

Nota van Inlichtingen, d.d. 29-03-2024

Selectieleidraad Niet-Openbare Nationale Aanbesteding Uitvoeringswerkzaamheden MFA Schellinkhout te Schellinkhout
Selectiefase

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Inhoud	Aantal referenties - selectiecriteria	Begrijpen wij correct dat ieder selectie criterium moet worden gekoppeld aan 1 referentie? En moeten dit dezelfde referenties zijn als bij de kerncompetenties of mogen dit andere referenties zijn?	Ja, referentie benoemen en omschrijven per KC. Er mogen verschillende referenties benoemd worden. Voor KC4 mogen maximaal 3 referenties benoemd worden.
2	Aanmeldfase	Inhoud	Maximaal aantal referenties - kerncompetenties	Voor de kerncompetenties geeft u aan dat we 1 referentieopdracht per kerncompetentie mogen aanleveren. Echter in bijlage 1. set formulieren wordt bij KC4 gesproken over nog eens max. 3 referenties. Klopt het dat voor de kerncompetenties dus maximaal 6 verschillende referenties kunnen worden aangeleverd? En blijft het max. aantal van 1 A4 per KC dan wel gehandhaafd voor KC4 of betreft die 3 x 1A4?	Ja, dat is juist. KC1 = 1, KC2 = 1, KC3 = 1, KC4 = max 3. Dus maximaal 6 referenties. Maximaal aantal A4 (1) blijft gehandhaafd voor KC4.
3	Aanmeldfase	Inhoud	UEA formulier	Kunt u een invulbaar UEA formulier toevoegen aan de documenten?	UEA formulier is (inmiddels) gepubliceerd op Tendered.
4	Aanmeldfase	Inhoud	Hoofdstuk 3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Bij de documenten ontbreekt het Uniform Aanbestedingsdocument Bijlage 2. Kunt u deze alsnog verstrekken?	Zie punt 3.
5	Aanmeldfase	Inhoud	Selectiecriteria SC1 Benutting pagina 23 en Bijlage 1C. Formulier selectiecriteria	In de leidraad staat bij SC1 Benutting punt 4 - Een MFA met een onderwijsfunctie en dorps huis. In Bijlage 1C. Formulier selectiecriteria staat bij Benutting maximaal 20 punten - Een MFA betreft met op de verdieping appartementen maximaal 20 punten. Wat moeten wij aanhouden?	SC1 Benutting; een MFA met een onderwijsfunctie en dorps huis geeft 20 punten.
6	Aanmeldfase	Inhoud	Leidraad blz 22 1 referentie per kerncompetentie - Set formulieren bijlagen KC4 Duurzaamheid	In de leidraad wordt gesproken over 1 referentie per kerncompetentie. Bij de set formulieren onderdeel KC4 Duurzaamheid staat maximaal 3 referenties. Wat klopt de Leidraad of de set formulieren?	Zie punt 1 en 2.
7	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - 4.2.3 Inschrijving	Wat is de beoordelingssystematiek van het kwalitatieve deel tijdens de inschrijffase?	Als beoordelingssystematiek wordt door leden van de stuurgroep (gemeente, onderwijs en kinderopvang) een waardering toegekend in de vorm van te behalen score tussen 0 tot 5 of 20 punten. Een score van 0 punten staat voor het in het geheel niet voldoen aan of beschrijven van het criterium. Een score van 5 of 20 punten staat voor een uitstekende beantwoording. De gemiddelde score vanuit het beoordelingsteam wordt afgerond op 1 decimaal.
8	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - 4.2.3 Inschrijving	Om de capaciteit en inspanning te bepalen voor de kwalitatieve uitvraag tijdens inschrijffase willen wij u vragen om aan te geven wat de verwachte vormeisen zullen zijn (aantal A4 per criteria).	Plan van Aanpak max. 20 A4, overallplanning 1 pagina (A3/A2/A1) en het kansen/risicodossier max. 8 A4.
9	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - Puntenscore kwalitatieve criteria	Wordt er een selectie uitslag bekend met ranking en puntenscore van de aanmelders? Dit vinden wij met name belangrijk om leerling te trekken voor onze toekomstige plannen.	Ja, ranking van inschrijvende partij i.r.t. andere partijen wordt kenbaar gemaakt.
10	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - Kerncompetenties	Staat de opdrachtgever er voor open om de looptijd te versoepelen naar 7 jaar?	Aanbestedende dienst is van mening dat de werkzaamheden voor de gevraagde KC in de afgelopen periode <5 jaar plaatsvinden. De verruiming wordt gegeven door "opgeleverd" aan te passen naar "in uitvoering".
11	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - KC4 Duurzaamheid	Als kerncompetentie is een bodemwarmtepomp zeer specifiek. Volstaat hier ook een luchtwarmtepomp?	Ja, akkoord bij KC4.
12	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - KC2 Installatietechniek	Welke rol wordt hier bedoeld? Volstaat het dat de hoofdaannemer de werkzaamheden van het installatietechnische deel heeft uitbesteed aan een onderaannemer en/of heeft gecoördineerd met derden/nevenaannemers?	Ja, akkoord.
13	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - 2.7 MVI : duurzaamheid	Vallen de appartementen ook binnen de scope van het project?	Nee, de appartementen vallen buiten de scope van de opdracht en worden in een 2e fase gerealiseerd.
14	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - Start uitvoering project	Wordt er met start uitvoering bedoeld het moment van opdrachtverstrekking of start buiten op de bouwplaats?	Met start uitvoering wordt de opdrachtverstrekking en aanvang van bouwvoorbereiding bedoeld.
15	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad - 1.3 Omschrijving opdracht	Wat is het budget voor het project?	Budget voor project wordt niet opgegeven.
16	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 30: Een procedure als Beste Prijs Kwaliteit Verhouding, inclusief uitgebreide selectie vooraf, is voor alle deelnemende aannemers zeer kostbaar. Is er nog sprake van enige compensatie voor de aannemers aan wie het werk niet wordt gegund (zowel in de selectiefase als in de gunningsfase)?	Er is geen sprake van compensatie tijdens de selectiefase. Aannemers die doorgaan naar de gunningsfase en het werk niet gegund krijgen, ontvangen een vaste vergoeding van 2.500 euro.
17	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 27: 'in de selectiematrix (zie los geleverde bijlage)' – deze selectiematrix is niet bij de stukken gevoegd, graag toevoegen?	Selectiematrix moet zijn: set formulieren. Daar zijn de selectiecriteria en bijbehorende weging opgenomen.

18	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 22: 'ieder referentieproject moet minimaal aan de volgende voorwaarden voldoen:' – tekst ontbreekt.	Tekst kan vervallen. Criteria benoemd in tabel pagina 23.
19	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 22: Bij KC4 wordt zowel de eis Frisse Scholen B gesteld als een WKO/bodem warmtepompinstallatie en PV installaties. Wij gaan ervan uit dat deze eisen gesplitst kunnen worden over maximaal 3 referenties (conform bijlage 240314-20060- Bijlage 1 Set formulieren).	Zie punt 2.
20	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 21: KC2 er wordt aangegeven 'zijnde een nieuwbouwproject voorzien van twee verschillende functies. Wij gaan ervan uit dat u voor functies leest: installaties (E- en W-installatie).	Nee, twee verschillende functies; bijvoorbeeld onderwijs met dorps huis, onderwijs of appartementen. Dus: twee gebruikers in één gebouw.
21	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 14: 'de ambitie is om net als voor de appartementen', welke appartementen?	Zie punt 13.
22	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 14: opgestelde milieucriteria documenten zijn niet bij de stukken gevoegd. Wat houdt dit in en wanneer worden deze inzichtelijk?	Niet van toepassing.
23	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 10 & 11: het project is de nieuwbouw van een MFA incl. gymzaal. Op pagina 10 en 11 wordt echter de renovatie en het uitbreiden van de huidige gymzaal beschreven. Dit strookt niet met elkaar, graag meer toelichting.	Nieuwbouw van MFA incl. gym-/dorpszaal. Van een renovatie is geen sprake. Plattegronden op pagina 8 betreffen volledige nieuwbouw.
24	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 8: hier zijn enkel twee plattegronden weergegeven van het hoofdgebouw. Het 'bijgebouw' (zie pagina 7, langwerpige blokje op situatietekening grijs gearceerd) is niet weergegeven op een plattegrond. Wij gaan er genoeg vanuit dat deze wel behoort tot het project. Is dit correct? Zo ja, zijn hier ook ter impressie al plattegronden van te delen?	Langwerpige blokje betreft een appartementencomplex. Dit valt buiten de scope en wordt op een later moment gerealiseerd.
25	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	planning: - Pagina 9: beoogde uitvoering van het project start in september 2024. - Pagina 11: ambitie om de school voor het schooljaar 2024-'2025 in gebruik te kunnen nemen - Pagina 11: oplevering in de zomervakantie van 2024 - Pagina 11: geraamde uitvoeringsduur 16 maanden - Planning Tendered: Aanvang van de opdracht = 2 sep. 2024 - Planning Tendered: Voltooiing van de opdracht = 5 jan. 2026. De gestelde data komen niet overeen. Graag ter verduidelijking de juiste uitgangspunten vermelden.	Planning zoals genoemd bij 2.3 is niet juist. Aanhouden / juiste uitgangspunten: * Aanvang bouwvoorbereiding: september 2024 * Start bouw Q4 2024 * Voltooiing van opdracht Q1 2026. Momenteel wordt gewerkt aan voorbereiding tijdelijke huisvesting, sloop en bouwrijp maken. Gedetailleerde planning volgt bij gunningsleidraad.
26	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 9: kunt u reeds doorgeven wat het geraamde bouwbudget betreft?	Zie punt 15.
27	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	pagina 9: Er wordt gesteld: 'De financiering is genormeerd en staat vast. Eventueel meerwerk of tegenvallers zullen door bezuinigingen moeten worden gecompenseerd. De opdrachtsom is tevens de maximale omzet voor dit project.'. Mocht blijken dat door bezuinigingen alsnog het project niet haalbaar is, wat zijn dan de consequenties?	Uitgangspunt is dat het genormeerde bedrag voldoende moet zijn voor deze opgave. Mocht de laagste inschrijving boven het genormeerde bedrag uitkomen, zal gezamenlijk gezocht moeten worden naar bezuinigingen en optimalisaties. Mocht blijken dat ondanks alle inspanningen vanuit opdrachtgever en inschrijver het genormeerde bedrag niet gehaald wordt, dan kan één van de opdrachtgevers aanvullend budget toekennen of kan vanwege economische redenen het project on hold worden gezet of worden beëindigd.
28	Aanmeldfase	Proces	Selectieleidraad	algemeen: kunt u meer inzicht geven in de vergunningen, zijn deze reeds onherroepelijk? Is uw planning daar op afgestemd?	Vergunningtraject start in april. Het betreft een reguliere BOPA-procedure. Verwachting is dat bij aanvang opdracht (september) de vergunning onherroepelijk is. Zie ook punt 25.
29	Aanmeldfase	Inhoud	Oplevering	In par. 2.3 van de tenderleidraad geeft u als uitgangspunt een oplevering in de zomervakantie van 2024. Dit is in tegenspraak met de geraamde uitvoeringsduur van 16 maanden, zoals opgenomen in par. 2.4 van die leidraad. Graag ontvangen wij een realistische indicatie van het gewenste tijdsplan.	Per abuis verkeerd vermeld. Zie punt 25.