

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Coevorden

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woonwijk Ossehaar fase C

Beschrijving: De gemeente streeft naar het contracteren van een projectontwikkelaar die 23 vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen realiseert. Het betreft 7 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen. Het doel van deze aanbesteding is het sluiten van een koop- en ontwikkelingsovereenkomst op basis waarvan de kavels worden overgedragen. Voor een verdere omschrijving van de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en de overige aanbestedingsdocumenten. Realisatie van 7 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen

Identificatiecode van de procedure: 1b545b6a-c6bf-4dc9-b0fb-5b5608f8849e

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Op deze nationale niet-openbare aanbesteding is hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 ('ARW 2016') van toepassing. De aanbestedingsprocedure omvat derhalve twee fasen: de selectiefase en de gunningsfase. In de selectiefase kan iedere geïnteresseerde een verzoek tot deelneming indienen. Hierop beoordeelt de gemeente of de gegadigde bekwaam en geschikt is, op basis van uitsluitingscriteria en geschiktheidseisen. Het aantal te selecteren partijen is gemaximeerd. Indien meer dan drie geschikt bevonden partijen zich hebben ingeschreven, wordt dit aantal teruggebracht naar drie door middel van loting. De drie overgebleven gegadigden gaan door naar de gunningsfase. In deze fase worden de gegadigden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. Deze inschrijvingen worden beoordeeld en getoetst op basis van het gunningscriterium 'de hoogste kwaliteitswaarde'. De uitwerking van het gunningscriterium wordt in de gunningsleidraad beschreven.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Coevorden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woonwijk Ossehaar fase C

Beschrijving: De gemeente streeft naar het contracteren van een projectontwikkelaar die 23 vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen realiseert. Het betreft 7 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen. 7 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Coevorden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: - stedenbouwkundige kwaliteit - inpassing in de omgeving - duurzaamheid Zie hoofdstuk 4 van de gunningsleidraad voor een verdere toelichting.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verkoopvoorwaarden

Beschrijving: - V.O.N. prijzen - Percentage verkocht voor afname grond Zie hoofdstuk 4 van de gunningsleidraad voor een verdere toelichting.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bidsom voor de grond

Beschrijving: Zie hoofdstuk 4 van de gunningsleidraad voor een verdere toelichting.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Coevorden - Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Coevorden - Vragen kunnen gesteld worden via de vragenmodule in TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Coevorden
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Coevorden

6. Resultaten**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Ter Steege Vastgoed Hardenberg B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwikkeling woonwijk Ossehaar fase C
Datum waarop de winnaar is gekozen:	05/01/2026
Datum van sluiting van het contract:	05/01/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Coevorden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of	1

verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Coevorden

Registratienummer: 39686866

Postadres: Kasteel 1

Stad: Coevorden

Postcode: 7741 GC

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Ida Consenheim

E-mail: inkoop@coevorden.nl

Telefoon: +31 140524

Internetadres: <http://www.coevorden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: Assen

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via de vragenmodule in TenderNed

Stad: Coevorden

Postcode: 7741

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Inkoop

E-mail: inkoop@coevorden.nl

Internetadres: <http://www.coevorden.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ter Steege Vastgoed Hardenberg B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 05051007

Postadres: Lage Inkweg 3

Stad: Hardenberg

Postcode: 7772BA

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9f2623fd-55ea-461e-aa4f-6faebc7b90b5 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/02/2026 10:09 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands