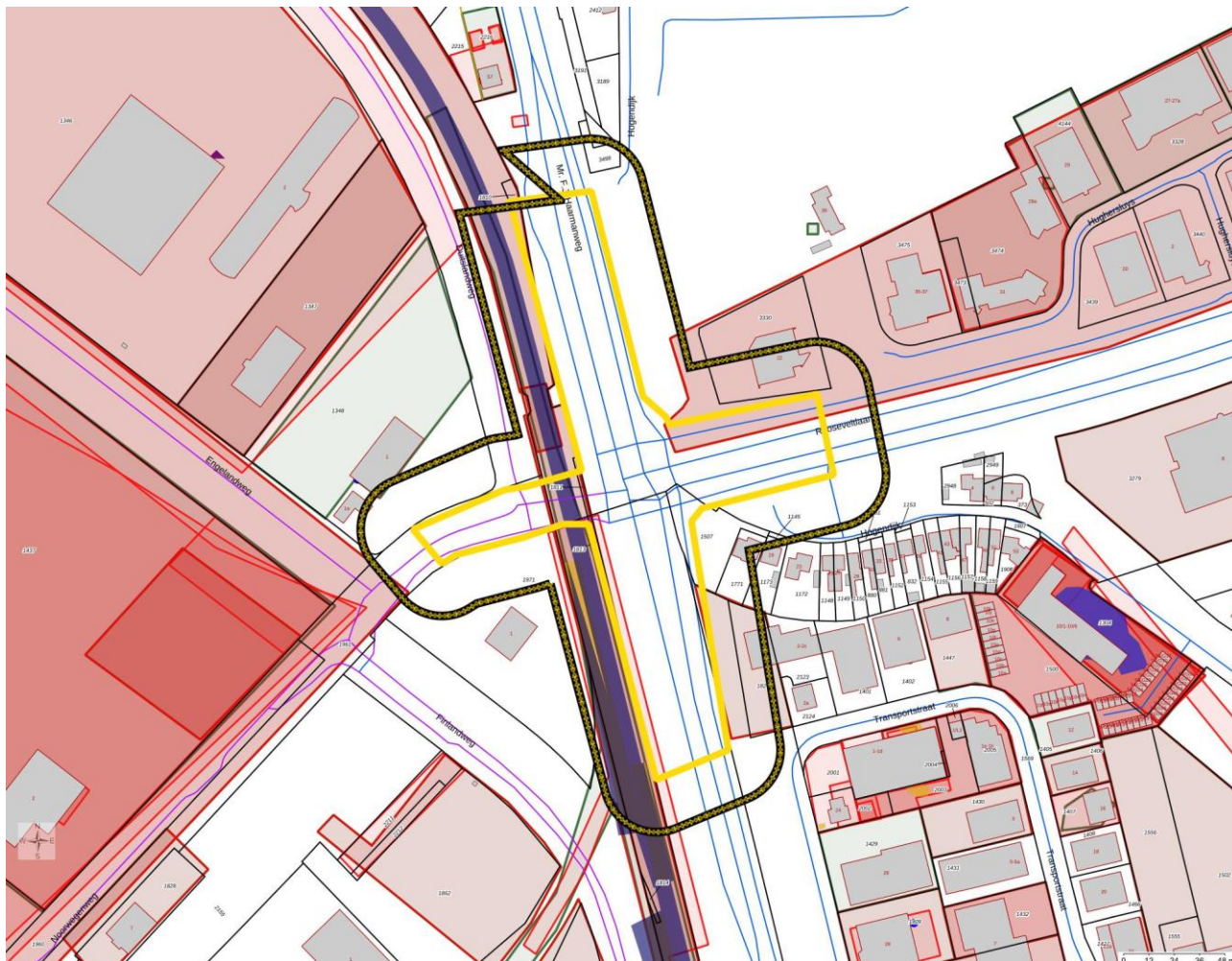


Bodeminformatie

VRI Mr FJ Haarmanweg/Rooseveltlaan in Terneuzen



Onderzoeksgebied
25-meter contour

Rapportage aangemaakt: 4-12-2024

Inhoudsopgave

1	Welke informatie kunt u vinden in het rapport	3
2	Informatie over geselecteerd perceel/adres	5
2.1	Overzicht locaties	5
2.2	Overzicht bodemonderzoeken.....	8
2.3	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	12
2.4	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	12
3	Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres	13
3.1	Overzicht locaties	13
3.2	Overzicht bodemonderzoeken.....	16
3.3	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	18
3.4	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	18
4	Overige informatie	19
4.1	Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl	19
4.2	Bodemkwaliteitskaart	23
4.3	Kadastrale percelen	25
5	Conclusie (beoordeling).....	26
6	Disclaimer.....	27
	Bijlage 1 Toelichting onderzoeken	28

1 Welke informatie kunt u vinden in het rapport

Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen.

Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Bodemkwaliteitskaart (Bkk)

Bodemkwaliteitskaart is een (digitale) kaart waarop de karakteristiek van de gebiedseigen bodemkwaliteit is weergegeven. De kaart maakt onder meer onderscheid in bovengrond (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-2,0 m-mv).

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven. Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodembesmettingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodenvenster.nl

Voor het Historisch Vooronderzoek met Risicokaart Niet Gesprongen Conventionele Explosieven binnen de grenzen van de gemeente Terneuzen, kunt u rechtstreeks contact opnemen met deze gemeente via het telefoonnummer 14 0115.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.

2 Informatie over geselecteerd perceel/adres

2.1 Overzicht locaties

Mr. F.J. Haarmanweg ong (spoorlijn)

Naam	Mr. F.J. Haarmanweg ong (spoorlijn)
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam locatie	Mr. F.J. Haarmanweg ong (spoorlijn)
Naam	
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I

Saneringsscontouren bij locatie

Naam locatie	Mr. F.J. Haarmanweg ong (spoorlijn)
Naam	
Contourtype	Grond
Opmerkingen	
Bodemvolume	0

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Mr. F.J. Haarmanweg ong (spoorlijn)	

Oude Vaart

Naam	Oude Vaart
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	INSTALLATIEBEDRIJF H. DE BRUIJ
Straat + huisnummer	HUGHERSLUYS 7
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend

Bedrijfsnaam	INSTALLATIEBEDRIJF H. DE BRUIJ
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	4244

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
45331	loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	0	9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Oude Vaart, onderzoek Oude Vaart	

Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen)

Naam	Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen)
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam locatie	Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen)
Naam	
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I

Naam locatie	Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen)
Naam	
Contourtype	Grondwater
Overschreden grenswaarde	I

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Instemmen uitgevoerde sanering	B-BSBE150008/00093620	24-02-2015
Instemmen met SP	B-BUS220014 / 00296903	05-04-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	B-BSBE220011 / 00298785	14-04-2022

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen)	

Bij	Downloadlink
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), besluit B-BSBE150008/00093620	
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), besluit B-BSBE220011 / 00298785	
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), besluit B-BUS220014 / 00296903	
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), onderzoek BUSEVA NS Emplacement Terneuzen	
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), onderzoek BUSMEL NS Emplacement Terneuzen	
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), onderzoek NULO Triade-onderzoek Terneuzen Aansluiting	
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), onderzoek OO N.S. emplacement Terneuzen-aansluiting	

Transportstraat 2

Naam	Transportstraat 2
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	GEERTRUIJ, VAN
Straat + huisnummer	TRANSPORTSTRAAT 2
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1993
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/1729-6

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
515321	verfgroothandel	76	1993	9999

Bedrijfsnaam	VAN GEERTRUIJ COATING
Straat + huisnummer	TRANSPORTSTRAAT 2
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715860

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
515321	verfgroothandel	76	9999	9999

Bedrijfsnaam	WITTE, C.C. DE
Straat + huisnummer	TRANSPORTSTRAAT 2
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1979
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/838-3

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
454401	schildersbedrijf	14	1979	9999

Bedrijfsnaam	WITTE, C.C. DE
Straat + huisnummer	TRANSPORTSTRAAT 2
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1980
Eindjaar activiteit	1988
Archiefverwijzing	21
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715018854

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4544	glaszettersbedrijf	14	1980	1988
454401	schildersbedrijf	14	1980	1988

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Transportstraat 2	

2.2 Overzicht bodemonderzoeken

Rapportnummer '174319'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Beneluxweg/Stationsweg (ZL071500433)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Beneluxweg/Stationsweg 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	NZ071507004
Rapportnummer BIS	
Naam Onderzoek	NO NS-emplacement Terneuzen aansluiting
Locatie naam	Beneluxweg/Stationsweg
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	ORANJEWOUD
Rapportdatum	15-01-2009
Rapportnummer	174319
Status onderzoek	ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015
Vervolgactie onderzoek	opstellen SP

Onderzoekcode	NZ071507004
Conclusie onderzoek	SBNS: Conclusie na onderzoek: Zintuigelijk: Verspreid over het emplacement zijn wisselende hoeveelheden bodemvreemd materiaal waargenomen (zwakke tot sterke bijmengingen met baksteen, kolengruis, puin en/of slakken). Geval 1: Over een oppervlakte van 9500, met een diepte van 0-1m-mv een totaal van 9500 met zware metalen verontreinigd, ernstig geval, geen spoed Geval 2: Over een oppervlakte van 225m2 met een diepte van 0-1.5m-mv een totaal van 115m3 met zware metalen en PAK verontreinigd. Ernstig geval, geen spoed Geval 3: Over een oppervlakte van 24000, met een diepte van 0-1m-mv een totaal van 24000m3 met zware metalen verontreinigd. Ernstig geval, ecologische risico's, spoed geval
Grond Wbb	>I
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Niet toepasbaar

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Beneluxweg/Stationsweg, onderzoek NO NS-emplacement Terneuzen aansluiting	

Rapportnummer '3509-113048'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Mr. F.J. Haarmanweg ong (spoorlijn) (ZL071500432)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Mr. F.J. Haarmanweg 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071502441
Rapportnummer BIS	AA071502441
Naam Onderzoek	NS
Locatie naam	Mr. F.J. Haarmanweg ong (spoorlijn)
Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Aanleiding onderzoek	Calamiteit
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportdatum	24-03-2003
Rapportnummer	3509-113048
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	zie aantekeningen
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Mr FJ Haarmanweg Terneuzen eindverslag saneren	

Rapportnummer '88-13'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Oude Vaart (AA071507196)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Hughersluys 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500363
Rapportnummer BIS	AA071500363
Naam Onderzoek	Oude Vaart

Onderzoekcode	AA071500363
Locatie naam	Oude Vaart
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Gemeente Terneuzen
Rapportdatum	24-10-1988
Rapportnummer	88-13
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	gw: cu<a. geen nader onderzoek noodzakelijk. zie ook strabis 364(ind. ond.).
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	<=S
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Oude Vaart, onderzoek Oude Vaart	

Rapportnummer '88-13'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Oude Vaart (AA071507196)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Hughersluys 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500364
Rapportnummer BIS	AA071500364
Naam Onderzoek	Oude Vaart
Locatie naam	Oude Vaart
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Gemeente Terneuzen
Rapportdatum	22-09-1988
Rapportnummer	88-13
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	nader onderzoek peilbuis1 naar koper. grond: geen verontreiniging aangetoond; gw: cu>b, eox, olie>a. zie strabis 363(no)
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>T
BBK	Achtergrondwaarde

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Oude Vaart, onderzoek Oude Vaart	

Rapportnummer '20083387/6782'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen) (ZL071500032)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Stationsweg 0

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), onderzoek NULO Triade-onderzoek Terneuzen Aansluiting	

Rapportnummer 'EZ 858.309'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen) (ZL071500032)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Stationsweg 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	NZ070306573
Rapportnummer BIS	
Naam Onderzoek	OO N.S. emplacement Terneuzen-aansluiting
Locatie naam	Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen)
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Onbekend
Onderzoekbureau	De Spoorweg Combinatie
Rapportdatum	16-02-2001
Rapportnummer	EZ 858.309
Status onderzoek	Potentieel Ernstig
Vervolgactie onderzoek	Uitvoeren NO
Conclusie onderzoek	ZW: Sporen kolengruis / Grond: Cu, Zn, As, Cd, Pb, PAK >I GW: As >S Over het emplacement zijn 19 sublocaties te onderscheiden. Er zijn bij een aantal sterke verontreinigingen aangetroffen. Voor deze locaties wordt nader onderzoek aangeraden om de verontreiniging af te perken.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Stationsweg ong. (NS-emplacement Terneuzen), onderzoek OO N.S. emplacement Terneuzen-aansluiting	

Rapportnummer "

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Transportstraat 2 (AA071507479)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Transportstraat 2

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500904
Rapportnummer BIS	AA071500904
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Transportstraat 2
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoekbureau	Colsen
Rapportdatum	09-03-1998
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen vervolg noodzakelijk. bg: pak >s. og: -. gw: fenol >d (4).
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	<=S
BBK	Achtergrondwaarde

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	
Transportstraat 2 Terneuzen verkennend onderzoek	

2.3 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

2.4 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

3 Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres

3.1 Overzicht locaties

ENGELANDWEG 1

Naam	ENGELANDWEG 1
Afstand (m.)	22
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	HAVENSCHAP TERNEUZEN
Straat + huisnummer	ENGELANDWEG -809
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1977
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	ENGELANDWEG 1
Dossiernummer	T/1970-/690-6

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0	1977	9999

Bedrijfsnaam	ZEELAND SEAPORTS
Straat + huisnummer	ENGELANDWEG 1
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715241

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
4542	timmerwerkplaats	0	9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Noorwegenweg 2 te Terneuzen

Naam	Noorwegenweg 2 te Terneuzen
Afstand (m.)	21
Vervolgactie Wet bodembescherming:	monitoring

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Adres	Noorwegenweg 2
Postcode	4538BG
Plaats	Terneuzen
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	ja
Tank in gebruik	onbekend
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	30000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	aanwezig

Adres	Noorwegenweg 2
Postcode	4538BG
Plaats	Terneuzen
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	onbekend
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	20000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	gereinigd

Adres	
Postcode	
Plaats	Terneuzen
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	20000
Kiwa-certificaat	nee
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	In aanleg

Adres	Noorwegenweg 2
Postcode	4538BG
Plaats	Terneuzen

Adres	Noorwegenweg 2
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	onbekend
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	10000
Kiwa-certificaat	ja
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	In aanleg

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, onderzoek MO Ovet MGH Terneuzen	Monitoringsrapportage_Ovet_2015.2.pdf
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, onderzoek MON Massagoedhaven Ovet Terneuzen	Monitoringsrapportage_Ovet_2012.pdf
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, onderzoek MON Noorwegenlaan 2, Terneuzen	Monitoring 2022 NZ6576_2022
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, onderzoek MON Noorwegenweg 2 te Terneuzen	Monitoring
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, tank (10000L), in aanleg, Kiwa-certificaat, 18-10-2016	Tankinstallatiecertificaat
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, tank (20000L) gereinigd, KIWA certificaat, 22-06-2016	Meldingsformulier tankreiniging
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, tank (20000L) in aanleg, melding conform BRL-K903, 22-06-2015	Gemeente melding conform BRL-K903
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, tank (30000L) aanwezig, KIWA-certificaat, 01-01-9999	Installatiecertificaat
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, tank (30000L) aanwezig, KIWA-certificaat, 01-01-9999	Melding reiniging

Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent

Naam	Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent
Afstand (m.)	6
Vervolgactie Wet bodembescherming:	opstellen SP

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent, onderzoek VO Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent	VO Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent

3.2 Overzicht bodemonderzoeken

Rapportnummer '1401102-500329'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Noorwegenweg 2 te Terneuzen (NZ071500048)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Noorwegenweg 2

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	NZ071506132
Rapportnummer BIS	
Naam Onderzoek	MON Noorwegenweg 2 te Terneuzen
Locatie naam	Noorwegenweg 2 te Terneuzen
Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Woud Advies
Rapportdatum	26-12-2018
Rapportnummer	1401102-500329
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	monitoring
Conclusie onderzoek	GW: As >I / Cr, benzeen, naftaleen, 1,2-dichloorethenen, minerale olie >S In vergelijking met de voorgaande monitoringsronde in 2015 en de overige voorgaande monitoringen, hebben geen opmerkelijke of grote verschuivingen plaatsgevonden van de concentraties en/of aard van de aangetroffen parameters. Geadviseerd wordt de resultaten van deze monitoringsronde voor te leggen aan het bevoegd gezag.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	>I
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	Downloadlink
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, onderzoek MON Noorwegenweg 2 te Terneuzen	Monitoring

Rapportnummer '1401102-500404'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Noorwegenweg 2 te Terneuzen (NZ071500048)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Noorwegenweg 2

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	NZ070306576
Rapportnummer BIS	
Naam Onderzoek	MON Noorwegenlaan 2, Terneuzen
Locatie naam	Noorwegenweg 2 te Terneuzen
Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Woud Advies
Rapportdatum	31-01-2022
Rapportnummer	1401102-500404
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	monitoring
Conclusie onderzoek	GW: As>T / Cr, Naftaleen, Minerale olie > S De matige verontreiniging van arseen is te wijden aan natuurlijk verhoogde achtergrondconcentraties. Over de 13 peilbuizen samen is er in vergelijking met de voorgaande monitoringsrondes een significantie afname in arseen. In het verleden aangetroffen

Onderzoekcode	NZ070306576
	gechloreerde koolwaterstoffen in P9-bo zijn niet meer aangetroffen. Volgende monitoringsronde zal over 3 jaar plaatsvinden.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	>T
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	Downloadlink
Noorwegenweg 2 te Terneuzen, onderzoek MON Noorwegenlaan 2, Terneuzen	Monitoring 2022 NZ6576_2022

Rapportnummer 'TCMi/2020.054/BO/TB/129-131-557-818'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent (NZ071512675)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Spoorlijn

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	NZ071507061
Rapportnummer BIS	
Naam Onderzoek	VO Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent
Locatie naam	Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	Terra
Rapportdatum	24-12-2020
Rapportnummer	TCMi/2020.054/BO/TB/129-131-557-818
Status onderzoek	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	opstellen SP
Conclusie onderzoek	ZW: sterk puin/slakken, steenslag / matig kolen, kolengruis / porfier BG: PAK, As, Cu, Pb, Ni, Zn >I / Co,>T / Cd, Hg, Mo, minerale olie >AW PFOA: 0.5 µg/kg ds PFOS: 0.9µg/kg ds GEO 129 Diverse puntbronnen waaruit sterke en matige verontreinigingen voorkomen. PFAS betreft Landbouw/natuur. Voor locaties 1239-06B3, 07B1 en 08B3 zal een BUS-melding nodig zijn voor werkzaamheden. GEO 131 Diverse puntbronnen veroorzaken sterke en matige verontreinigingen. PFAS betreft landbouw/natuur. Voor locatie 131-01B2 is een BUS-melding nodig voor het uitvoeren van de werkzaamheden. GEO 557 Diverse puntbronnen veroorzaken sterke en matige verontreinigingen. PFAS betreft landbouw/natuur. Voor locaties 557-02B4, 04B3, 05b1.1 EN 05B3.1 zal een BUS-melding nodig voor het uitvoeren van de werkzaamheden. GEO 818 Enkele ernstige verontreiniging, PFAS betreft landbouw/natuur. Voor locatie 818-06B3 is een BUS-melding nodig voor het uitvoeren van de werkzaamheden.
Grond Wbb	>I
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Niet toepasbaar

Beschikbare documenten bij onderzoek

Bij	Downloadlink
Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent, onderzoek VO Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent	VO Schouwpaden Terneuzen-Sas van Gent

3.3 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

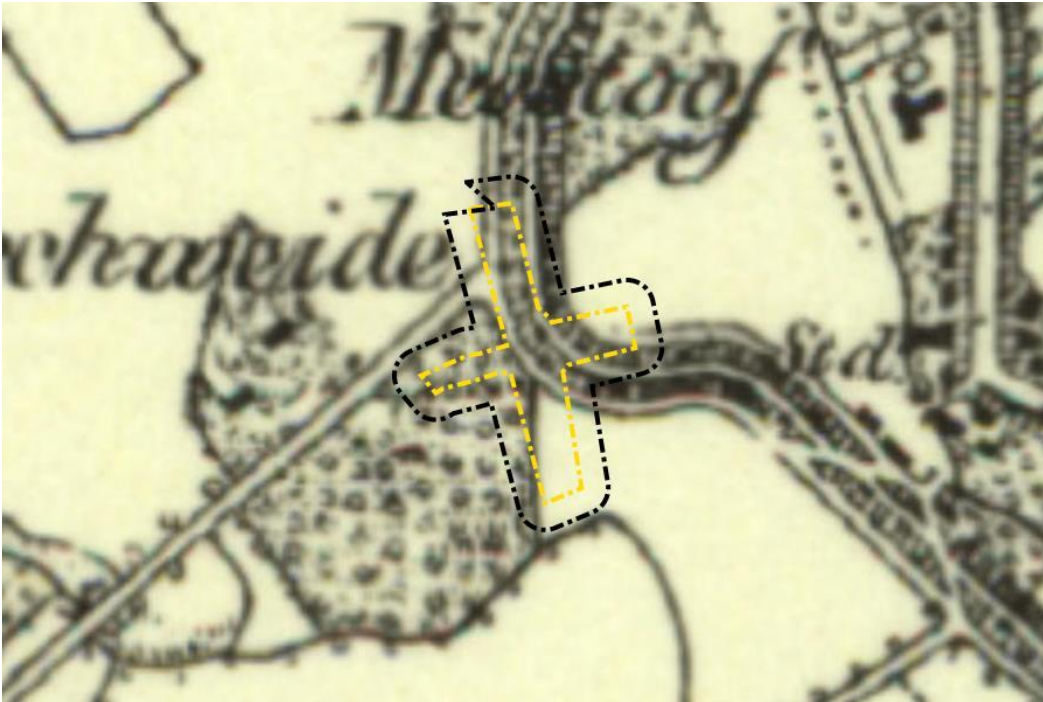
3.4 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

4 Overige informatie

4.1 Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl

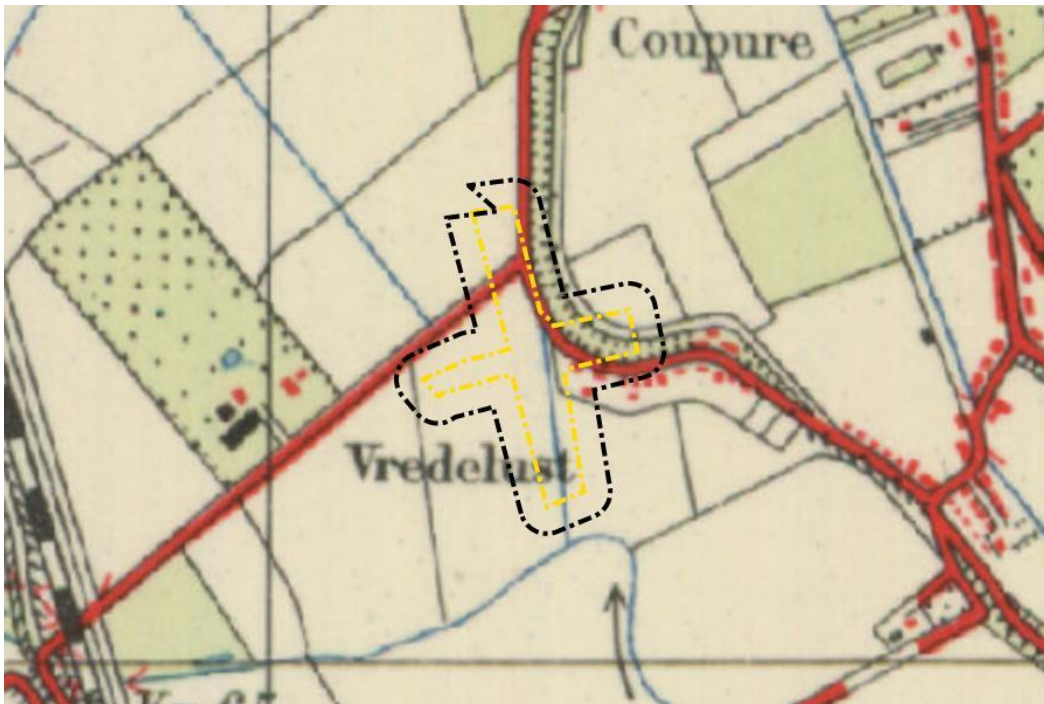
Bij het raadplegen van historisch kaartmateriaal (bron: Topotijdreis, www.topotijdreis.nl) kunnen aanwijzingen aangetroffen worden met betrekking tot de aanwezigheid van antropogene lagen zoals ophogingen, dempingen, stortingen en/of opvullingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.



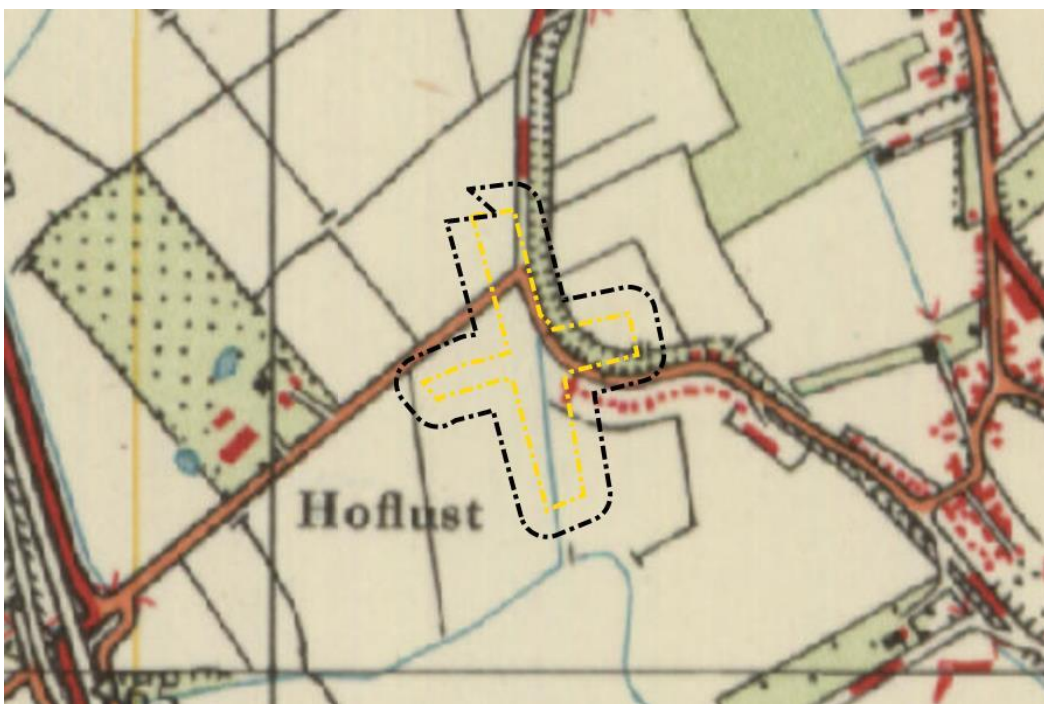
1864



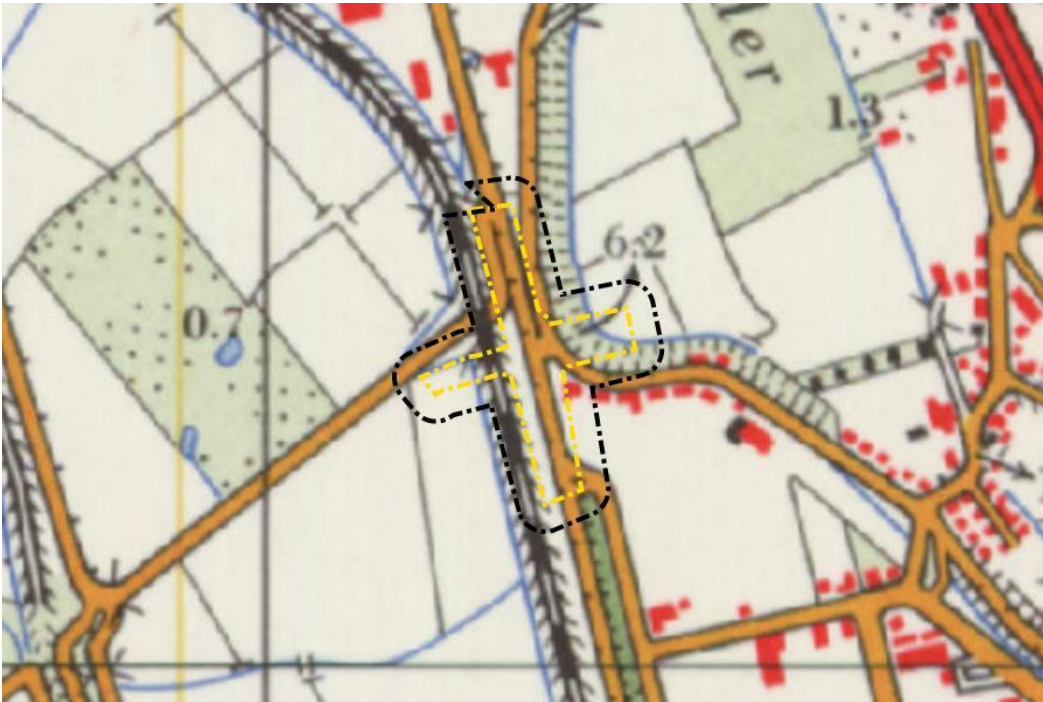
1914



1951



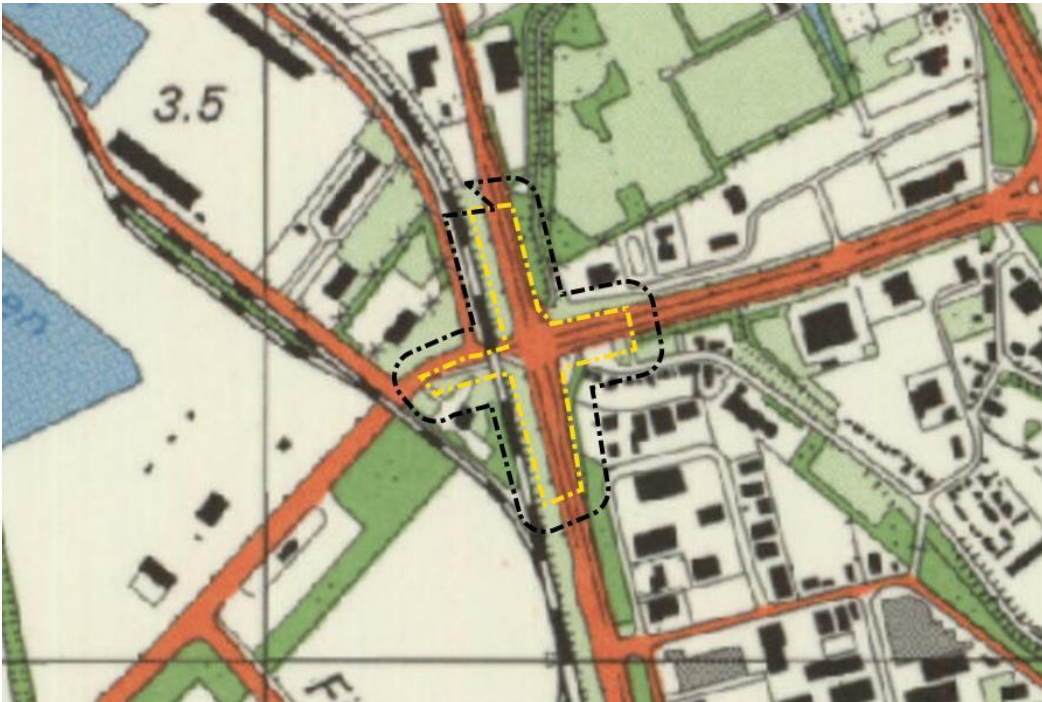
1962



1972



1988



1997

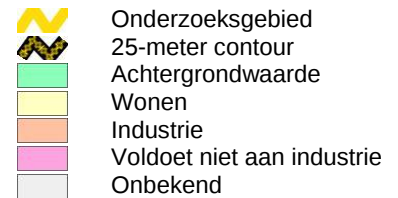
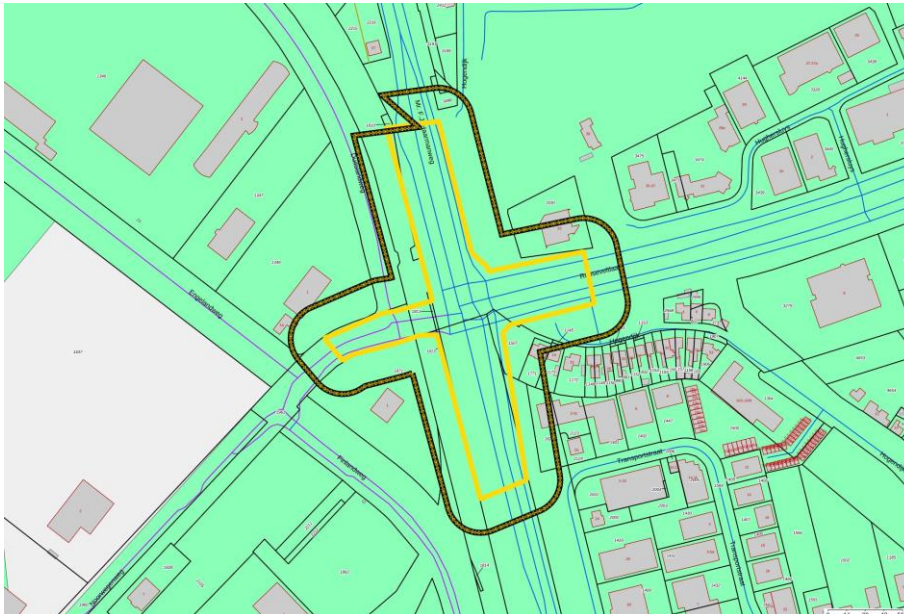


1999

4.2 Bodemkwaliteitskaart

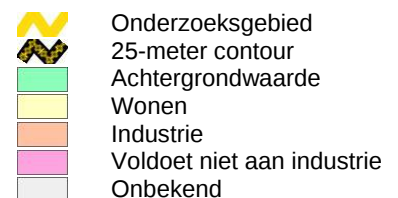
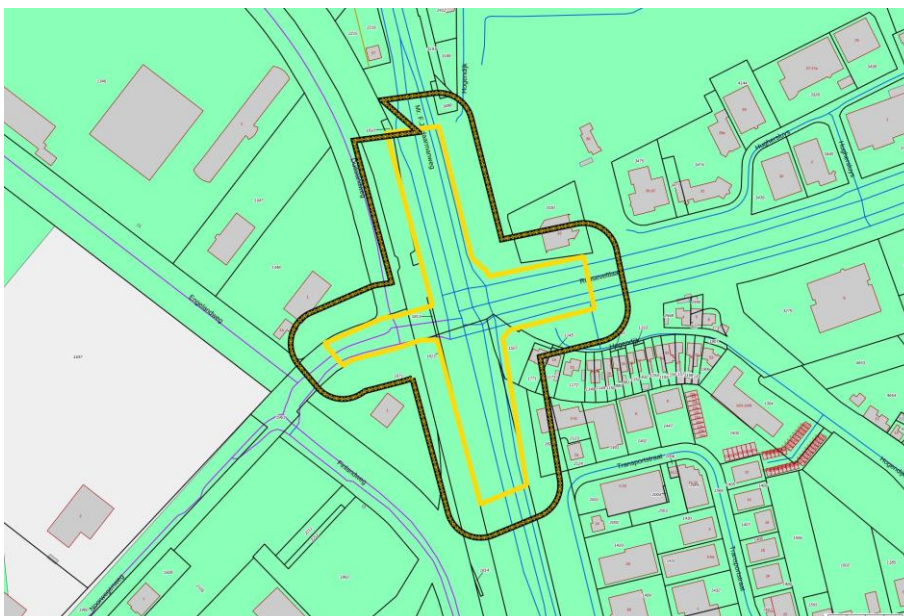
Op basis van de bodemkwaliteitskaart heeft de te ontgraven grond op de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteitsklasse(s):

BKK Kwaliteitsklasse bovengrond (0-0.5 m-mv)



Klasse
Achtergrondwaarde

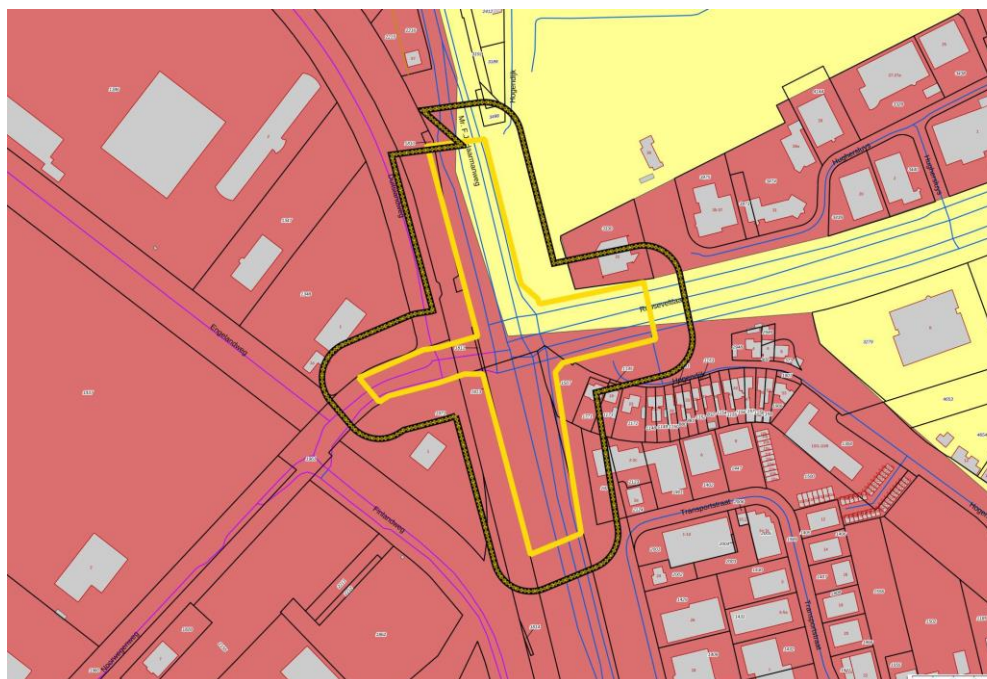
BKK Kwaliteitsklasse ondergrond (0.5-2.0 m-mv)



Klasse
Achtergrondwaarde

Op basis van de bodemfunctieklassenkaart heeft de bodem op de onderzoekslocatie de volgende functie(s):

Bodemfunctieklassenkaart



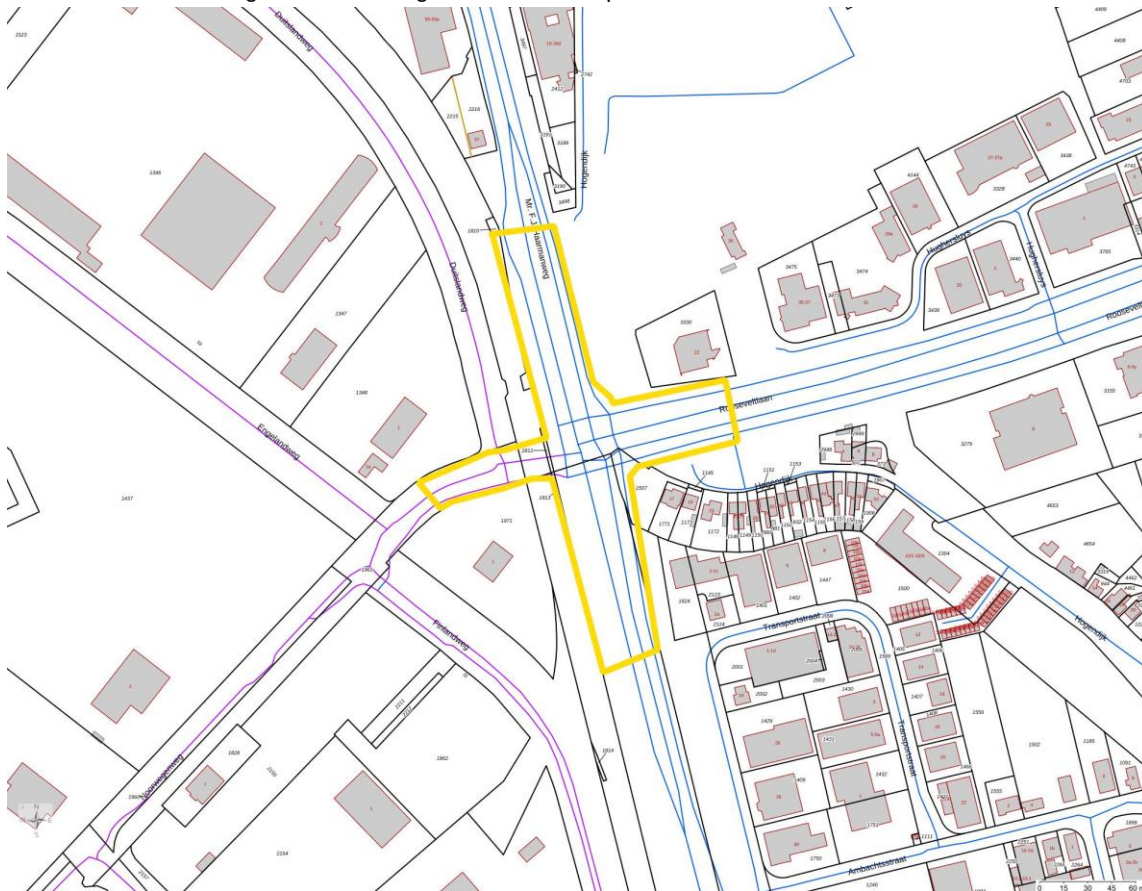
-  Onderzoeksgebied
-  25-meter contour
-  Wonen
-  Industrie
-  Overig

Bodemfunctie
industrie
wonen

(Bron: Zeeuws bodemvenster, www.zeeuwsbodemvenster.nl)

4.3 Kadastrale percelen

De onderzoekslocatie gaat over de volgende kadastrale percelen:



Onderzoekslocatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer
TNZ00	F	1692
TNZ00	F	1817
TNZ00	F	1825
TNZ00	F	1507
TNZ00	F	1813
TNZ00	F	1810
TNZ00	F	1811
TNZ00	F	1812
TNZ00	E	4547
TNZ00	F	1961
TNZ00	F	1971

(Bron: Kadaster, Nazca IT Solutions B.V.)

5 Conclusie (beoordeling)

6 Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Bijlage 1 Toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennd bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.