	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek NO Guido Gezellestraat 29	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek NO Texaco Tankstation	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek OO Guido Gezellestraat	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek SE Tankstation	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek SP Texaco Tankstation	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek VO Guido Gezellestraat 29	
Guido Gezellestraat 29, tank (20.000L) Aanwezig, KIWA certificaat, 09-10-2019	
Guido Gezellestraat 29, tank (50.000L) Aanwezig, KIWA certificaat, 09-10-2019	

Handelspoort 2

Naam	Handelspoort 2
Afstand (m.)	6
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren historisch onderzoek

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	AUTOBEDRIJF HANDELSPOORT B.V.
Straat + huisnummer	HANDELSPOORT 2
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 07151007

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
501044	autoreparatiebedrijf	111	9999	9999

Bedrijfsnaam	CARO VASTGOED
Straat + huisnummer	HANDELSPOORT 2
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1995
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/1182-6

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
291102	motorenrevisiebedrijf	266	1995	9999
502053	autowasserij	17	1995	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

3.2 Overzicht bodemonderzoeken

Rapportnummer '2876-396'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503960
Rapportnummer BIS	AA071503960
Naam Onderzoek	GWMON 2004
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportdatum	29-03-2004
Rapportnummer	2876-396
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geometrie geautomatiseerd overgenomen op basis van de locatie geometrie op 29-03-2019
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek GWMON 2004	

Rapportnummer '95136/AK/bh'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500263
Rapportnummer BIS	AA071500263
Naam Onderzoek	VO Guido Gezellestraat 29
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Geofox
Rapportdatum	06-07-1999
Rapportnummer	95136/AK/bh
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	aanv. onderz. niet noodzakelijk; vrijkomende grond geschikt voor hergebruik; onderzoek geen partijkeuring conform bsb.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek VO Guido Gezellestraat 29	

Rapportnummer '95132/HK/cf'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503958
Rapportnummer BIS	AA071503958
Naam Onderzoek	-

Onderzoekcode	AA071503958
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Geofox
Rapportdatum	26-02-1998
Rapportnummer	95132/HK/cf
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geometrie geautomatiseerd overgenomen op basis van de locatie geometrie op 29-03-2019
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek	

Rapportnummer '95132/HK/cf'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Guido Gezellestraat 29 (ZL071500096)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Guido Gezellestraat 29

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503959
Rapportnummer BIS	AA071503959
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Guido Gezellestraat 29
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Geofox
Rapportdatum	26-02-1998
Rapportnummer	95132/HK/cf
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geometrie geautomatiseerd overgenomen op basis van de locatie geometrie op 29-03-2019
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Guido Gezellestraat 29, onderzoek	

3.3 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

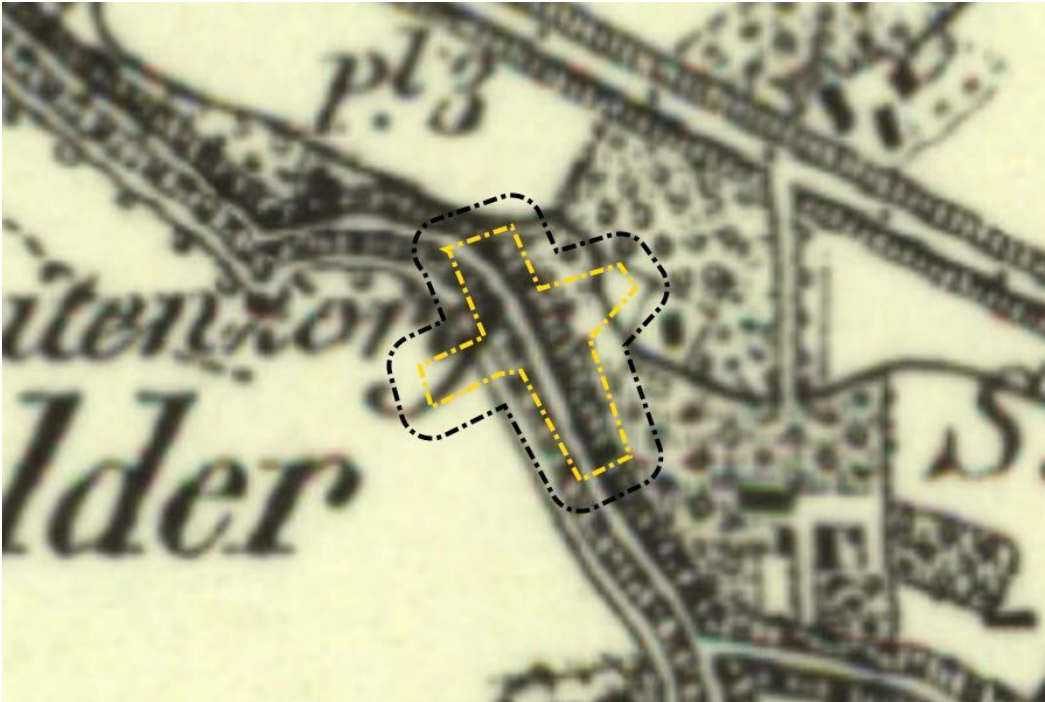
3.4 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

4 Overige informatie

4.1 Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl

Bij het raadplegen van historisch kaartmateriaal (bron: Topotijdreis, www.topotijdreis.nl) kunnen aanwijzingen aangetroffen worden met betrekking tot de aanwezigheid van antropogene lagen zoals ophogingen, dempingen, stortingen en/of opvullingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.



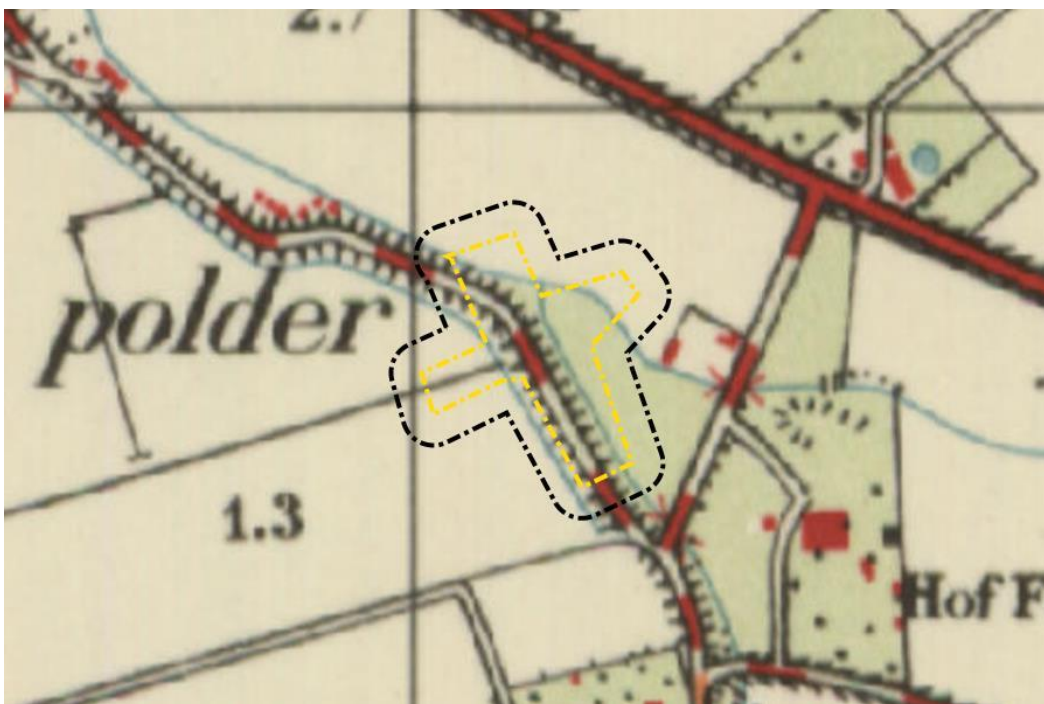
1864



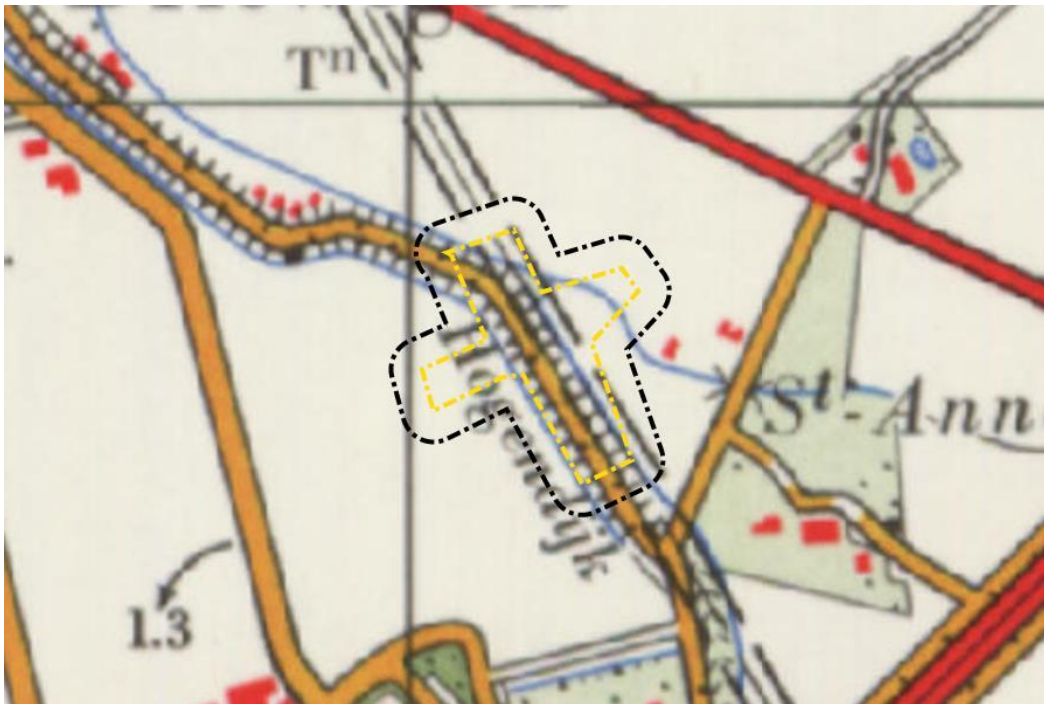
1914



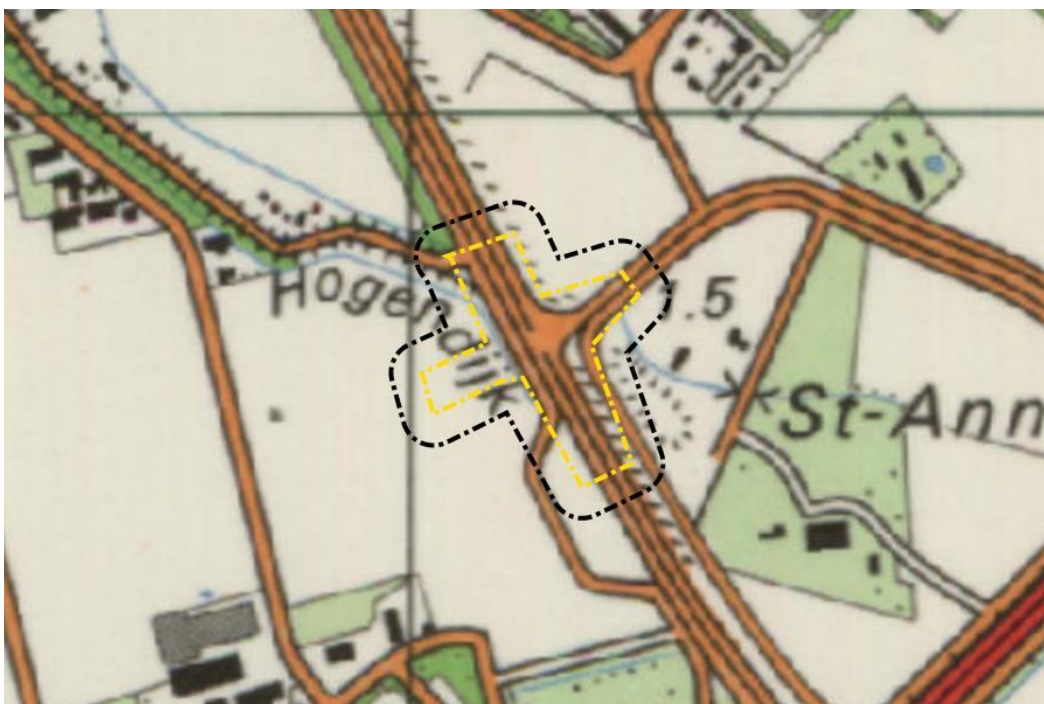
1951



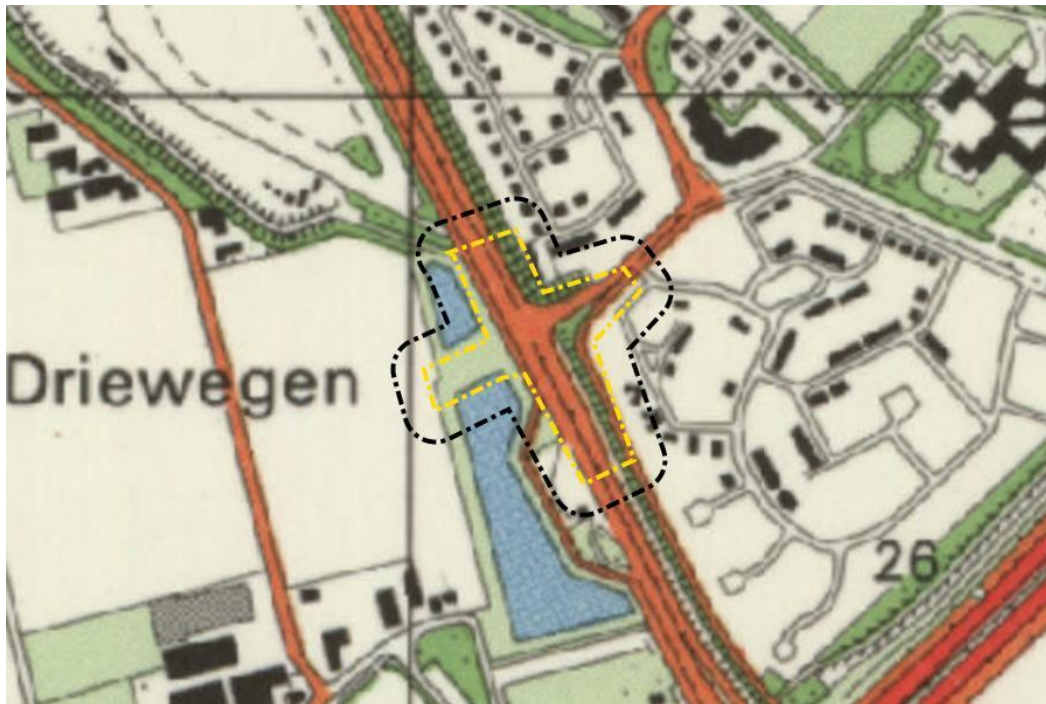
1962



1972



1988



1997

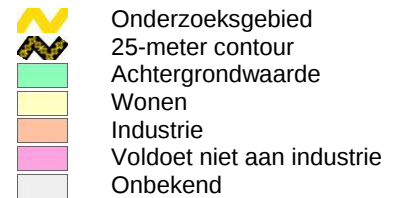
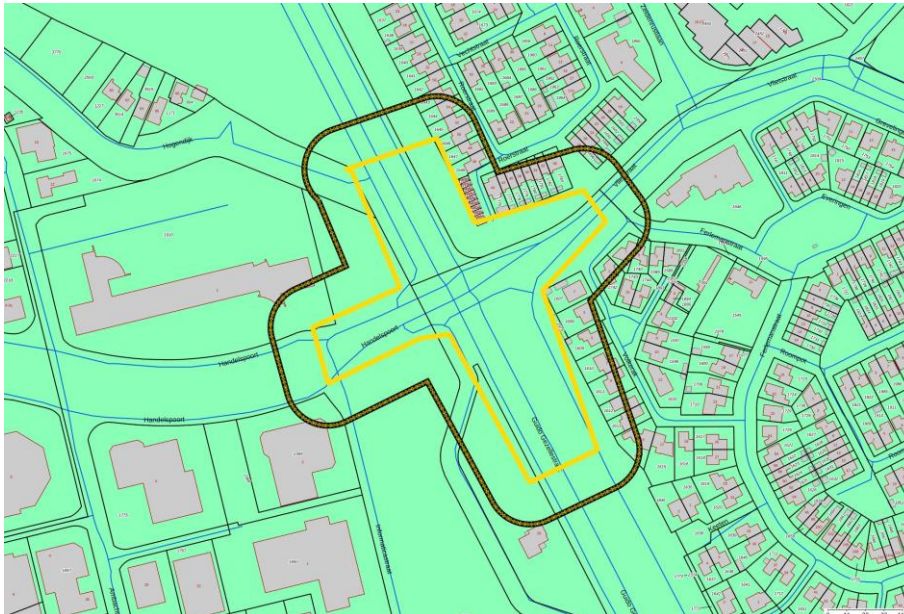


1999

4.2 Bodemkwaliteitskaart

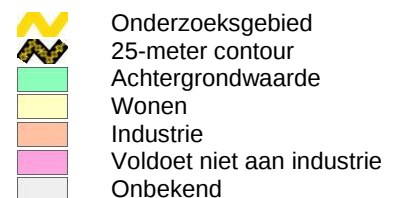
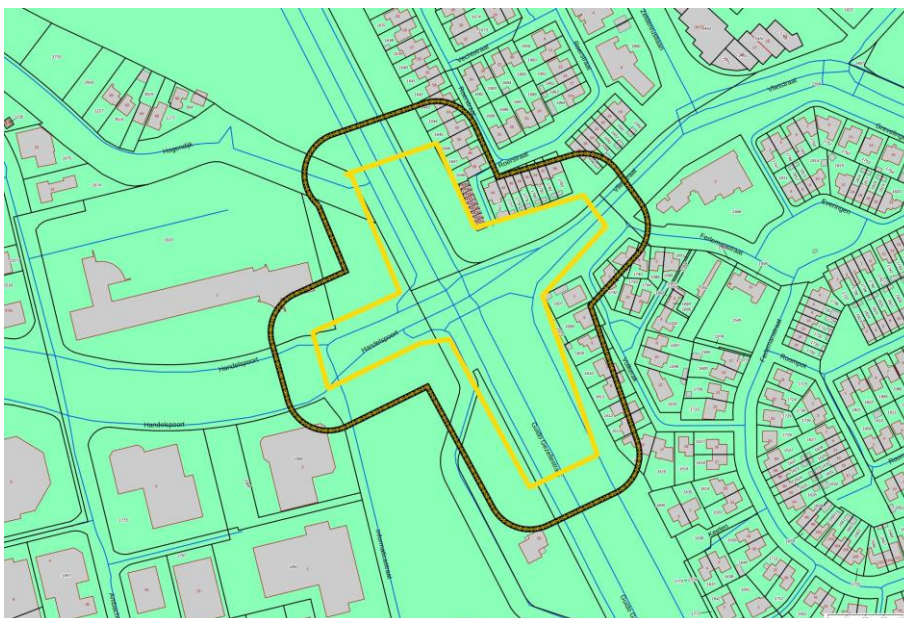
Op basis van de bodemkwaliteitskaart heeft de te ontgraven grond op de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteitsklasse(s):

BKK Kwaliteitsklasse bovengrond (0-0.5 m-mv)



Klasse
Achtergrondwaarde

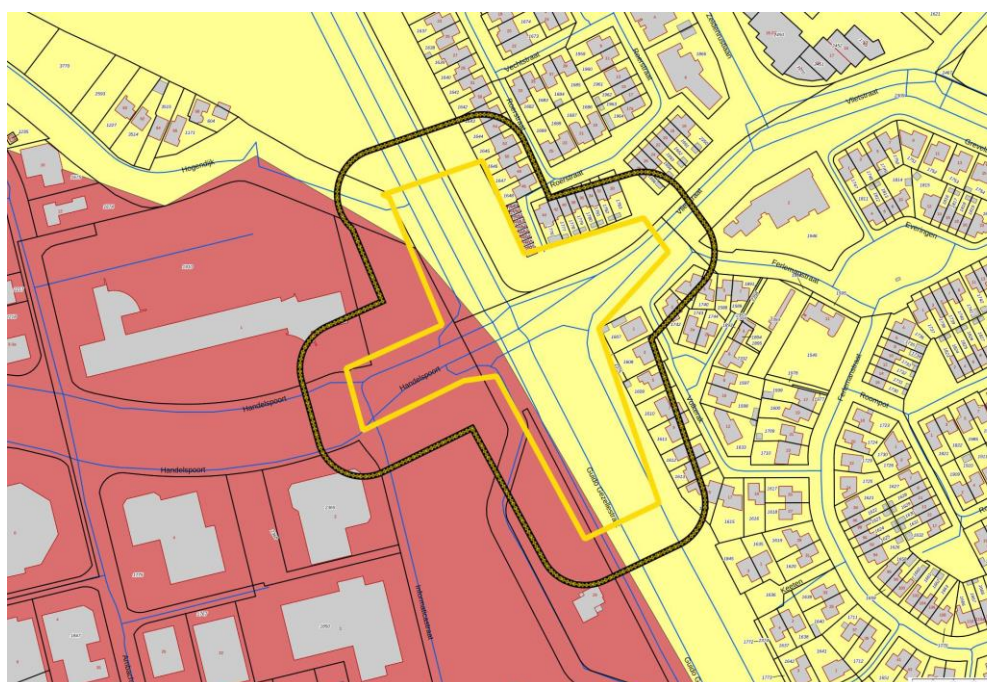
BKK Kwaliteitsklasse ondergrond (0.5-2.0 m-mv)



Klasse
Achtergrondwaarde

Op basis van de bodemfunctieklassenkaart heeft de bodem op de onderzoekslocatie de volgende functie(s):

Bodemfunctieklassenkaart



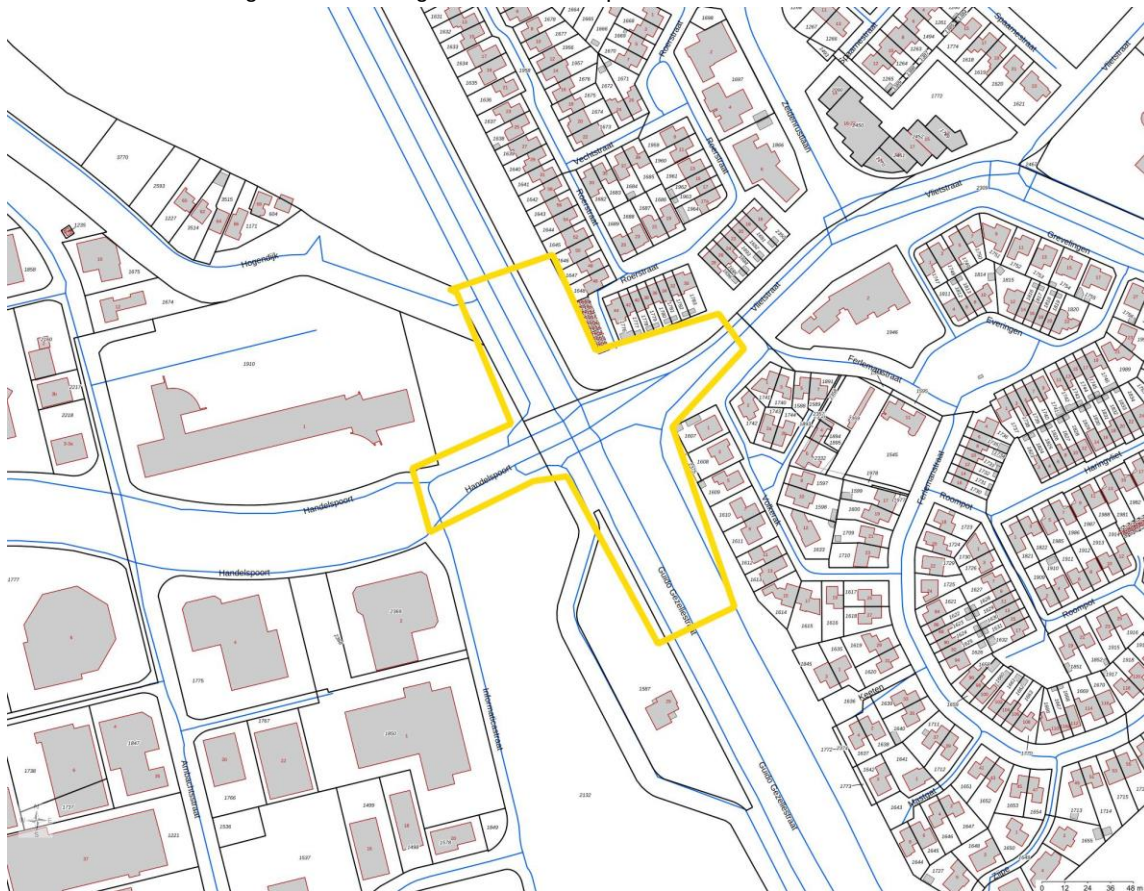
-  Onderzoeksgebied
-  25-meter contour
-  Wonen
-  Industrie
-  Overig

Bodemfunctie
industrie
wonen

(Bron: Zeeuws bodemvenster, www.zeeuwsbodemvenster.nl)

4.3 Kadastrale percelen

De onderzoekslocatie gaat over de volgende kadastrale percelen:



Onderzoekslocatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer
TNZ00	E	2915
TNZ00	E	3768
TNZ00	F	2132
TNZ00	F	1910
TNZ00	F	1587
TNZ00	F	1846
TNZ00	N	1645
TNZ00	N	1646
TNZ00	N	1647
TNZ00	N	1648
TNZ00	N	1657
TNZ00	N	2559
TNZ00	N	1776
TNZ00	N	1777

(Bron: Kadaster, Nazca IT Solutions B.V.)

5 Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Bijlage 1 Toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennd bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.