

01/09/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Aalsmeer  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Groot Onderhoud Daken en Lichtstraten – Bloemenlust (voormalige bloemenveiling)

Beschrijving: Voor u ligt de offerteaanvraag behorende bij de openbare aanbesteding voor het groot onderhoud aan de daken en lichtstraten van het complex "Bloemenlust", de voormalige bloemenveiling aan de Oosteinderweg 247a+c te Aalsmeer. Het werk bestaat in hoofdzaak uit de volgende werkzaamheden: Vervangen/herstellen loodslabben in opgaand werk boven daken alwaar dakbedekking wordt vervangen; Renoveren pannendak (dak 14); Herstellen/inboeten van metsel- en voegwerk na werkzaamheden aan lood in opgaand werk; Herstellen/vervangen van lichtstraten; Vervangen dakbedekking en lichtkoepels op platte en flauw hellende daken voorzien van bitumineuze dakbedekking met een aangetoonde levensduur van >30 jaar; Aanbrengen veiligheidsvoorzieningen op daken conform dakveiligheidsplan. Zie verder de Offerteaanvraag met bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: cf69f450-23d6-463e-bfa4-b0479c7af4fc

Interne identificatiecode : I&A\_2025\_0071

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding vindt plaats op basis van de nationaal openbare aanbestedingsprocedure, hoofdstuk 2 van het ARW 2016, omdat de opdracht onder de Europese drempelwaarde voor Werken blijft.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Aalsmeer

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie paragraaf 5.2 'Voorschriften voor het stellen van vragen' van de Offerteaanvraag.

Rechtsgrondslag:

Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Groot Onderhoud Daken en Lichtstraten – Bloemenlust (voormalige

Titel: bloemenveiling)

Beschrijving: Voor u ligt de offerteaanvraag behorende bij de openbare aanbesteding voor het groot onderhoud aan de daken en lichtstraten van het complex "Bloemenlust", de voormalige bloemenveiling aan de Oosteinderweg 247a+c te Aalsmeer. Het werk bestaat in hoofdzaak uit de volgende werkzaamheden: Vervangen/herstellen loodslabben in opgaand werk boven daken alwaar dakbedekking wordt vervangen; Renoveren pannendak (dak 14); Herstellen/inboeten van metsel- en voegwerk na werkzaamheden aan lood in opgaand werk; Herstellen/vervangen van lichtstraten; Vervangen dakbedekking en lichtkoepels op platte en flauw hellende daken voorzien van bitumineuze dakbedekking met een aangetoonde levensduur van >30 jaar; Aanbrengen veiligheidsvoorzieningen op daken conform dakveiligheidsplan. Zie verder de Offerteaanvraag met bijlagen.

Interne identificatiecode : 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Aalsmeer

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 06/10/2025

Einddatum van de duur: 10/12/2026

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 900 000 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Aalsmeer - Toetsingscommissie Inkoop en Aanbesteding

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Aalsmeer

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Aalsmeer

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Aalsmeer

### **6. Resultaten**

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 2 249 372 Euro

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Schadenberg Dakwerken B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 2 249 372 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Groot Onderhoud Daken en Lichtstraten – Bloemenlust (voormalige bloemenveiling)

Datum waarop de winnaar is gekozen: 07/08/2025

Datum van sluiting van het contract: 29/08/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Aalsmeer

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0  
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:  
Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2  
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1  
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Aalsmeer  
Registratienummer: 61623281  
Postadres: Raadhuisplein 1  
Stad: Aalsmeer  
Postcode: 1431EH  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: I. Khaoiri  
E-mail: j.rongen@amstelveen.nl  
Telefoon: +31 205404911  
Internetadres: <http://www.aalsmeer.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Toetsingscommissie Inkoop en Aanbesteding  
Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1180 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
E-mail: [KlachtenAanbesteden@amstelveen.nl](mailto:KlachtenAanbesteden@amstelveen.nl)  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam  
Postadres: Postbus 84500  
Stad: Amsterdam  
Postcode: 1080 BN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl  
Telefoon: +31 883617000  
Fax: +31 205412111  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Schadenberg Dakwerken B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 36048766

Postadres: Zuiderkoggeweg 19

Stad: HEM

Postcode: 1607MV

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

E-mail: info@schadenberg.nl

Telefoon: +31 2285545031

Internetadres: <http://www.schadenberg.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 96bacffa-bdc9-4047-8669-d3b92b6391d3 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 01/09/2025 11:24 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands