

10/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Woonopmaat
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling Poelenburglaan
Beschrijving: Woonopmaat is op zoek naar een projectpartner die samen met haar de bestaande woningen (eventueel) kan slopen en de nieuw te bouwen woningen kan ontwerpen en realiseren en die bewoners meeneemt en begeleidt in iedere fase van het project. Uiteindelijk doen we het namelijk voor de bewoners. Het meenemen en begeleiden van de bewoners is daarom een essentieel onderdeel van de opdracht. Woonopmaat is op zoek naar de opdrachtnemer die dit binnen de gestelde kaders het beste kan. Ten behoeve van de contractering van deze opdrachtnemer, organiseert Woonopmaat deze selectieprocedure. 42 woningen
Identificatiecode van de procedure: 9cfa6ca8-c571-48b3-aa23-90627ba555e5
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Heemskerk

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,01 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herontwikkeling Poelenburglaan
Beschrijving: zie selectieleidraad 42 woningen
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste

classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Heemskerk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 0,01 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Criteria Gunningsfase volgen

Beschrijving: Criteria Gunningsfase volgen

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 18/06/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382020>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de

uitnodigingen tot 18/07/2025
 inschrijving:
 Voorwaarden voor indiening:
 Elektronische indiening Vereist
 :
 Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382020>
 Talen waarin
 inschrijvingen of
 verzoeken tot deelname Nederlands
 kunnen worden
 ingediend:
 Elektronische catalogus Niet toegestaan
 :
 Varianten: Niet toegestaan
 Uiterste datum voor de
 ontvangst van 03/07/2025 10:00 +02:00
 verzoeken tot deelname
 :
 Voorwaarden van het contract:
 De uitvoering van de
 opdracht moet
 plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven Neen
 :
 Elektronische facturering: Vereist
 Er zal worden
 gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
 Er zal worden
 gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
 Geen raamovereenkomst
 Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
 Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Woonopmaat - Rechtbank Noord-Holland
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Stichting Woonopmaat
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Woonopmaat
 Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Woonopmaat

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Woonopmaat
Registratienummer: 522204545
Postadres: Jan Ligthartstraat 5
Stad: HEEMSKERK
Postcode: 1965BE
Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
Contactpunt: Johan Baars
E-mail: j.baars@aevesbenefit.com
Telefoon: +31 655732066
Internetadres: <http://www.woonopmaat.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Postcode: 2019HA
Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
E-mail: meuffels@woonopmaat.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: de0cc7a1-58ec-4cc3-86b9-c3deec668051 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/06/2025 17:27 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands