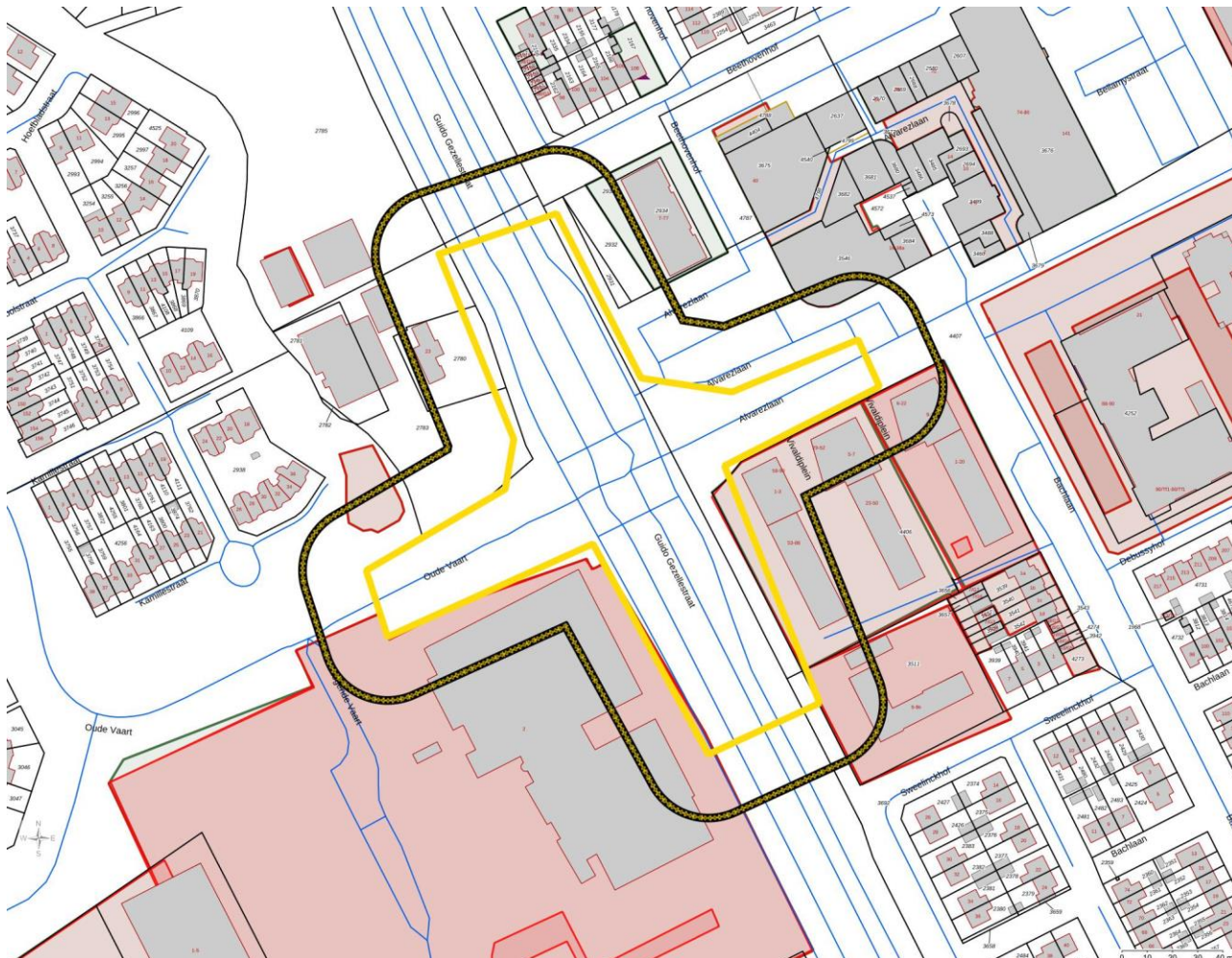


Bodeminformatie

VRI Guido Gezellestraat/Alvarezlaan in Terneuzen



Onderzoeksgebied
25-meter contour

Rapportage aangemaakt: 4-12-2024

Inhoudsopgave

1	Welke informatie kunt u vinden in het rapport	3
2	Informatie over geselecteerd perceel/adres	5
2.1	Overzicht locaties	5
2.2	Overzicht bodemonderzoeken.....	7
2.3	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	10
2.4	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	10
3	Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres	11
3.1	Overzicht locaties	11
3.2	Overzicht bodemonderzoeken.....	14
3.3	Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie).....	15
3.4	Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	15
4	Overige informatie	16
4.1	Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl	16
4.2	Bodemkwaliteitskaart	20
4.3	Kadastrale percelen	22
5	Disclaimer.....	23
	Bijlage 1 Toelichting onderzoeken	24

1 Welke informatie kunt u vinden in het rapport

Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen.

Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Bodemkwaliteitskaart (Bkk)

Bodemkwaliteitskaart is een (digitale) kaart waarop de karakteristiek van de gebiedseigen bodemkwaliteit is weergegeven. De kaart maakt onder meer onderscheid in bovengrond (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-2,0 m-mv).

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven. Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodembesmettingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodenvenster.nl

Voor het Historisch Vooronderzoek met Risicokaart Niet Gesprongen Conventionele Explosieven binnen de grenzen van de gemeente Terneuzen, kunt u rechtstreeks contact opnemen met deze gemeente via het telefoonnummer 14 0115.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.

2 Informatie over geselecteerd perceel/adres

2.1 Overzicht locaties

Kon. Marechausse

Naam	Kon. Marechausse
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BRIGADE KON. MARECHAUSSEE
Straat + huisnummer	SWEELINCKHOF 9
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1994
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/1645-3

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
63151	munitiedepot	0	1994	9999

Bedrijfsnaam	KON. MARECHAUSSEE KAZERNE
Straat + huisnummer	SWEELINCKHOF 9
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715841

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
7522	defensieterrein	412	9999	9999

Bedrijfsnaam	SHELL NLD. VERKOOPMIJ. N.V.
Straat + huisnummer	SWEELINCKHOF 9
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1972
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	TERREIN KONINKLIJKE MARECHAUSSEE
Dossiernummer	T/1970-/557-7

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
50511	benzinepompinstallatie	320,9	1972	9999

Bedrijfsnaam	ZWEEGMAN, L., 1E GENIE ING.
Straat + huisnummer	SWEELINCKHOF 9
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	1980
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH TERNEUZEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	T/1970-/886-2

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
50511	benzinepompinstallatie	320,9	1980	9999
63151	munitiedepot	0	1980	9999

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	SWEELINCKHOF 9
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715579

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
631246	benzinetank (ondergronds)	237	9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Kon. Marechaussee	

Sportpark Oude Vaart

Naam	Sportpark Oude Vaart
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	SPORTHAL GEMEENTE TERNEUZEN
Straat + huisnummer	OUDE VAART 125
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	Bronnummer: 0715682

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Sportpark Oude Vaart	
Sportpark Oude Vaart, onderzoek IO Zwembad Vliegende Vaart te Terneuzen	

sporthal

Naam	sporthal
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
sporthal	

2.2 Overzicht bodemonderzoeken

Rapportnummer "

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Kon. Marechausse (AA071508140)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Sweelinckhof 9

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071501139
Rapportnummer BIS	AA071501139
Naam Onderzoek	Kon. Marechaussee
Locatie naam	Kon. Marechaussee
Type onderzoek	Nader onderzoek
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Fugro
Rapportdatum	05-07-2001
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	resultaten herbemonstering vele malen lager als tijdens verk. bodemonderzoek. Arseen nu nog boven de streefwaarde
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Sweelinckhof 9 nader onderzoek	

Rapportnummer 'kl168.1'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Kon. Marechaussee (AA071508140)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Sweelinckhof 9

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071501138
Rapportnummer BIS	AA071501138
Naam Onderzoek	Kon. Marechaussee
Locatie naam	Kon. Marechaussee
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Witteveen+Bos
Rapportdatum	20-05-1998
Rapportnummer	kl168.1
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	grond: olieafscidders en pomp > S, m.o. en xylenen, grondwater pb17 > I, arseen en significant verhoogd gehalte EOX.
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	>I
BBK	Wonen

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Sweelinckhof 9 verkennd onderzoek	

Rapportnummer '2370247'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	sporthal (AA071511376)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Alvarezlaan

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503422
Rapportnummer BIS	AA071503422
Naam Onderzoek	Sporthal

Onderzoekcode	AA071503422
Locatie naam	sporthal
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Sma
Rapportdatum	14-12-2007
Rapportnummer	2370247
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	De aangetroffen licht verhoogde gehalten aan OCB's zijn dusdanig gering dat zij geen risico opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu. Geen gebruiksbeperkingen voor de locatie.
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	<=S
BBK	Achtergrondwaarde

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Sporthal Alvarezlaan verkennend onderzoek	

Rapportnummer '310038'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Sportpark Oude Vaart (AA071508305)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Oude Vaart 125 b

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071502434
Rapportnummer BIS	AA071502434
Naam Onderzoek	Sportpark Oude Vaart
Locatie naam	Sportpark Oude Vaart
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoeksbureau	Grondvitaal
Rapportdatum	23-05-2003
Rapportnummer	310038
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	herbemonstering arseen in grondwater geadviseerd; bg: som DDT,DDE,DDD >S; og: geen verhoogde gehalten; gw: arseen >I, zink >S
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>I
BBK	Achtergrondwaarde

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Sportpark Oude Vaart verkennend onderzoek	

Rapportnummer '310038'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Sportpark Oude Vaart (AA071508305)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Oude Vaart 125 b

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071502412
Rapportnummer BIS	AA071502412
Naam Onderzoek	Sportpark Oude Vaart
Locatie naam	Sportpark Oude Vaart

Onderzoekcode	AA071502412
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoekbureau	Grondvitaal
Rapportdatum	28-03-2003
Rapportnummer	310038
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	vooronderzoek; resultaat: geen directe aanwijzingen van bodemverontreiniging; verdachte terreindelen: boomgaard (bestrijdingsmiddelen), openwatergedeelte en asfaltverharding (teerproducten)
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Sportpark Oude Vaart historisch onderzoek	

2.3 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

2.4 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

3 Informatie over objecten binnen een straal van 25 meter om geselecteerd perceel/adres

3.1 Overzicht locaties

Alvarezlaan 1

Naam	Alvarezlaan 1
Afstand (m.)	2
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Alvarezlaan 1	

Alvarezlaan 32

Naam	Alvarezlaan 32
Afstand (m.)	16
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	ABN AMRO BANK N.V.
Straat + huisnummer	ALVAREZLAAN 32
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beethovenhof 7

Naam	Beethovenhof 7
Afstand (m.)	16
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	MODEVAKSCHOOL JACOLIEN
Straat + huisnummer	BEETHOVENHOF 7
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit		9999	9999
999999	onbekend		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Diverse Vijvers

Naam	Diverse Vijvers
Afstand (m.)	11
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Diverse Vijvers	

Winkelcentrum Zuidpolder (Uitbr)

Naam	Winkelcentrum Zuidpolder (Uitbr)
Afstand (m.)	16
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	VISSPECIALIST FOREL
Straat + huisnummer	ALVAREZLAAN 84
Plaatsnaam	TERNEUZEN
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Gebruiken bij bedrijf

UBI	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
000000	onverdachte activiteit		9999	9999

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	
Winkelcentrum Zuidpolder (Uitbr)	

3.2 Overzicht bodemonderzoeken

Rapportnummer '860041'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Alvarezlaan 1 (AA071511231)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Alvarezlaan 1

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071502892
Rapportnummer BIS	AA071502892
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Alvarezlaan 1
Type onderzoek	-
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	Sma
Rapportdatum	07-03-2006
Rapportnummer	860041
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	gw: As>I-waarde. Conc is lager dan in voorgaand verkennend onderzoek. Geen vervolgonderzoek noodzakelijk.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	>I
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Rapportnummer '860025'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Alvarezlaan 1 (AA071511231)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Alvarezlaan 1

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071503423
Rapportnummer BIS	AA071503423
Naam Onderzoek	-
Locatie naam	Alvarezlaan 1
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoekbureau	Sma
Rapportdatum	13-02-2006
Rapportnummer	860025
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Grondwater van peilbuis 6 herbemonsteren en opnieuw analyseren. Matig verhoogde loodgehalte te relateren aan de matige puinbijmengingen.
Grond Wbb	>T
Grondwater Wbb	>I
BBK	Industrie

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Rapportnummer "

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Diverse Vijvers (AA071507501)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Ter Wallestraat 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071500933
Rapportnummer BIS	AA071500933
Naam Onderzoek	Diverse Vijvers
Locatie naam	Diverse Vijvers
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Colsen
Rapportdatum	17-09-1998
Rapportnummer	-
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	mm3 (vijver west) overschrijdt de pak-som de grenswaarde voor hergebruik. de analysesresultaten van de andere mm vormen geen belemmering voor hergebruik.
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

Rapportnummer 'ET 60806'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Winkelcentrum Zuidpolder (Uitbr) (AA071507538)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Alvarezlaan 0

Gegevens per onderzoek

Onderzoekcode	AA071501027
Rapportnummer BIS	AA071501027
Naam Onderzoek	Winkelcentrum Zuidpolder (Uitbr)
Locatie naam	Winkelcentrum Zuidpolder (Uitbr)
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoekbureau	Sgs
Rapportdatum	04-11-1994
Rapportnummer	ET 60806
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	geen nader onderzoek nodig bg(puin):- og(puin):- gw:ex>d (12)
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	<=S
BBK	Industrie

Beschikbare documenten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar.

3.3 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

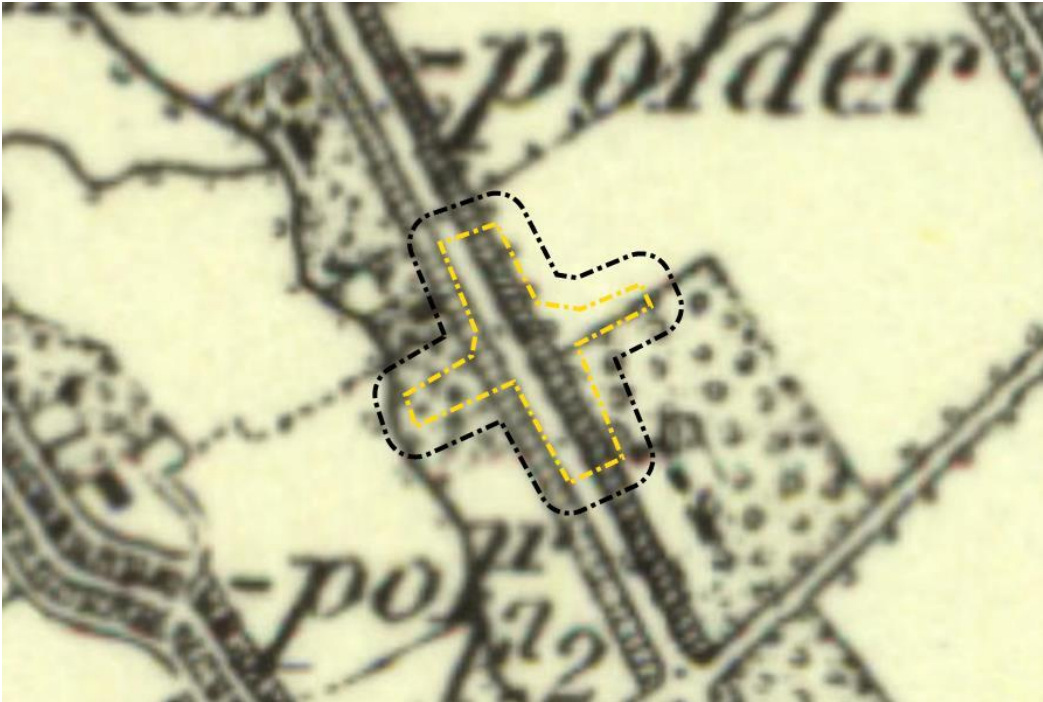
3.4 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

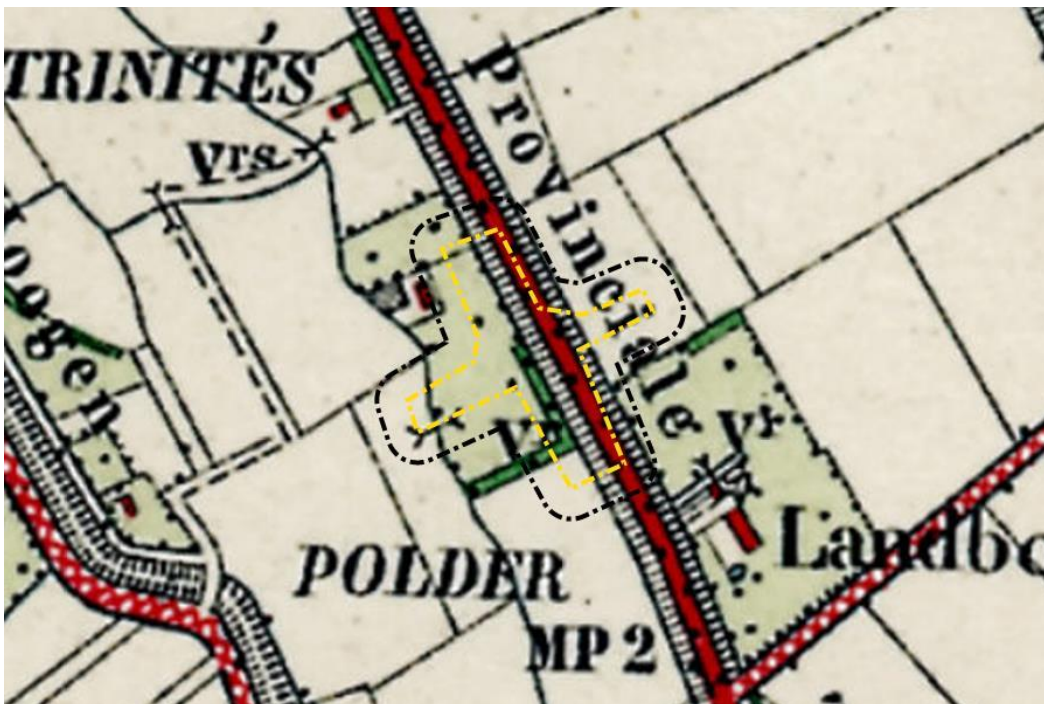
4 Overige informatie

4.1 Historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl

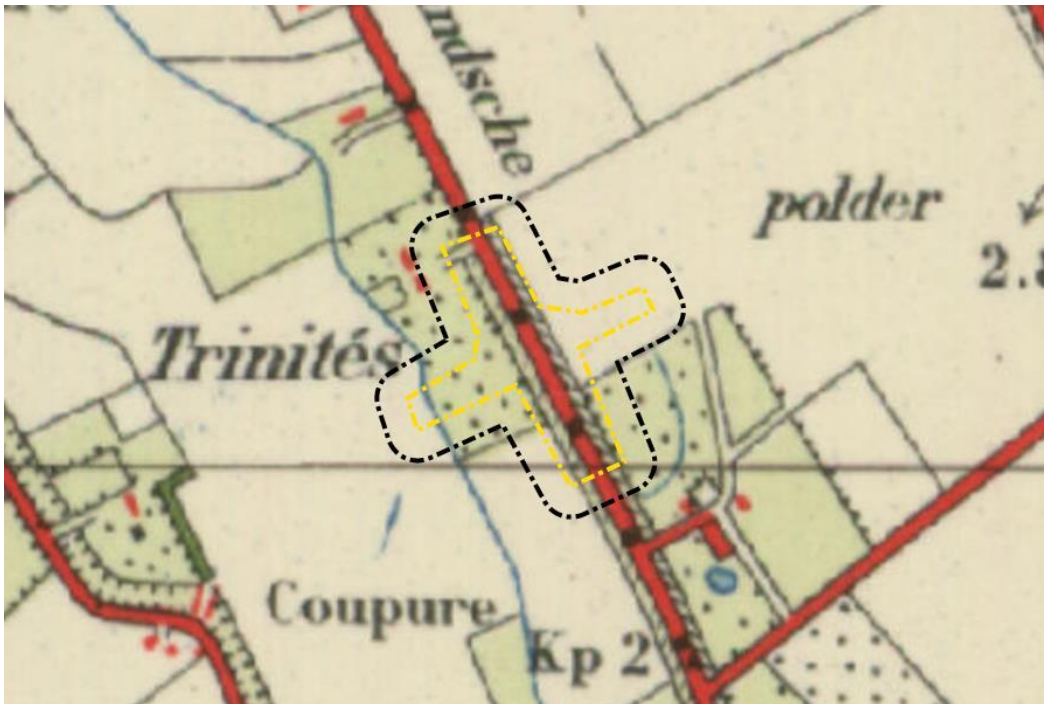
Bij het raadplegen van historisch kaartmateriaal (bron: Topotijdreis, www.topotijdreis.nl) kunnen aanwijzingen aangetroffen worden met betrekking tot de aanwezigheid van antropogene lagen zoals ophogingen, dempingen, stortingen en/of opvullingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.



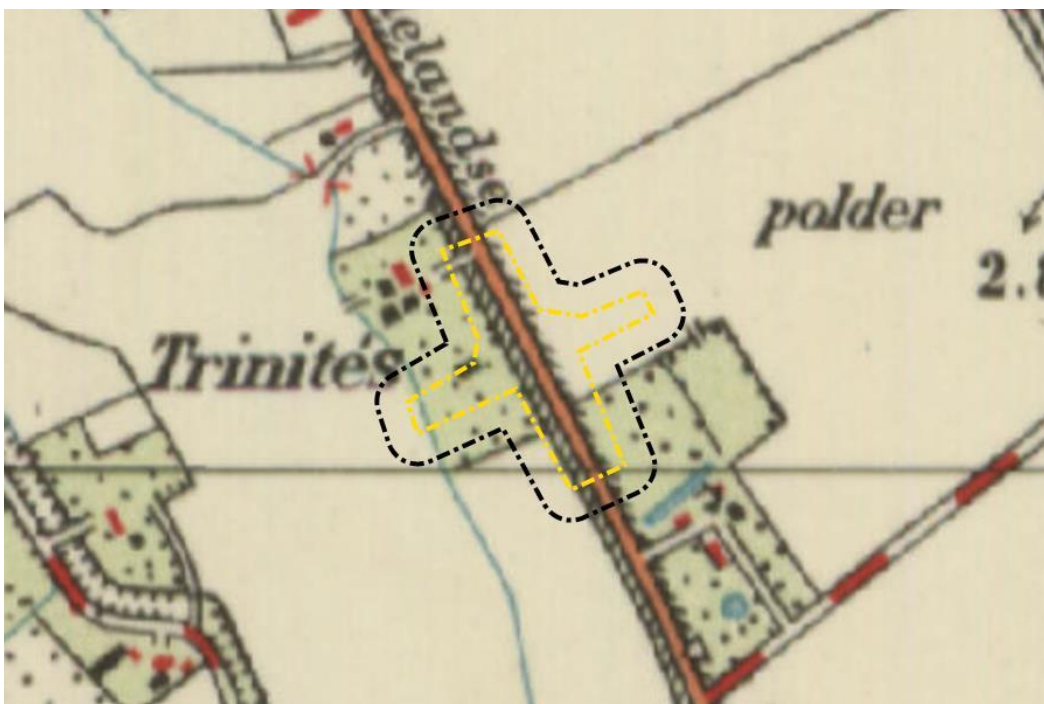
1864



1914



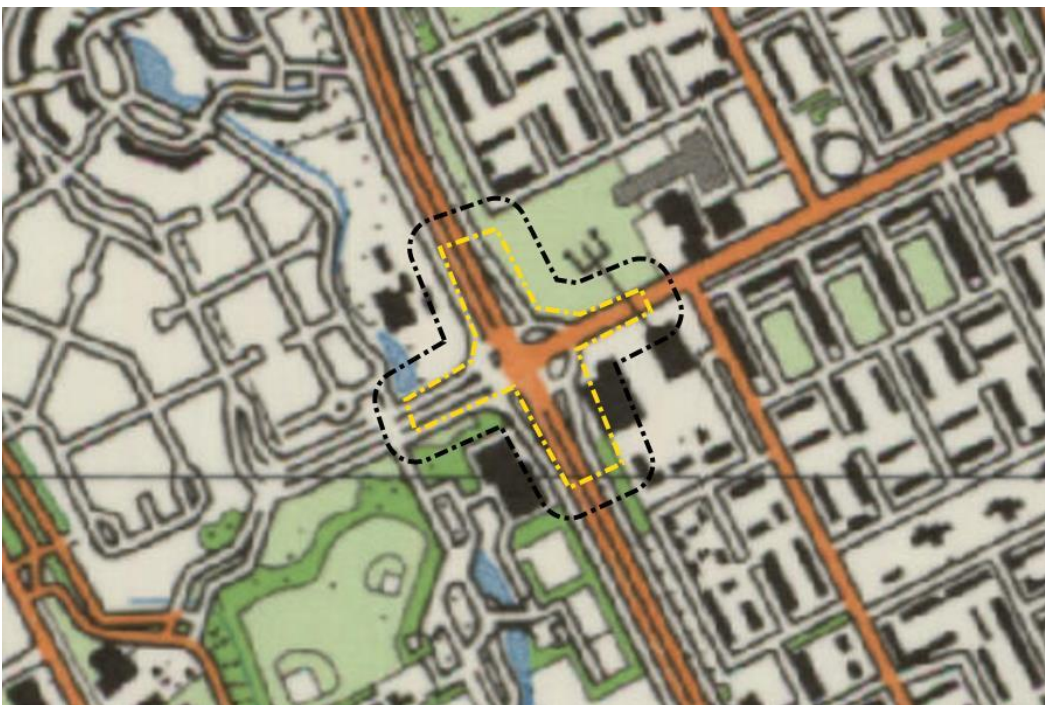
1951



1962



1972



1988



1997



1999

4.2 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart heeft de te ontgraven grond op de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteitsklasse(s):

BKK Kwaliteitsklasse bovengrond (0-0.5 m-mv)



-  Onderzoeksgebied
-  25-meter contour
-  Achtergrondwaarde
-  Wonen
-  Industrie
-  Voldoet niet aan industrie
-  Onbekend

Klasse
Achtergrondwaarde

BKK Kwaliteitsklasse ondergrond (0.5-2.0 m-mv)

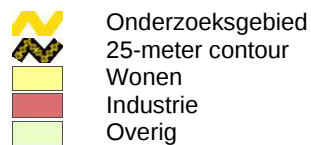
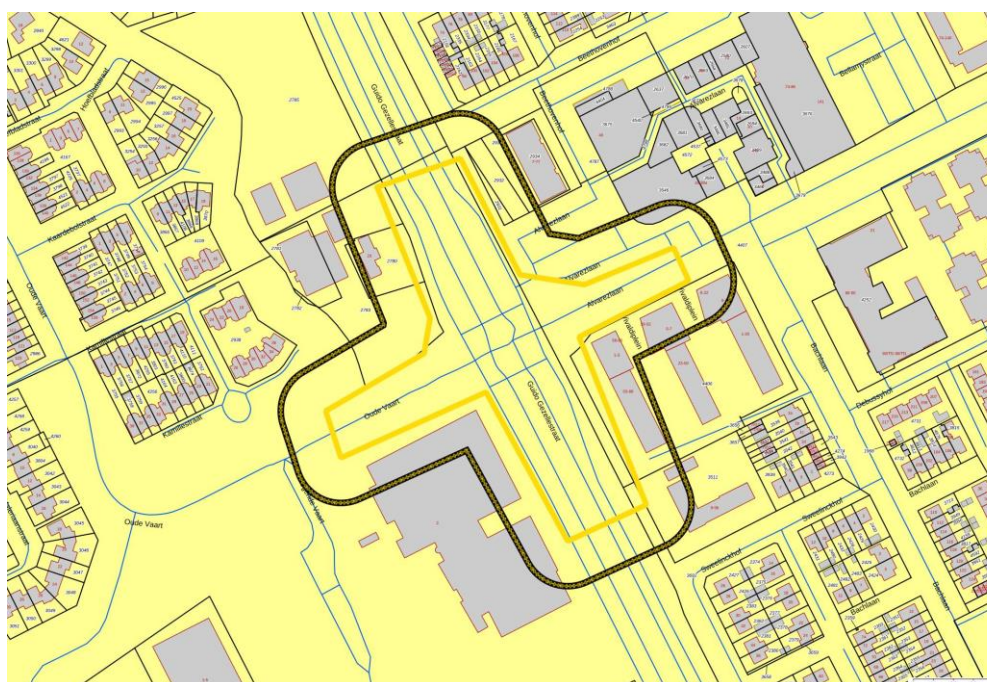


-  Onderzoeksgebied
-  25-meter contour
-  Achtergrondwaarde
-  Wonen
-  Industrie
-  Voldoet niet aan industrie
-  Onbekend

Klasse
Achtergrondwaarde

Op basis van de bodemfunctieklassenkaart heeft de bodem op de onderzoekslocatie de volgende functie(s):

Bodemfunctieklassenkaart

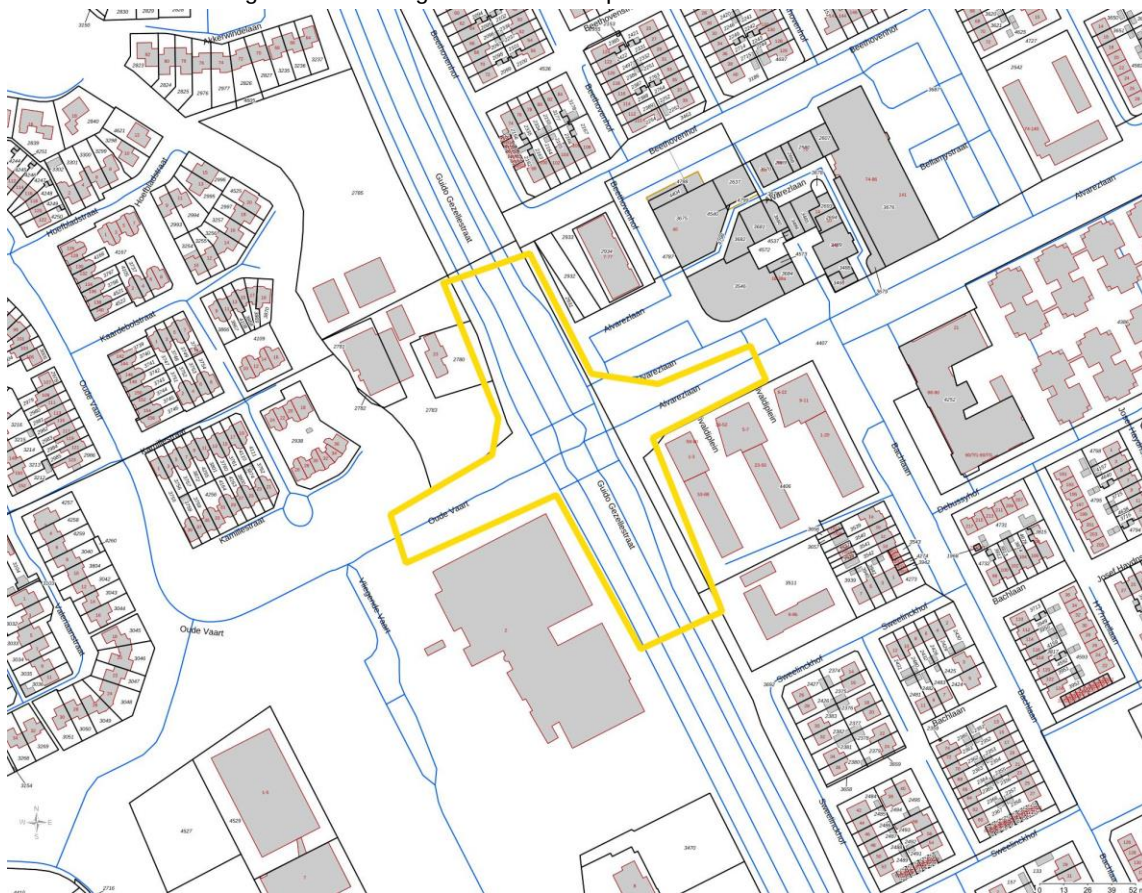


Bodemfunctie
wonen

(Bron: Zeeuws bodemvenster, www.zeeuwsbodemvenster.nl)

4.3 Kadastrale percelen

De onderzoekslocatie gaat over de volgende kadastrale percelen:



Onderzoekslocatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer
TNZ00	E	4547
TNZ00	E	4406
TNZ00	E	4407
TNZ00	E	2780
TNZ00	E	2783
TNZ00	E	3692
TNZ00	E	3511

(Bron: Kadaster, Nazca IT Solutions B.V.)

5 Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en de gemeente Hulst, de gemeente Sluis en de gemeente Terneuzen aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De gemeente Hulst, de gemeente Sluis, de gemeente Terneuzen, de Provincie Zeeland en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Bijlage 1 Toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.