1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Groningen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Partnerselectie Spoorkwartier Groningen
Beschrijving:	Partnerselectie Spoorkwartier Groningen De gemeente Groningen zoekt een marktpartij voor de ontwikkeling van het Spoorkwartier, gelegen tussen het hoofdstation en de binnenstad. Het Spoorkwartier is een strategisch project in het centrum van Groningen waar stedelijke verdichting, bereikbaarheid en duurzame gebiedsontwikkeling samenkomen. Deze selectieprocedure vindt niet plaats via TenderNed, maar via de externe tenderomgeving van Akro Consult. Link: https://tender.akroconsult.nl/tender/partnerselectie-spoorkwartier-groningen/ Deadline indiening: tot uiterlijk 6 oktober 2025, 12.00 uur kunnen geïnteresseerde partijen een Aanmelding indienen. Het Spoorkwartier heeft een ontwikkelpotentie van in totaal 113.000 m2 bvo. In eerste instantie heeft de partnerselectie betrekking opde ontwikkeling van kwadrant 3 en 4 met een ontwikkelpotentie van maximaal 34.000 m² BVO met een gemengd programma van woningen, werkruimtes, horeca en winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Identificatiecode van de procedure:	1ad531f1-40b1-41ea-9906-4347fb682a23
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Partnerselectie Spoorkwartier Groningen De gemeente Groningen zoekt een marktpartij voor de ontwikkeling van het Spoorkwartier, gelegen tussen het hoofdstation en de binnenstad. Het Spoorkwartier is een strategisch project in het centrum van Groningen waar stedelijke verdichting, bereikbaarheid en duurzame gebiedsontwikkeling samenkomen. Deze selectieprocedure vindt niet plaats via TenderNed, maar via de externe tenderomgeving van Akro Consult. Link: https://tender.akroconsult.nl/tender/partnerselectie-spoorkwartier-groningen/ Deadline indiening: tot uiterlijk 6 oktober 2025, 12.00 uur kunnen geïnteresseerde partijen een Aanmelding indienen.

Rechtsgrondslag:

Ander

Vormvrije procedure

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	kwadranten 3 en 4
Beschrijving:	Het Spoorkwartier heeft een ontwikkelpotentie van in totaal 113.000 m2 bvo. In eerste instantie heeft de partnerselectie betrekking opde ontwikkeling van kwadrant 3 en 4 met een ontwikkelpotentie van maximaal 34.000 m² BVO met een gemengd programma van woningen, werkruimtes, horeca en winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	13/06/2025
Einddatum van de duur:	06/10/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Parnerselectie
Beschrijving:	1 Aanmelding en kredietwaardigheid: Alleen eisen, geen punten 2 Referenties: 40 punten 3 Visie: 30 punten 4 Motivatie: 30 punten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/08/2025 17:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://tender.akroconsult.nl/tender/partnerselectie-spoorkwartier-groningen/
Ad-hoccommunicatiekanaal:	
URL:	https://tender.akroconsult.nl/tender/partnerselectie-spoorkwartier-groningen/

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Niet toegestaan
Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is:	Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar
Beschrijving:	Anders
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	01/09/2025 17:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van	neen

Rijksoverheid

elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Groningen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Groningen
Registratienummer:	461770445
Postadres:	Gedempte Zuiderdiep 98
Stad:	GRONINGEN
Postcode:	9711 HL
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	David Jacobs
E-mail:	aanbestedingen@groningen.nl
Telefoon:	+31 703262623
Fax:	+31 703262623
Internetadres:	http://www.gemeente.groningen.nl
Kopersprofiel:	http://www.gemeente.groningen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Postadres:	Postbus 781
Stad:	Groningen
Postcode:	9700 AT
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	748059eb-7d3a-4a86-b37d-0811dbeee6c5 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/06/2025 15:20 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid