

Bijlage 8 - Opleverstaat schoonmaakwerkzaamheden CVO 't Gooi

Alle hieronder genoemde elementen moeten stof- en vlek vrij zijn direct ná oplevering van de schoonmaak in een ruimte. Het is aan de inschrijver om te bepalen in welke frequentie deze elementen schoongemaakt dienen te worden.

Vaak vindt een VSR-meting niet direct na de schoonmaak plaats, of is onduidelijk wanneer de laatste schoonmaak heeft plaatsgevonden. Voor die situaties staat hieronder beschreven hoe de elementen er dan uit mogen zien.

VLOEREN EN TRAPPEN

Tapijtvloer:

Vloer moet stofvrij zijn. Recent veroorzaakte losliggende vervuiling (kruimels, propje) is toegestaan.

Harde (geconserveerde) vloer:

Recent veroorzaakte losliggende vervuiling (kruimels, propje) en recente veroorzaakte niet ingedroogde vlekken zijn toegestaan. Schopstrepen zijn niet toegestaan. Aanslag van spatwater op de scheiding van wand en vloer is niet toegestaan.

Stenen vloer:

Recent veroorzaakte losliggende vervuiling (kruimels, propje) en recent veroorzaakte niet ingedroogde vlekken zijn toegestaan. Kalkaanslag is niet toegestaan. Aanslag van spatwater op de scheiding van wand en vloer is niet toegestaan.

Gymzaal vloer:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan. Recent veroorzaakte niet ingedroogde vlekken en recent veroorzaakte schopstrepen zijn toegestaan. Aanslag van spatwater op de scheiding van wand en vloer is niet toegestaan.

Traptrede:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) op de bovenzijde van een traptrede is toegestaan. Recent veroorzaakte losliggende vervuiling (kruimels, propje) en recent veroorzaakte niet ingedroogde vlekken zijn toegestaan. Meer dan één schopstreep per stootbord is niet toegestaan. Ingedroogde vlekken in tapijtbekleding zijn niet toegestaan.

Schoonloopmatten:

Moet vrij zijn van vuil zoals zand, blad, stof, haren. Recent veroorzaakte losliggende vervuiling (kruimels, propje) is toegestaan. Verwijderen van vlekken uit schoonloopmatten behoort niet tot het schoonmaakprogramma.

ALGEMEEN

Afvalbak/prullenbak/pedaalemmer:

De bak mag niet tot aan de deksel gevuld zijn. Op de buitenzijde en het deksel mogen recent veroorzaakte koffievlekken of vuilvlekken aanwezig zijn (niet aangekoekt). Afvalbak dient minimaal 1x per dag te worden voorzien van een schone lege afvalzak. Het reinigen van de binnenzijde is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Beeldscherm:

Alleen horizontale delen worden schoongemaakt. Licht stof (verspreide stofdeeltjes) op de horizontale delen is toegestaan.

Bureaulamp/lichtarmatuur:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan.

Bureaulamp/lichtarmatuur boven 2.00m:

Buitenzijde vochtig afnemen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Brandblusapparatuur/kasten:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan.

Bureau/lestaafel:

Op de bovenzijde mogen recent veroorzaakte (koffie-)vlekken of vingertasten aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Het geheel reinigen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Deur/deurpost:

Recent veroorzaakte vingertasten mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil). Het verwijderen van schopstrepn en het geheel reinigen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd

Handdoekautomaat:

Recent veroorzaakte vingertasten op de voorzijde en onderzijde (niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil) zijn toegestaan. Op de bovenzijde is licht stof (verspreide stofdeeltjes) toegestaan. De automaat moet voor minimaal de helft gevuld zijn.

Kapstok:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan.

Kast hoog:

Recent veroorzaakte vingertasten mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil). Binnenzijde behoort niet tot het schoonmaakprogramma. Het reinigen van de bovenzijde is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Kast laag/ladenblok:

Recent veroorzaakte vingertasten mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil). Binnenzijde behoort niet tot het schoonmaakprogramma.

Keukenblok/aanrechtblok:

Recent veroorzaakte vingertasten en vlekken mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Binnenzijde behoort niet tot het schoonmaakprogramma, onderzijde van bovenkastjes wel! Aanrechtblad, gootsteen en kraan mogen geen kalkaanslag en geen aangekoekte koffie-aanslag bevatten. Het reinigen van de bovenzijde en de buitenzijde van hoge kasten is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Leuning:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan op die delen van de leuning die niet als handgreep kunnen worden aangemerkt. Recent veroorzaakte vingertasten mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil).

Plafond:

Het verwijderen van spinrag/stofrag is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Plint/Kabelgoot:

Licht stof is toegestaan. Het vochtig afnemen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Radiator:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan. Het geheel reinigen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Richel of rand tot 2.00m:

Licht stof is toegestaan.

Richel of rand boven 2.00m

Het reinigen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Schakelaars/(wand)contact(dozen):

Recent veroorzaakte vingertasten en vlekken mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil).

Schoolbord/prikbord/magneetbord/whiteboard:

Op de bovenzijde en de richels is licht stof toegestaan. De voorzijde behoort niet tot het schoonmaakprogramma.

Separatieglas/deurglas:

Recent veroorzaakte vingertasten en vlekken mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil).

Spiegel:

Recent veroorzaakte spetters (geen stoflaagje op vuil, niet verkleurd) zijn toegestaan bij spiegels boven of direct naast een wastafel of gootsteen.

Stoel/bank/kruk:

Recent veroorzaakte vingertasten en vlekken op de horizontale delen mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangehecht, geen stoflaagje op vuil). Het geheel reinigen en het stofzuigen van gestoffeerde delen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Vensterbanken:

Schoonmaak alleen mogelijk voor wat betreft de ontruimde delen. Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan.

Ventilatioerooster/luchtrooster/plafondrooster:

Het reinigen van de buitenzijde is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Wand afwasbaar:

Recent veroorzaakte vlekken mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Het geheel vochtig afnemen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Overige inventaris tot 2:00 meter:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan.

**SANITAIR****Afvalbak:**

De bak mag niet tot aan de deksel gevuld zijn. Op de buitenzijde en het deksel mogen recent veroorzaakte vlekken of vingertasten aanwezig zijn (niet aangekoekt, niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil). Afvalbak dient dagelijks te worden voorzien van een schone lege afvalzak. Het reinigen van de binnenzijde is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Bad binnen- en buitenzijde inclusief kranen en bad- en spatwand:

Er mag geen (kalk)aanslag aanwezig zijn. Recent veroorzaakte vlekken (niet uitgesmeerd, niet ingedroogd, geen stoflaagje op vuil) zijn toegestaan. Afvoer moet vrij zijn van opgehoopt vuil.

Borstel/borstelhouder:

Zowel op de binnenzijde als de buitenzijde van de borstelhouder mogen recent veroorzaakte vlekken aanwezig zijn (niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil).

Doorspoelinstallatie:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) op de horizontale richels is toegestaan. Recent veroorzaakte vingertasten op de spoelknop (niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil) zijn toegestaan.

Douche:

Op de douche-installatie, de douchevloer inclusief afvoerputje en de douchewand mag geen (kalk)aanslag aanwezig zijn. Recent veroorzaakte vlekken (niet uitgesmeerd, niet ingedroogd, geen stoflaagje op vuil) zijn toegestaan. Afvoerputje moet gevuld zijn met schoon water en aan de buitenzijde vrij zijn van opgehoopt vuil.

Handdoekautomaat:

Recent veroorzaakte vingertasten op de voorzijde en onderzijde (niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil) zijn toegestaan. Licht stof (verspreide stofdeeltjes) op de bovenzijde is toegestaan. De automaat moet voor minimaal de helft gevuld zijn.

Kapstok/ophanghaken inclusief omlijsting:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) op de bovenzijde is toegestaan.

Leiding/buis:

Alleen horizontale leidingen en buizen worden beoordeeld. Hierop is licht stof (verspreide stofdeeltjes) toegestaan.

Plafond:

Het verwijderen van spinrag/stofrag is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Planchet:

Recent veroorzaakte vlekken op de bovenzijde (niet aangekoekt, niet ingedroogd, geen stoflaagje op vuil) zijn toegestaan.

Radiatoren:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) op de bovenzijde is toegestaan. Het geheel reinigen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Separatieschot/Schaamschot inclusief frame:

Moet stof- en vlek vrij zijn.

Schakelaars/(wand)contact(dozen):

Recent veroorzaakte vingertasten en vlekken mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil).

Separatieglas/deurglas:

Recent veroorzaakte vingertasten mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil).

Spiegel:

Recent veroorzaakte spetters (geen stoflaagje op vuil, niet verkleurd) zijn toegestaan.

Stoel/bank kleedruimte:

Recent veroorzaakte vingertasten en vlekken op de horizontale delen mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Het geheel reinigen is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Toiletbril:

Recent veroorzaakte vlekken mogen aanwezig zijn (niet ingedroogd, geen stoflaagje op vuil).

Toiletrolhouder:

Recent veroorzaakte vingertasten en vlekken mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Reserverol moet beschikbaar zijn op het toilet.

Toiletpot:

Recent veroorzaakte vlekken mogen aanwezig zijn (niet ingedroogd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.

Urinoir:

Recent veroorzaakte vlekken mogen aanwezig zijn (niet ingedroogd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.

Vensterbanken:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan.

Verschoontafel:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan op frame/zijkanten. Recent veroorzaakte vingertasten en vlekken mogen aanwezig zijn (niet ingedroogd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil).

Wand afwasbaar (tot maximale hoogte 2.00m):

Recent veroorzaakte vlekken mogen aanwezig zijn (niet uitgesmeerd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn. Wand moet vrij zijn van spinrag. Het geheel afnemen van de wanden is een periodieke taak; beoordelen op basis van het periodieke schema dat door de schoonmaakorganisatie is aangeleverd.

Wastafel inclusief kranen, sifon en omliggende wand:

Recent veroorzaakte vlekken mogen aanwezig zijn (niet ingedroogd, niet aangekoekt, geen stoflaagje op vuil). Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.

Zeepdispenser:

Recent veroorzaakte vingertasten en zeepresten op de voorzijde en onderzijde (niet uitgesmeerd, geen stoflaagje op vuil, niet verkleurd) zijn toegestaan. De automaat moet voor minimaal de helft gevuld zijn.

Overige inventaris tot 2:00 meter:

Licht stof (verspreide stofdeeltjes) is toegestaan.