

Nota van Inlichtingen

Offerteaanvraag Nationale Openbare Aanbesteding

Groot Onderhoud Daken en Lichtstraten – Bloemenlust Voormalige bloemenveiling, Oosteinderweg 247a+c, te Gemeente Aalsmeer



I&A- nummer: 2025_0071

Datum: 15 juli 2025

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Datum indienen	De uiterste datum van indiening is op 31 juli. Dit valt helaas in de bouwvak en is daardoor voor ons niet haalbaar. Eerder indienen is gezien het korte tijdsbestek eveneens niet haalbaar voor ons. Een reëel tijdsplan zou voor ons zijn om na de bouwvak een tweede schouw te doen (kan wat ons betreft op eigen gelegenheid, dus zonder uw begeleiding) waarna we kunnen gaan calculeren en vervolgens indienen.	De planning blijft gehandhaafd.
1a		Kunnen wij een tweede schouw verrichten in week 34?	Nee, een tweede schouw zal niet worden georganiseerd.
2	Vragen mbt aanbesteding	- Is er nog een extra mogelijkheid om de locatie op eigen gelegenheid te bezoeken en in te meten? Eventueel met een onderaannemer.	Nee, zie antwoord op vraag 1a.
2a		Kunnen wij er vanuit gaan dat we de betonnen afdekker op dakvlak 11 in zijn geheel waterdicht inplakken soortgelijk aan dakvlak 17?	Ja, de afdekker mag aan de bovenzijde worden voorzien van een waterdichte afwerking gelijk aan de situatie bij dakvlak 17.
2b		Kunt u ons het nieuwe detail toesturen van de piramide lichtstraten op dakvlak 3 en 7?	Nee, er is geen nieuw detail. Als basis wordt het detail conform bestaand aangehouden.
2c		Kunnen wij er vanuit gaan dat al het aanwezige lood vernieuwd dient te worden, ook al is het in sommige gevallen reeds vernieuwd?	Het vernieuwde lood is of te laag om bij te isoleren of als voeglood ingewerkt en alsdan te kort om er spouwlood van te maken. Lood in opgaand werk boven de te renoveren daken dient derhalve te worden vervangen en als spouwlood te worden opgenomen. Een en ander conform technische omschrijving.
3	Bijlage A Bestek: pagina 13	De werkzaamheden vinden plaats op eigen terrein, Dienen wij rekening te houden met vergunningen en precario?	Vergunningen en precario zijn verantwoording aannemer. Op eigen terrein dienen bouwplaatsvoorzieningen in overleg met de Gemeente en de gebruikers te worden ingericht. Borden, hekken en overige maatregelen zijn voor rekening aannemer. Ontheffingen zijn niet nodig op eigen terrein.
4	Bestek - Bijlage A Pagina 14	"Advies mortel laten opstellen door Van Milt". Wij hebben geen advies van Van Milt ontvangen, dus weten we niet wat de eisen zijn. Kan hiervoor een stelpost worden opgegeven?	Bij van Milt kan een offerte worden opgevraagd voor advies. Dit mag als stelpost worden ingevuld. Stelpost aanhouden van € 1.500,--. Dit dient in de offerte te worden opgenomen.
5	Bestek - Bijlage A Pagina 14	De locatie van spouwlood verhogingen zijn onbekend. Waar moet spouwlood worden aangebracht en waar dienen wij lood in te slijpen?	In de technische omschrijving is aangegeven dat lood op alle daken waar wordt geïsoleerd dan wel bij-geïsoleerd, wordt verhoogd waar nodig en als spouwlood dient te worden aangebracht.
5a		Subvraag pagina 14 - Dienen wij alleen rekening te houden met herstel van voegwerk ter plaatse van lood of volledige gevel?	Het betreft alleen voegwerk als gevolg van vervangen van loodwerk. Het totale voegwerk valt buiten deze aanbesteding.
6	Bijlage A Bestek: pagina 15	"Zie Glaspost Amsterdam" dit document is niet toegevoerd. Kunnen we dit alternatief na opdracht aanbieden?	Glaspost Amsterdam heeft betrekking op een site, dus het klopt dat een document niet is bijgevoegd. Het maakt deel uit van de aanbesteding, dus graag aanbieden waar gevraagd (monumentale deel). https://www.deglaspost.nl
7	Bijlage A bestek - Pagina 19	Leidingen noodoverlopen aanbrengen: Er wordt voorgesteld een stelpost op te nemen voor noodoverlopen en leidingwerk onderdaks. Kunt u aangeven wat de hoogte is van deze stelpost voor een eerlijk vergelijk tussen de aanbieders? (ons voorstel is ca. € 15K)	Voor de noodoverlopen kan een prijs worden opgegeven, voor de leidingen en aansluitingen onderdaks is meer informatie benodigd. Voor leidingen onderdaks en aansluitingen op een separatie leiding op open water mag een stelpost worden opgenomen van € 10.000,--. Dit dient in de offerte te worden opgenomen.
8	Bijlage A-1 technische omschrijving;	Pagina 24 - 08 Waar dient de afschotisolatie worden aangebracht? (is nog niet op tekening te herleiden).	dak 5, dak 21 (tussen sheds) en dak 21 aan de zijde van de oosteinderweg (dakvlak zuidwestzijde)
9	Bijlage A-1 technische omschrijving;	Pagina 24-09 Waar dienen de brandscheidingen worden aangebracht? (niet op tekening aangegeven).	De brandscheidingen zijn aangegeven op tekeningen in de bijlagen, zie bijlagen A-5 en A-6.
10	Vragen n.a.v. bestek/schouw	1. Klopt het dat alleen dak 14 meedoet qua dakpannen	Dit zien we niet als een individuele vraag. Antwoord: 1, het is juist dat dak 14 het enige te renoveren pannendak is.
10a		Alle werkzaamheden tbv voor technische installatie, RGA's, bliksembeveiliging e.d. worden door de opdrachtgever (Gem. Aalsmeer) greegeld?	Technische installaties als airco, bliksembeveiliging worden door een contractpartij van de Gemeente Aalsmeer gedemonteerd/hermonteerd. De coördinatie is voor de dakaannemer. Rookgasafvoeren vallen net als de ventilatiepijpjes en andere dakdoorvoeren onder verantwoording van de dakaannemer.
10b		Dichtzetten van de vervallen koepels, lichtstraten e.d. is voor rekening dakdekker?	Ja, het dichtzetten van de daken (bouwkundige deel) is voor rekening dakaannemer. Zie ook de aanbestedingsstukken.
11		De vraag betreft de indexering van de overeenkomst, waarvoor we het volgende voorstel indienen: Betreffende de overeenkomst, die een initiële looptijd van twee jaar heeft vanaf 1 september 2025 met de mogelijkheid tot twee verlengingen van telkens één jaar, merken we op dat er geen details over indexering zijn opgenomen. We stellen daarom voor om een indexering toe te passen conform onze CAO Metaal en Techniek, jaarlijks ingaand op 1 januari 2026. Mocht u niet akkoord gaan met deze jaarlijkse indexering vanaf 1 januari 2026, dan zouden we graag de mogelijkheid bespreken om op 1 januari 2027 of na de initiële looptijd van twee jaar (dus vanaf 1 september 2027) te indexeren conform onze CAO Metaal en Techniek. Indien ook dit geen optie is, ontvangen we graag een tegenvoorstel van uw kant dat voor beide partijen reëel is, zonder dat dit leidt tot onaanvaardbare risico's of buitenproportionele aanbiedingen. We zien uw reactie op dit voorstel met belangstelling tegemoet.	De opdracht kent geen initiële looptijd van twee jaar. Zie paragraaf 2.4 van de Offerteaanvraag. Datum oplevering werk: 10 december 2026. Indexering voor dit werk is niet van toepassing.

Nr.	Onderwerp	Mededeling Aanbestedende Dienst
1	Schouw	Op woensdag 9 juli 2025 heeft er een Schouw plaatsgevonden, conform de offerteaanvraag. Tijdens de Schouw is geen aanvullende informatie verstrekt.
2	Technische omschrijving	Uitgangspunt themische prestaties Polycarbonaat: Voor de toepassing van Polycarbonaat op lichtstraten en ter plaatse van opgaand werk dient te worden uitgegaan van een U-Waarde van ≤ 1.1 W/M2.K.