



Verslag marktconsultatie 12-06-2025

Ruimte voor de Maas Oeffelt

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

1. Inleiding

Op donderdag 12 juni 2025 is er een marktconsultatie voor het project Ruimte voor de Maas Oeffelt gehouden. Doel van deze marktconsultatie was voornamelijk gericht om de markt te informeren over het project en de gemaakte keuzes en afwegingen. De kennis uit de markt wil de Aanbestedende dienst graag meenemen in de afronding van het aanbestedingsdossier. Daarom heeft Aanbestedende dienst op voorhand een aantal vragen met de markt gedeeld die te maken hebben met de keuzes en afwegingen die zijn gemaakt. De onderwerpen van de vragen zijn nader toelichten tijdens de marktconsultatie.

Hieronder is een bondige weergave van de gehouden presentatie weergegeven. Daarna wordt in dit verslag een korte weergave geven welke keuzes en afwegingen Aanbestedende dienst in overweging neemt n.a.v. de besproken vragen en antwoorden; discussie tijdens de marktconsultatie en de via TenderNed ingezonden antwoorden en suggesties (in totaal zijn hier een zevental reacties vanuit marktpartijen in verwerkt).

Aanwezig:

Van Oord, Dura Vermeer, De Ouden, Ploegam, Boskalis, Mourik Infra, Van de Herik, BAM, Vissers Ploegmakers, WitteveenBos, Martens en Van Oord, Wetering, VHB, Arcadis, Fl B.V.

Datum

26 juni 2025

Ons kenmerk

C2357646 / 6149444

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

R.E (Remco) de Jong

Telefoon

(06) 52 79 43 30

Email

RdJong@brabant.nl

Bijlage(n)

- Presentatie Marktconsultatie 12-06-2025

- Vragen aan deelnemers marktconsultatie 26.06.2025 Ruimte voor de Maas Oeffelt

2. Verslag presentatie marktconsultatie

Datum

26 juni 2025

C2357646 / 6149444

2.1 Doel van de marktconsultatie

- Markt informeren over het project en gemaakte keuzes.
- Vragen vanuit de technische hoek toetsen bij marktpartijen.
- Input ophalen voor het aanbestedingsdossier.
- Deelnemers kunnen aanvullend reageren tot 20 juni via TenderNed.
-

2.2 Projectcontext & Doelstellingen

Projectlocatie

- Projectgebied ligt rondom Oeffelt en de bestaande Maasbrug.
- Visualisaties en een 3D-model tonen toekomstige situatie.
- Projectlocatie bevat o.a. nieuwe brug, nevengeul, natuurontwikkeling en recreatieve voorzieningen.

Doelen

- Hoofddoel: circa 20 cm waterstandsdeling bij hoogwater in de Maas.
- Natuurontwikkeling en ecologische versterking (Natuurnetwerk Brabant).
- Behoud en herstel cultuurhistorische waarden (o.a. kazematten, Duits Lijntje).
- Verbetering van recreatieve kwaliteit (w.o. struinpaden, uitkijkpunten).
- Eventuele besparing op toekomstige dijkverhogingen via HWBP.

Belangrijke te realiseren onderdelen van het project

- Nieuwe brug van 250 meter over de te graven nevengeul.
- Weerdverlaging ca 530.000 m3 grondverzet.
- Tijdelijke verkeersmaatregelen: aanleg bypass is noodzakelijk, verkeer moet doorgaan over de N264.
- Ophoging terrein ter plaatse van de locatie van het (her)planten van de Maasheggen (UNESCO).
- Culturele en historische accenten: zichtlijnen, kazematten, herkenbaarheid van het Duits Lijntje (benadrukken van het Duits Lijntje t.p.v. de doorsnijding middels "coupures").
- Struin- en fietspaden, uitzichtpunten en vlonderpaden t.b.v. recreatieve inrichting.
- Beeldkwaliteitsplan bepaalt esthetische uitgangspunten van brug en landschappelijke inrichting.

2.3 Technische en logistieke uitdagingen

Bypass & Gasleiding

- Opdrachtgever verwacht dat de bypass het beste aan de noordzijde kan worden aangelegd vanwege de hoogspanningsmasten en kabels aan de zuidzijde.

- Gasleiding moet verlegd worden (Gasunie geeft aan zomer 2028, er wordt gesproken over mogelijke versnelling naar zomer 2027).
- Alternatief: overkluizing om eerder te kunnen bouwen.
- De aansluiting van de Bypass vereist afstemming met andere onderhoudswerken N264 (twee weekendafsluitingen zijn mogelijk).

Datum**26 juni 2025****C2357646 / 6149444****Brugontwerp**

- Opdrachtgever overweegt ontwerpvrijheid voor de opdrachtnemer om de brug uit te voeren in minder dan de nu ontworpen 10 overspanningen.
- T.a.v. de overspanning geldt dat de ontwerpvrijheid wordt geboden binnen de rivierkundige randvoorwaarden dat de maximale obstakelbreedte in de rivier niet breder wordt dan 9,00 m.
- Locatie brug en hoogteprofiel van de N264 ligt vast.
- Constructiehoogte dek: 1,15 m.

Grondstromen

- 230.000 m³ grond wordt afgevoerd; 300.000 m³ toegepast binnen project.
- Bodemkwaliteitskaarten zijn beschikbaar.
- Specifieke aandacht voor drempelzones in de rivieroever (slechte milieukwaliteit).
- Verhoging van gebied t.b.v. maasheggen aanplant – afstemming nodig met Staatsbosbeheer.

2.4 Planning en Risico's**Planning**

- Gunning aanbesteding: maart 2026.
- Ontwerpfase: 6-9 maanden.
- Realisatie: 2 jaar (afronding eind 2028).
- Publicatie TenderNed: gepland voor oktober 2025, met vooraankondiging in september.

Risico's project

- **Hoogwater**
 - tijdens realisatie: voorstel om contractueel voor te schrijven het werkterrein voor de brug in te dijkten (zodat er gewerkt kan worden tijdens hoogwater).
 - risicoverdeling: opdrachtnemer draagt demobilisatie- en mobilisatiekosten voor historische aantal dagen; alles daarboven voor opdrachtgever.
- **Ecologische beperkingen:** strikt werkprotocol, afstemming op beschermde soort beschermde soorten (dassen, bevers, boomkikkers, etc.).

- **Archeologie & explosieven:** deels onderzocht; resterende gebieden dienen nog onderzocht te worden door opdrachtnemer. Detectie en benadering worden opgenomen in contract.

Datum

26 juni 2025

C2357646 / 6149444

2.5 Vergunningen en regelgeving

- Verwachting: geen stikstofvergunning vereist, mits gebruik bypass en beperkte emissie (voldoen aan AERIUS-berekening).
- Rekenmodel (AERIUS) en uitgangspunten worden contractueel vastgelegd.
- In de presentatie is getoond welke benodigde vergunningen door Opdrachtgever vóór de aanbesteding aangevraagd worden (vergunningverlening verwacht in juli 2025, bezwaarperiode 6 weken).

2.6 Ecologische maatregelen

- Realisatie van 4 dassenburchten (3 vooraf door provincie, 1 na ophoging in contract door ON).
- Poelen voor poelkikkers en andere amfibieën.
- Verpachte terreinen worden beheerd om ongewenste vestiging van nieuwe soorten te voorkomen.

2.7 Aanbestedingsprocedure & beoordelingscriteria

- **Aanbestedingsvorm:** Europees openbaar.
- **Beoordeling:**
 - 60% kwaliteit (waarvan duurzaamheid met MKI een groot onderdeel is).
 - 40% prijs.
- **Plan van aanpak:** o.a. hinderbeperking, fasering (ecologie, grondstromen, robuuste planning).
- Mogelijkheid tot twee nota's van inlichtingen en individuele vragen.
- Aanlevering reacties marktconsultatie t/m 20 juni via TenderNed.

2.8 Belangrijke afspraken en conclusies

- Marktpartijen wordt verzocht actief input te leveren, vooral over:
 - Bypass en planning gasleiding.
 - Brugontwerp (aantal pijlers/ overspanningen, constructie).
 - Risicoverdeling bij hoogwater.
- Is de ontwerpinspanning reëel mede i.v.m. ontwerp brug en de MKI berekening?
- Voorbereiding loopt t/m zomer 2025, waarna publicatie aanbesteding volgt met verwachte gunning eind maart 2026.
- De projectdoelstelling blijft gericht op realisatie vóór eind 2028.
- Concrete deadlines, eisen en technische info volgen in het aanbestedingsdossier.

3. Overwegingen Aanbestedende dienst n.a.v. marktconsultatie

Datum

26 juni 2025

C2357646 / 6149444

3.1 Vraag 1: Bypass en gasleiding Gasunie

Gelet op hetgeen aan Aanbestedende dienst is teruggegeven is het belangrijk dat er eenduidige uitgangspunten in het aanbestedingsdossier terug te vinden zijn. Het is belangrijk om zekerheid te hebben wanneer de gasleiding verlegd is door de Gasunie. Daarnaast dienen de eisen vanuit de Gasunie helder te zijn, denk aan de eisen die de Gasunie stel voor benodigde overkluizingen, indien de gasleiding niet tijdig verlegd is.

De Provincie neemt in overweging om als uitgangspunt in het contract voor te schrijven dat er gewerkt dient te worden met overkluizingen en bescherming-/monitoringsmaatregelen en neemt in het contract een datum op voor de verlegging van de leiding.

3.2 Vraag 2: Ophoging en Maasheggen

De voorkeur gaat uit naar het z.s.m. aanplanten van de Maasheggen door de derde partij na het ophogen van het gebied door de opdrachtnemer met de ontgraven grond van de toplaag van de Weerd. Dit zorgt ervoor dat de toplaag snel en zonder hindernissen op de definitieve locatie kan worden verwerkt. Hoewel dit voor de oplevering van het Werk door derden kan worden uitgevoerd, moeten de werkzaamheden wel afgestemd moeten worden op de planning van de opdrachtnemer en de derde partij die verantwoordelijk is voor de aanplant. De aanplant door derde valt onder de coördinatie van de opdrachtnemer. Het is het meest effectief om de vrijgekomen grond direct op de definitieve locatie te verwerken dit is ook van belang om het bodemleven zo veel mogelijk in stand te houden.

3.3 Vraag 3: Ontwerpvrijheid kunstwerk

Tijdens de marktconsultatie werd aangedragen dat het onderscheidend vermogen van MKI beperkt is, omdat alle partijen op ongeveer hetzelfde uitkomen. Door ontwerpvrijheid toe te staan, geven we inschrijvers de mogelijkheid keuzes te maken die bijdragen aan kostenbesparingen en een lagere MKI (Milieu Kosten Indicator). Naast dit onderscheidende effect op kosten en MKI biedt dit de mogelijkheid aan partijen om zicht te onderscheidene op aspecten als fasering/ logistiek, robuuste planning en ontwerp. Er wordt ontwerpruimte geboden om innovatieve materialen en technieken te gebruiken die de duurzaamheid van het project en toekomstig beheer verbeteren. Dit kan leiden tot efficiëntere en effectievere oplossingen die beter aansluiten bij de specifieke omstandigheden en eisen van het project.

De provincie overweegt ontwerpvrijheid voor het kunstwerk te bieden. Naar aanleiding van de marktconsultatie en de beantwoording via TenderNed, neemt de provincie in overweging om extra tendertijd en budget (ontwerpvergoeding) ter beschikking te stellen om inschrijvers tegemoet te komen bij het maken van

een ontwerp om tot een aanbidding te komen. De provincie is vooralsnog van mening dat de ontwerpvrijheid op het aantal overspanningen van de brug niet gelijk leidt tot een substantieel grotere ontwerpbelasting in vergelijking met het voorgeschreven aantal overspanningen.

Datum

26 juni 2025

C2357646 / 6149444

Door duidelijke kaders en randvoorwaarden te stellen in het beeldkwaliteitsplan, zorgt Aanbestedende dienst ervoor dat de ontwerpvrijheid goed gekaderd is en dat de inspanningen van inschrijvers gericht zijn. Dit helpt om onvergeliijkbare aanbiddingen te voorkomen en zorgt voor een eerlijk en transparant aanbestedingsproces.

3.4. Vraag 4: Risicoverdeling hoogwater

Hoogwater projectgebied

De aanbestedende dienst heeft het risico van hoogwater uitgebreid besproken en toegelicht. Hoogwater wordt gezien als een van de grootste risico's in de realisatiefase van het project. De voorgestelde risicoverdeling is positief ontvangen door de marktpartijen (zie 2.4 risico's).

Tijdens de marktconsultatie is gevraagd hoe de markt dit risico inschat en hoe zij de verdeling van dit risico zouden zien. De marktpartijen hebben aangegeven dat zij het idee van een risicoverdeling tussen opdrachtgever (OG) en opdrachtnemer (ON) ondersteunen, mits dit met heldere uitgangspunten gebeurt.

De aanbestedende dienst stelt voor om een aantal dagen per jaar hoogwater als risico voor de opdrachtnemer op te nemen. Dit betekent dat de opdrachtnemer rekening moet houden met mobilisatie en demobilisatie, eventuele voorzieningen treffen en het opruimen van het werkterrein. De dagen daarboven zijn dan voor risico van de opdrachtgever. Dit voorstel zorgt voor een evenwichtige verdeling van de risico's en houdt de risicoverdeling beheersbaar. De periode waarin dit door de ON af te prijzen hoogwater risico valt wil de provincie niet inkaderen (voorjaar, zomer, herfst, winter). Het inschatten van historisch overstromingsrisico is met de veranderende trends van de laatste jaren onvoorspelbaar geworden. Daarom onderschrijft de markt het idee om het risico op hoogwater te verdelen. Naast het aantal dagen hoogwater, is het ook van belang om het aantal keren dat hoogwater voorkomt mee te nemen in de risicoverdeling. Aanbestedende dienst neemt in overweging mee om zowel het aantal dagen als het aantal keren hoogwater in de risicoverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer op te nemen.

Werkterrein brug

Voor het werkterrein van de brug is het voorstel om deze in te dijken in combinatie met de te realiseren bypass. Het is aan te raden om dit als eis op te nemen in het contract, waarbij de uitvoering en detaillering bij de opdrachtnemer worden gelaten. Daarmee wordt het risico van hoogwater beheerst door de partij die in dit geval de beste maatregelen kan treffen.

Datum

26 juni 2025

C2357646 / 6149444

3.5 Planning realisatiefase

Gelet op het voorgaande neemt de Provincie in overweging om de realisatiefase te verlengen. De aannemers gaven aan dat voor een integraal ontwerp Weerdverlaging, nevengeul en brug gerekend moet worden met ca 9 tot 12 maanden met daarbij een uitvoeringsduur van 2 jaar kom je met een gunning in maart 2026 tot Q1/Q2 2029 i.p.v. de nu aangegeven Q4 2028. Daarmee hebben marktpartijen voldoende tijd om te komen tot een integraal ontwerp (brug vs weerdverlaging en nevengeul).

3.6 Aanbestedingsprocedure

Tijdens de marktconsultatie is de suggestie besproken om al dan niet te kiezen voor een selectiefase, mede gelet op de complexiteit van het ontwerp. Na grondige evaluatie van de feedback van marktpartijen en de overwegingen van de opdrachtgever, is de aanbestedende dienst van mening dat een openbare aanbesteding de meest geschikte keuze is. Deze aanpak biedt alle partijen een eerlijke kans om mee te dingen, sluit niemand op voorhand uit en voorkomt bijvoorbeeld loting.

De kortere aanbestedingsprocedure en de bijbehorende lagere kosten zijn gunstig voor zowel de opdrachtgever als de inschrijvers. Dit maakt het proces efficiënter en vermindert de administratieve lasten, wat resulteert in een snellere en kosteneffectieve uitvoering van de aanbesteding. De aanbestedende dienst is van mening dat de markt zich voor het multidisciplinaire project zelf zal selecteren. Combinaties van aannemers zullen zich vormen om aan de eisen van het project te voldoen, wat zorgt voor voldoende concurrentie zonder dat het leidt tot een overmatige hoeveelheid inschrijvingen.

Er kan voldoende onderscheid gemaakt worden op basis van de voorgestelde EMVI-criteria, wat bijdraagt aan een eerlijk en transparant aanbestedingsproces. Bovendien wordt verwacht dat de marktpartijen zich zullen organiseren in samenwerkingsverbanden die optimaal gebruik maken van hun gecombineerde expertise en middelen, wat de kwaliteit van de inschrijvingen ten goede komt. Daarom heeft een openbare aanbestedingsprocedure de voorkeur. Deze aanpak zorgt voor een efficiënt, eerlijk en transparant proces waarbij de beste oplossingen voor het project naar voren komen.

4. Vervolg proces

De provincie neemt de besproken vragen en antwoorden; discussie tijdens de marktconsultatie en de via TenderNed ingezonden antwoorden en suggesties mee in haar afronding van het aanbestedingsdossier. Dit betekent niet dat hetgeen nu opgenomen in het verslag van de marktconsultatie 1 op 1 in het aanbestedingsdossier wordt verwerkt. Het kan namelijk zo zijn dat de provincie tussen het publiceren van het verslag van de marktconsultatie en de publicatie van het aanbestedingsdossier op TenderNed andere keuzes maakt of gaat maken die misschien haaks staan op de marktconsultatie. De provincie is voornemens richting de markt eventuele afwijkingen t.o.v. de huidige uitkomsten van de marktconsultatie toe te lichten in het aanbestedingsdossier.

Datum

26 juni 2025

C2357646 / 6149444