

Nationale Niet-Openbare Aanbesteding - Ossehaar Fase C - Gemeente Coevorden

| Ref. Nr. | Onderwerp | Vraag | Antwoord |
|----------|---|--|--|
| 1 | 3.3.1. FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT | Wij zijn ontwikkelaar. Wij realiseren jaarlijks ruim voldoende omzet om aan de eis van 6.000.000,- te kunnen voldoen echter; de omzet die de bouwers van onze projecten maken staat niet in onze balans. Is de aanbesteder bereid deze eis aan te passen naar 3.500.000,- per jaar? Of is de aanbesteder bereid de bewijslast voor 6.000,000,- te wijzigen in een overzicht van gerealiseerde projecten met bijbehorende bouwkosten? | U kunt voor deze geschiktheidseis ook beroep doen op de draagkracht van een derde. U dient dit dan in te vullen in het UEA en ook de betreffende derde dient een UEA in te dienen. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5.2 van de selectieleidraad. |
| 2 | Geschiktheidseis: Ervaring met de bouw van woningen | <p>Wij hebben in de afgelopen vijf jaar meerdere woningbouwprojecten gerealiseerd met volledige ontwerpverantwoordelijkheid, waarbij wij gemiddeld circa 30 grondgebonden woningen per jaar bouwen (met eigen ontwerpverantwoordelijkheid). In de wijk Kloosterakker te Assen, waar wij op één nieuwbouwlocatie 8 twee-onder-een-kapwoningen met aanvullend 3 vrijstaande woningen hebben ontwikkeld en binnen een termijn van drie jaar opgeleverd.</p> <p>Hoewel dit formeel uit 11 woningen bestaat, vragen wij u te bevestigen of dit project – gezien de locatie, samenhang en gezamenlijke ontwikkeling en oplevering binnen drie jaar – voldoet aan de gestelde eis van “één project met minimaal 10 grondgebonden woningen”.</p> | Dit project voldoet aan de gestelde eis. |