1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zevenaar
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Woonrijpmaken BusinessPark 7Poort 1 fase 2
Beschrijving:	De gemeente Zevenaar ontwikkelt BusinessPark 7Poort en is opdrachtgever voor dit project. Door de inrichting en verkoop van de laatste kavels, de toenemende bedrijvigheid en de woningbouwontwikkelingen in Zevenaar Oost dient de definitieve infrastructuur afgebouwd te worden. Afgelopen vijftien jaar is het bedrijventerrein in diverse fases ontwikkeld, bouwrijp- en gedeeltelijk woonrijp gemaakt. In het 2e kwartaal 2022 is voor deze ontwikkeling een tweede viaduct over de spoorlijn Arnhem-Winterswijk gerealiseerd en in 2023 is de hoofd-structuur 7Poort met verkeerskruising en toekomstige op- en afritten gerealiseerd t.b.v. de beoogde Fashion Outlet (woonrijpmaken fase 1). Inmiddels zijn de laatste kavels ingericht en/of verkocht, waardoor de gemeente Zevenaar heeft gekozen om het complete BusinessPark woonrijp af te bouwen en over te dragen en toekomstige beheerders. Zie bestek
Identificatiecode van de procedure:	4629bc7c-cb48-481d-9adc-f358b25679c8
Interne identificatiecode:	P06526
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De gemeente Zevenaar ontwikkelt BusinessPark 7Poort en is opdrachtgever voor dit project. Door de inrichting en verkoop van de laatste kavels, de toenemende bedrijvigheid en de woningbouwontwikkelingen in Zevenaar Oost dient de definitieve infrastructuur afgebouwd te worden. Afgelopen vijftien jaar is het bedrijventerrein in diverse fases ontwikkeld, bouwrijp- en gedeeltelijk woonrijp gemaakt. In het 2e kwartaal 2022 is voor deze ontwikkeling een tweede viaduct over de spoorlijn Arnhem-Winterswijk gerealiseerd en in 2023 is de hoofd-structuur 7Poort met verkeerskruising en toekomstige op- en afritten gerealiseerd t.b.v. de beoogde Fashion Outlet (woonrijpmaken fase 1). Inmiddels zijn de laatste kavels ingericht en/of verkocht, waardoor de gemeente Zevenaar heeft gekozen om het complete BusinessPark woonrijp af te bouwen en over te dragen en toekom-stige beheerders.
Rechtsgrondslag:	

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1

Rijksoverheid

Beschrijving:	Perceel 1, zie bestek. Zie bestek
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De gunning wordt verleend op basis van de laagste prijs volgens artikel 2.6.1 van het ARW.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/07/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382269

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382269
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan

Rijksoverheid

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	01/09/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	60 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zevenaar - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zevenaar
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zevenaar
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Zevenaar

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zevenaar
Registratienummer:	220090856
Postadres:	Kerkstraat 27
Stad:	Zevenaar
Postcode:	6901AA

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Freek Westerveld
E-mail:	d.hazeleger@zevenaar.nl
Telefoon:	+31 627295790
Internetadres:	http://www.zevenaar.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://organisaties.overheid.nl/28046949/Rechtbank_Gelderland_locatie_Arnhem

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	29a534f0-a343-497e-b5f1-16894f1b69e1 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/06/2025 11:58 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid