

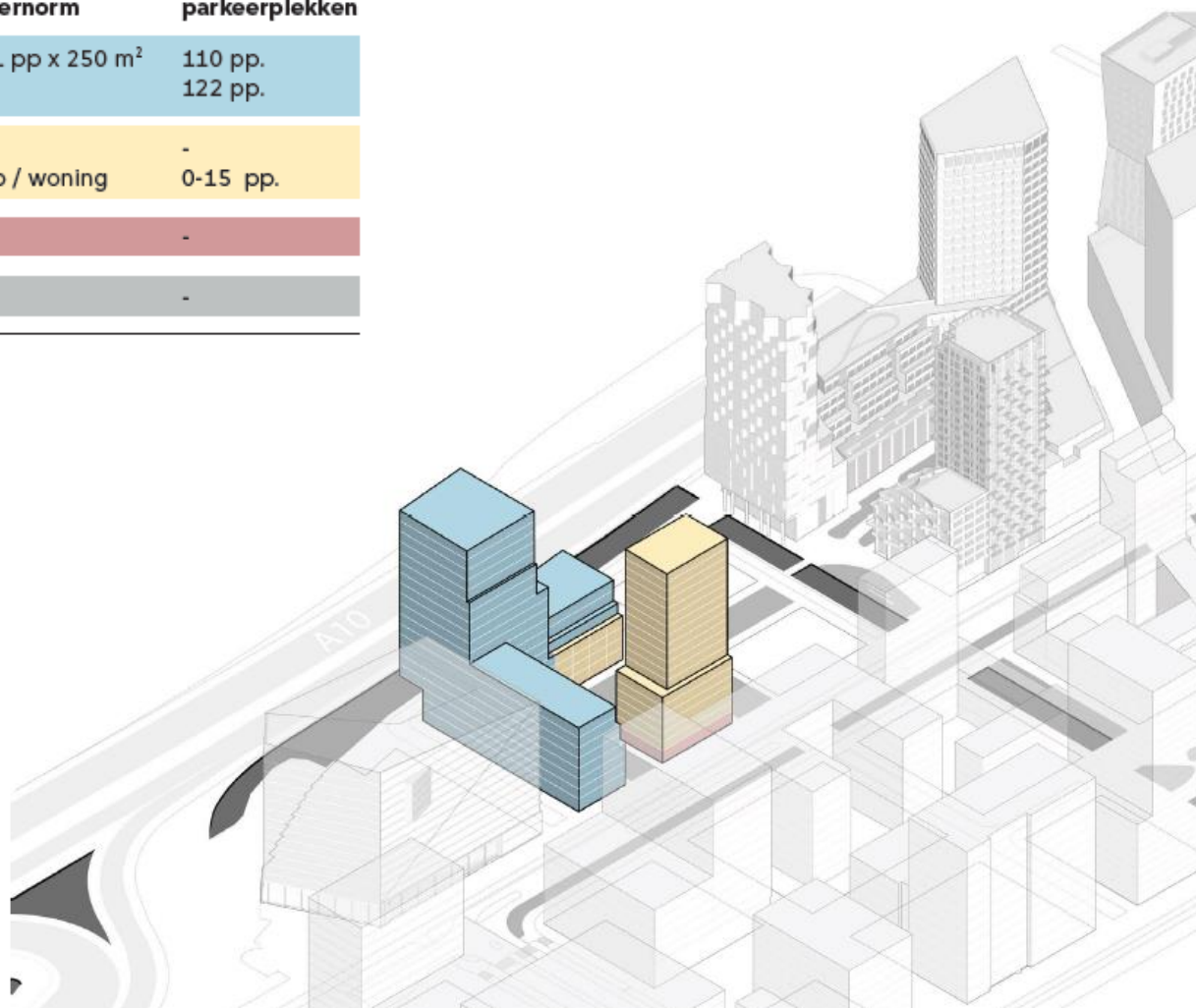
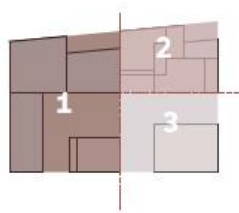
Bijlage 2



Pilot: Innovatie Energetische Stedenbouw energievoorziening kavel 2J - Kenniskwartier

Fase 1

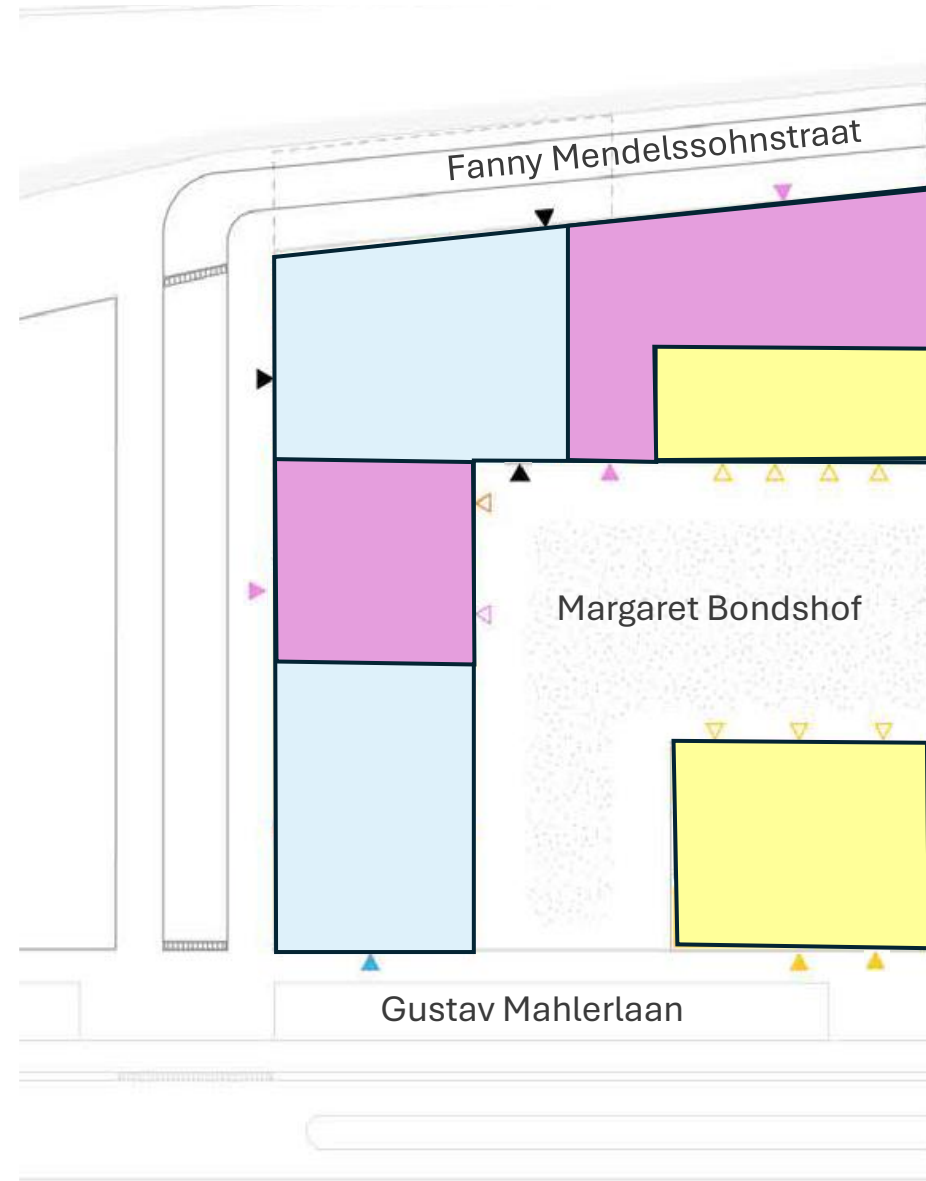
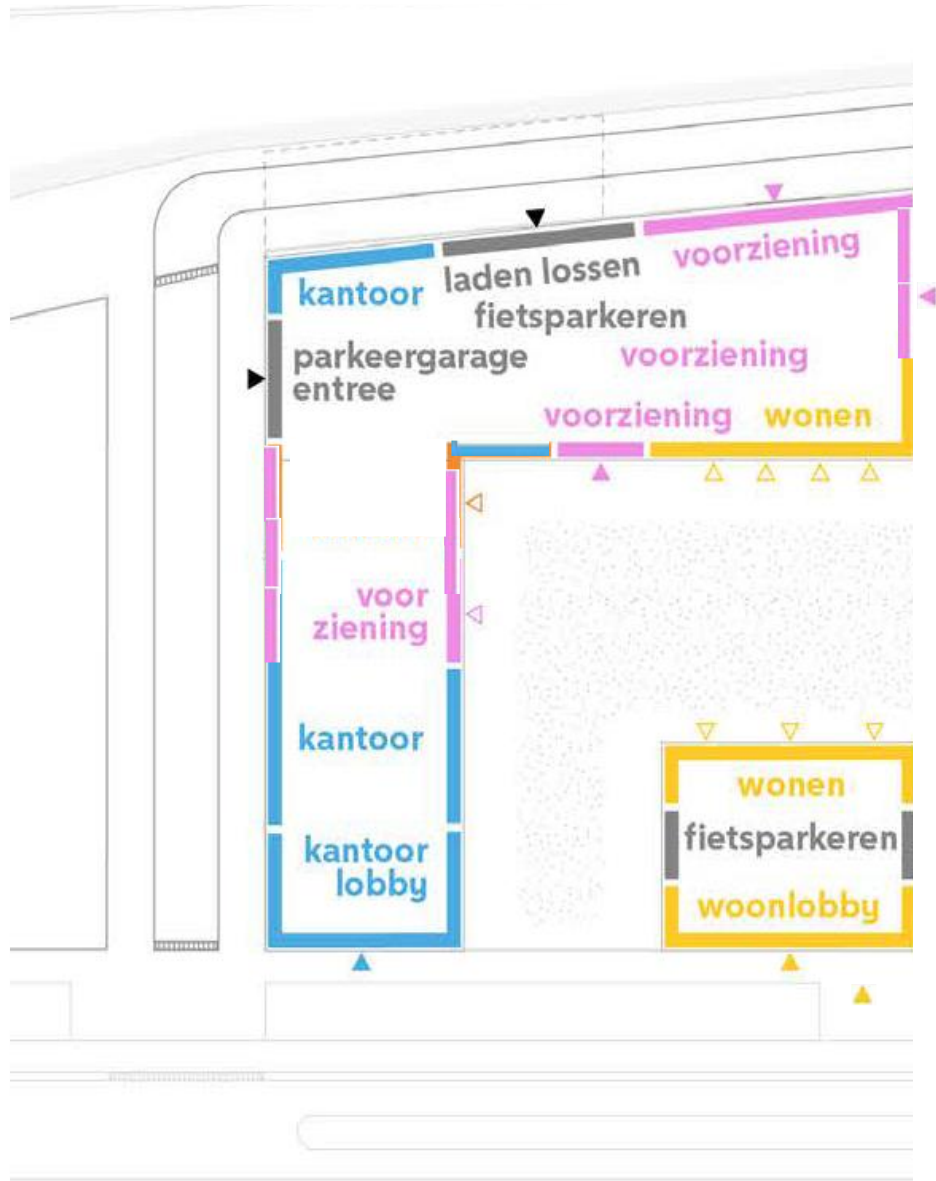
	m2 bvo / aantal woningen	parkeernorm	parkeerplekken
Kantoor	min. 27.500 m ² max. 30.500 m ²	max. 1 pp x 250 m ²	110 pp. 122 pp.
Wonen (sociaal)	10.000 m ² / 150 woningen	-	-
Wonen (vrije sector)	1.000 m ² / 15 woningen	0-1 pp / woning	0-15 pp.
Voorzieningen (sociaal maatschap)	1.100 m ²	-	-
Voorzieningen (commercieel)	600 m ²	-	-
Totaal	39.900 - 43.600 / 165 woningen		



Visie op Energetische Stedenbouw kavel 2J - Kenniskwartier

De locatie biedt mogelijkheden voor een goed gemixed programma + innovatie op het gebied van energetische stedenbouw (indeling, energie-opwekking, -opslag en slim - gebruik (SMART grid)

- Een batterij maakt onderdeel uit van het plan
 - o Opslaan van energie,
 - o Voeding met PV panelen daken
 - o Gebruik ruimte energievermogen WKO woningen (dal moment) -> bedrijfsgebouw/ kantoor functie
- Het programma maakt uitwisseling van energie mogelijk dankzij de inzet van een batterij, een smart-grid systeem en inzet Buurtbudget kleinverbruik woningen
- Inzet WKO voor verwarmen / koelen woningen (combinatie stadswarmte mogelijk)
- Positionering van de bebouwing / stedenbouwkundige invulling is met het oog op de inpassing van gemixed programma, stadswarmte+ WKO en de batterij tot stand gekomen en vastgelegd in een aangepast stedenbouwkundig plan.
- Door de implementatie van slim energetische stedenbouw op kavel 2J is een mix van verschillende functies mogelijk
- Beperkt laden parkeren -> 25% op nachtladen (passief laden) indien vermogen woningen op CVZ kast beschikbaar is



Kavel 2J - functies op begane grond (eerste bouwlaag bovengronds)

Opnemen in Tender -> passief bouwen + Energiebewust bouwen + innovatie met mixed programma

1. 150 woningen - Gustav Mahlerlaan
2. 15 woningen - Margaret Bondshof
3. WKO aansluiting woningen
4. Plintvoorziening, circa 600 m² - Margaret Bondshof
5. Maatschappelijk / kantoor, circa 4.150 m² Margaret Bondshof
6. Bedrijfsunit/kantoor, circa 18.500 m² – Fanny Mendelssohnstraat
7. Bedrijfsunit/kantoor, circa 6.300 m² Gustav Mahlerlaan
8. Daken met pv-panelen, circa 2.000 m²
9. Batterij - Fanny Mendelssohnstraat

Optie gebruik WKO aansluiting voor laden batterij en piekvermogen van de utiliteit aansluitingen

Uitgangspunten



Daken met pv-panelen, circa 2.000 m² -> 450 kW tbv laden batterij



WKO voor verwarming / koeling woningen en utiliteit

25% laden parkeerplaatsen -> ondergeschikt -> passief laden indien vermogen beschikbaar is in nachtperiode of restcapaciteit batterij.

