

03/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteampartner Nieuwbouw Basalt en de Maurice Maeterlinckschool te Delft

Beschrijving: De Gemeente Delft en Stichting Basalt voeren gezamenlijk een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uit voor de Nieuwbouw voor Basalt en voor de Maurice Maeterlinckschool (MMS) te Delft. De beoogde locatie voor de nieuwbouw is de 'Kop van Buitenhof' in de Reinier de Graafbuurt en de Juniusbuurt. Op de sportvelden naast het Grotiuscollege moet de nieuwbouw worden gerealiseerd. De Gemeente en Basalt zullen ieder voor zich op basis van het Voorontwerp+ een aannemer contracteren die samen met het ontwerpteam in bouwteamverband participeert in de uitwerking van respectievelijk het ontwerp voor MMS en het ontwerp voor Basalt en die vervolgens de respectievelijke nieuwbouw kan realiseren. Het doel is om de kennis van de aannemer vroegtijdig te integreren in het ontwerp en in het proces. Belangrijk uitgangspunt is dat de nieuwbouw van Basalt en de nieuwbouw van MMS gelijktijdig in gebruik kan worden genomen. Ook wordt beoogd om het meerjarig onderhoud op te dragen aan de aannemer. In het totaal omvat het nieuwbouwproject circa 11.000 m2 nieuwbouw voor Basalt en circa 4.000 m2 voor de Maurice Maeterlinckschool (totaal ca. 15.000 m2 bvo). In het hiervoor genoemde programma van Basalt zijn circa 80 studio's (ca. 5.000 m2) die op de 2 bovenste verdiepingen van het bouwdeel van Basalt gerealiseerd moeten worden opgenomen. De studio's worden gerealiseerd als onderdeel van de geriatrische revalidatie en vallen qua typering in patiëntenkamers. Beoogd huurder van deze studio's is Pieter van Foreest. Een definitief besluit over de realisatie van deze studio's wordt vóór 1 augustus 2025 gemaakt. Zie voor nadere informatie de selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: dd6801f8-8962-4c72-96ad-de767d0d5f49

Interne identificatiecode : BT2407 en zaaknummer 5965307

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde,

classificatie (cpv): civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Delft

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie de selectieleidraad voor nadere informatie.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1 (er is maar 1 perceel)

Beschrijving: Er is maar 1 perceel. Zie de hoofdopdracht.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: De bouwteamopdracht voor elk afzonderlijk werk omvat bouwkundige, constructieve en installatietechnische advieswerkzaamheden (zowel werktuigkundig als elektrotechnisch), inclusief de terreininrichting. Na goedkeuring van onder andere het Technisch Ontwerp/Bestek en van de definitieve aannemingssom kan, op basis van een aannemingsovereenkomst met bijlagen, een Opdracht gegeven worden voor de uitvoering. Optioneel is ook het meerjarig onderhoud van het desbetreffende gebouw (incl. de gebouwgebonden installaties en voor wat betreft Basalt excl. de zwembadinstallaties) voor een periode van 5+5 jaar. Zie voor nadere informatie de selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Delft

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 08/05/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	Optioneel is ook het meerjarig onderhoud van het desbetreffende gebouw (incl. de gebouwgebonden installaties en voor wat betreft Basalt excl. de zwembadinstallaties) voor een periode van 5+5 jaar. Zie de selectieleidraad, gunningsleidraad en bijlagen voor nadere informatie.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterion:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75
Criterion:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/10/2025 09:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391291

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 13/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391291>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 07/11/2025 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) -
Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) -
Gemeente Delft

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) -
Gemeente Delft

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)

Registratienummer: 161660658

Postadres: Stationsplein 1

Stad: Delft

Postcode: 2611BV

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Contactpunt: J. de Bruijn

E-mail: debruijn@btender.eu

Telefoon: +31 641659469

Internetadres: <http://www.Delft.nl>

Kopersprofiel: <https://www.delft.nl/ondernemen/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Delft

Postadres: Stationsplein 1

Stad: Delft

Postcode: 2611BV

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Contactpunt: Inkoopmanagement

E-mail: inkoopmanagement@delft.nl

Internetadres: <http://www.Delft.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Delft

Postadres: Stationplein 1

Stad: Delft

Postcode: 2611BV

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Contactpunt: Inkoopmanagement

E-mail: Inkoopmanagement@delft.nl

Internetadres: <http://www.Delft.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres: Postbus 20302

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500EH

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet cfd3ddc0-3a52-4a4d-844a-c505d30fc60f-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

Informatie bijgewerkt

voor de wijziging:

Beschrijving: De aanbestedingsplanning is aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 6c105a09-e474-407a-b9e9-b089b68bb8ed - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 03/09/2025 12:22 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is: