

10/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gouda
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gebiedsontwikkeling Westergouwe - Ontwikkeling appartementen bouwveld 15
Beschrijving: De gemeente Gouda werkt aan de ontwikkeling van Westergouwe gelegen aan de westelijke rand van Gouda. Onderdeel van deze ontwikkeling is bouwveld 15, voor appartementen. Voor die ontwikkeling is de gemeente op zoek naar een ontwikkelaar, die de bouwvelden ontwikkelt Zie voorselectieleidraad.
Identificatiecode van de procedure: 65d1e5cf-f7ca-4fb8-aadf-69829861e341
Interne identificatiecode: WOG2501
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gouda

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam-arrest

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling bouwveld 15
Beschrijving: Zie voorselectieleidraad. Zie voorselectieleidraad.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (70320000 Verhuur of verkoop van grond cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie: Zie voorselectieidraad.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Beschrijving: Zie voorselectieidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Beschrijving: Zie voorselectieidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie 02/07/2025 12:00 +02:00 :

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385803>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 27/08/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding

van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385803>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend : Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 28/07/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Gouda

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Gouda

Registratienummer: 17448266

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1
Stad: GOUDA
Postcode: 2803PG
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Contactpunt: Jaimy den Dulk
E-mail: dendulk@zri.nl
Telefoon: +31 614745455
Internetadres: <http://www.gouda.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: Gouda

Postcode: 2803 PG

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@gouda.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: gouda

Postcode: 2803 PG

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 2213617e-0f20-4979-9eba-687683d07715-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De indieningsdatum is verschoven met met één week (zie nota van inlichtingen 1 - vraag 3).

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2edf24ab-dc01-4a5b-91f9-b8cb78ae74ff - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/07/2025 10:26 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands