

18/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Dienstverlening Warmtenet Meerhoven

Beschrijving: Het doel van deze Aanbesteding van gemeente Eindhoven, hierna te noemen Opdrachtgever, is te komen tot het contracteren van een Ondernemer middels een dienstovereenkomst die kan voorzien in diensten voor het warmtenet in de wijk Meerhoven binnen de gemeente Eindhoven. Daarnaast zal met één Ondernemer een wachtkamerovereenkomst worden gesloten (zie hiervoor paragraaf 2.3.3 van het Beschrijvend Document.) De omvang van de Raamovereenkomst is circa 1550 aansluitingen. Zie de aanbestedingsstukken voor een nadere omschrijving. In de aanbesteding zijn herzieningen/opties opgenomen gericht op uitbreiding met warmtenetten over heel Eindhoven en aanpassing diensten in overleg met het warmtebedrijf Eindhoven.

Identificatiecode van de procedure: 34dae301-b4a1-4057-ae14-2826db374362

Interne identificatiecode : 2024-0213

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie hiervoor het Beschrijvend Document.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Eindhoven

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De Aanbestedende dienst heeft de Aanbestedingsstukken met zorg opgesteld. Mocht echter sprake zijn van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden, onjuistheden en/of onvolkomenheden, dan dient Inschrijver zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in het kader van de vragenronde(s) door het stellen van vragen hier een melding van te maken. De Aanbestedende dienst sluit een vragenronde met het verzenden van een Nota van Inlichtingen met daarin de (geanonimiseerde) vragen van Inschrijver en de antwoorden van Opdrachtgever. Ook eventuele

wijzigingen in de Aanbestedingsstukken vermeldt Aanbestedende dienst hierin. Vragen ten behoeve van de Nota van Inlichtingen worden ingediend via de daarvoor bestemde module in TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Dienstverlening warmtenet

Beschrijving: De (technische) omschrijving voor de uitvoering van de Raamovereenkomst is opgenomen in de Bijlagen van het Beschrijvend Document, te weten: Programma van eisen. Voor informatie over omvang en hoeveelheden wordt verwezen naar het Beschrijvend Document en haar bijlagen.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Opties:

Beschrijving van de opties: Met de Inschrijver die in de eindrangschikking van deze aanbesteding op nummer twee eindigt zal een wachtkamerovereenkomst worden gesloten.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Eindhoven

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van 48 maanden en gaat in per 1 oktober 2025. De initiële contracttermijn eindigt op 31 december 2029. Opdrachtgever heeft tweemaal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met maximaal 48 maanden.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja

overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar het Beschrijvend Document.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit migratiescenario

Beschrijving: Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar het Beschrijvend Document.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit invulling werkzaamheden / uitbreiden met herzieningsclausules

Beschrijving: Zie Beschrijvend Document

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schoon en emissieloos bouwen

Beschrijving: Zie het Beschrijvend Document

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 11/08/2025 14:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389460>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389460>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan

:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 01/09/2025 09:59 +02:00  
inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 3 Maand  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/09/2025 10:00 +02:00

Plaats: Gemeente Eindhoven

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

:

Organisatie voor Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's  
beroepsprocedures: Hertogenbosch

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de Gemeente Eindhoven - Deze aanbesteding verloopt volledig digitaal. Alle  
aanbestedingsprocedure vragen dienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) te worden ingediend.

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Eindhoven - Inschrijving indienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Afdeling: Stadsbeheer

Postadres: Nachtegaallaan 15

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Jan Ottens

E-mail: [j.ottens@eindhoven.nl](mailto:j.ottens@eindhoven.nl)

Telefoon: +31 646335300

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Deze aanbesteding verloopt volledig digitaal. Alle vragen dienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) te worden ingediend.

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

E-mail: [aanbestedingen@eindhoven.nl](mailto:aanbestedingen@eindhoven.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijving indienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Gemeente Eindhoven

E-mail: [aanbestedingen@eindhoven.nl](mailto:aanbestedingen@eindhoven.nl)

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 736202020  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
Postadres: Leeghwaterlaan 8  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5223 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 736202020  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt  
Postadres: Stadhuisplein 1  
Stad: Eindhoven  
Postcode: 5611EM  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Land: Nederland  
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl  
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: e34a5643-ad16-4a48-9a71-96cee2ea4862-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Wegens latere publicatie NvI2, verschoven inschrijfdatum naar 1 september.

## **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 36fbd733-78fc-4b44-b432-07616623bf4d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/08/2025 13:23 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel Nederlands  
beschikbaar is: