

10/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gouda
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gebiedsontwikkeling Westergouwe - Ontwikkeling eengezinswoningen bouwvelden 17 en 18
Beschrijving: De gemeente Gouda werkt aan de ontwikkeling van Westergouwe gelegen aan de westelijke rand van Gouda. Onderdeel van deze ontwikkeling zijn bouwvelden 17 en 18, voor eengezinswoningen. Voor die ontwikkeling, voor bouwvelden 17 en 18 tezamen, is de gemeente op zoek naar een ontwikkelaar, die de bouwvelden ontwikkelt Zie voorselectieleidraad.
Identificatiecode van de procedure: b2d1dd8c-bce9-43b5-b2da-394505789ecf
Interne identificatiecode : WOG2501
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Gouda

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam-arrest

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling bouwvelden 17 en 18
Beschrijving: Zie voorselectieleidraad. Zie voorselectieleidraad.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Gouda

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Beschrijving: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Beschrijving: Beste prijs-kwaliteitverhouding
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 02/07/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385804>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum

van verzending van de 27/08/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385804>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 28/07/2025 12:00 +02:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik
hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Gouda

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Gouda

Registratienummer: 17448266

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: GOUDA

Postcode: 2803PG

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Contactpunt: Jaimy den Dulk

E-mail: dendulk@zri.nl

Telefoon: +31 614745455

Internetadres: <http://www.gouda.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: Gouda

Postcode: 2803 PG

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@gouda.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: gouda

Postcode: 2803 PG

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland
E-mail: emailadres@isonbekend.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 42c9be45-1423-4e0f-9143-cad0b66a8f2a-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

De indieningsdatum is verschoven met met één week (zie nota van inlichtingen 1 - vraag 3).

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

5f791a19-5e85-4bc2-bd67-9387f5ecf613 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

10/07/2025 10:31 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands