



POELENBURGLAAN, HEEMSKERK

WERKBOEK, 01.06.2024

RR09
stedenbouw en landschap

COLOFON

Werkboek Poelenburglaan, Heemskerk
Dit document is niet bestemd voor publicatie.
01-06-2024

OPDRACHTGEVER
Woonopmaat



SAMEN.WONEN

CONTACT
RRog stedenbouw en landschap
Pilotenstraat 6a
1059 CJ Amsterdam
020 - 676 55 03
info@rrog.nl
www.rrog.nl

RRog
stedenbouw en landschap

INHOUDSOPGAVE

KLANKBORDGROEP	4	DIGITALE TEKENING	24
12 december 2023			
EXCURSIE	6	KLANKBORDGROEP	27
16 december 2023		9 april 2024	
Plus en minpunten straat		Beschrijving 4 locaties	
		Digitale tekening	
LOCATIEFOTO'S	10		
Gerrit van Assendelftstraat			
Poelenburglaan oost			
Poelenburglaan west			
Maerten van Heemskerckstraat		BIJLAGEN	35
KLANKBORDGROEP	14	Verslag 12 december 2024	
16 januari 2024		Verslag 16 januari 2024	
Bouwplannen locatie Aldi		Verslag 13 februari 2024	
KLANKBORDGROEP	17		
13 februari 2024			
Beschrijving 4 locaties			



Klankbordgroep 12 december 2023

In de klankbordgroep van 12 december is gestart met het stedenbouwkundig ontwerpproces. De stedenbouwkundige heeft zich zelf voorgesteld en heeft aan de leden van de klankbordgroep het te verwachten ontwerpproces uitgelegd. Hierin gaf hij aan dat het ontwerp in stappen tot stand komt. Op deze avond is de werkmaquette gepresenteerd. Dit is een grote maquette waarmee wordt duidelijk gemaakt hoe het in de toekomst kan worden. De maquette wordt gebruikt voor een goed inzicht in de plannen. Na deze presentatie hebben de leden van de klankbordgroep zich voorgesteld en hebben zij in de maquette aangegeven waar zij wonen. Sommige leden wonen in de betreffende bouwblokken en sommige leden wonen in de directe omgeving van de te amoveren woningen. Daarnaast hebben de leden van de klankbordgroep per lid aangegeven wat zij van het ontwerpproces verwachten. Het verslag van de avond is bijgevoegd.

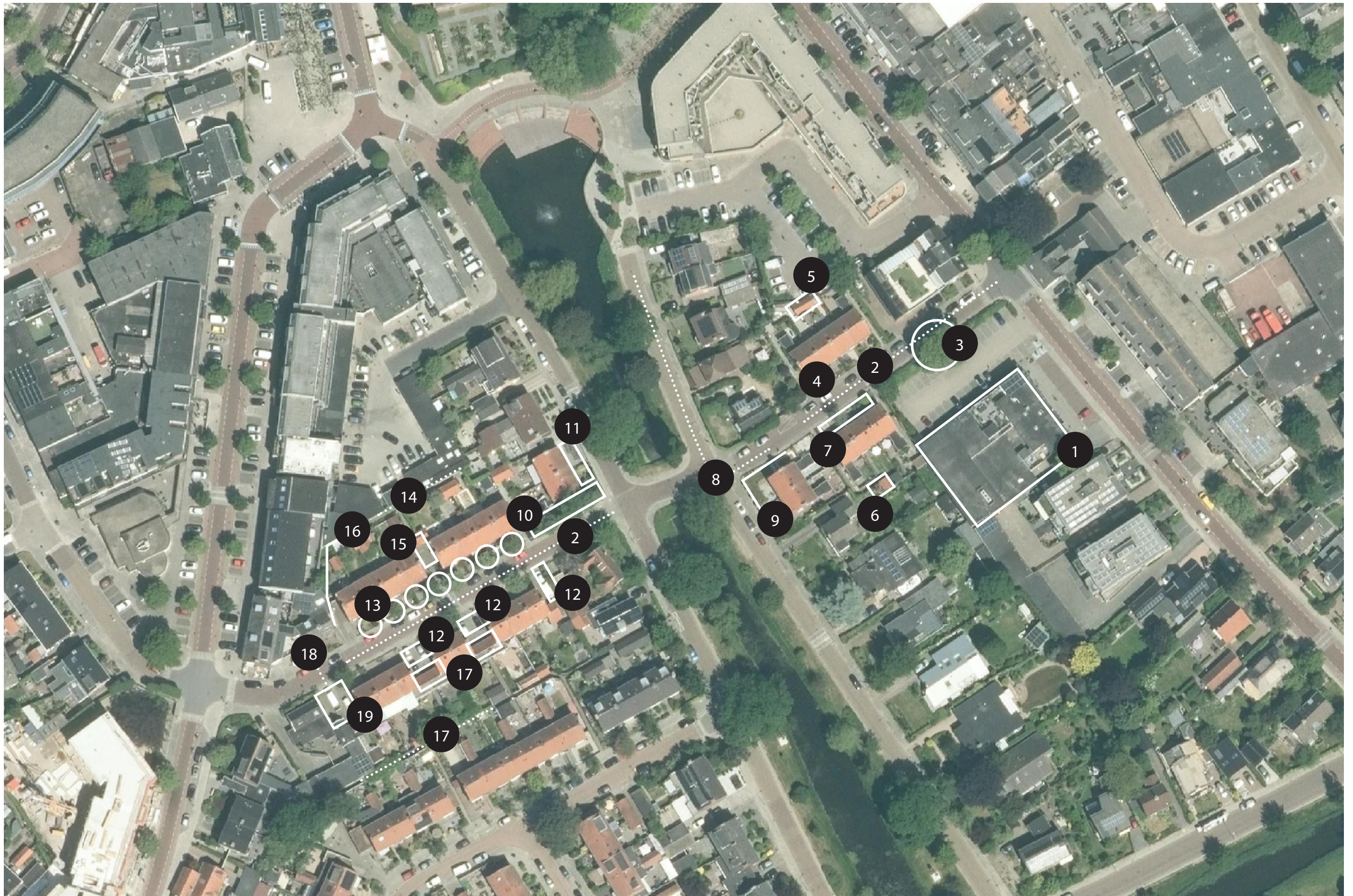




Excursie 16 december 2023

Op zaterdag 16 december heeft de stedenbouwkundige met de leden van de klankbordgroep een rondwandeling gemaakt. Het doel van deze wandeling was het ter plekke bekijken van de locatie en het benoemen van de positieve en negatieve punten in de buurt. Niet alle leden van de klankbordgroep waren aanwezig. Met de aanwezigen is wel het hele gebied goed bekeken. Er is gekeken van het private gebied en het openbare gebied. Met name ook de overgangen en de grenzen van het private naar het openbare gebied zijn na gelopen. De uitkomsten van de gesprekken tijdens de excursie zijn aangegeven op het kaartbeeld. Het gaat hierbij zowel de positieve en negatieve aspecten.





Excursie 16 december 2023

- 1 "wat gaat er bij de ALDI gebeuren, hoe hoog wordt het?" "waar wordt geparkeerd?"
- 2 "éénrichtingsstraat is prima, waarom is het andere deel geen éénrichtingsverkeer?" Nu rijden veel auto's te hard.
- 3 "grote boom hoe wordt deze ingepast?" Deze boom is beeldbepalend en moet blijven.
- 4 "wij doen nu niets met de voortuinen, die mogen wel kleiner ter voordele van de achtertuinten." "maar niet te dicht op de weg, anders lopen ze vlak langs mijn huis en kijken ze naar binnen."
- 5 "wil mijn duiven houden."
- 6 "er staat een gek schuurtje in mijn tuin."
- 7 "denk aan de waterputten in mijn voortuin." Waterputten gaan weg.
- 8 "kunnen er meer of betere verkeersremmers komen, er wordt best wel hard gereden."
- 9 "de muurtjes hoeven niet terug te komen, maar het zou wel goed zijn als er iets voor terug komt, bijvoorbeeld een laag hekje of een haag."
- 10 "bijzondere groene erfafscheiding, wat gebeurt daar mee?"
- 11 "bouwblok staat mooi in de rij, misschien hier niet naar voren."
- 12 "auto's die nu op eigen erf staan wat gebeurt daar mee?"
- 13 "bomen liever weg, ze hebben vruchten die alleen maar liggen te rotten, bomen zien er ook slecht uit, er mogen wel nieuwe bomen komen maar dan wel passende bomen zonder overlast."
- 14 "achterpaden goed verlichten."
- 15 "mooi hofje."
- 16 "dit is een tochtgat, het waait er hard om het hoge gebouw, de erfafscheidingen waaien om, kunnen er stevige gebouwde erfafscheidingen komen?"
- 17 "goed aansluiten op de bestaande achterpaden, en de poorten mogen vervallen als de aansluitingen met de bestaande gedeelde achterpaden maar netjes worden geregeld."
- 18 "let op de uitrit voor de bus."
- 19 "mooie voortuin, zou misschien kunnen bij de nieuwe bouwblokken."
- 20 "denk aan het plaatsen van de containers."

LOCATIEFOTO'S GERRIT VAN ASSENDELTSTRAAT



Gerrit van Assendelftstraat



Zicht Aldi vanuit Gerrit van Assendelftstraat



Winkelstraat Gerrit van Assendelftstraat richting Kerkplein



Grote boom bij parkeerplaatsen Aldi (3)

LOCATIEFOTO'S POELENBURGLAAN OOSTELIJKE STRAAT



Poelenburglaan



Voordeur aan kopgevel



Gemetselde erfafscheiding voortuinen



Waterputten in voortuin



Achterpad



Achterpad



Monument Tuinderswoning op de hoek (kruising bij Zaalberglaan) met uitgesneden uil uit oude boom.

LOCATIEFOTO'S POELENBURGLAAN WESTELIJKE STRAAT



Poelenburglaan



Zicht naar Maerten van Heemskerckstraat



Parkeren op eigen terrein



Combinatie poort en parkeren



Achterpad



Gemetselde afmbakening, pleintje, poort



Monument Tuinderswoning op de hoek (kruising bij Zaalberglaan) met uitgesneden uil uit oude boom.

LOCATIEFOTO'S MAERTEN VAN HEEMSKERCKSTRAAT



Hoek Maerten van Heemskerckstraat



Nieuwbouw



Vorse vrijstaande woning



Hoek Maerten van Heemskerckstraat en Poelenburglaan

Klankbordgroep 16 januari 2024

In deze klankbordgroep zijn de uitkomsten van de excursie met de hele groep besproken. Alle punten die zijn ingebracht werden nog een keer nagelopen. De leden van de klankbordgroep konden reageren op de afzonderlijke thema's. Er zijn geen nieuwe punten ingebracht. Wel is er gesproken over het ophalen van het afval. Gevraagd werd om dit in de toekomst goed te organiseren en duidelijk aan te geven waar de opstelplaatsen voor de containers zijn.

Bijzondere aandacht tijdens de bijeenkomst had de parkeersituatie. Bewoners geven aan dat er veel zoekend parkeer-verkeer is op de dagen van de markt. Gevraagd wordt of hier iets aan te doen is. In de huidige situatie staan er 8 auto's op de eigen erven. Gevraagd wordt in de toekomstige situatie hier rekening mee te houden. Verder wordt gevraagd met welke parkeernormen rekening moet worden gehouden. Met als vervolg-vraag; als er meer woningen komen dan nu aanwezig zijn, waar wordt dan geparkeerd.

Ook is er nog over de bomen in de straat gesproken. De gemeente gaf aan dat het hier gaat om waardevolle bomen. De Klankbordgroep geeft aan toch echt over het verwijderen of vervangen van deze bomen te willen praten.

Vervolgens heeft Woonopmaat nog een keer duidelijk de zoekopdracht voor het stedenbouwkundig ontwerp uitgelegd. De opdracht is het zoeken naar ruimte voor 27 grondgebonden woningen. In principe zijn dit woningen bestaande uit twee bouwkagen met een kap met een beukmaat van 5.1 meter. Omdat Woonopmaat het doel heeft voor meerdere doelgroepen te bouwen bestaat de mogelijk van deze standaard woning af te wijken. Zo kan een smallere woning worden gebouwd met een beukmaat van 4.8 meter of incidenteel een bredere woning van 5.4 breed of zelfs 6.0 meter breed. Naast de huizen met tuinen is de vraag of het mogelijk is ook nog enkele appartementen te bouwen. Hierbij is geen aantal genoemd. Het aantal is afhankelijk van de stedenbouwkundige ruimte die de locatie biedt. Dit is ruimte voor de bebouwing en voor parkeren. De mensen die nu in de te amoveren woningen wonen krijgen de mogelijkheid terug te keren in de nieuwe woningen. Daarbij is het niet zo dat zij precies op dezelfde locatie terug kunnen komen. De toekomstige toewijzing wordt afgesproken in het nog op testellen sociale plan. Dit plan wordt opgesteld door Woonopmaat.

TOELICHTING GEMEENTE VAN HET PLAN VOOR DE ALDI-LOCATIE

Op de locatie van de huidige ALDI komt een woningbouwproject. Dit plan ligt nu ter inzage. Het gaat om 32 woningen in een appartementengebouw. Het gebouw bestaat uit twee delen, één deel aan de Poelenburglaan en één deel aan de Gerrit van Assendelftstraat. De bebouwing bestaat uit vier bouwlagen waarbij de bovenste bouwlaag aan de voorzijde een dak heeft. De bouwhoogte is circa 12 meter, de goothoogte ligt op circa 9 meter. Op het binnenterrein is ruimte voor 14 parkeerplaatsen. De overige benodigde parkeerplaatsen liggen in de directe omgeving van het nieuwe appartementengebouw. Hierbij wordt gebruik gemaakt van parkeerplaatsen voor het centrum binnen een straal van 100 meter van het gebouw. Het tekort van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein wordt hier opgelost met een dubbelgebruik regeling tussen woningbouw en voorzieningen. In het plan is rekening gehouden met de bestaande boom in de poelenburglaan.

REACTIE KLANKBORDGROEP OP HET PLAN VOOR DE ALDI

De leden van de klankbordgroep reageren op de hoogte van het complex. De vraag die hierbij wordt gesteld is, waarom is het gebouw één bouwlaag hoger dan de andere bebouwing aan de Gerrit van Assendelftstraat. Speciale zorgen zijn er over de bouwhoogte van het bouwdeel in de poelenburglaan. Het complex grenst met vier bouwlagen direct aan de bestaande grondgebonden woning van Woonopmaat. Daarnaast is de vraag of de getroffen parkeeroplossing met dubbelgebruik ook van toepassing is op het project van Woonopmaat.

De Klankbordgroep wordt afgesloten met de toezegging van de stedenbouwkundige in overleg gaat met de gemeente. In dit overleg komt het project van de ALDI aan de orde, wordt er over de bomen en de inrichting van de Poelenburglaan gesproken en is er overleg over het parkeerbeleid. Daarnaast is de afspraak dat in de volgende klankbordgroep de eerste ruimtelijke verkenning voor de nieuwe woningen wordt getoond.

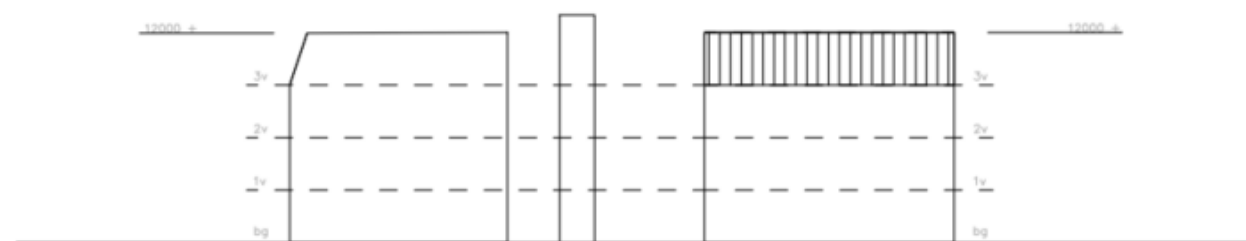
TOELICHTING RUIMTELIJKE PLANNEN LOCATIE ALDI, 16 JANUARI 2024



Huidige situatie



Bestemmingsplan



Gevelaanzicht Poelenburglaan



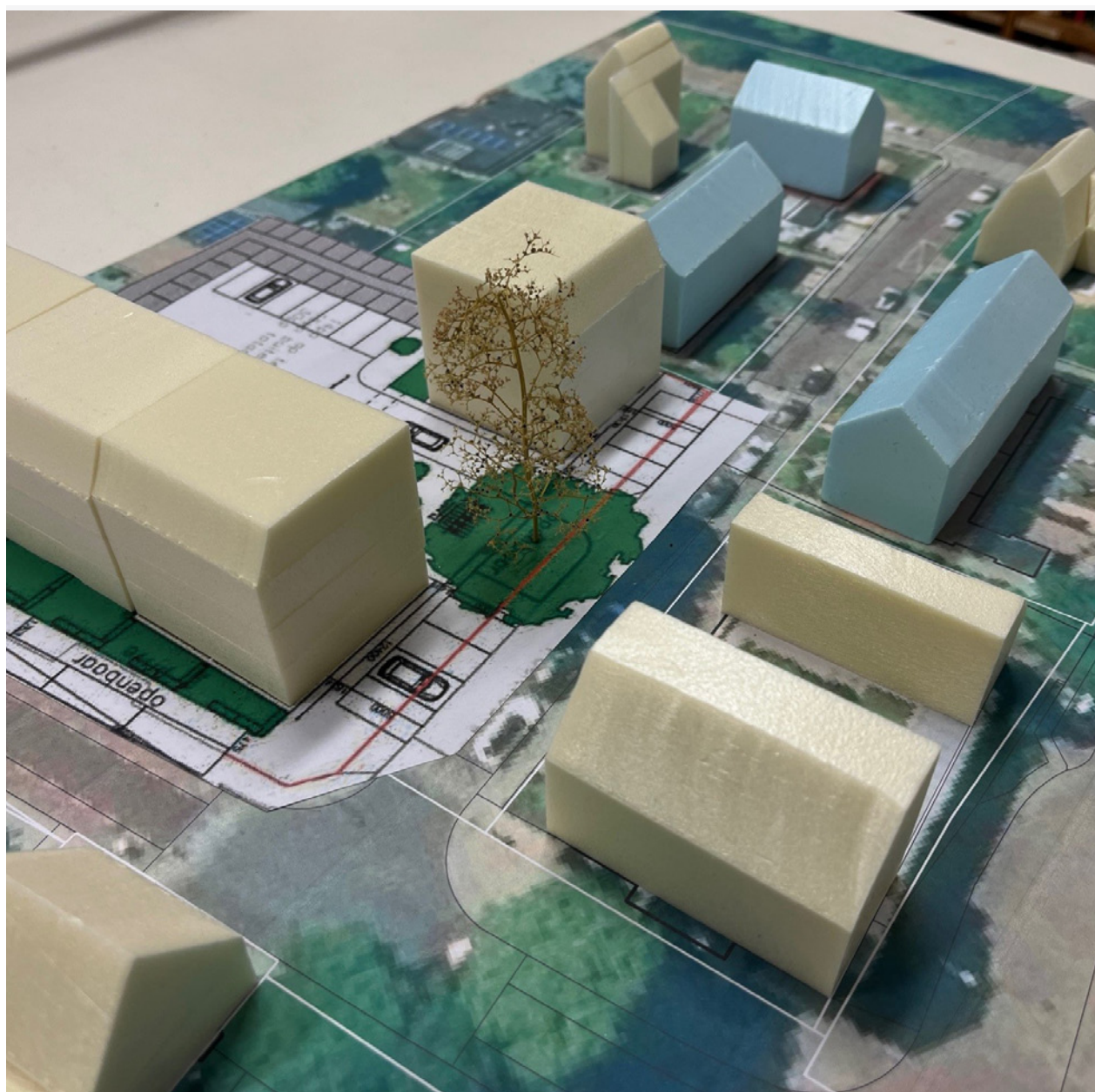
Gevelaanzicht van Gerrit van Assendelftstraat

Doorsnede plan



https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0396.BPaldi2023-OW01/t_NL.IMRO.0396.BPaldi2023-OW01.html

MAQUETTE LOCATIE ALDI



Zicht Gerrit van Assendelftstraat



Zicht Poelenburglaan

Klankbordgroep 13 februari 2024

In deze klankbordgroep zijn de bebouwingsmogelijkheden bekeken. Voor de nieuwe bebouwing komen vier locaties in aanmerking:

A: zuidzijde Poelenburglaan / oostzijde Zaalberglaan

B: noordzijde Poelenburglaan / oostzijde Zaalberglaan

C: zuidzijde Poelenburglaan / westzijde Zaalberglaan

D: noordzijde poelenburglaan / westzijde zaalberglaan

De opdracht was het herbouwen van circa 27 eengezinshuizen en zo mogelijk het bijbouwen van appartementen. In het geval dat 27 nieuwe eengezinshuizen worden gebouwd met een breedte van 5.4 meter, blijft er ruimte over voor het bouwen van appartementen. De ruimte wordt gevonden doordat sommige bestaande huizen breder zijn dan nieuwe huizen en omdat er geen garages, parkeerplaatsen en brede doorgangen terug komen in het nieuwe plan. Met dit gegeven is gekeken waar en op welke wijze appartementen een aanvulling zouden kunnen zijn op de bouw van de eengezinshuizen.



LOCATIE A

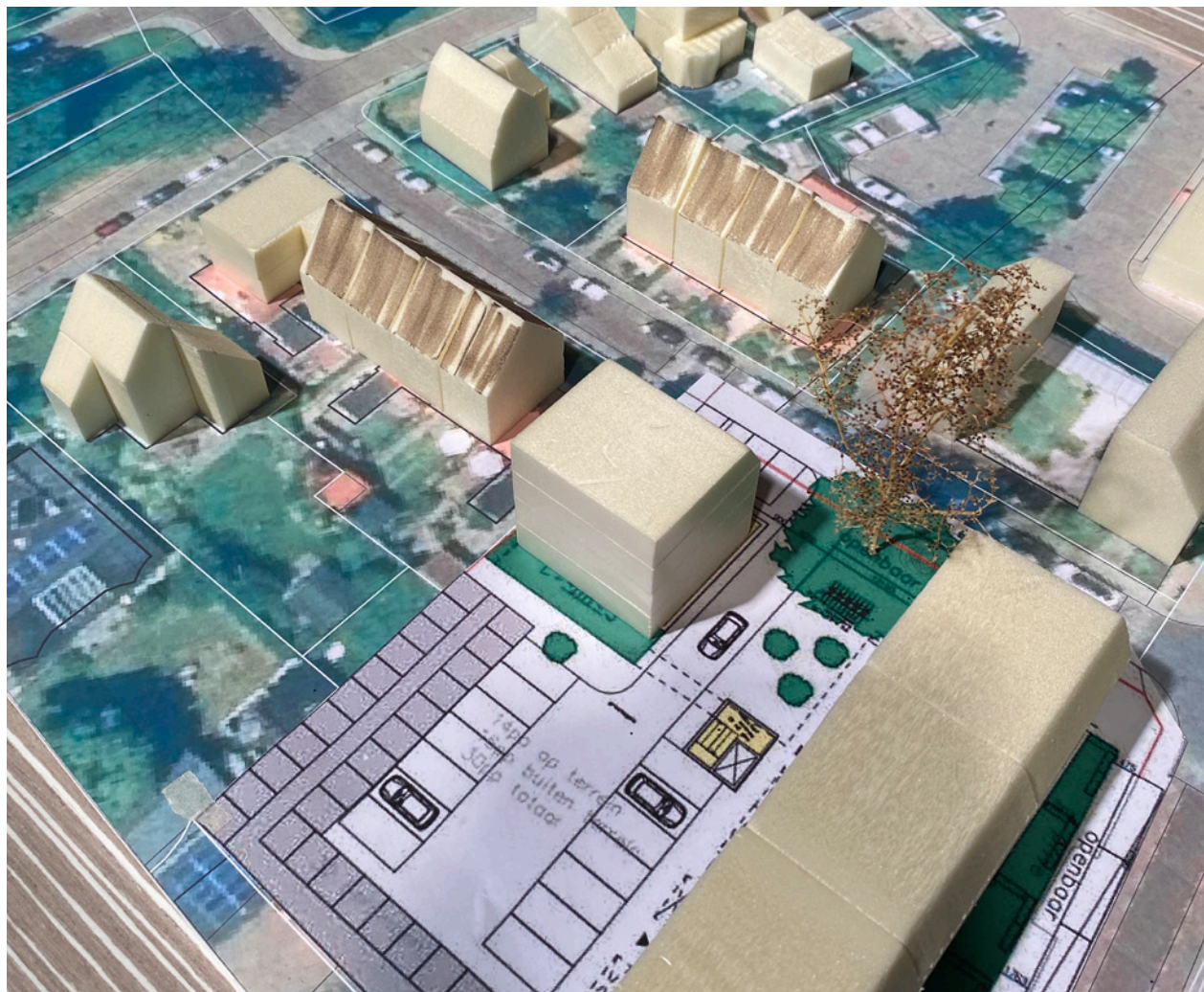
Het is mogelijk op locatie A een klein appartementencomplex te bouwen. Echter de locatie is klein en vraagt om een maatwerk-invulling met bijzondere appartementen. Het is lastig hier een goed bouwprogramma in te ontwerpen en in alle gevallen staat het project onder financiële spanning. Daarnaast is er minimaal ruimte voor

parkeren bij de appartementen. De bouwhoogte is drie bouwlagen. De aansluiting op de bebouwing op de ALDI locatie is in dit geval ook nog een complexe stedenbouwkundige opgave.



LOCATIE B

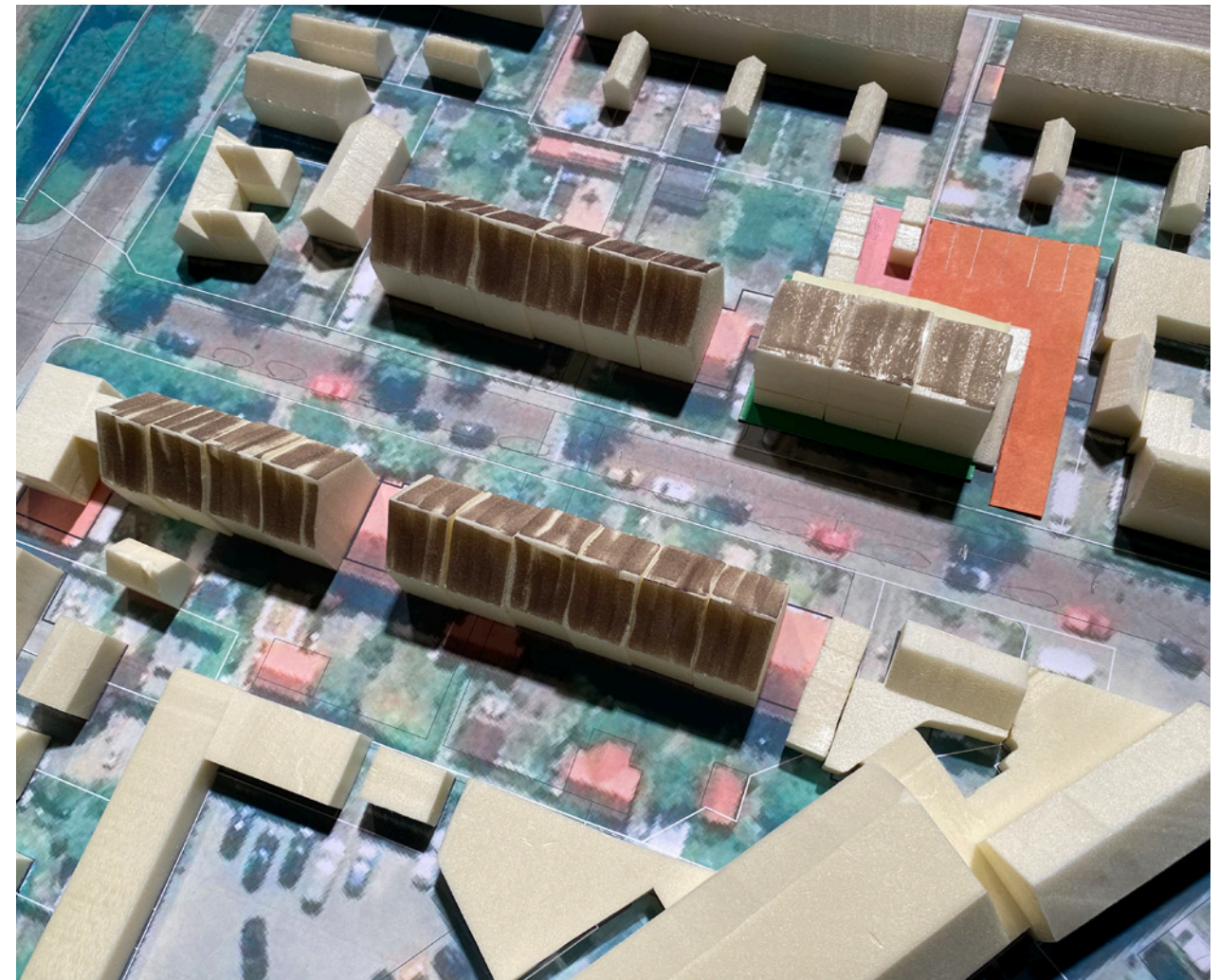
Op locatie B is het niet mogelijk appartementen te bouwen. De locatie is te klein voor appartementen. De locatie komt in aanmerking voor een rijtje met vier eengezinswoningen.



LOCATIE C OPTIE 1

Locatie C heeft het grootste oppervlak. De diepte van de kavel is circa 27 meter waardoor het mogelijk is appartementen te bouwen in combinatie met eengezinswoningen. De eerste optie op deze locatie is het bouwen van eengezinshuizen met daarnaast een klein appartementencomplex. In dit geval komt er een parkeerplaats achter het appartementengebouw.

De bouwhoogte is maximaal drie bouwlagen. Vier bouwlagen ligt niet voor de hand vanwege het kleinschalige karakter van de poelenburglaan. Vier bouwlagen wijkt te veel af van de bouwhoogten van de woningen in de directe omgeving.



LOCATIE C OPTIE 2

Een tweede optie is een groter appartementengebouw te realiseren met aan weerszijde twee eengezinswoningen met een kleine achtertuin. De appartementen bestaan uit drie bouwlagen. De eengezinshuizen bestaan uit twee bouwlagen en vormen de overgang naar de bestaande, aangrenzende bebouwing. In dit geval komen er achter de appartementen en de

vier eengezinswoningen parkeerplaatsen over de gehele lengte van de kavel. Deze parkeerplaatsen voorzien in parkeren voor de appartementen en kunnen voorzien in de compensatie van de 8 bestaande parkeerplaatsen in de huidige situatie.



LOCATIE D

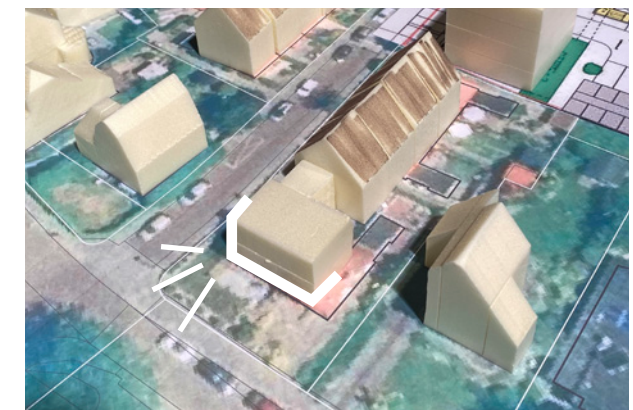
Op deze locatie is het net als op locatie C mogelijk appartementen te bouwen. Ook hier gaat het om gebouwen met drie bouwlagen. Omdat de diepte van deze kavel circa 25 meter is. Moeten er bijzondere begane grondappartementen worden gemaakt. Deze appartementen zijn breed aan de wegzijde en minder diep. Deze ondiepe appartementen zijn noodzakelijk omdat ook

hier achter de appartementen parkeerplaatsen moeten komen. Deze parkeerplaatsen grenzen aan de parkeerplaatsen op de aangrenzende terrein.

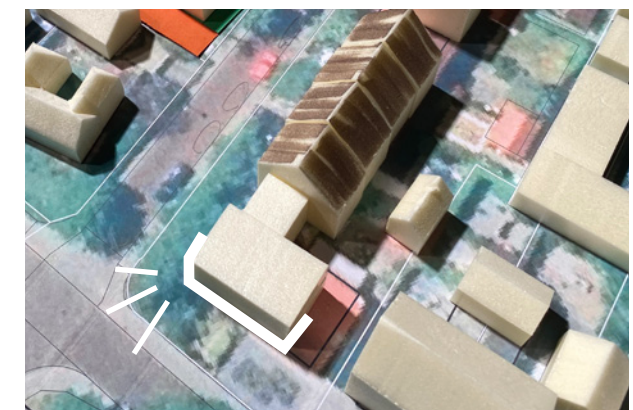
Aan de zijde van de Zaalberglaan is ruimte voor enkele eengezinswoningen. Hier kunnen geen appartementen komen omdat de kavel daarvoor

te ondiep is. Woonopmaat heeft aangegeven geen eengezinswoningen te willen terug bouwen in de combinatie van twee woningen. Dit is een te dure oplossing. Om die reden gaat de voorkeur uit naar een aaneengesloten bebouwing waarbij de huidige woningen in de combinatie van twee woningen worden opgenomen in een langere rij met meerdere woningen. Hierbij moet wel

aandacht zijn voor het beeld aan de Zaalberglaan. Het is niet goed om hier te eindigen met een gesloten kopgevel. Daarom wordt gedacht om op de uiteinden van de rijwoningen aan de Zaalberglaan kleine appartementen te maken die uitkijken op het groen van de Zaalberglaan. Deze oplossing is ook mogelijk op locatie A.



Kopje aan Zaalberglaan



Kopje aan Zaalberglaan

CONCLUSIE

De voorkeur van de klankbordgroep gaat uit naar het bouwen van eengezinswoningen op de locaties A, B en C. Hierbij wordt de optie met kleine appartementen op de uiteinden van de rijwoningen aan de Zaalberglaan als positief gezien. Wel wordt gewezen op het feit dat deze kleine appartementen gebouwen een vriendelijke, kleinschalige uitstraling moeten krijgen. Ze moeten aansluiten bij de schaal en maat van de huidige woningen aan de Zaalberglaan.

Locatie D wordt aangewezen als het meest kansrijke locatie voor aanvullende appartementen. Dit heeft in eerste plaats te maken met het situeren van de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen sluiten aan bij de bestaande parkeerplaatsen op het terrein ten noorden van locatie D. Daarnaast wordt gewezen op het feit dat er al appartementen aanwezig zijn in deze hoek van het gebied. Gewezen wordt op de gebouwen aan de Maarten van Heemskerckstraat. Een derde argument voor het bouwen van appartementen op locatie D is de zon oriëntatie. De woningen hebben aan de straatzijde waardoor hier de leefruimten kunnen liggen. Dit heeft een positief effect op het straatbeeld in de Poelenburglaan. De noordzijde van het complex, die niet in het zicht ligt vanaf de openbare ruimte, komt in aanmerking voor de ontsluiting van de woningen. Aan deze zijde liggen ook de parkeerplaatsen. Locatie D lijkt de meest logische plek voor appartementen concludeert de klankbordgroep.

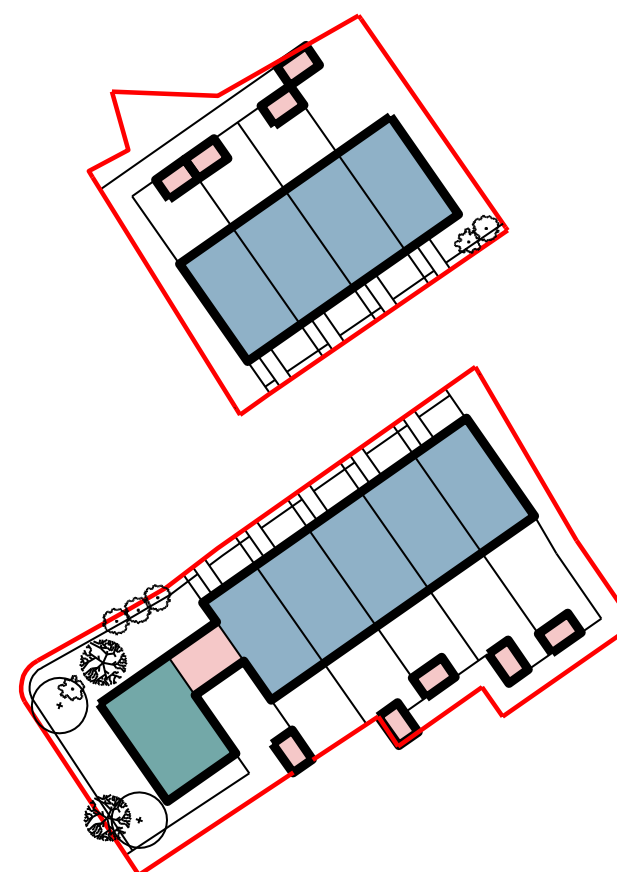
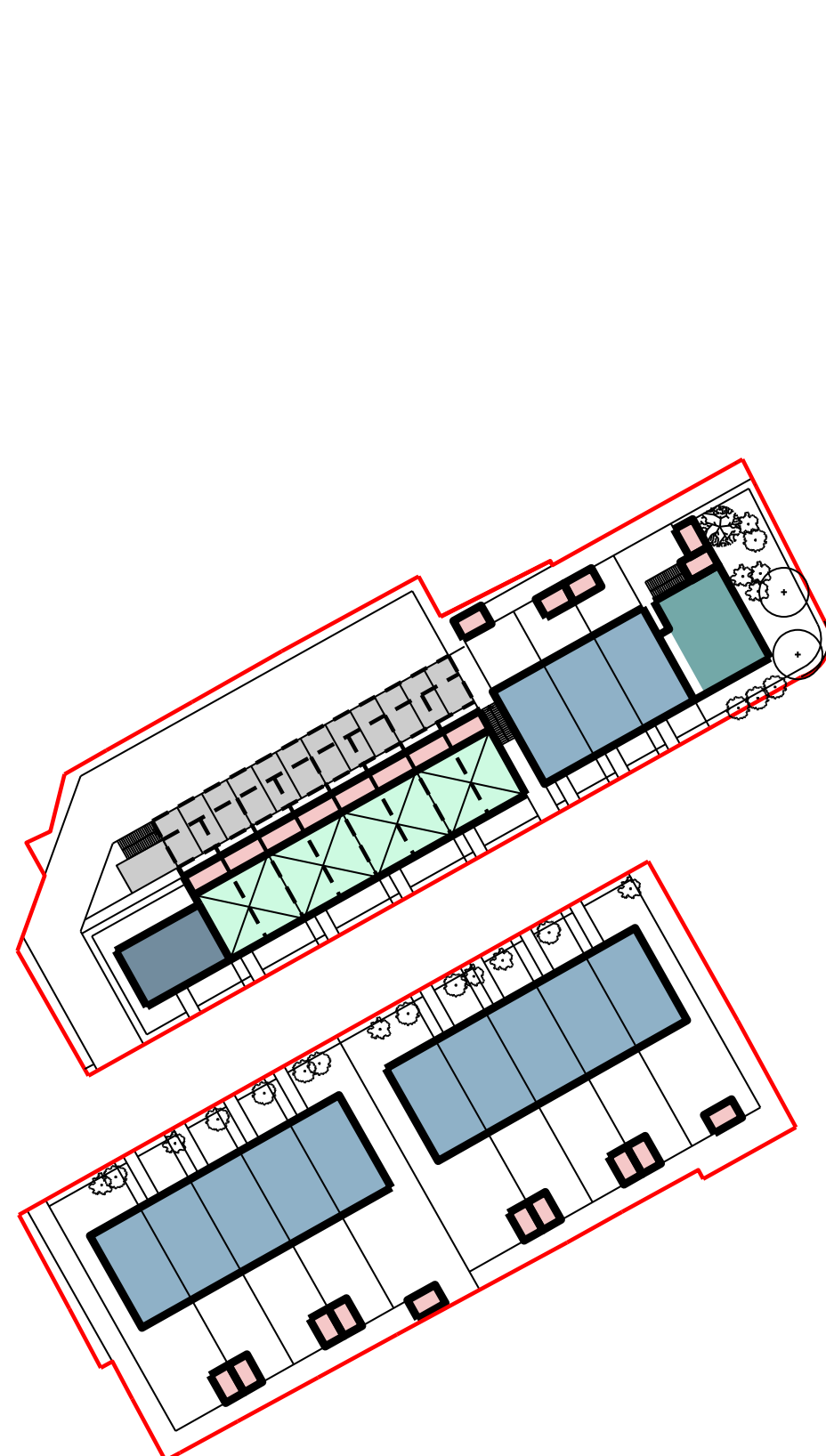
In een volgende stap van het ontwerpproces gaat RRog deze conclusie nader onderzoeken.

Parkeren

Het parkeren is ter sprake gekomen. Uitgelegd is dat de gemeente positief staat tegenover het beter gebruiken van de parkeerplaatsen bij de winkels. Deze parkeerplaatsen staan vaak leeg op doordeweekse momenten wanneer bewoners in het gebied thuis zijn. Hierbij hanteert de gemeente een loopafstand van 100 meter vanaf de parkeerplaats tot aan de woning. De gemeente heeft dit beleid toegepast bij de ontwikkelingen bij de ALDI. De gemeente baseert haar parkeerbeleid dus niet op de piekmomenten bijvoorbeeld het moment van de weekmarkt. De gemeente accepteert een parkeerprobleem op deze drukke momenten. Uitgelegd aan de klankbordgroep is dat deze drukke momenten voor de parkeerberekeningen niet relevant zijn. Dit betekent dat dit beleid ook van toepassing is op de ontwikkelingen in de Poelenburglaan. RRog gaat in overleg met de gemeente om helder te krijgen op welke manier parkeerplaatsen bij de winkels onderdeel kunnen uitmaken van de parkeerberekeningen rond de Poelenburglaan.

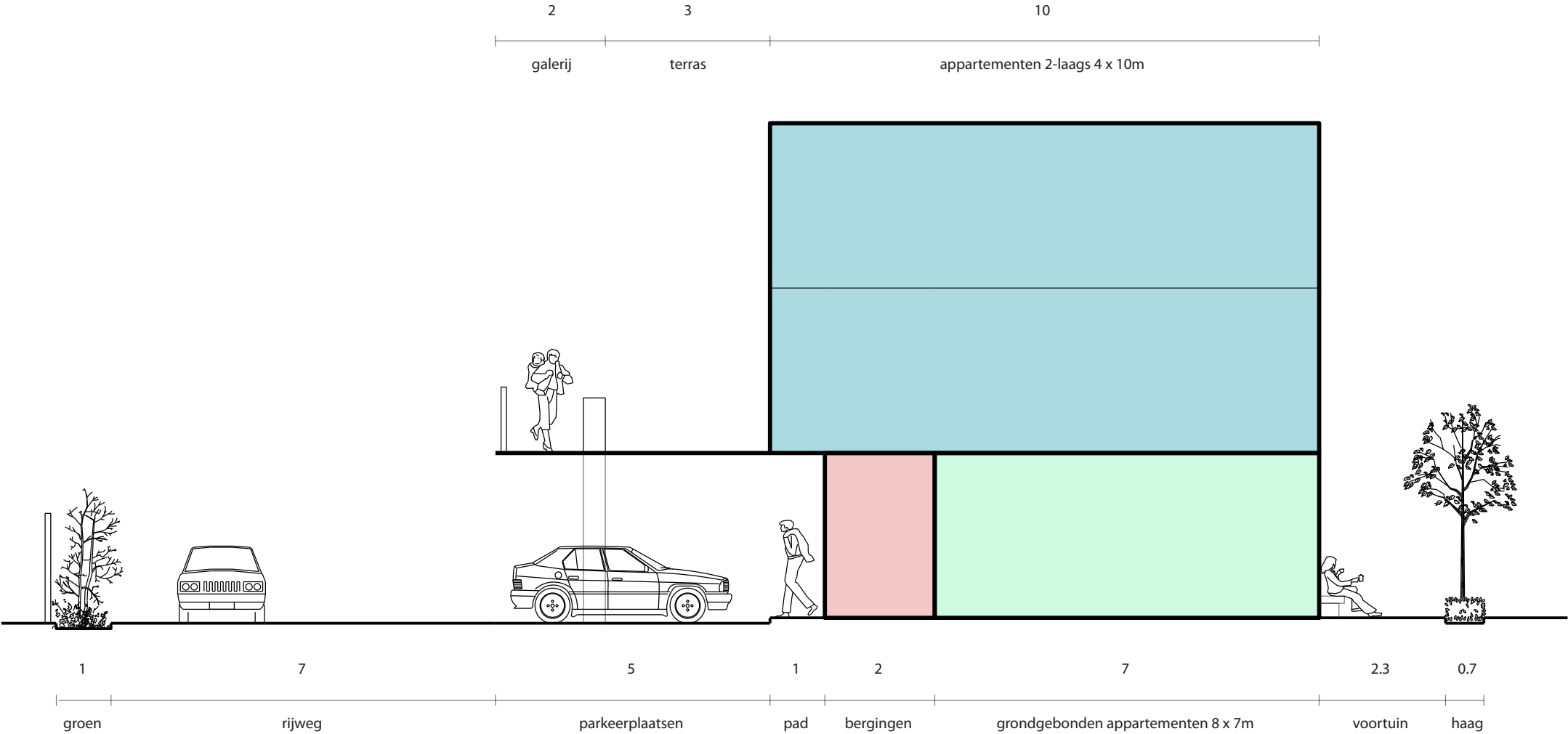






Legenda

x4		Grondgebonden appartementen 8 x 7m
x8		appartementen (2 lagen) 4 x 10m
x4		Hoek appartement (gestapeld) 7 x 10m
x22		Grondgebonden woning (2 lagen) 5.4 x 10m
x1		Grondgebonden woning (2 lagen) 9 x 5m
		Berging
x13		Parkeerplaatsen



Klankbordgroep 9 april 2024

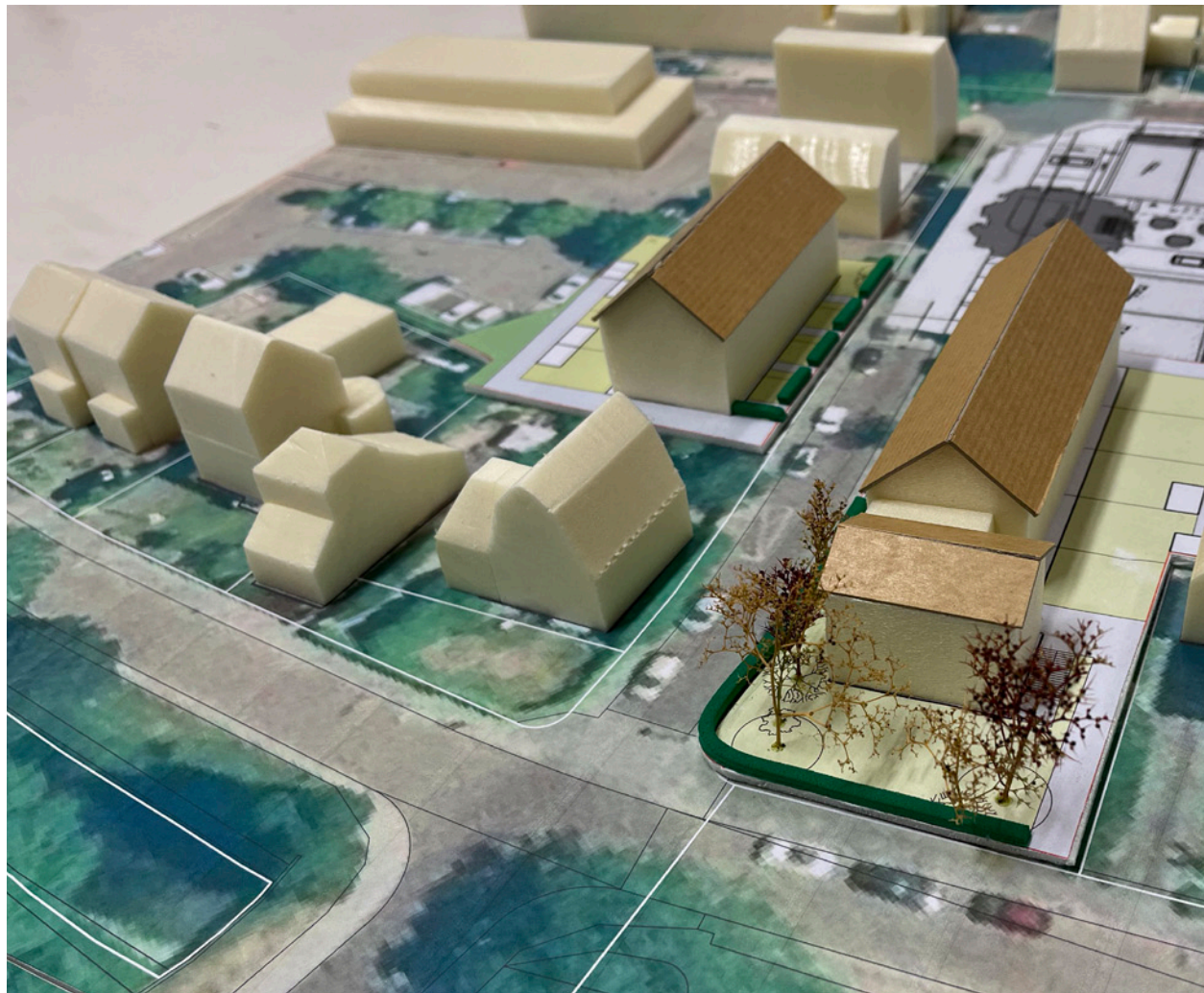
In de klankbordgroep van 9 april 2024 zijn de vier locaties, A,B,C en D uitgewerkt. Hierbij is de conclusie van de vorige klankbordgroep gevolgd. RROG heeft de maquette laten zien met daarin de concrete uitwerking met de mogelijke nieuwe gebouwen. Nogmaals is gewezen op het feit dat de leden van de klankbordgroep mee kijken in de keuken van het ontwerpproces. Dit betekent dat het getoonde niet exact zo wordt uitgevoerd. Het uiteindelijke ontwerp zal zeker lijken op het getoonde plan maar zal ook in details afwijken. De klankbordgroep is positief over de plannen voor de verschillende locaties. Wel is er op gewezen dat de bebouwing op locatie D niet te massaal mag worden. Deze langere aaneengesloten bebouwing moet wel dorps blijven.



LOCATIE A

Het voorstel is op locatie A een rij met 5 grondgebonden woningen te bouwen die met hun voorzijde staan aan de Poelenburglaan. De woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een kap. Aan de zijde van de Zaalberglaan is een bouwblok ontworpen dat is gesitueerd in de lijn met de woningen aan de Zaalberglaan. Dit bouwblok kan worden aangesloten op de rijwoningen maar

dat is niet verplicht. Het bouwblok bestaat uit 2 bouwlagen met een lage kap. Het is mogelijk in dit bouwblok twee appartementen te plaatsen maar het is ook mogelijk hier 1 grondgebonden woning van te maken.



LOCATIE B

Op locatie B zijn 4 grondgebonden woningen geplaatst. De woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een kap. De woningen staan met hun voorzijde aan de Poelenburglaan.



LOCATIE C

Hier is het voorstel 2 rijen met iedere 5 grondgebonden woningen te maken. De woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een kap. De woningen hebben aan de voorzijde een stoep met daarvoor een strook openbaar groen. In deze groenstrook komen kleine bomen. Tussen de Rijwoningen is een trafo gesitueerd. Het achterpad is bereikbaar via een pad aan de

westzijde en aan de oostzijde. Gevraagd is of het mogelijk is de pad aan de westzijde te laten vervallen of een doorsteek te maken ter hoogte van de trafo.



LOCATIE D - OPTIE A

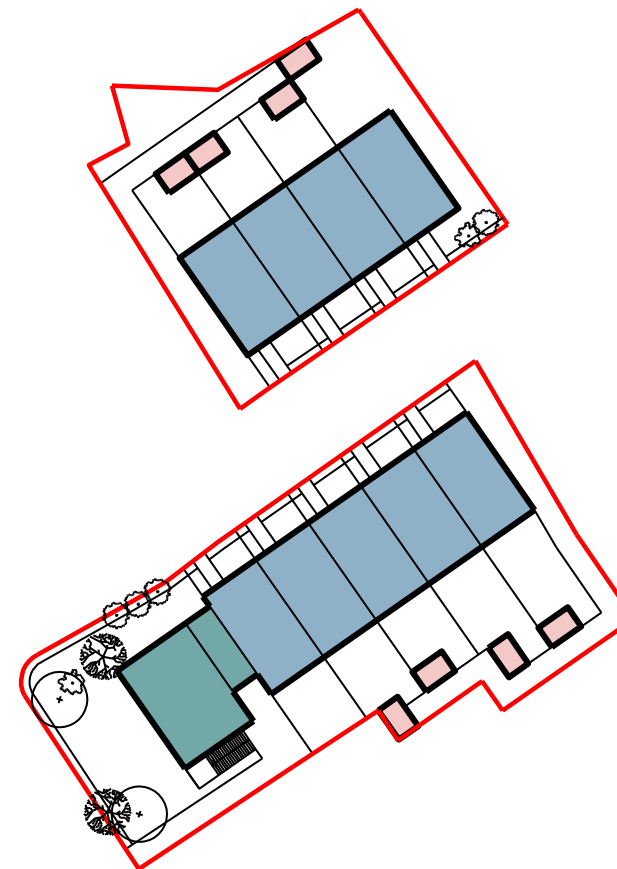
Voor locatie D zijn twee modellen uitgewerkt. Een model (model A) met een rij grondgebonden woningen en een model (model B) met alleen appartementen.

In dit voorstel ligt er aan de westzijde een klein appartementengebouw bestaande uit drie bouwlagen. De onderste bouwlaag liggen 4 ondiepe woningen met daarop 8 woningen in de vorm van beneden-bovenwoningen of appartementen. De woningen op de begane grond hebben een buitenruimte aan de Poelenburglaan. Het complex heeft geen lift. Aan de westzijde ligt 1 grondgebonden seniorenwoning bestaande uit 2 bouwlagen.

Deze woning vormt de overgang naar de burelen en heeft geen diepe tuin maar wel aan drie zijden een buitenruimte. Ten oosten van het complex staat een rij met 3 grondgebonden woningen met daar aan vast een bouwdeel dat zich voegt in de bestaande bebouwing aan de Zaalberglaan. In dit bouwdeel passen 2 appartementen of 1 grondgebonden woning. Achter het deel met appartementen is ruimte voor parkeerplaatsen.



LOCATIE D - OPTIE A



Legenda

- | | | |
|-----|---|--|
| x4 |  | Grondgebonden appartementen 8 x 7m |
| x8 |  | appartementen (2 lagen) 4 x 10m |
| x4 |  | Hoek appartement (gestapeld) 7 x 10m |
| x22 |  | Grondgebonden woning (2 lagen) 5.4 x 10m |
| x1 |  | Grondgebonden woning (2 lagen) 8 x 6m |
| |  | Berging |
| x13 |  | Parkeerplaatsen |

LOCATIE D - OPTIE B

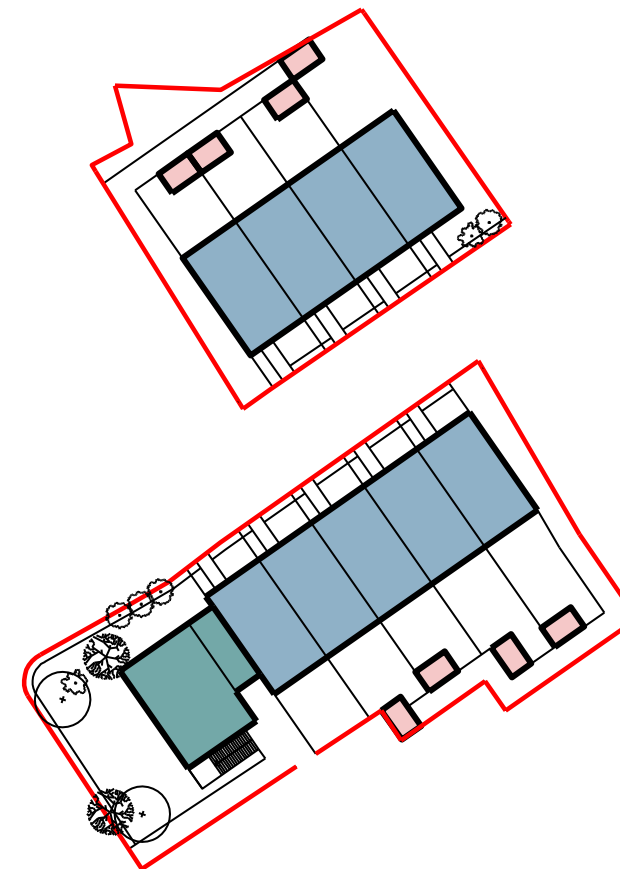
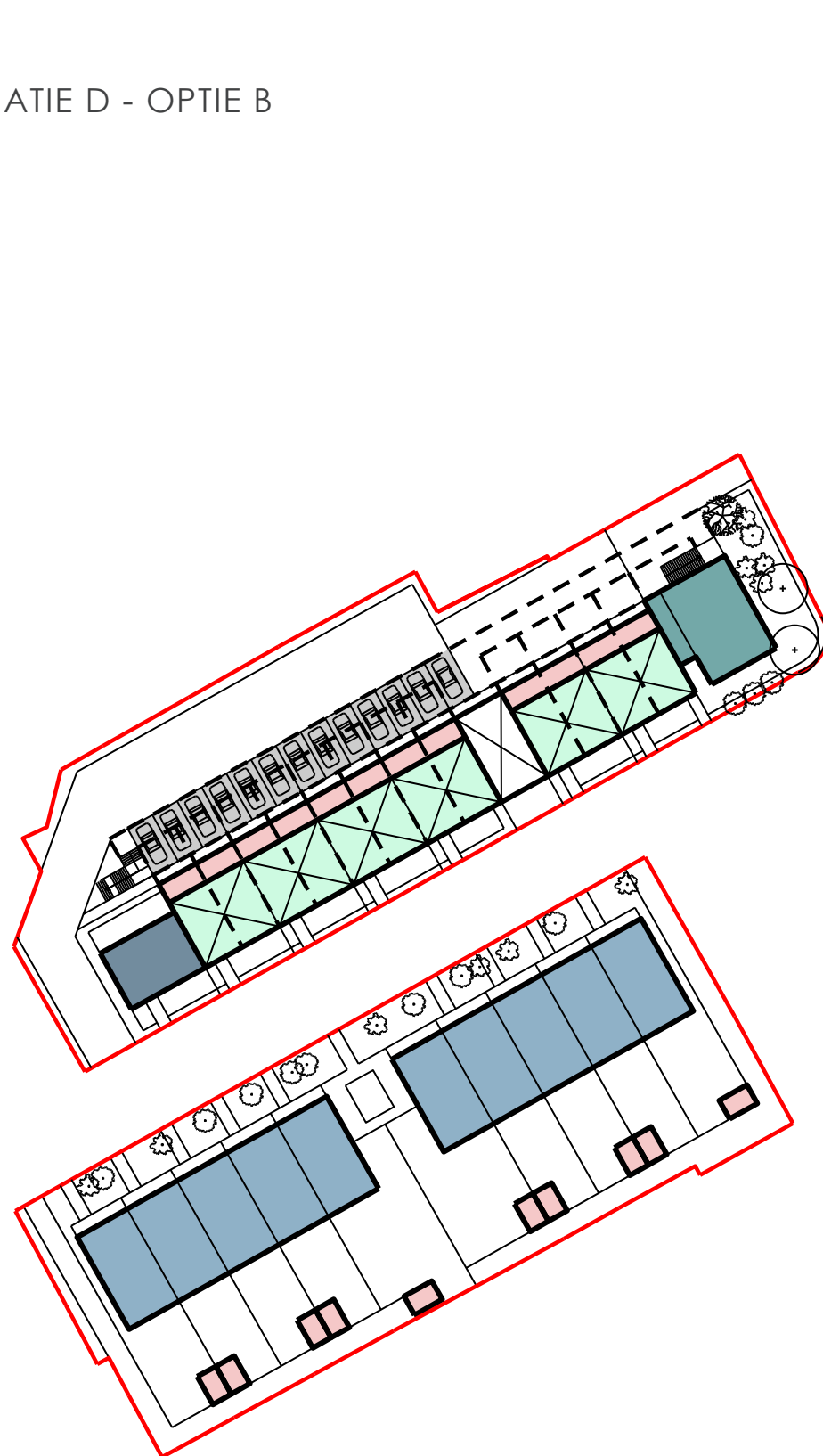
Model A komt overeen met het voorstel uit de vorige klankbordgroep. Woonopmaat heeft de wens uitgesproken een lift bij het appartementencomplex te willen maken. In dat geval is het gewenst meer appartementen te maken omdat een lift dan beter betaalbaar wordt. In model B zijn de 3 grondgebonden woningen vervangen voor 2 begane grondwoningen

met daarop 4 appartementen of benedenbovenwoningen. De seniorenwoning aan de westzijde en het bouwdeel aan de Zaalberglaan blijft ongewijzigd ten opzichte van model A. Ook het parkeren is ongewijzigd.

Zowel in model A als in model B is het noodzakelijk het leidingenpakket vanuit de trafo naar de Poelenburglaan te verleggen. Hierover moet overleg worden gevoerd met de nutsbedrijven. Dit kan nog gevolgen hebben bij het definitieve stedenbouwkundig ontwerp.



LOCATIE D - OPTIE B



Legenda

- | | | |
|-----|---|--|
| x6 |  | Grondgebonden appartementen 8 x 7m |
| x12 |  | appartementen (2 lagen) 4 x 10m |
| x4 |  | Hoek appartement (gestapeld) 7 x 10m |
| x19 |  | Grondgebonden woning (2 lagen) 5.4 x 10m |
| x1 |  | Grondgebonden woning (2 lagen) 8 x 6m |
| |  | Berging |
| x13 |  | Parkeerplaatsen |

PLANKAART AANGEPAST
NA WORKSHOP 9 APRIL



PLANKAART AANGEPAST

1 JULI



BIJLAGE 1

VERSLAG KLANKBORDGROEP POELENBURGLAAN & ZAALBERGLAAN

12 DECEMBER 2023

Datum: 12 december 2023

Tijdstip: 19:30 uur

Locatie:

Kantoor Woonopmaat, Jan Ligthartstraat 5

Aanwezig (bewoners):

Sara Zonneveld, Carla Zonneveld, Kevin Bergsma, Gwendolien Ras-Ruiter, Helga Fluri, Christina Holkamp, Martin Knap, Rita Knap.

Omwonenden:

René Welboren, Gea de Roode, Anja Turenhout, Martin Brouwer, Marian de Bie, Toine Labudzik (Eigenaar: Poelenburglaan 10A)

Woonopmaat:

Richard Scholten, Bas de Jong, Olaf Groene, Richard Colombijn (stedenbouwkundige) en Rosanna Lieveld (notulist).

Huurdersplatform Woonopmaat:

Ada van der Zon

Afwezig:

Els Verhage, Gea de Roode, Renate Gabel (verhinderd), T.A.J. Zonneberg (bewoner), Jens Zonneveld (bewoner)

OPENING:

Bas de Jong opent de vergadering en heet de klankbordgroep leden welkom. Tijdens de voorstelronde laat een bewoner weten niet zo enthousiast te zijn met de nieuwbouwplannen omdat hij als hobby duiven heeft en niet wil dat dit naar de knoppen gaat.

Daarnaast geeft hij ook aan dat er bij het melden van een kapotte deur het antwoord krijgt dat er voor een reparatie geen budget voor is. De rest van de bewoners laten weten dat zij het fijn vinden dat er in ieder geval naar hen wordt geluisterd. Zowel de bewoners als omwonenden vinden het fijn om deel uit te maken van de klankbordgroep zodat zij ook mee kunnen denken en dat andere bewoners bij hen terecht kunnen met vragen.

Op het grote scherm wordt uitgelegd wat een klankbordgroep is en waarom een klankbordgroep waardevol is. Doordat de bewoners en omwonenden de straat en de woningen kennen, worden zij gezien als de woon-experts en mogen zij meedenken over het plan voor verbetering aan het wooncomplex. De klankbordgroep leden zijn de oren en de ogen van de wijk en weten wat er speelt.

De uiteindelijke beslissingen worden genomen door woonopmaat. Aan het einde van het project wordt er geëvalueerd wat er uiteindelijk is ontstaan.

De klankbordgroep leden worden meegenomen in de keuze van de aannemer. Het is belangrijk om

te weten aan welke voorwaarden de aannemer moet voldoen qua werkwijze en gedrag. Bijvoorbeeld dat hij zijn busje niet op de stoep parkeert of dat de radio niet te hard staat. De wens om het dorpse gevoel te behouden wordt ook meegenomen in de keuze van de juiste aannemer.

In de eerste klankbordgroep werd gevraagd naar hoe de woningen worden ervaren. In de tweede klankbordgroep is er ingezoomd op de technische onderzoeken die hebben plaatsgevonden. De conclusie is dat de woningen technisch niet in de beste staat zijn. Renovatie is niet meer mogelijk als gekeken wordt naar hoe oud de woningen zijn.

Olaf deelt mede dat de projectgroep niet het sloopbesluit neemt. Het sloopbesluit moet door de directie van woonopmaat genomen worden en dat is nog niet gebeurd. Wat de projectgroep nu doet is een projectplan voorbereiden, waarna de studierichting wordt voorgelegd aan het Management Team. Pas daarna kan eventueel een sloopbesluit genomen worden. Richard S. haakt daar ook bij aan dat een sloopbesluit genomen kan worden op het moment dat er ook een investeringsbesluit en een concreet bouwplan ligt. Formeel is er nog geen besluit genomen.

Bas de Jong geeft aan dat er in het sociaal plan de terugkeergarantie wordt vastgesteld. Het is heel mooi om te zien hoe de bewoners met elkaar begaan zijn, bijvoorbeeld wanneer er iemand ziek is gaat er in de wijk een pannetje soep rond.

Richard C. (Stedenbouwkundige) geeft een korte presentatie over het ontwerp proces met als

voorbeeld een ander project van Woonopmaat in Beverwijk. Hij laat zien hoe belangrijk de inbreng van de bewoners is. Op het grote scherm wordt een voorbeeld getoond van een verslag van een andere klankbordgroep. Hier werden 7 verschillende bouwmodellen met de voor- en de nadelen gepresenteerd, waar 2 modellen na de 'ranking' het beste uit kwamen.

RONDVRAAG

De intentie is om met de klankbordgroep het hele proces in te gaan. Zodra het ontwerp er staat wordt dit aan de hele wijk getoond. Het is belangrijk dat de omwonenden ook op de hoogte zijn van wat er gaat gebeuren.

De bewoners zijn benieuwd wat de plannen zijn met betrekking tot de sloop van de Aldi en wat daar gebouwd gaat worden. De volgende keer zal de gemeente Heemskerk de stedenbouwkunde ook aanschuiven om dergelijke vragen te beantwoorden.

De vraag is ook hoe lang het proces gaat duren. De verwachting is dat er in het voorjaar van 2024 een ontwerp staat.

Na een officieel sloopbesluit wordt er gekeken naar een eventuele wisselwoning of een vervangende woning voor de huurders die niet 2 keer willen verhuizen. Een bewoner komt met het idee om mensen

te stimuleren om tijdelijk bij een familielid in te trekken i.v.m. de woningnood. Zij is benieuwd of het vinden van tijdelijke woningen niet voor vertraging zal zorgen in het proces.

Richard C. wil graag op zaterdag 16 december om 13.00 met de bewoners een wandeling maken door de wijk. De excursie zal ongeveer 1,5 uur duren. De bewoners gaan hiermee akkoord.

HOOGTEPUNTEN:

- De wens van de bewoners is dat er niet alleen maar appartementengebouwen komen, dat het dorpse karakter en het groen behouden wordt en natuurlijk dat het betaalbaar blijft.

- Het behouden van de laagbouwwoningen is wenselijk. Er is duidelijk geen voorkeur voor hoogbouw in de wijk i.v.m. verlies van privacy.

- Merendeel wil weten hoe lang het project gaat duren. De vraag of het ook mogelijk is om zelf een tijdelijke woning te regelen zodat het hele proces soepeler verloopt, wordt naar voren gebracht. Er wordt aangegeven dat er verschillende oplossingen zijn om voor 27 huurders een vervangende woning te regelen. Woonopmaat voorziet daar geen problemen mee.

- Bewoner laat weten erg positief te zijn over het nieuwbouwproject en toont daarbij dankbaarheid naar Woonopmaat voor het feit dat er nieuwe woningen gebouwd zullen worden.

- De wens is er om meer verlichting te plaatsen in de steegjes voor een veiliger gevoel 's avonds laat.

- Bij de volgende bijeenkomst zal de stedenbouwkundige van gemeente Heemskerk ook aanschuiven.

ACTIEPUNTEN:

- Besluit volgende vergadering

- Cyclus vergaderingen inplannen: voorkeur gaat uit naar de dinsdagavonden.

BIJLAGE 2

VERSLAG KLANKBORDGROEP POELENBURGLAAN & ZAALBERGLAAN

16 JANUARI 2024

Datum: 16 januari 2024

Tijdstip: 19:30 uur

Locatie:

Kantoor Woonopmaat, Jan Ligthartstraat 5

Aanwezig (bewoners):

Jens Zonneveld, Sara Zonneveld, Carla Zonneveld, Kevin Bergsma, Gwendolien Ras-Ruiter, Helga Fluri, Christina Holkamp

Omwonenden:

René Welboren, Anja Turenhout, Martin Brouwer, Marian de Bie, Gea de Roode, Toine Sabudzik

Woonopmaat:

Richard Scholten, Bas de Jong, Olaf Groene, Richard Colombijn (stedenbouwkundige) en Rosanna Lieveld (notulist).

Huurdersplatform Woonopmaat:

Ada van der Zon, Els Verhage

Gemeente:

Peter Backer

Afwezig:

Renate Gabel (woonopmaat), T.A.J. Zonneberg (bewoner)

OPENING:

Bas de Jong opent de vergadering en heet de klankbordgroep leden welkom. Gea de Roode (omwonende) en Peter Backer (Projectleider bij de Gemeente) stellen zich kort voor.

Richard C. laat op het presentatiescherm het werkboek en het verslag van de excursie van 16 december zien. De punten die tijdens de excursie zijn besproken en opgesomd worden doorlopen.

1. Aldi - Wat gaat er gebeuren bij Aldi en hoe hoog wordt er gebouwd? (Peter Backer vertelt hier meer over)

2. 1-richtingsstraat - Waarom is het ene deel een 1-richting straat en het andere deel niet? Wat zijn de consequenties als er enkel een 1-richtingsstraat zou komen? Bewoner geeft aan dat dit in het verleden bij de gemeente is aangekaart. Als reactie terug werd er gezegd dat 1-richtingsverkeer niet mag vanwege de hulpdiensten. Het merendeel van de klankbordleden is het niet eens met dit argument dus dat wordt nog besproken met de gemeente. Op de vrijdag wanneer er markt is zou 1-richtingsverkeer veiliger zijn. Bewoner heeft regelmatig meegemaakt dat mensen bijna van hun sokken gereden worden.

3. Kastanjeboom ter hoogte van de Aldi - blijft die boom staan? Bewoner geeft als argument; Als het een beeldbepalende boom is moet hij blijven staan. Er wordt ook geopperd dat Woonopmaat voorzorgsmaatregelen moet

treffen om de boom te beschermen. De wortels van de boom zitten niet in het bouw gebied van woonopmaat. De Aldi bouwt naast de boom, dus de gemeente zal hier rekening mee moeten houden.

4. Tuinen - De voortuinen worden kleiner ten behoeve van de achtertuinen. De voortuinen worden weinig gebruikt. Het plan is om de achtertuinen wat groter te maken maar niet te dicht op de weg.

5. Duiven behouden van bewoner - Kunnen de bewoners weer terugkeren naar hun oude woning? Er wordt een terugkeergarantie afgegeven. Dat houdt in dat de bewoners kunnen terugkeren naar een eengezinswoning aan de Poelenburglaan. Er wordt op dit moment onderzoek gedaan of er een mogelijkheid is om meer woningen te bouwen dan dat er nu staat. Er worden 27 eengezinswoningen terug gebouwd. Als 100% van de bewoners besluit om terug te komen dan is dat mogelijk. Er kan alleen niet gegarandeerd worden dat de bewoners op hetzelfde huisnummer terug kunnen komen. In het sociaal plan komt te staan hoe de toewijzingen plaats zullen vinden bij terugkeer. Het idee is om de bewoners die het langst in de wijk wonen als eerste een vergelijkbare woning mogen kiezen. In overleg met het huurdersplatform en de klankbordgroep wordt het sociaal plan afgesproken. Dit wordt na akkoord ondertekend door de bewoners.

6. Schuurtje - Er staat een gek schuurtje in de tuin. Er wordt nog besproken wat er met dit

schuurtje gaat gebeuren. Mocht het gebruikt kunnen worden voor een nieuwe situatie, dan blijft het staan.

7. De waterputten - Hoe zit het met de huidige watermeterputten? De watermeterputten gaan weg want er komen nieuwe aansluitingen.

8. Betere verkeersremmers - Er wordt op dit moment erg hard gereden. Dit moet met de gemeente besproken worden.

9. Muurtjes langs de stoep en de voortuinen - Die mogen weg maar de bewoners willen er wel iets voor terug, bijvoorbeeld een laag hekje of een haag.

10. Groene erfafscheiding - De kans is er dat deze weg gaat, afhankelijk van het bouwplan. Voor het beeld in de straat is het een mooi groen element. Bewoners willen er eventueel iets anders voor in de plaats.

11. Rooilijnen (voorkant van de woning) - Bouwblok staat mooi in de rij, misschien hier niet naar voren.

12. Parkeren - Er wordt nu geparkeerd op eigen erf. Hoeveel parkeerplaatsen krijgt iedere woning? Op dit moment worden er ook auto's van niet-bewoners voor de woningen geparkeerd. Er is een voorstel geweest voor een parkeergarage bij Aldi. Dit is onderdeel van het plan en wordt

nog besproken met de gemeente. Er komt een telling van hoeveel auto's er nu in de straat staan, hoeveel woningen er komen en welke parkeernormen er worden gehanteerd. Dit is een belangrijk onderdeel van het plan want hoe meer parkeerplekken gecreëerd worden hoe minder woningen en voortuinen er komen.

13. Discussie over de fruitbomen - De bewoners vinden het kliederige bomen en er komen muizen/ ratten op af. Peter Backer geeft aan dat de gemeente de bomen als waardevol heeft aangemerkt. Volgens de bewoners zijn dit ook zieke bomen.

14. Achterpaden - Deze moeten goed verlicht worden zodat ze sociaal veilig zijn. De twee achterpaden en de poortjes hoeven niet perse te blijven.

15. Mooi hofje - Er wordt nog gekeken of deze blijft of dat er iets anders voor in de plaats komt.

16. Tochtgat - Bij storm ontstaat er een enorm trek gat. Je moet oppassen dat je niks op je hoofd krijgt want de erfafscheidingen zijn niet stevig en hangen scheef. Daar moet nog apart naar gekeken worden.

17. Goed aansluiten op de bestaande achterpaden - (zie punt 14)

18. Let op de uitrit voor de bus - Richard C. vermoedt dat de bus nu buiten de eigendomsgrens staat. Er moet nog uitgezocht worden of dit klopt.

19. Voortuin - Mooie voortuin, zou misschien kunnen bij de nieuwe bouwblokken.

20. Denk aan de plaatsen van de containers - De afvalcontainers worden allemaal voor de deur van een bewoner in de wijk geplaatst. Deze lieve bewoner brengt alle containers na het legen weer netjes bij iedereen terug. De bedoeling is dat de containers op de Zaalberglaan worden geplaatst, maar dit is nooit goed gecommuniceerd naar de bewoners in de wijk. Het restafval gaat in de ondergrondse container.

BELANGRIJKE PUNTEN

- Bewoners zien een parkeerprobleem ontstaan in de wijk.

- Bewoners maken zich zorgen of er betaalbare woningen terugkomen. Olaf geeft aan dat er betaalbare woningen komen waar de huurprijs iets omhoog gaat maar waar de energie en stookkosten aanzienlijk omlaag gaan. De bewoners die recht hebben op huurtoeslag kunnen daar gebruik van maken.

Richard S. geeft aan dat dezelfde hoeveelheid woningen teruggebouwd worden en eventueel wat appartementen (geen hoge torens) zodat er iets van variatie ontstaat. Het uitgangspunt is dat er een fijne, duurzame plek gecreëerd wordt waar de energiekosten naar beneden gaan en dat er iets aan de woningnood wordt gedaan door appartementen te bouwen.

De eengezinswoningen die gebouwd worden hebben 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een zolder. De indelingen zullen anders worden en er zal een variatie komen van woningen met 2, 3 of 4 slaapkamers. Voordat de woningen toegewezen worden, komen er eerst individuele bewoners gesprekken. Zoals al eerder aangegeven is, kan er geen garantie worden gegeven voor gewenste huisnummers.

PLANNEN VOOR DE ALDI

Peter Backer van de gemeente geeft aan dat Aldi verhuist naar een andere locatie (Rijksstraatweg). Het bestemmingsplan ligt ter inzage en er kan ook al een zienswijze worden ingediend. Het plan is dat er in totaal 32 sociale en koopwoningen gerealiseerd zullen worden. Er komen appartementengebouwen van 4 lagen hoog en er komen in totaal 30 nieuwe parkeerplaatsen bij. Dit is niet volgens het bestemmingsplan en daarom kan er zienswijze worden ingediend.

Bewoners maken zich zorgen over het feit dat door de bouw van de appartementen problemen zullen ontstaan met parkeren. Hij geeft aan dat er in het bestemmingsplan stond dat er een garage zou komen. Dit is op dit moment niet het geval omdat een garage duur is en daarmee de huurprijzen ook hoger zullen worden.

De raad moet nog een beslissing nemen wat er uiteindelijk gebouwd gaat worden. Richard C. geeft aan dat de bewoners gerust hun zienswijze bij de gemeente kenbaar kunnen maken als zij bezwaar hebben tegen hoogbouw. Er ligt een plan en de bewoners hebben het recht om er wat van te zeggen. De centrale boodschap is dat het nu het moment is om de zienswijze kenbaar te maken. De raad maakt de uiteindelijke beslissing op basis van wat er aan zienswijze is ingediend. Het plan wat er nu staat is dus niet definitief.

Woonopmaat gaat zelf ook met de stedenbouwkundige van de gemeente zitten en eventueel een zienswijze indienen.	DATA KOMENDE KGB
	- 13 februari
Er zijn verschillende manieren hoe een zienswijze ingediend kan worden;	- 12 maart
- Digitaal	- 9 april
- Mondeling	- 14 mei
- Schriftelijk	- 4 juni
(Uiterlijk voor 7 februari 2024)	

RONDVRAAG

Het huurdersplatform wil weten of er bewoners zijn die mee willen doen aan een interview.

ACTIEPUNTEN

- De gemeente meenemen in de realisatie van voldoende parkeergelegenheid. De bouwplannen bij Aldi hebben consequenties voor de bouwplannen van woonopmaat. Er moet een gesprek met de gemeente worden georganiseerd.
- Wel of geen 1-richtingsverkeer/ betere verkeersremmers.

BIJLAGE 3

VERSLAG KLANKBORDGROEP POELENBURGLAAN & ZAALBERGLAAN

13 FEBRUARI 2024

Datum: 13 februari 2024
Tijdstip: 19:30 uur

Locatie:
Maltezerplein 1

Aanwezig (bewoners):
Jens Zonneveld, Sara Zonneveld, Carla Zonneveld, Kevin Bergsma, Gwendolien Ras-Ruiter, Helga Fluri, Christina Holkamp

Omwonenden:
Martin Brouwer, Marian de Bie, Gea de Roode, Toine Sabudzik

Woonopmaat:
Richard Scholten (Projectregisseur), Bas de Jong (Bewonersbegeleider), Olaf Groene (Teamleider), Richard Colombijn (Stedenbouwkundige) en Rosanna Lieveeld (Notulist).

Huurdersplatform Woonopmaat:
Els Verhage

Afwezig:
Ada van der Zon (huurdersplatform woonopmaat), T.A.J. Zonneberg (bewoner), René Welboren (omwonende), Anja Turenhout (omwonende) en Peter Backer (Gemeente)

OPENING:

Bas de Jong opent de vergadering en heet de klankbordgroep leden welkom. De bewoners krijgen de gelegenheid om op of aanmerkingen te geven m.b.t. tot de notulen van de vorige vergadering.

OPENING:

Richard wil graag van de bewoners weten wat er aan zienswijze bij de gemeente is ingediend. Bewoner geeft aan bij de gemeente te zijn geweest voor een mondelinge zienswijze en de andere

bewoners hebben een schriftelijke zienswijze ingediend. De punten die vooral terug kwamen zijn onder anderen;

- Bouwhoogte: Er wordt nu hoger gebouwd dan wat eigenlijk het plan was, bewoners vinden dit niet in het straatbeeld passen.
- Ontwerp: De plattegronden die daarvoor zijn getekend, vond een bewoner een beetje onduidelijk.
- Parkeren: Er is gemeten op dinsdagavond, donderdagavond en zaterdagmiddag. In verband met de markt op vrijdag staan de Poelenburglaan en de Zaalberglaan altijd vol met auto's. Nu zijn er 40 openbare blauwe zone parkeerplekken bij de

Aldi. Volgens bewoner wordt het parkeerprobleem nu bij woonopmaat neergelegd terwijl dit een zaak van de gemeente is.

Bewoners vinden het opmerkelijk dat er niet op vrijdag (de drukste dag) geteld is.

Richard C. vult bij het laatste punt aan dat de redenering van de ambtenaar op het gebied van parkeren is, dat op de dagen dat er wel geteld is veel lege plaatsen zijn.

Gedurende de week staan veel parkeerplaatsen leeg en dat komt omdat er veel winkels zijn en op het moment dat de winkels dicht zijn staan die parkeervakken leeg. Het beleid van de gemeente is om die parkeervakken beter te gebruiken. De parkeerindeling wordt namelijk niet afgestemd op een piekmoment. Alle parkeerplaatsen worden meegenomen in de berekening.

Bewoner geeft aan dat als de bewoners van de appartementen een parkeerontheffing blauwe zone zouden krijgen, dat het probleem voor een groot deel zou worden opgelost. Na 18.00 zou er wel gewoon vrij geparkeerd kunnen worden.

Over het onderwerp 'parkeren' zal in een later stadium nog gesproken worden.

PLANNEN ALDI

Richard S. geeft een korte samenvatting wat Woonopmaat met de gemeente heeft besproken. Dit project blijft ook in het reguliere bestuurlijke overleg tussen Woonopmaat en de gemeente op de agenda staan. Gevraagd is om de zienswijzen die vanuit de bewoners zijn verstuurd zorgvuldig te behandelen. Woonopmaat deelt de zorgen van de bewoners en is bereid om hierin mee te denken.

Er is ook aangegeven dat als Aldi de ontwikkeling verkoopt, Woonopmaat samen met de gemeente wilt optrekken om de plannen zo mooi mogelijk te integreren en te optimaliseren.

VERSCHILLENDE DENKRICHTINGEN

Richard C. geeft een korte introductie m.b.t. tot het onderzoek er zullen verschillende dingen worden getoond in de maquette. Er is ruimte voor feedback maar er worden geen keuzes gemaakt over wat we wel doen en wat niet. Uiteindelijk zal Woonopmaat de beslissing nemen over wat er gaat gebeuren.

De bewoners reageren enthousiast op de maquette. In eerste instantie laat Richard zien wat er gebeurd wanneer hij 27 eengezinswoningen op de plek van de bestaande woningen terugzet. Doordat de afmetingen van nieuwe woningen afwijken ten opzichte van de bestaande woningen en ook de rijtjes iets langer worden (twee onder een kapwoningen worden te duur om te bouwen) creëert dit extra ruimte.

Naast de eengezinswoningen heeft Richard C. ook een kleinschalige blokjes met appartementen toegevoegd. Te zien is dat dit goed zou passen zonder afbreuk te doen aan het straatbeeld.

Bewoners vragen of appartementen niet te veel zon wegnemen. Richard C. laat zien wat er precies gebeurd wanneer er appartementen worden gebouwd. De appartementen worden dan hooguit 3 bouwlagen (vergelijkbaar met de hoogte van de eengezinswoningen. Door appartementen toe te voegen wordt er meer parkeergelegenheid gecreëerd. Bewoner geeft aan dat het karakteristieke beeld verdwijnt in de wijk als je vanuit je tuin aan de Bonckenburgstraat tegen de parkeerplekken aankijkt.

De bewoners geven verschillende suggesties m.b.t. het parkeren, waar de appartementencomplexen kunnen staan en de tuinen van de lage bebouwingen.

Zo worden er gezamenlijk verschillende ideeën geoppert.

Bewoner wil weten wat financieel mogelijk is en wat de wensen zijn van woonopmaat. Richard S. geeft aan dat er wel rekening wordt gehouden met de krappe woningmarkt en wat de mogelijkheden zijn tot verdichten, maar wel met respect voor de wijk en de bewoners. De wens is dat er ook enkele appartementen gebouwd gaan worden zodat er zowel meer woningen terug komen maar ook de oudere (en/of minder mobiele) bewoners in de wijk kunnen blijven. Er worden 27 woningen gesloopt maar er komt niet exact hetzelfde aantal aan eengezinswoningen voor terug.

Een bewoner geeft aan dat ze het een beetje confronterend vindt om te zien dat haar woning weg gaat waar ze al zo lang woont. Het is daarbij een moeilijke puzzel om parkeerplaatsen te creëren zonder afbreuk te doen aan het goen. De mix van eengezinswoningen en appartementen vindt het merendeel van de bewoners een goede oplossing.

De zienswijze en de meningen van de bewoners wordt serieus genomen en zal altijd worden meegenomen in de bouwplannen.

De bewoners hopen dat woonopmaat een vinger in de pap heeft betreft de 4 woonlagen

Aldi plannen. Er wordt aangegeven dat het heel jammer is voor de straat als dit plan doorgaat. Het straatje is zo mooi en dat willen zij graag zo houden.

Er komt veel emotie en gevoel bij kijken, door de veranderingen in de wijk en dat er meer mensen bij komen wonen. Het blijft wennen maar het is een proces waar ruimte wordt gecreëerd om mee te kijken in de keuken.

De volgende bijeenkomst is 12 maart aan de Maltezerplein 1