

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Advies en diensten voor het opstellen van het volwaardig Omgevingsplan

Beschrijving: 1. Perceel 1, De werkzaamheden bij het opstellen en het (samen) maken van Omgevingsdocumenten conform de eisen van de Omgevingswet in de overgangsfase tot eind 2031. 2. Perceel 2, Het adviseren en de uitvoering van de daarbij behorende werkzaamheden voor de realisatie van gemeentelijke woningbouwprojecten, (plan, onderzoek en realisatie) die leiden tot mutaties in het Omgevingsplan, de onderbouwing voor een Bopa of het opstellen van een Programma voor deze bouwprojecten. Maximaal 9000 uur.

Identificatiecode van de procedure: a99cf59c-f780-4f0a-ba2d-3a2b5aacfaf9

Interne identificatiecode: 528258

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Aanvullende classificatie (cpv): 73200000 Advies inzake onderzoek en ontwikkeling

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Omgevingsplannen

Beschrijving: Het opstellen en het (samen) maken van Omgevingsdocumenten conform de eisen van de Omgevingswet in de overgangsfase tot eind 2031. Maximaal 6000 uur

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

Opties:

Beschrijving van de

opties: Verlenging

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 6

Overige informatie over verlengingen: Deze aanbesteding kent een contractduur voor de twee (2) percelen van elk initieel 3 jaar, met een optie tot verlenging door opdrachtgever van (6) zes maal (1) één jaar.

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Inschrijfprijs o.b.v max. aantal uren

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wensen

Beschrijving: De omschreven wensen in bijlagen 1 en 2

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Inschrijver levert per Perceel een Plan van Aanpak en planning van de eerste fase op bij zijn Inschrijving. Zie bijlage 11 (elf) voor de inhoudelijke eisen aan dat plan van aanpak.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie
Beschrijving:	Een presentatie van het plan van aanpak maakt deel uit van de beoordeling.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Nieuwkoop
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwkoop
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Nieuwkoop

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	gemeentelijke woningbouwprojecten
Beschrijving:	Het adviseren en de uitvoering van de daarbij behorende werkzaamheden voor de realisatie van gemeentelijke woningbouwprojecten, (plan, onderzoek en realisatie) die leiden tot mutaties in het Omgevingsplan, de onderbouwing voor een Bopa of het opstellen van een Programma voor deze bouwprojecten. Maximaal 3000 uur
Interne identificatiecode:	2

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse
Aanvullende classificatie (cpv):	71410000 Stedenbouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Verlenging

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 6

Overige informatie over verlengingen: Deze aanbesteding kent een contractduur voor de twee (2) percelen van elk initieel 3 jaar, met een optie tot verlenging door opdrachtgever van (6) zes maal (1) één jaar.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Inschrijfprijs o.b.v max. aantal uren

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wensen

Beschrijving: De omschreven wensen in bijlagen 1 en 2

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Inschrijver levert per Perceel een Plan van Aanpak en planning van de eerste fase op bij zijn Inschrijving. Zie bijlage 11 (elf) voor de inhoudelijke eisen aan dat plan van aanpak.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: Een presentatie van het plan van aanpak maakt deel uit van de beoordeling.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Nieuwkoop

#### 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 988 000 Euro

##### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Kubiek Ruimtelijke Plannen

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 674 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Omgevingsplannen

Datum van sluiting van het contract: 15/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Nieuwkoop

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

#### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Kubiek Ruimtelijke Plannen

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 314 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 gemeentelijke woningbouwprojecten

Datum van sluiting van het contract: 15/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Nieuwkoop

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Nieuwkoop
Registratienummer:	181766731
Postadres:	Teylersplein 1
Stad:	NIEUWVEEN
Postcode:	2441LE
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	adrie van bohemmen
E-mail:	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
Telefoon:	+31 653371487
Internetadres:	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">http://www.nieuwkoop.nl</a>
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	<a href="mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl">voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl</a>
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	<a href="http://www.rechtspraak.nl">http://www.rechtspraak.nl</a>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	60051361

Postadres: Kerkewijk 156  
Stad: Veenendaal  
Postcode: 3904 JJ  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: [inschrijvingen@kubiek.nu](mailto:inschrijvingen@kubiek.nu)  
Telefoon: +31 613249781  
Internetadres: <http://www.kubiek.nu>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001LOT-0002

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 07eafc07-291a-483a-9ada-cb18cbb6cc41 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 23/04/2026 17:49 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands