



natuur dichtbij huis

Brabants Landschap

Algemene Toelichting

Broedeilanden Markiezaat

Versie 20 juni 2025

Programma

- Doel bijeenkomst
- Voorstellen kernteam
- Achtergrond en historie project
- Scope van de opgave
- Huidig ontwerp
- Omgeving en raakvlakken
- Planning
- Taakstellend Budget
- Bouwteamfase
- UAV-GC contract realisatiefase
- Afsluiting
- Buiten kijken

Doel bijeenkomst

- Kennismaking kernteam Opdrachtgever
- Informeren historie en achtergrond project
- Toelichten scope project
- Toelichten keuze en verwachting bouwteam

Huishoudelijke mededeling:

- Vragen en antwoorden schriftelijk stellen

Voorstellen

Kernteam Opdrachtgever

- Bart Pörtzgen, Projectleider
- Lizette Koekkoek, Ondersteunend Projectleider
- Erik de Jonge, Beheerder
- Arno Hoevink, Contractmanager, Bouwteambegeleider
- Sven Vermeijden, Projectbeheersing



Bouwteam

- Waarom bouwteam?
 - Wens om technische- en uitvoeringskennis aannemer in te zetten voor optimalisaties in ontwerp
 - Maximale kwaliteit behalen binnen Taakstellend Budget
 - Maximale budgetzekerheid
 - Risico's uitvoeringsfase minimaliseren

Gelijkwaardige en effectieve samenwerking waarbij de opdrachtgever kennis inbrengt m.b.t. ecologie en natuurbeheer en aannemer m.b.t. ontwerp- en uitvoeringskennis.

Achtergrond en historie project

- Voorgeschiedenis
- Wat?
- Waarom?
- Wanneer?

Ontwerpaspecten natuuronwikkelingsopgave:

1

Natuuropgave Molenplaat

- Ondiep water

2

Natura 2000-opgave Markiezaatsmeer

- Broedlocatie
- Ondiepe zone/foerageren
- Onderwatertalud

3

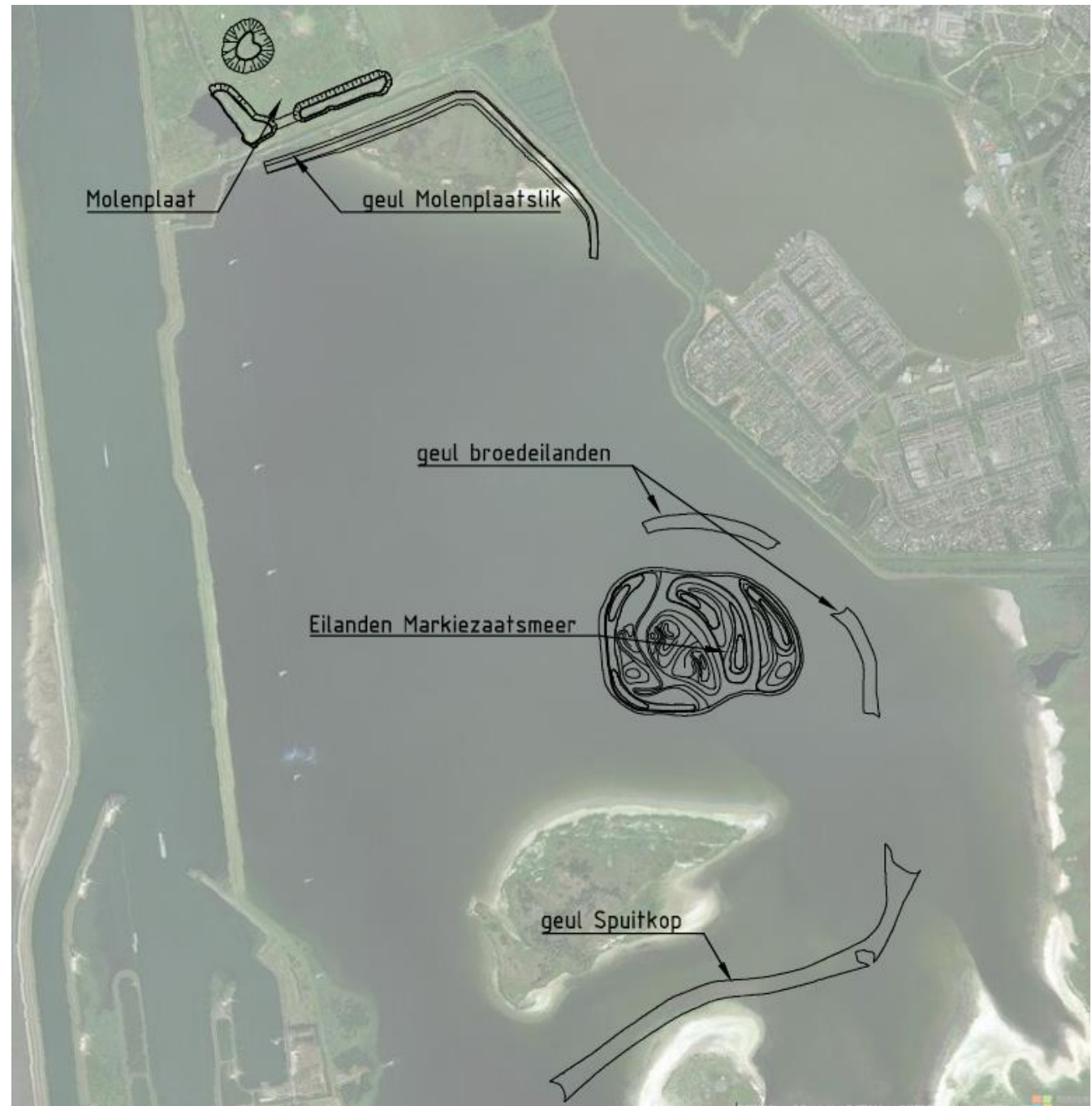
Spuitskop

- Geul

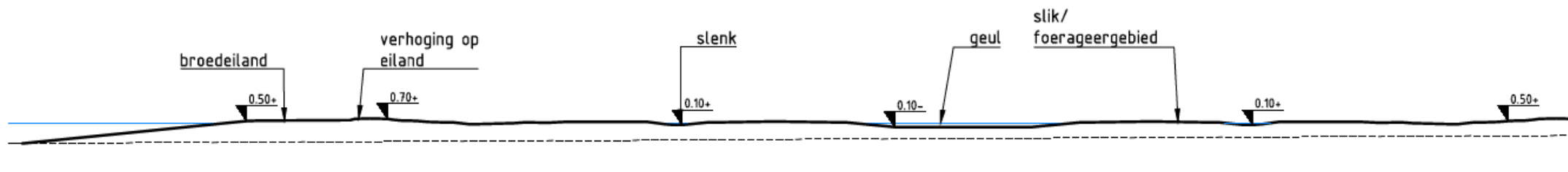


Voorlopig ontwerp

- Compensatieopgave Molenplaat met extra natuurwinst (4,6ha)
- 6 broedeilanden in het Markiezaatsmeer (7,9ha) met 40ha foerageergebied en volume van 535.000m³ zand
- Verbetering broedomstandigheden voor lepelaars op de Spuitkop (totaal 60 ha)
- Eiland Molenplaatslik (22 ha)



Dwarsdoorsnedes



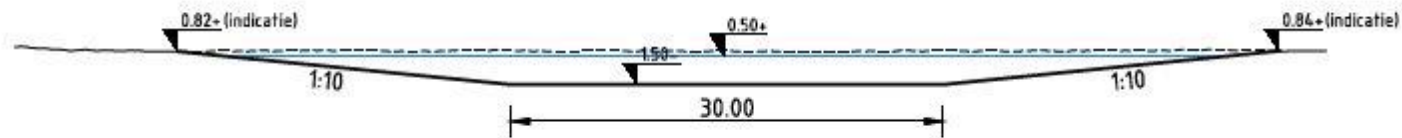
Principeprofiel broedeilanden bij waterpeil van 0,30 + NAP



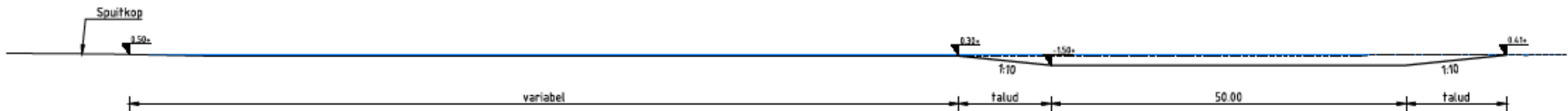
Principeprofiel plas en rietzone Molenplaat

Schaal 1:500

Dwarsdoorsnedes



Principeprofiel geul Molenplaatslik
Schaal 1:500



Principeprofiel geul Spuitkop
Schaal 1:500



Stand van zaken

Toepassen van grond

Op basis van de resultaten van het indicatieve grondonderzoek van de voormalige kades op de Molenplaat lijkt het mogelijk om (het overgrote deel van) het zand in het Markiezaatsmeer toe te passen. Toepassing van al het vrijkomende zand van de Molenplaat is mogelijk als deze de kwaliteit Achtergrondwaarde (AW) heeft. Dat heeft het op basis van het indicatieve onderzoek. Op basis van de uitgevoerde indicatieve bodemonderzoeken lijkt het 'risico'-profiel, dat de vrijkomende grond niet verwerkt mag worden, laag. Voor de formele toetsing aan Besluit Bodemkwaliteit is het noodzakelijk dat er AP04 keuringen worden uitgevoerd.

De 'op en nabij- regeling' uit Besluit Bodemkwaliteit maakt dat, zonder aanvullende (waterbodem) onderzoeken, de huidige waterbodem van het Markiezaatsmeer toegepast mag worden in de aan te leggen broedeilanden.

Vanuit het zorgplicht-beginsel is het belangrijk dat de huidige situatie van het watersysteem niet verslechterd, specifiek voor de parameters Fosfaat en Chloride. Door het toepassen van een toplaag met relatief lage waarden van Fosfaat en Chloride zal in de uitvoering invulling gegeven worden aan dit principe van de zorgplicht.

Overige onderzoeken en conditionering

De werkzaamheden vinden plaats in Natura 2000-gebied Markiezaat. De voorgenomen plannen zijn (nog) niet opgenomen in het beheerplan voor het Natura 2000-gebied (en de geulen ook niet in de Tussenevaluatie). Indien de werkzaamheden vooruitlopend op het nieuwe beheerplan uitgevoerd worden zullen hiervoor alle procedures doorlopen moeten worden.

Er is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat voor verschillende soorten nader onderzoek nodig is. Daarom is nog niet duidelijk of een ontheffing voor een Flora en fauna activiteit in het kader van de omgevingswet benodigd is, het nader ecologisch onderzoek moet hier uitsluitsel over geven.

Molenplaat valt buiten het Natura 2000-gebied Markiezaat en omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de Voortoets blijkt dat de werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op het Natura 2000-gebied 'Markiezaat' (in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen) waardoor geen ontheffing voor een 'Natura-2000 activiteit' in het kader van de omgevingswet noodzakelijk is.

In de beheerfase dient het mogelijk te zijn om indien nodig meeuwennesten te kunnen verwijderen. Voor het verwijderen van de meeuwennesten zal wel een ontheffing nodig zijn.

Vergunningenprocedures

Voor zowel de werkzaamheden op de Molenplaat als het Markiezaatsmeer is een ontgrondingenvergunning noodzakelijk. Voor de Molenplaat is tevens een vormvrije m.e.r. noodzakelijk. Indien bij graafwerkzaamheden in de gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde ook delen van de 'originale' bodem (archeologische ondergrond) van Molenplaat ontgraven worden is het noodzakelijk dat er aanvullend onderzoek/archeologische begeleiding plaatsvindt. Overige benodigde vergunningen zijn, op basis van een opgestelde vergunningenscan:

- omgevingsvergunning - uitvoeren van werken;
- watervergunning - waterstaatswerken waterschap;
- melding Besluit lozen buiten inrichting (Blbi);
- ontheffing provinciale omgevingsvergunning;
- wibon-melding;
- melding Besluit bodemkwaliteit (zie ook toepassen van grond).

De vergunningenscan is gedeeld met bevoegde gezagen om daarmee de procedurele haalbaarheid met hen te verkennen. Door de verschillende bevoegde gezagen is aangegeven dat procedurele haalbaarheid als positief wordt ingeschat.

Overzicht belangrijkste stakeholders

Waterschap Brabantse Delta
Provincie Zeeland
Provincie Brabant
Gemeente Bergen op Zoom
Rijkswaterstaat
Vogelwerkgroep Bergen op Zoom
Vogelbescherming
Deltamilieu - kustbroedvogelmonitoring
IVN Groene Zoom/milieuorganisaties
Omwonenden

Omgeving en raakvlakken

Raakvlakken

- Werkzaamheden MCT en Molenplaat
- Project 'Water tussen Wal en Schelde'
- Meeuwenproject vogelbescherming
- Rietland Binnenschelde

Aandachtspunten Omgeving

- Broedseizoen en winterrust
- Toegankelijkheid gebied
- Waterdiepte meer
- Werktijden 7.00 – 19.00 uur
- Werkterrein begrenzing en toegang
- Beroepsvisserij

Planning bouwteam en realisatie

- Ingangsdatum bouwteam: 7 oktober 2025
- Start uitvoering: augustus 2027
- Uiterste opleverdatum Werk: 15 december 2028

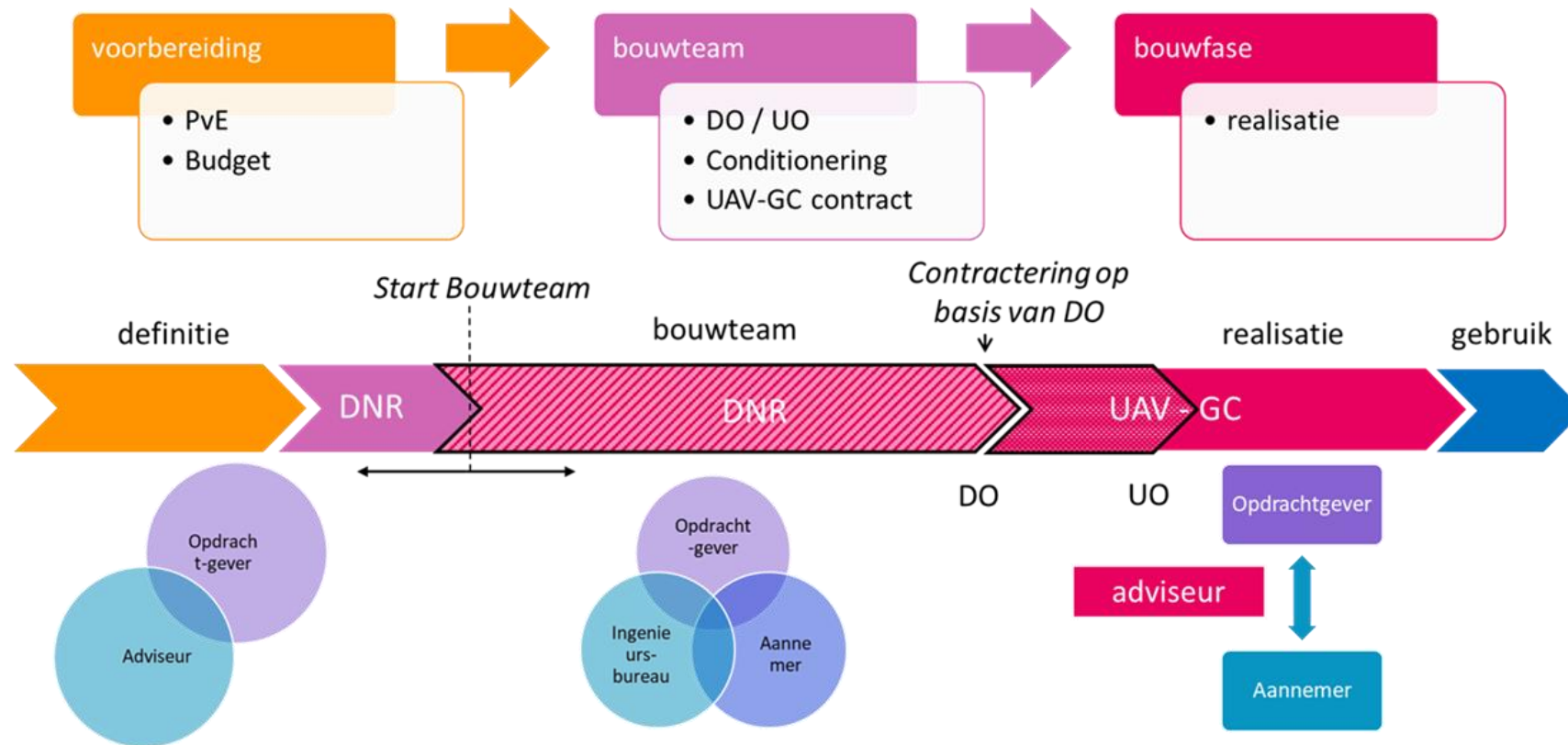
Relatief korte uitvoeringsperiode in verband met winterrust en broedseizoen (van 01-11-2027 t/m 31-7-2028).

Taakstellend Budget

- Het Taakstellend Budget bedraagt EUR 7.000.000,- inclusief BTW (EUR 5.785.000,00 exclusief BTW). Het Taakstellend Budget betreft het totale budget voor de Bouwteamfase en de Realisatiefase.

Het taakstellend Budget is nog niet definitief en kan naar aanleiding van ontwikkelingen in de bouwteamfase worden bijgesteld.

Bouwteamfase



Taak- en rolverdeling bouwteam

Product/ activiteit	Rol Brabants Landschap	Rol TAUW	Rol Aannemer
VO	• Aanleveren	• Toetsen	• Toetsen
Variantenafweging incl. onderbouwde voorkeursvariant	• Input leveren • Aanleveren voorschriften • Toetsen op realistisch uitvoerbaar ontwerp en voldoen aan doelstelling en randvoorwaarden	• Input leveren • Toetsen op realistisch uitvoerbaar ontwerp en voldoen aan doelstelling en randvoorwaarden	• Opstellen variantenafweging en voorkeursvariant
DO	• Input leveren • Aanleveren voorschriften • Toetsen op realistisch uitvoerbaar ontwerp en voldoen aan doelstelling en randvoorwaarden	• Input leveren • Toetsen op realistisch uitvoerbaar ontwerp en voldoen aan doelstelling en randvoorwaarden	• Opstellen DO
UAV-GC contract	• Toetsen en input leveren overeenkomst	• Opstellen contractdossier	• Toetsen en input leveren overeenkomst
Raming bouwteam fase	• Toetsen raming • Input leveren	• Toetsen raming	• Opstellen van een raming bouwteamfase • Bewaken en actualiseren
Begrotingen realisatie fase	• Toetsen van de begrotingen aan taakstellend budget	• Toetsen van de begrotingen aan taakstellend budget	• Opstellen/ actualiseren van begrotingen op ten minste de volgende momenten: 1. Einde fase 1 (op basis huidig ontwerp) 2. Einde fase 2 (definitieve variant) 3. Einde fase 3 (DO)

Taak- en rolverdeling bouwteam

Product/ activiteit	Rol Brabants Landschap	Rol TAUW	Rol Aannemer
BLVC-plan	- Leveren van input aan BLVC-plan. Eisen (en wensen) hiertoe ophalen bij stakeholders - Toetsen BLVC-plan	Toetsen BLVC-plan	Opstellen BLVC-plan inclusief planning en fasering werkzaamheden
Risicodossier	- Input m.b.t. risicodossier en beheersmaatregelen - Toetsen	- Input m.b.t. risicodossier en beheersmaatregelen - Toetsen	- Opstellen en bijhouden risicodossier bouwteamfase - Input m.b.t. risicodossier en beheersmaatregelen
Omgevings-communicatie bouwteamfase <u>Publiekscom.</u>	Informeren stakeholders en omgeving	-	Ondersteunen bij omgevings-communicatie bouwteamfase
Omgevings-communicatie uitvoeringsfase <u>Bouwcom.</u>	Ondersteunen bij (bouw)communicatie uitvoeringsfase	-	Informeren stakeholders en omgeving (bouw) communicatie
Vergunningen	- Input leveren - Toetsen	Toetsen	Aanvragen vergunningen inclusief indiening
Conditionerende onderzoeken (Zie ook scope-omschrijving)	Aanleveren uitgevoerde conditionerende onderzoeken	Toetsen	Uitvoeren van eventueel benodigde onderzoeken ten behoeve van het voorbereiden van de uitvoeringswerkzaamheden
Operationeel Samenwerkings- plan	- Input leveren - Toetsen	- Begeleiden PSU en <u>PFU's</u> - Opstellen en bijhouden operationeel samenwerkingsplan	- Input leveren - Toetsen
Planning bouwteamfase	Input leveren planning bouwteam	Input leveren planning bouwteam	Opstellen en bijhouden planning bouwteam
Planning/fasering uitvoering	- Input leveren planning - Toetsen planning	- Input leveren planning - Toetsen planning	Opstellen en bijhouden planning

Taak- en rolverdeling bouwteam

Product/ activiteit	Rol Brabants Landschap	Rol TAUW	Rol Aannemer
Verslaglegging bouwteamfase	• Input leveren <u>kernteamoverleggen</u> • Input leveren overige overleggen	• Opstellen agenda, verslagen, besluitenlijst en actielijst van <u>kernteamoverleggen</u> • Opstellen verslagen, besluitenlijst en actielijst van overige overleggen	• Input leveren <u>kernteamoverleggen</u> • Input leveren overige overleggen
Beheer- en Onderhoudsplan	• Input leveren • Toetsen	• Toetsen	• Opstellen beheerplan
V&G plan	• Input leveren • Reviewen	• Reviewen	• Opstellen, bewaken en actualiseren V&G

UAV-GC contract

Waarom UAV-GC?

- Opdrachtgever wil meebeslissen m.b.t. DO, toetsen m.b.t. UO
- Risicogestuurd toetsen in uitvoeringsfase
- Ontwerpverantwoordelijkheid DO bij opdrachtnemer

Invulling UAV-GC contract

- VSE: DO is uitgangspunt, alleen aanvullende eisen UO en uitvoering
- VSP: Beknopt VSP, concept verificatieplan, PMP in bouwteamfase overeenkomen

Toetsen UAV-GC contract

- Geen SCB, wel risicogestuurd toetsen
- Rondjes werk door beheerder Brabants Landschap

Afsluiting

- Vragen/discussie?

