

13/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Groningen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partnerselectie Spoorkwartier Groningen

Beschrijving: Partnerselectie Spoorkwartier Groningen De gemeente Groningen zoekt een marktpartij voor de ontwikkeling van het Spoorkwartier, gelegen tussen het hoofdstation en de binnenstad. Het Spoorkwartier is een strategisch project in het centrum van Groningen waar stedelijke verdichting, bereikbaarheid en duurzame gebiedsontwikkeling samenkomen. Deze selectieprocedure vindt niet plaats via TenderNed, maar via de externe tenderomgeving van Akro Consult. Link: <https://tender.akroconsult.nl/tender/partnerselectie-spoorkwartier-groningen/> Deadline indiening: tot uiterlijk 6 oktober 2025, 12.00 uur kunnen geïnteresseerde partijen een Aanmelding indienen. Het Spoorkwartier heeft een ontwikkelpotentie van in totaal 113.000 m² bvo. In eerste instantie heeft de partnerselectie betrekking op de ontwikkeling van kwadrant 3 en 4 met een ontwikkelpotentie van maximaal 34.000 m² BVO met een gemengd programma van woningen, werkruimtes, horeca en winkels en maatschappelijke voorzieningen.

Identificatiecode van de procedure: 1ad531f1-40b1-41ea-9906-4347fb682a23

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Vormvrije procedure

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: kwadranten 3 en 4

Beschrijving: Het Spoorkwartier heeft een ontwikkelpotentie van in totaal 113.000 m² bvo. In eerste instantie heeft de partnerselectie betrekking op de ontwikkeling van kwadrant 3 en 4 met een ontwikkelpotentie van maximaal 34.000 m² BVO met een gemengd programma van woningen, werkruimtes, horeca en winkels en maatschappelijke voorzieningen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 13/06/2025

Einddatum van de duur : 06/10/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Partnerselectie

Beschrijving: 1 Aanmelding en kredietwaardigheid: Alleen eisen, geen punten 2 Referenties: 40 punten 3 Visie: 30 punten 4 Motivatie: 30 punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/08/2025 17:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://tender.akroconsult.nl/tender/partnerselectie-spoorkwartier-groningen/
Ad-hoccommunicatiekanaal:	
URL:	https://tender.akroconsult.nl/tender/partnerselectie-spoorkwartier-groningen/

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
---	------------------------------------

Elektronische indiening :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is:	Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar
--	--

Beschrijving:	Anders
---------------	--------

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	06/10/2025 12:00 +02:00
--	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische	neen
--	------

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
beroepsprocedures:

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Groningen
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Groningen
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Groningen
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Groningen
Registratienummer: 461770445
Postadres: Gedempte Zuiderdiep 98
Stad: GRONINGEN
Postcode: 9711 HL

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Contactpunt: David Jacobs
E-mail: aanbestedingen@groningen.nl

Telefoon: +31 703262623

Fax: +31 703262623

Internetadres: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Kopersprofiel: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Postadres: Postbus 781

Stad: Groningen

Postcode: 9700 AT

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 748059eb-7d3a-4a86-b37d-0811dbeee6c5-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Correctie koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 52a6ac67-36f3-4d5f-80f8-f122372f4d57 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 13/06/2025 15:25 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands