



EINDHOVEN

Beschrijvend Document

Europese aanbesteding volgens de openbare procedure

‘DVO exploitatie warmtenet Meerhoven’

Gemeente Eindhoven

Projectnummer / Kenmerk

RD2024-0213

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector Stadsbedrijf

Datum

19 mei 2025

Versie

Definitief 1.0



Inhoud

| | | |
|-------------------------|---|-----------|
| 1. | Inleiding aanbesteding | 3 |
| 1.1 | Algemeen | 3 |
| 1.2 | Leeswijzer | 3 |
| 1.3 | Aanbestedende diensten | 3 |
| 1.4 | Gebruik aanbestedingsplatform | 3 |
| 1.5 | Marktconsultatie | 4 |
| 1.6 | Vertrouwelijkheid informatie | 4 |
| 2. | Inhoud van de opdracht | 5 |
| 2.1 | Doel van de opdracht | 5 |
| 2.2 | Beschrijving van de opdracht | 5 |
| 2.3 | Overeenkomst | 7 |
| 3. | Verloop van de aanbesteding | 8 |
| 3.1 | Planning | 8 |
| 3.2 | Communicatie gedurende de aanbesteding | 8 |
| 3.3 | Indienen, ontvangst en beoordeling van inschrijving | 10 |
| 3.4 | Gunningsbeslissing | 11 |
| 4. | Eisen aan de inschrijver | 12 |
| 4.1 | Algemene informatie | 12 |
| 4.2 | Uitsluitingsgronden | 12 |
| 4.3 | Geschiktheidseisen m.b.t. financiële en economische draagkracht | 13 |
| 4.4 | Geschiktheidseisen m.b.t. technische en beroepsbekwaamheid | 13 |
| 4.5 | Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde(n) | 15 |
| 4.6 | Samenwerkingsverband en onderaannemers | 15 |
| 5. | Beoordeling | 18 |
| 5.1 | Inleiding | 18 |
| 5.2 | Subgunningscriteria | 18 |
| 5.2.1 | Kwaliteitscriteria | 18 |
| 5.2.2 | Prijscriterium | 20 |
| 5.3 | Beoordelingsmethode | 21 |
| 5.4 | Beoordelingswijze | 21 |
| 6. | Voorwaarden en rechtsmiddel | 23 |
| 6.1 | Voorwaarden voor inschrijven | 23 |
| 6.2 | Rechtsmiddel | 25 |
| Invulformulier A | : Uniform Europees Aanbestedingsdocument | 26 |
| Invulformulier B | : Ervaring inschrijver | 27 |
| Invulformulier C | : Schoon- en Emissieloos Bouwen | 29 |
| Invulformulier D | Prijs | 30 |
| Bijlage 1: | Programma van eisen | 31 |
| Bijlage 2: | Concept van de overeenkomst | 32 |
| Bijlage 3: | Inkoopvoorwaarden | 33 |
| Bijlage 4: | Verklaring Russische banden | 34 |
| Bijlage 5: | SROI beleid incl. uitvoeringsvoorwaarden | 35 |
| Bijlage 6: | Schoon- en Emissieloos Bouwen | 36 |
| Bijlage 7: | Verslag Marktconsultatie | 37 |

1. Inleiding aanbesteding

1.1 Algemeen

Dit is het beschrijvend document behorende bij de aanbesteding 'Dienstverleningsovereenkomst warmtenetten Meerhoven' van de gemeente Eindhoven, hierna tevens te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever.

Het beschrijvend document geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van de aanbesteding gevraagde informatie. Het beschrijvend document fungeert als basis om een inschrijving in te dienen.

Aan deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij deelnemen door te reageren op de aankondiging die in de Tenders Electronic Daily (TED-) database (<http://ted.europa.eu>) en op de website www.TenderNed.nl is gepubliceerd.

De onderhavige opdracht ziet op de exploitatie van een openbaar warmtenet (met een bovendrempelige waarde) zodat deel 3 van de Aanbestedingswet van toepassing is (en de gemeente Eindhoven ook kwalificeert als speciale-sectorbedrijf).

Leeswijzer

- Hoofdstuk 1 bevat een introductie van opdrachtgever en verstrekt nadere informatie over de aanbesteding en het aanbestedingsplatform.
- Hoofdstuk 2 geeft een toelichting op de opdracht die het onderwerp is van de aanbesteding.
- Hoofdstuk 3 gaat in op het verloop van de aanbesteding en de planning.
- Hoofdstuk 4 beschrijft de eisen waaraan een inschrijver moet voldoen om voor gunning van de opdracht in aanmerking te komen.
- Hoofdstuk 5 betreft de nadere uitwerking van het beoordelingsmodel, de beoordelingsstappen en de gunningscriteria die opdrachtgever hanteert.
- Hoofdstuk 6 geeft een beschrijving van de voorwaarden voor inschrijven.

1.2 Aanbestedende diensten

De aanbestedende dienst in deze Europese aanbesteding is de gemeente Eindhoven en het in oprichting zijnde Energiebedrijf Energie / Warmtebedrijf Eindhoven. Eindhoven is met haar ca. 246.000 inwoners de vijfde stad van Nederland. Meer informatie over de gemeente Eindhoven is te vinden op de website www.eindhoven.nl.

1.3 Gebruik aanbestedingsplatform

Inschrijver kan zijn inschrijving uitsluitend via het aanbestedingsplatform indienen. Opdrachtgever is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor het gebruik van het aanbestedingsplatform door Inschrijver. Opdrachtgever wijst iedere vorm van aansprakelijkheid nadrukkelijk van de hand.

Voor zover inhoudelijke omschrijvingen op het aanbestedingsplatform en het beschrijvend document, programma van eisen of de overeenkomst met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleren het beschrijvend document, programma van eisen of de overeenkomst. Voor zover termijnen of data genoemd op het aanbestedingsplatform en de aanbestedingsstukken met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert de meest recente informatie.

LET OP: Om een inschrijving via TenderNed in te kunnen dienen, dient inschrijver te beschikken over e-Herkenning. Het kan een aantal dagen duren voordat inschrijver deze e-Herkenning ontvangt via TenderNed. Meer informatie over het aanvragen van e-Herkenning kan inschrijver vinden via: <https://www.tenderned.nl/cms/voor-ondernemingen/registreren-en-eherkenning>.

1.4 Marktconsultatie

De aanbestedende dienst heeft voorafgaand aan deze aanbesteding reeds een marktconsultatie uitgevoerd op TenderNed. Momenteel exploiteert de gemeente Eindhoven een Warmtenet in Meerhoven (Bio Energie Centrale (BEC) + warmtenet). De exploitatie betreft momenteel ca. 1.600 gereguleerde gebruikers en 7 niet gereguleerde gebruikers. Een van de niet gereguleerde gebruikers betreft de aansluiting van het Warmtenet van Ennatuurlijk welke aanwezige restwarmte ontvangt van de BEC voor de klanten van Ennatuurlijk.

Voor de bedrijfsvoering van de exploitatie maakt de gemeente momenteel gebruik van een derde partij. Daarmee beschikt de gemeente Eindhoven over één partij die zorgdraagt voor o.a.: de warmteaansluitingen (leveren en plaatsen afleversets), beheer en onderhoud van de technische assets van het warmtenet, service- en storingsdesk, bemetering t.b.v. verbruik, facturatie & incasso, etc. Deze integrale dienstverlening is sinds 2017 vervat in een DVO (DienstVerleningsOvereenkomst). Deze DVO eindigt per 31/12/2025 vanuit rechtswege.

Naast deze lopende exploitatie is de gemeente Eindhoven voornemens om invulling te geven aan een Publiek energiebedrijf en daarmee aan een publiek warmtebedrijf. Het is onze verwachting dat dit nieuwe warmtebedrijf opgericht wordt medio 2025. In de huidige fase van dit warmtebedrijf wordt al voorgesorteerd op de realisatie en beoogde exploitatie van verschillende collectieve warmtenetten (ZLT – LT - MT) in Eindhoven. Daarmee is de gemeente Eindhoven op zoek naar een of meerdere partners die invulling kunnen geven aan de actuele behoefte van een DVO t.b.v het bestaande netwerk in Meerhoven en in potentie tevens de DVO gerelateerde dienstverlening die in de toekomst ingezet kan worden voor de beoogde aanstaande collectieve warmtenetten in Eindhoven.

De primaire focus van de marktconsultatie was te komen tot een scope en eventuele perceelverdeling (distributie en/of levering) voor de aanbesteding van een DVO voor het warmtenet Meerhoven, met uiteraard een doorkijk naar de toekomst. De marktconsultatie is te vinden op TenderNed (kenmerk: TN500013). Het algemeen verslag van de marktconsultatie is toegevoegd als bijlage 7.

1.5 Vertrouwelijkheid informatie

Alle documentatie en informatie die in het kader van de aanbesteding verstrekt wordt, is vertrouwelijk. Inschrijvers zullen de verplichtingen inzake vertrouwelijkheid ook opleggen aan de door hen in te schakelen medewerkers, partijen en adviseurs.

2. Inhoud van de opdracht

2.1 Doel van de opdracht

Aanbestedende dienst wenst met onderhavige opdracht een geschikte dienstverlener voor de warmtenetten in de stadswijk Meerhoven te bereiken.

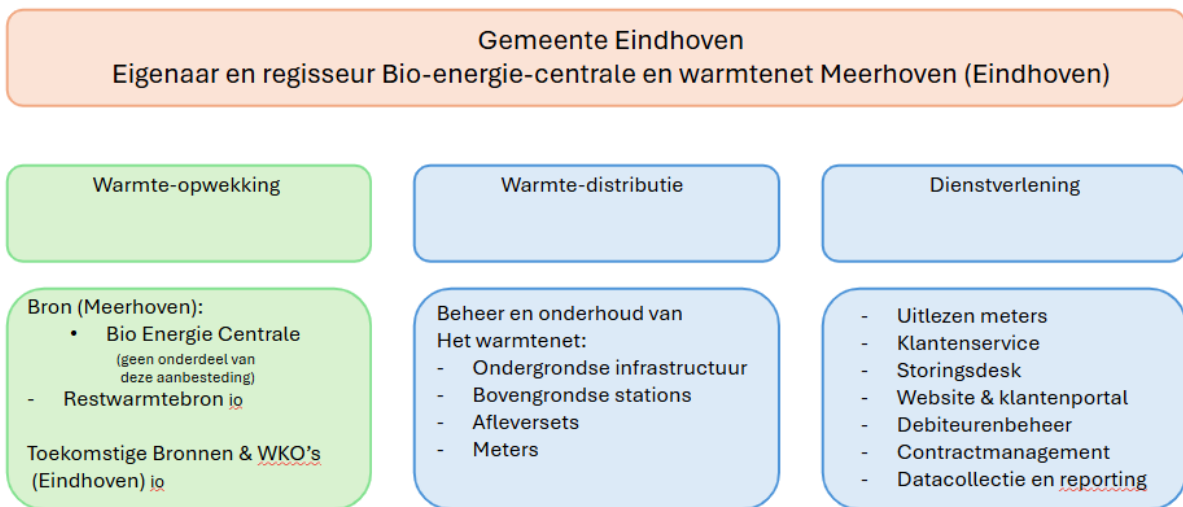
2.2 Beschrijving van de opdracht

Oprachtgever volgt, gelet op de aard en de geraamde omvang van de opdracht, een openbare aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet en de ARW 2016.

2.2.1 Huidige situatie

Het warmtenet Meerhoven is nagenoeg uitontwikkeld. Op dit moment zijn er ca. 1.550 aansluitingen. Met de huidige inzichten zal dit aantal groeien tot ca. 1.610 aansluitingen in 2026. Daarna zijn er geen concrete verdere uitbreidingen voorzien in Meerhoven. In hoofdzaak zijn er 3 onderdelen:

1. Warmteopwekking (geen onderdeel van deze aanbesteding en overeenkomst);
2. Warmtedistributie;
3. Dienstverlening.



In het PvE – DVO Meerhoven hoofdstuk 2 staat een uitgebreide omschrijving van het huidige warmtenet.

2.2.2 Gewenste situatie

De onderhavige opdracht is uitgebreid beschreven in het PvE – DVO Meerhoven hoofdstukken 1 en 3.

Van groot belang zijn de volgende zaken:

- Operationeel zijn van de dienstverlening per 1 januari 2026;
- Flexibiliteit in de dienstverlening in relatie tot de ontwikkeling van Eindhoven Warmte;
- Een white-label dienstverlening.

Het PvE geeft een overzicht van de werkzaamheden en verantwoordelijkheden van de inschrijver/dienstverlener in het kader van de DVO. Het doel van de DVO om invulling te geven aan **alle** werkzaamheden en verantwoordelijkheden die noodzakelijk zijn in het kader van de bedrijfsvoering van het warmtenet, ook al zijn deze niet allemaal specifiek omschreven in het PvE. Indien redelijkerwijs verwacht mag worden dat bepaalde activiteiten noodzakelijk zijn dan behoren deze tot de

scope van de werkzaamheden, ook als deze niet specifiek zijn omschreven. Indien er naar het oordeel van de inschrijver onderdelen ontbreken dan dient dit voor inschrijving kenbaar gemaakt te worden.

Warmteopwekking

De warmte opwekking is geen onderdeel van de aanbesteding. Wel bevinden zich regelsystemen in de Bio-centrale Meerhoven.

Inrichtingsfase

Onderdeel van de Opdracht is de Inrichtingsfase. Deze start direct na de definitieve gunning. Het doel van deze fase is om alle werkzaamheden die nu nog door de huidige dienstverlener worden uitgevoerd over te kunnen nemen per 1 januari 2026. En dat op de wijze zoals in het PvE is aangegeven. In het kwaliteitscriterium K1 Migratie (hoofdstuk 5) wordt u gevraagd een plan van aanpak hiervoor aan te leveren.

Vooruitlopend op de definitieve gunning kan direct na de gunning onder opschortende voorwaarden, een enkelvoudige opdracht voor 20 dagen worden verstrekt voor de start van de inrichtingsfase. Deze opdracht zal dan voor risico van de Opdrachtgever zijn mocht door omstandigheden de gunning (tijdelijk) geen doorgang vinden.

Exit fase

Voor de fase aan het einde van het contract is een separaat document "Exit regeling" opgesteld, zie bijlage.

In het kader van een optimale en betrouwbare warmtelevering zijn alle taken betreffende dienstverlening en onderhoud binnen één overeenkomst ondergebracht. De organisatie aan de zijde van de gemeente voor de bedrijfsvoering van dit warmtenet is relatief klein en richt zich alleen op regie, waardoor de dienstverlening integraal aan wordt besteed.

2.2.3 Herzieningsclausule

Herziening 1

De gemeente Eindhoven is voornemens om alle activiteiten rondom het exploiteren van warmte over te dragen aan een nog op te richten/ aan te wijzen (publiek) energie/warmte bedrijf. Een precieze datum is daar nog niet voor bekend. Opdrachtnemer gaat bij voorbaat akkoord met deze contractovername aan de zijde van opdrachtgever. Contractovername vindt uiteraard plaats onder gelijke voorwaarden zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken en eventueel na contracteren en voor contractovername nader gemaakte afspraken.

Herziening 2

Daarnaast behelst de herziening minimaal om het invlechten van een vijftal warmtenetten in looptijd van de overeenkomst. Dit zijn mogelijk verschillende warmtenetten zoals (niet uitputtend) ZLT, LT en MT.

De locaties betreffen:

- Mercado, 3 inmiddels operationele aansluitingen;
- Fellenoord, 8.000 aansluitingen;
- t'Veen-Lievendaal, 600 aansluitingen;
- Hudsonlaan, 364 aansluitingen;
- Mogelijke overnames, 430 aansluitingen.

Hoeveelheden zijn indicatief en aan de herziening kunnen geen rechten worden ontleend,

Voor herziening 2 geldt dat opdrachtgever een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging (artikel 3.38, lid 1 sub a Aw) voert en contractant als eerste een bieding mag doen op voor de dienstverlening, deze dient marktconform te zijn en in duidelijke lijn met de aanbidding van het basisproject (met dus het duidelijke voorbehoud dat het invlechten van deze warmtenetten van het basisproject af kan wijken). Indien niet tot prijs overeenstemming inclusief de contract/service afspraken staat het de opdrachtgever Gemeente Eindhoven cq. het (publiek) energie/warmtebedrijf vrij om de dienstverlening onder te brengen bij een derde partij of zelfstandig de opgave uit te voeren.

Herziening 3

Gezien de behoefte voor gasloos verwarmen is het momenteel onduidelijk welke initiatieven er genomen gaan worden, echter de enige zekerheid is dat deze initiatieven wel zullen plaats gaan vinden. Voor deze onduidelijkheid wil de Gemeente Eindhoven cq. het (publiek) energie/warmte bedrijf opnemen dat deze ontwikkelingen gelijk aan bovenstaande herziening kunnen worden ondergebracht. Dit betreft ontwikkelingen die vallen onder de volgende karakteristieken:

- Opgave is een initiatief van de Gemeente Eindhoven cq. (publiek) energie/warmte bedrijf.
- Ligt op het grondgebied van de Gemeente Eindhoven.
- De werking is gelijk aan hierboven beschreven.

Voor herziening 3 geldt dat opdrachtgever een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging (artikel 3.38, lid 1 sub a Aw) voert en contractant als eerste een bieding mag doen op voor de dienstverlening, deze dient marktconform te zijn en in duidelijke lijn met de aanbidding van het basisproject (met dus het duidelijke voorbehoud dat het invlechten van deze warmtenetten van het basisproject af kan wijken). Indien niet tot prijsovereenstemming inclusief de contract/service afspraken staat het de opdrachtgever Gemeente Eindhoven cq. (publiek) energie/warmtebedrijf vrij om de dienstverlening onder te brengen bij een derde partij of zelfstandig de opgave uit te voeren.

2.3 Overeenkomst

2.3.1 Type overeenkomst

De overeenkomst die wordt gesloten met de winnende partij(en) zijn:

- Een dienstenovereenkomst voor de dienstverlening en onderhoud van het warmtenet Meerhoven;
- Een verwerkersovereenkomst t.b.v. de klantenadministratie, deze vormt een bijlage bij de overeenkomst (bijlage 2).

2.3.2 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst heeft een initiële looptijd van 4 jaar en gaat in per 1-10-2025. De initiële contracttermijn eindigt op 31-12-2029. De opdrachtgever heeft tweemaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met maximaal 4 jaar.

Als schriftelijk bezwaar wordt gemaakt tegen de gunningsbeslissing en/of een kort geding aanhangig wordt gemaakt heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst later in werking te laten treden, waarbij deze ook later zal eindigen. opdrachtnemer dient hiermee nadrukkelijk rekening te houden.

2.3.3 Wachtkamerregeling

Inschrijvers zijn verplicht hun aanbidding gedurende een verlengde termijn tot één jaar na inschrijving gestand te doen voor het geval de overeenkomst met de winnende inschrijver onverhoopt voortijdig beëindigd wordt. Opdrachtgever heeft aldus de bevoegdheid (maar niet de verplichting) met de opvolgende inschrijver de overeenkomst aan te gaan. Voor zover sprake is van objectief aantoonbare kostenverhogende omstandigheden die na het ingaan van de verlengde termijn zijn opgetreden aan de kant van inschrijver, kan opdrachtgever daarvoor een compensatie toekennen.

3. Verloop van de aanbesteding

3.1 Planning

Hieronder is de planning van de aanbesteding opgenomen. Met het publiceren van de aankondiging start de aanbesteding. De gestelde termijnen zijn fatale termijnen, tenzij de aanbestedingsstukken uitdrukkelijk anders bepalen. Bij overschrijding ervan treedt verval van recht in.

| Mijlpaal | Datum |
|--|---|
| Publicatie aankondiging | 10-6-2025 (dinsdag) |
| Sluitingsdatum vragenronde 1: Indienen vragen en opmerkingen (deadline) | maandag 30-6-2025 vóór 14:00 uur |
| Publicatie 1 ^e nota van inlichtingen (streefdatum) | maandag 7-7-2025 |
| Sluitingsdatum vragenronde 2: Indienen vragen en opmerkingen (deadline) | maandag 11-8-2025 vóór 14:00 uur |
| Publicatie 2 ^e nota van inlichtingen (streefdatum) | maandag 14-8-2025 |
| Sluitingsdatum indienen inschrijvingen (fatale termijn) Moeten/kunnen we nog presentatie laten geven en mee nemen in gunningsbesluit? | woensdag 27-8-2025 vóór 14:00 uur |
| Bekendmaking gunningsbeslissing (streefdatum) | donderdag 4-9-2025 |
| Deadline aanleveren bewijsstukken | Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek |
| Einddatum opschortende termijn | 20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing |
| Ingangsdatum overeenkomst | 1-10-2025 |

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. In een dergelijk geval vindt communicatie richting alle inschrijvers plaats.

3.2 Communicatie gedurende de aanbesteding

3.2.1 Contactgegevens aanbestedende dienst

Tijdens de aanbesteding vindt alle communicatie tussen opdrachtgever en inschrijvers uitsluitend via TenderNed plaats. Mocht dit problemen opleveren, dan kan onderstaande contactpersoon worden benaderd:

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Contactpersoon | J. Ottens (j.ottens@eindhoven.nl) |
|----------------|-----------------------------------|



| | |
|---------|----------------|
| Functie | Inkoopadviseur |
|---------|----------------|

Het is niet toegestaan om andere medewerkers van de aanbestedende dienst te benaderen of op een andere manier contact te leggen om informatie te verkrijgen over deze aanbesteding. De aanbestedende dienst heeft het recht inschrijvers die hiermee in strijd handelen uit te sluiten van deelname aan deze aanbesteding.

3.2.2 Melden tegenstrijdigheden, onduidelijkheden, onjuistheden en/of onvolkomenheden

De aanbestedende dienst heeft de aanbestedingsstukken met zorg opgesteld. Mocht echter sprake zijn van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden, onjuistheden en/of onvolkomenheden, dan dient inschrijver zo spoedig mogelijk, door het stellen van vragen die beantwoord kunnen worden in een nota van inlichtingen, hier een melding van te maken. Aanbestedende dienst verwacht van inschrijver een proactieve houding, zodat aanbestedende dienst de aanbestedingsstukken effectief kan herstellen. Indien inschrijver niet of niet tijdig melding maakt van voor hem kenbare tegenstrijdigheden, onduidelijkheden, onjuistheden en/of onvolkomenheden dan vervalt het recht van inschrijver om op een later moment daar over te klagen en/of bezwaren te uiten.

3.2.3 Nota('s) van inlichtingen

Vragen ten behoeve van de nota('s) van inlichtingen dienen (geanonimiseerd) te worden ingediend via de vraag en antwoordmodule in het dashboard van het aanbestedingsplatform.

De aanbestedende dienst sluit een vragenronde met het verzenden van een nota van inlichtingen met daarin de vragen van inschrijver en de antwoorden van opdrachtgever. Ook eventuele wijzigingen in de aanbestedingsstukken vermeldt aanbestedende dienst hierin.

Alle inschrijvers hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Elke vraag wordt afzonderlijk (dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld) gesteld. Wanneer inschrijver gebruik maakt van de mogelijkheid tot het stellen van vragen, geef dan per vraag aan op welk document, paragraafnummer, paginanummer dan wel bijlage de betreffende vraag betrekking heeft.

De aanbestedende dienst adviseert inschrijvers te wachten met het indienen van hun inschrijving tot na verstrekken van de laatste nota van inlichtingen. De nota van inlichtingen kan immers nadere toelichtingen op en/of aanpassingen op het beschrijvend document bevatten die van belang zijn voor het opstellen van de inschrijving.

Vragen inclusief de antwoorden zullen op de in de planning genoemde datum (streefdatum) gepubliceerd worden. Nadien gestelde vragen zullen in principe niet beantwoord worden, tenzij deze betrekking hebben op eerder gegeven antwoorden en/of van essentieel belang zijn voor de inhoud van een inschrijving. Echter ook in dat geval behoudt opdrachtgever zich het recht voor om vragen, die naar het oordeel van opdrachtgever te laat zijn gesteld, mede in het licht van het gestelde in artikel 2.54, lid 1 van de Aanbestedingswet, niet te beantwoorden.

Gegadigde kan tot drie dagen vóór datum inschrijving op straffe van verval van recht een kort geding starten naar aanleiding van vermeende onrechtmatigheden in de aanbestedingsprocedure en/ of de aanbestedingsstukken (inclusief eventueel onwelgevallige antwoorden in de Nota van Inlichtingen). Door in te schrijven wordt akkoord gegaan met alle aanbestedingsvoorwaarden waaronder ook alle eventueel onwelgevallige antwoorden in de Nota van Inlichtingen.

Conform artikel 2.53 Aanbestedingswet / 2.23 ARW 2016 kan een ondernemer, die voornemens is in te schrijven, gemotiveerd verzoeken om nadere inlichtingen die niet worden opgenomen in de nota van inlichtingen (individuele beantwoording), in verband met een gerechtvaardigd economisch belang.

3.2.4 Klachtafhandeling

Inschrijver kan ook naar aanleiding van de aanbesteding een klacht indienen met inachtneming van het volgende:

A) Klager kan zijn klacht kenbaar maken via het e-mailadres: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl. De aanbestedende dienst neemt de klacht in behandeling en stelt de klager per omgaande in kennis van wat de verwachte afhandeltermijn is. De reactie op de klacht wordt verstrekt door de aanbestedende dienst, niet de interne klachtenbehandelaar die de klacht heeft behandeld. Diens beoordeling wordt beschermd als een persoonlijk en vertrouwelijk intern advies.

B) Indien klager het niet eens is met de door de aanbestedende dienst gegeven reactie op de ingediende klacht, kan deze zich wenden tot de Commissie van Aanbestedingsexperts (zie art. 4.27 Aanbestedingswet). Als bij deze Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht m.b.t. deze aanbestedingsprocedure wordt ingediend, wordt de klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan de het onder A) hierboven genoemde e-mailadres. (Zie voor meer informatie de website: www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).

Een ingediende klacht heeft geen opschortende werking voor deze aanbestedingsprocedure. Noch een uitspraak van de interne klachtenbehandelaar van de opdrachtgever noch een uitspraak van Commissie van Aanbestedingsexperts op een klacht is bindend voor de opdrachtgever. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze uitspraken – indien deze naar zijn oordeel niet overeenstemmen met zijn wettelijke verplichtingen – naast zich neer te leggen.

3.3 Indienen, ontvangst en beoordeling van inschrijving

3.3.1 Indienen van een inschrijving

Het indienen van een inschrijving kan uitsluitend digitaal via het aanbestedingsplatform conform de hiervoor genoemde planning. Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor de volledigheid en tijdigheid van de inschrijving.

Een volledige inschrijving bestaat uit:

- *Invulformulier A: 'Uniform Europees Aanbestedingsdocument';*
- *Invulformulier B 'Ervaring inschrijver';*
- *Beantwoording op gevraagde kwaliteitscriteria en het prijscriterium.*
 - o *K1: Migratiescenario;*
 - o *K2: Invulling werkzaamheden;*
 - o *K3: Beantwoording op gevraagde kwaliteitscriterium "Schoon- en Emissieloos Bouwen":*
In de bijlage 'Schoon- en Emissieloos Bouwen' bij de paragraaf 'Indienen van een Offerte' staat beschreven welke gegevens hiervoor aangeleverd dienen te worden.
 - o *P1: Invulformulier E prijs.*

Opdrachtgever adviseert inschrijver om de inschrijving ruim op tijd in te dienen. Het risico van niet tijdige ontvangst van de inschrijving is geheel voor rekening van inschrijver. Een niet tijdig ingediende inschrijving wordt geacht niet te zijn ingediend en wordt daarom niet in behandeling genomen (ongeldigverklaring). Opdrachtgever en de aanbieder van het aanbestedingsplatform zijn niet verantwoordelijk voor fouten die worden gemaakt door inschrijver wat betreft het tijdig, volledig en voor zover vereist het rechtsgeldig ondertekenen en aanleveren van informatie en benodigde documenten via het aanbestedingsplatform. Opdrachtgever adviseert om bij twijfel de helpdesk van het aanbestedingsplatform te raadplegen en ruim op tijd met het digitaal indienen van de stukken te starten.

Let op: met het indienen van een inschrijving gaat inschrijver akkoord met het gestelde in dit beschrijvend document inclusief de bijlagen. Tevens geeft inschrijver hiermee aan te voldoen aan alle gestelde eisen.

3.3.2 Ontvangst van de inschrijvingen

Na ontvangst van de inschrijvingen opent opdrachtgever de 'digitale kluis' met inschrijvingen in het aanbestedingsplatform samen met een collega. Inschrijvers kunnen niet bij de opening van de inschrijvingen aanwezig zijn.



3.3.3 Vaststellen volledigheid en geldigheid van de inschrijvingen

Opdrachtgever controleert of een inschrijving volledig en geldig is. Alle documenten en informatie die op basis van dit beschrijvend document ingediend moeten worden, dienen feitelijk en compleet worden overgelegd op de in het aanbestedingsplatform en dit beschrijvend document voorgeschreven wijze. Indien een inschrijving niet aan volledigheid en geldigheid voldoet, wordt de inschrijving terzijde gelegd en niet verder in behandeling genomen (waarbij opdrachtgever het recht voorbehoudt om de inschrijving kwalitatief te toetsen).

Opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het recht voor een inschrijving ongeldig te verklaren ingeval sprake is van een (niet eerder ontdekt) gebrek dat gelet op de aanbestedingsbeginselen niet mag respectievelijk niet had mogen worden hersteld.

3.3.4 Toetsing

Opdrachtgever toetst of inschrijvers en inschrijvingen voldoen aan de gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.

3.3.5 Inhoudelijke beoordeling inschrijvingen

De kwaliteitscriteria van de volledige en geldige inschrijvingen, worden verstuurd naar het beoordelingsteam voor de inhoudelijke beoordeling. Opdrachtgever stelt vast welke inschrijving de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding is. De wijze waarop dit wordt gedaan staat beschreven in hoofdstuk 5.

3.4 Gunningsbeslissing

Na beoordeling van alle inschrijvingen, die voor beoordeling in aanmerking komen, maakt de aanbestedende dienst de gunningsbeslissing op dezelfde datum bekend aan alle inschrijvers middels het aanbestedingsplatform. Aan de gunningsbeslissing kunnen geen rechten worden ontleend. Deze beslissing houdt niet de aanvaarding van een aanbod in. Na bekendmaking van de gunningsbeslissing is opdrachtgever niet verplicht daadwerkelijk een overeenkomst met de betreffende (winnende) inschrijver(s) te sluiten. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor een verificatiegesprek te voeren met de gegunde inschrijver alvorens tot definitieve gunning over te gaan voor toelichting van de inschrijving. Mocht naar aanleiding van dit verificatiegesprek geconstateerd worden dat inschrijver niet aan de gestelde eisen voldoet, kan inschrijver alsnog uitgesloten worden van de procedure.

4. Eisen aan de inschrijver

4.1 Algemene informatie

Oprachtgever toetst de inschrijver aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen zoals geformuleerd in onderstaande paragrafen. De basis voor deze uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen vormt de Aanbestedingswet. Is een uitsluitingsgrond van toepassing? Dan wordt de inschrijving terzijde gelegd en wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure. Oprachtgever kan besluiten hiervan af te zien met analoge toepassing van artikelen 2.86a, 287a en 2.88 van de Aanbestedingswet. Voldoet een inschrijver niet aan de geschiktheidseisen? Dan wordt de inschrijving terzijde gelegd en wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure.

4.2 Uitsluitingsgronden

In artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet staat beschreven in welke gevallen Inschrijver kan worden uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding. De (facultatieve) uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding zijn geselecteerd (aangevinkt) in het UEA (invulformulier A). Let op: dit bestand dient te worden geopend middels Acrobat Reader DC.

Door deze verklaring correct in te vullen kan inschrijver verklaren dat de geselecteerde uitsluitingsgronden niet op inschrijver van toepassing zijn. Het UEA wordt ondertekend door een persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, dit moet blijken uit de kopie van het uittreksel uit het beroeps- of handelsregister. Het UEA moet inschrijver bij de inschrijving indienen. Indien inschrijver hier niet aan voldoet wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname.

Nadat het voorlopige gunningsbesluit kenbaar is gemaakt wordt de inschrijver, aan wie opdrachtgever voornemens is de opdracht te gunnen, gevraagd om bewijsstukken zoals vermeld in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet, binnen de gestelde termijn door de aanbestedende dienst in te dienen. Oprachtgever zal voor deze aanbesteding de volgende bewijsmiddelen opvragen:

- een kopie van het uittreksel uit het beroeps- of handelsregister, die op het tijdstip van het indienen van de Inschrijving niet ouder is dan zes maanden;
- een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet, die op het tijdstip van het indienen van de Inschrijving niet ouder is dan twee jaar;
- een verklaring omtrent betalingsgedrag van de Belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden.

LET OP: Het aanvragen van een gedragsverklaring of een verklaring van de Belastingdienst neemt enige tijd in beslag. Aanbestedende dienst adviseert inschrijver deze aanvraag, indien nodig, dan ook te doen gedurende de aanbestedingsperiode zodat, wanneer de aanbestedende dienst deze documenten opvraagt, de documenten binnen de gestelde termijn kunnen worden aangeleverd.

Indien inschrijver de gewenste bewijsstukken niet binnen deze gestelde termijn kan aanleveren, wordt inschrijver alsnog uitgesloten van deelname aan deze procedure.

Oprachtgever behoudt zich het recht voor om nader onderzoek uit te laten voeren naar (de verklaringen van) inschrijver en de juistheid van verstrekte informatie te controleren door contact op te nemen met derden, zoals opdrachtgevers van referentieopdrachten.

Gedurende de looptijd van de overeenkomst voldoet opdrachtnemer aan de geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden. De opdrachtgever is gerechtigd om, indien zij daar aanleiding toe zien, gedurende de looptijd van de overeenkomst

bewijsstukken hieromtrent op te vragen. Bij het niet kunnen voldoen aan deze eisen is de opdrachtgever gerechtigd de opdracht te beëindigen zonder dat opdrachtnemer recht op schadevergoeding heeft.

4.2.1 Uitsluitingsgrond Russische ondernemingen

Ondernemers die vallen onder het sanctiepakket van de Europese Commissie en inschrijvingen waarbij een Russische partij met meer dan 10% van de waarde van de opdracht deelneemt als onderaannemer of opdrachtnemer worden uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding.

In de volgende gevallen is er sprake van een Russische partij:

- personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- rechtspersonen die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals genoemd hierboven;
- personen of rechtspersonen die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij (zeggenschap);
- Niet-Russische entiteiten, waarbij meer dan 10% van de contract waarde geleverd wordt door onderaannemers, leveranciers of entiteiten die als Russische entiteit kunnen worden aangemerkt op basis van het bovenstaande.

Inschrijver verklaart door middel van inschrijving dat bovenstaande uitsluitingsgrond (nader beschreven in bijlage 4) niet op inschrijver van toepassing is.

4.3 Geschiktheidseisen m.b.t. financiële en economische draagkracht

Mede op basis van de hieronder beschreven geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht (zie ook deel IV van het *Uniform Europees Aanbestedingsdocument*) bepaalt opdrachtgever of een inschrijver geschikt is voor het uitvoeren van de opdracht. Opdrachtgever legt de inschrijving terzijde indien de inschrijver niet (tijdig) aantoont dat hij voldoet aan de gestelde eis.

- ! Door het aanvinken van 'Ja' in onderdeel A in Deel IV van het UEA verklaart inschrijver dat zijn onderneming voldoet aan de hierna volgende geschiktheidseis(en).

4.3.1 Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

Inschrijver moet verzekerd zijn tegen aansprakelijkheidsrisico's in verband met de uitvoering van de opdracht en de nakoming van de overeenkomst. Opdrachtgever eist een minimale dekking van € 1.000.000,- per gebeurtenis en een minimale dekking van € 2.500.000,- per kalenderjaar als bedoeld in de van toepassing verklaarde inkoopvoorwaarden. Tevens verklaart inschrijver door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat gedurende de contractperiode voor tenminste het voornoemd bedrag de verzekering wordt gehandhaafd. Ten bewijze van het feit dat inschrijver voldoet aan het bovenstaande, dient inschrijver binnen de gestelde termijn, na een eerste verzoek van opdrachtgever, een kopie van de betreffende verzekeringspolis in pdf-formaat te overleggen. In voorkomend geval kan de aanbestedende dienst genoeg nemen met een verklaring van de verzekeraar, waaruit blijkt dat de polis voldoet aan de hier gestelde eisen.

Om te voldoen aan deze eis is het voldoende dat één van de combinanten in een samenwerkingsverband daarover beschikt (nu ieder combinant/ samenwerkingspartner hoofdelijk aansprakelijk is voor de uitvoering). Inschrijver kan ook een beroep doen op een derde (vergelijk onderaannemer hieronder). Deze derde is hoofdelijk aansprakelijk / staat garant voor de deugdelijke uitvoering van de opdracht door opdrachtnemer. De aanbestedende dienst kan hiervan nader bewijs verlangen, waaronder in ieder geval wordt verstaan een door deze derde af te geven garantieverklaring.

4.4 Geschiktheidseisen m.b.t. technische en beroepsbekwaamheid

Mede op basis van de hieronder beschreven geschiktheidseisen met betrekking tot technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid bepaalt opdrachtgever of een inschrijver geschikt is voor het uitvoeren van de opdracht. Zie ook deel

IV van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), waarbij – helaas verwarrend - met de term ‘selectiecriteria’ de geschiktheidseisen worden bedoeld. Opdrachtgever legt een inschrijving terzijde indien de inschrijver niet voldoet aan de gestelde eisen.

4.4.1 Ervaring inschrijver

Een inschrijver dient aan te tonen over de hierna beschreven competenties te beschikken die opdrachtgever noodzakelijk acht voor het op een goede wijze kunnen uitvoeren van de opdracht. Hiertoe kan inschrijver - waar van toepassing - verwijzen naar competenties die inschrijver heeft opgedaan bij de uitvoering van opdrachten die inschrijver niet langer dan drie jaar geleden - gerekend vanaf de sluitingsdatum voor indienen van inschrijving - tijdig heeft afgerond.

Inschrijver dient met de genoemde bewijsmiddelen aan te tonen te beschikken over de volgende kerncompetenties:

A. Het voeren van administratieve dienstverlening warmtelevering.

Als bewijsmiddel gelden referentieopdrachten voor levering aan in totaal minimaal 1000 huishoudens;

B. Het uitvoeren van onderhoud aan warmteleveringsinstallaties.

Als bewijsmiddel gelden referentieopdrachten voor onderhoud installaties aan minimaal 1000 huishoudens en minimaal 1 onderstation.

Ten aanzien van bewijs dat wordt geleverd door middel van referentieopdrachten geldt het volgende:

- Inschrijver maakt gebruik van invulformulier B ‘Ervaring inschrijver.
- Een referentieopdracht kan, indien deze zich daar inhoudelijk voor leent, bewijs leveren van meerdere competenties.
- Indien inschrijver zich beroept op een verstrekte maar nog niet afgeronde opdracht, kan inschrijver zich alleen beroepen op hetgeen reeds door hem is uitgevoerd.
- Indien inschrijver zich beroept op een opdracht die slechts ten dele door hem is uitgevoerd, kan inschrijver zich alleen beroepen op hetgeen door hemzelf is uitgevoerd.

4.4.2 Certificeringen inschrijver

Inschrijver dient de volgende certificaten of aantoonbaar werkende vergelijkbare systemen te bezitten:

A. **Kwaliteitsmanagement:**

Inschrijver heeft een vastgelegd en gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (bijvoorbeeld ISO 9001), dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de geselecteerde inschrijvers wordt gevraagd een geldig kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

B. **Veiligheid**

Inschrijver heeft een vastgelegd en gecertificeerd VeWa dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van uw bedrijf ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de geselecteerde gegadigden wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

Inschrijver verklaart door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat inschrijver aan bovenstaande voldoet.

Indien inschrijver niet beschikt over de genoemde certificeringen, doch zich beroept op het beschikken over aantoonbaar werkende gelijkwaardige systemen, berust de bewijslast van zowel de gelijkwaardigheid als de werking van de systemen hiertoe bij inschrijver.

4.5 Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde(n)

4.5.1 Social Return On Investment (SROI)

SROI maakt onderdeel uit van het inkoopbeleid van de gemeente Eindhoven en is primair bedoeld om meer mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te krijgen. Er is voor deze opdracht gezien de opdrachtwaarde, doorlooptijd en de aard van de opdracht, een SROI prestatie-eis opgenomen van 1 % van de totale uiteindelijke opdrachtsom (excl. BTW).

Indien opdrachtnemer hier niet aan voldoet, kan op de opdrachtsom (excl. BTW) een korting in mindering gebracht van factor <1,5> van de niet ingevulde SROI prestatie-eis.

Voor nadere toelichting op het SROI-beleid van opdrachtgever, inclusief de bouwblokkentabel, zie de bijlage 5 Beleid Social Return 2022 incl. uitvoeringsvoorwaarden.

Oprachtnemers die vanaf de start van de uitvoering van de opdracht en gedurende de gehele duur van de opdracht aan minimaal trede 2 van het PSO-keurmerk voldoen en dit kunnen aantonen met een geldig PSO-keurmerk, voldoen aan de gehele SROI prestatie-eis. Het is ook mogelijk om een korting van 50% op de SROI verplichting voortvloeiend uit de prestatie-eis te krijgen indien een opdrachtnemer in het bezit is van een geldig PSO-keurmerk op trede 1. Indien een gegadigde geen PSO-keurmerk in bezit heeft, of voor een lager niveau dan trede 2, dan zal voor deze opdracht het restant van het minimumpercentage moeten worden gerealiseerd.

Binnen één week na gunning dient de opdrachtnemer contact op te nemen met de desbetreffende coördinator Social Return van de aanbestedende dienst.

4.6 Samenwerkingsverband en onderaannemers

Om aan de geschiktheidseisen te kunnen voldoen, kan een inschrijver zich beroepen op de financiële draagkracht en/of technische bekwaamheid van (een) derde(n), ongeacht de juridische aard van zijn banden met deze derde. Hieronder en in het invulformulier UEA is beschreven welke bewijsstukken hiervoor worden gevraagd.

4.6.1 Inschrijven door middel van een samenwerkingsverband

Alle leden van het samenwerkingsverband dienen bij inschrijving een separate UEA in te dienen.

Ingeval een inschrijving wordt gedaan door een samenwerkingsverband wordt elk lid van het samenwerkingsverband getoetst aan de uitsluitingsgronden en dient op nader verzoek ieder lid van het samenwerkingsverband het betreffende bewijsstuk te overleggen binnen de gestelde termijn, na een daartoe strekkend verzoek van opdrachtgever.

Indien inschrijver inschrijft als een samenwerkingsverband, dient minimaal een van de leden van het samenwerkingsverband het verzekeringsbewijs op te leveren. De verzekeringsdekking mag ook worden aangetoond door de verzekeringsdekkingen van de inschrijvers te combineren. De gecombineerde dekking dient in ieder geval gelijkwaardig te zijn aan de dekking die één (1) enkele verzekering zou bieden, hetgeen betekent dat er geen uitsluitingen zijn toegestaan voor de hoofdelijke aansprakelijkheid voor het handelen van de andere leden van het samenwerkingsverband.

Als middels een samenwerkingsverband wordt ingeschreven, waarbij een beroep wordt gedaan om de geschiktheid aan te tonen, dient inschrijver aan te tonen dat de leden van het samenwerkingsverband gezamenlijk aan elk van bovenstaande genoemde eisen voldoen, te weten <opsomming geselecteerde eisen>. Hierbij is van belang dat alleen beroep kan worden gedaan op de competenties van organisaties voor zover zij daadwerkelijk voor het desbetreffende deel van de opdracht zullen worden ingezet. De aanbestedende dienst kan hiervan nader bewijs verlangen. Dit nader bewijs kan omvatten dat



inschrijver specifieke juridisch afdwingbare garanties verstrekt. Bereiken de aanbestedende dienst en inschrijver daarover geen overeenstemming, dan kan de aanbestedende dienst besluiten de inschrijving terzijde te leggen.

Alle leden van het samenwerkingsverband verklaren door middel van het indienen van een inschrijving hoofdelijk aansprakelijk te zijn, zowel in het kader van de aanbesteding als in het kader van het uitvoeren van de overeenkomst.

Bij inschrijving in een samenwerkingsverband dient uit de inschrijving duidelijk te blijken welke werkzaamheden door welke leden van het samenwerkingsverband worden uitgevoerd.

Het samenwerkingsverband wijst één aanspreekpunt (penvoerder) aan voor de aanbestedende dienst gedurende de aanbesteding en uitvoering van de opdracht. De opdrachtverstrekking, communicatie en facturatie verloopt via de penvoerder.

4.6.2 Inschrijven met behulp van onderaannemer(s)

Het staat opdrachtnemer vrij onderaannemers in te schakelen bij de uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het recht het inzetten van een onderaannemer te verbieden op redelijke gronden, hetgeen in ieder geval aan de orde is als een uitsluitingsgrond van toepassing is op deze onderaannemer.

Nadat de gunningsbeslissing kenbaar is gemaakt wordt de inschrijver, aan wie opdrachtgever voornemens is de opdracht te gunnen, gevraagd om een **opgave van in te zetten onderaannemers**, binnen de gestelde termijn door de aanbestedende dienst in te dienen.

Beroep op onderaannemer om geschiktheid aan te tonen

Ingeval een inschrijving wordt gedaan door een inschrijver die een beroep doet op een onderaannemer om zijn geschiktheid aan te tonen, wordt deze onderaannemer getoetst aan de uitsluitingsgronden.

Indien een inschrijver inschrijft met een onderaannemer om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen dient dat opgegeven te worden in de UEA. Bij inschrijving dient ook een UEA te worden overgelegd van een onderaannemer op wiens geschiktheid een beroep wordt gedaan. Beide op straffe van ongeldigheid. Wisselen van onderaannemer op wiens draagkracht en/of ervaring een beroep is gedaan, mag na inschrijving uitsluitend met toestemming van opdrachtgever.

Inschrijver dient aan te tonen dat elke onderaannemer – waarop een beroep is gedaan om de geschiktheid inzake technische en beroepsbekwaamheid (par. 4.4) aan te tonen – voldoet aan de gestelde eisen voor het deel van de opdracht dat hij zal uitvoeren. Hierbij is van belang dat alleen beroep kan worden gedaan op de competenties van derden / onderaannemers voor zover zij daadwerkelijk voor het desbetreffende deel van de opdracht zullen worden ingezet. De aanbestedende dienst kan hiervan nader bewijs verlangen. Dit nader bewijs kan omvatten dat inschrijver specifieke juridisch afdwingbare garanties verstrekt. Bereiken de aanbestedende dienst en inschrijver daarover geen overeenstemming, dan kan de aanbestedende dienst besluiten de inschrijving terzijde te leggen.

Inschrijver die een beroep doet op een onderaannemer om te voldoen aan de financiële en economische geschiktheidseisen (par. 4.3) dient tevens bij inschrijving een UEA van deze onderaannemer in te dienen. Inschrijving is niet verplicht deze onderaannemer bij de uitvoering in te zetten (eigenlijk is dus dan slechts sprake van een 'derde' en geen onderaannemer). Deze onderaannemer/ derde is hoofdelijk aansprakelijk/ staat garant voor de deugdelijke uitvoering van de opdracht door opdrachtnemer. De aanbestedende dienst kan hiervan nader bewijs verlangen, waaronder in ieder geval wordt verstaan een door deze onderaannemer/ derde af te geven garantieverklaring. Ook van deze derde/ onderaannemer moet dus een UEA bij inschrijving worden overgelegd en dient inschrijver daarover opgave te doen in zijn UEA.

Inzet onderaannemer bij uitvoering opdracht

Ingeval de aanbestedende dienst elders in de aanbestedingsstukken opgave heeft verlangd van de onderaannemers die worden ingezet bij de uitvoering van de opdracht, is opdrachtgever bevoegd deze onderaannemers te toetsen aan de uitsluitingsgronden. Op eerste verzoek van opdrachtgever dient aangetoond te worden dat op een onderaannemer geen



uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Zou blijken dat op een dergelijke onderaannemer een uitsluitingsgrond van toepassing is, dan is opdrachtgever bevoegd zich tegen de inzet van deze onderaannemer te verzetten. Opdrachtnemer is dan verplicht de werkzaamheden ofwel zelf te verrichten ofwel op te dragen aan een andere onderaannemer, die opdrachtgever wederom bevoegd is te toetsen aan de uitsluitingsgronden.

Een onderaannemer voert namens en onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer bepaalde voorschriften uit. De opdrachtnemer is bij deze constructie volledig aansprakelijk voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de inschrijving, alsmede de eventuele uitvoering van de overeenkomst. De opdrachtnemer is ook aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de door haar ingeschakelde onderaannemer(s).

5. Beoordeling

5.1 Inleiding

Om te bepalen welke inschrijving de economisch meest voordelige inschrijving is op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, gebruiken we onderstaande kwaliteitscriteria (K) en het prijs criterium (P) met de waardering zoals genoemd in onderstaande tabel welke inhoudelijk verder worden toegelicht in dit hoofdstuk.

| Nr. | Criteria met betrekking tot kwaliteit en prijs | Maximale waarde |
|-----|---|----------------------------|
| K1 | Migratiescenario | € 1.500.000 |
| K2 | Invulling werkzaamheden / uitbreiden met herzieningsclausules | € 2.400.000 |
| K3 | Schoon en emissieloos bouwen | € 400.000 |
| P1 | Prijs | |
| | | Totaal: € 4.300.000 |

Let op: Als prijs criterium geldt de inschrijvingsom (zoals vermeldt op het Inschrijvingsbiljet). De eventuele extra kosten behorende bij de geboden meerwaarde die de inschrijver in zijn inschrijving verwoord heeft dienen in de inschrijvingsom te zijn inbegrepen.

De uiteindelijke beoordeling vindt plaats op basis van het principe 'gunnen op waarde'. De verschillende kwaliteitscriteria krijgen een waarde mee in Euro's, zoals in bovenstaande tabel beschreven. Dit is de maximale waarde per kwaliteitscriterium die van de totale inschrijfprijs zoals vermeld op het invulformulier Prijs wordt afgetrokken. Hierdoor ontstaat er een evaluatieprijs. De inschrijver die voldoet aan alle gestelde eisen en na de beoordeling de laagste evaluatieprijs heeft, wordt gekenmerkt als economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding en komt in aanmerking voor gunning. De evaluatieprijs bepaald volgens de volgende formule:

$$E = I - K$$

E: Evaluatieprijs (in euro's)

I: Inschrijvingsom (in euro's)

K: Behaalde fictieve meerwaarde voor onderdeel kwaliteit (in euro's)

5.2 Subgunningscriteria

5.2.1 Kwaliteitscriteria

5.2.1.1 K1: Migratiescenario

Doelstelling:

Oprachtgever heeft met de opdracht voor ogen dat de overgang van de huidige dienstverlener naar de nieuwe dienstverlening per 1 januari 2026 soepel verloopt. In verband daarmee verzoekt opdrachtgever aan inschrijver als onderdeel van zijn inschrijving een beschrijving van het migratiescenario in te dienen waaruit blijkt hoe de Inschrijver de overname wil uitvoeren en welke planning daarbij wordt gehanteerd.

De beschrijving dient vertrouwen te geven dat de inschrijver de kwaliteit heeft die zal leiden tot een succesvolle uitvoering van de opdracht:

- Door de beschrijving SMART te formuleren;

- Door de beschrijving te voorzien van concrete informatie en/of argumentatie, gerelateerd aan de voorliggende opdracht;
- Door zoveel mogelijk gebruik te maken van feitelijke en verifieerbare informatie en/of argumentatie.

In de beschrijving van inschrijver ten aanzien van dit criterium zit opdrachtgever graag tenminste het volgende terug:

- Een stappenplan en/of planning;
- En beschrijving per te ondernemen stap;
- Hoe 31 december wordt gehaald;
- Hoe u omgaat met een eventuele uitloop van de migratie door externe omstandigheden zoals verkrijgbaarheid gegevens en dergelijke;
- Een genummerde lijst met deelbeloften.

Zie aanvullende beschrijving in PvE.

De inschrijver dient de uitwerking van criterium K1 toe te voegen aan de inschrijving en te uploaden in het aanbestedingsplatform. De lijst met beloften kan als bijlage worden bijgeleverd.

5.2.1.2 K2: Invulling werkzaamheden / uitbreiden met herzieningsclausules

Doelstelling:

Opdrachtgever heeft met de opdracht voor ogen dat de Inschrijver de geboden kwaliteit handhaaft en samen met de Inschrijver een leertraject doorloopt aangaande de Opdracht en de integratie van de werkzaamheden in het te ontwikkelen bedrijfsmodel van het nog op te richten (publiek) Energie/Warmtebedrijf. Zie de paragraaf 2.3 Herziening voor de aansluiting op Energiebedrijf Eindhoven.

In verband daarmee verzoekt opdrachtgever aan inschrijver als onderdeel van zijn inschrijving een beschrijving in te dienen waaruit blijkt in welke mate daaraan tegemoet kan worden gekomen de kennelijke behoeftes van de gemeente Eindhoven en het (publiek) Energie-Warmtebedrijf bij de invulling/ implementatie van de drie herzieningsopties.

De beschrijving dient vertrouwen te geven dat de inschrijver de kwaliteit heeft die zal leiden tot een succesvolle uitvoering van de opdracht en implementatie van de drie herzieningsopties:

- Door de beschrijving te voorzien van concrete informatie en/of argumentatie, gerelateerd aan de voorliggende opdracht;
- Door zoveel mogelijk gebruik te maken van feitelijke en verifieerbare informatie en/of argumentatie.

In de beschrijving van inschrijver ten aanzien van dit criterium zit opdrachtgever graag tenminste het volgende terug:

- Voor de basisopdracht (dienstverlening warmtenetten Meerhoven):
 - Hoe de kwaliteitscontrole wordt uitgevoerd;
 - Een organisatieschema;
 - Leervermogen, flexibiliteit en verbeteren dienstverlening;
 - Mate van en toegang tot data ter beschikking stellen;
 - Mate van invulling white label.
- Voor herziening 1, overdracht Opdrachtgever:
 - Acceptatie onder gelijke voorwaarden.
- Voor herziening 2, invlechten vijf warmtenetten:
 - Hoe toont u de marktconformiteit van de prijzen in de herziening aan;
 - Hoe de voorwaarden die in de aanbestedingsdocumenten zijn gesteld blijft garanderen;
 - Uw flexibiliteit m.b.t. deze invlechting.
- Voor herziening 3, nog op te nemen nieuwe warmte-initiatieven:
 - Zelfde aandachtspunten als herziening 2;
 - Hoe u hier aan mee kunt werken.

- Een genummerde lijst met deelbeloften.

De inschrijver dient de uitwerking van criterium K2 toe te voegen aan de inschrijving en te uploaden in het aanbestedingsplatform. De lijst met beloften kan als bijlage worden bijgeleverd.

5.2.1.3 K3: Schoon- en Emissieloos Bouwen

Voor de uitwerking van dit gunningscriterium wordt verwezen naar de bijlage 'Schoon- en Emissieloos Bouwen'.

5.2.1.4 Sancties op het niet behalen van minimumeisen en/of kwaliteitscriterium Schoon- en Emissieloos Bouwen

Voor de uitwerking van de sancties wordt verwezen naar de bijlage 'Schoon- en Emissieloos Bouwen'.

5.2.1.5 Sancties op het niet behalen van de overige kwaliteitscriteria

Tijdens de uitvoering wordt getoetst of de opdrachtnemer ook daadwerkelijk realiseert wat hij ten aanzien van de kwaliteitscriteria heeft aangeboden. Presteert de opdrachtnemer minder dan is beloofd in de kwaliteitscriteria, dan wordt een tekortkoming geconstateerd. De opdrachtnemer krijgt dan een realistische termijn voor herstel, passend bij de werkzaamheden van de opdracht. Komt de opdrachtnemer niet tot herstel dan is er sprake van een blijvende afwijking in het waarmaken van de inschrijving. Hierdoor wordt de opdrachtgever wezenlijk gedupeerd. Voorts zullen hier ook effecten optreden die als concurrentievervalsing zijn aan te merken. Op zo'n blijvende afwijking wordt een sanctie toegepast. Deze sanctie wordt direct gekoppeld aan de mate van uiteindelijke mindere score dan bij de inschrijving was aangeboden. Deze sanctie is 0,1 keer het verlies aan kwaliteitswaarde (in geval van een positieve kwaliteitswaarde).

De werkwijze om de sanctie te bepalen is als volgt:

- De verkregen kwaliteitswaarde wordt gelijkmatig verdeeld over de, bij de plannen van aanpak ingediende, genummerde lijst met deelbeloften die door de opdrachtnemer zijn aangeleverd.
- De kwaliteitswaarde en het verlies hiervan voor de desbetreffende(n) kwaliteitscriteria wordt als basis genomen.

De verdeelde bedragen worden vermenigvuldigd 0,1 keer de waarde van de deelbelofte om de sanctie vast te stellen.

5.2.2 Prijscriterium

5.2.2.1 P1: Prijs

De opgave van prijzen en tarieven dient te geschieden via het invulformulier Prijs dat onderdeel is van de aanbestedingsstukken. Op dat formulier mogen uitsluitend bedragen worden ingevuld op de daarvoor kennelijk bedoelde plaatsen.

Voor de op te geven prijzen/tarieven gelden de volgende voorwaarden:

- Opgegeven (eenheids)prijzen mogen niet *abnormaal laag* zijn. Bij de vaststelling of hier sprake van is neemt opdrachtgever artikel 2.116 van de Aanbestedingswet in acht;
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw. Inschrijver dient alle in te vullen bedragen ook exclusief btw op te nemen;
- Het is inschrijver niet toegestaan om negatieve bedragen in het invulformulier Prijs in te vullen;
- Het is inschrijver niet toegestaan om in het prijsformulier 0 in te vullen op een plaats die als noemer in een breuk fungeert (delen door 0 is niet mogelijk);
- In de inschrijving op te nemen prijzen drukt inschrijver uit in euro's (€), prijspeil mei 2025 exclusief btw;
- Toevoegingen aan het formulier zijn niet toegestaan. Indien de toevoeging de transparante toepassing van de gunningssystematiek onmogelijk maakt doordat een nadere toelichting door inschrijver zou zijn vereist, wordt de inschrijving zonder meer als ongeldig terzijde gelegd;

- Ongevraagde toevoeging van kortingen op het invulformulier Prijs of elders in de inschrijving blijven in het kader van de gunning buiten beschouwing maar zijn wel bindend voor de inschrijver die korting heeft aangeboden. Indien aldus de gunningssystematiek kan worden toegepast, zonder dat een nadere toelichting door inschrijver is vereist, wordt de inschrijving niet terzijde gelegd. Zou uiteindelijk worden gegund aan een inschrijver die een dergelijke korting heeft aangeboden, dan dient die inschrijver ook het kortingsaanbod gestand te doen.

De inschrijver dient de uitwerking van het prijs criterium P1 (ingevuld en ondertekend invulformulier Prijs) toe te voegen aan de inschrijving en te uploaden in het aanbestedingsplatform.

Let op: Bij de gunning van deze aanbesteding worden de inschrijfprijzen bekend gemaakt.

5.3 Beoordelingsmethode

5.3.1 Beoordelingswaarden van kwaliteitscriteria

Het beoordelingsteam beoordeelt elk kwaliteitscriterium middels onderstaande tabel.

| Rapport cijfer | Waardering | Toelichting |
|----------------|---|--|
| 10 | 100% van maximaal te behalen meerwaarde | Er wordt een maximale meerwaarde op de doelstellingen en verwachtingen geleverd door de aangedragen beloftes. |
| 9 | 75% van maximaal te behalen meerwaarde | Er wordt een aanzienlijke meerwaarde op de doelstellingen en verwachtingen geleverd door de aangedragen beloftes. |
| 8 | 50% van maximaal te behalen meerwaarde | Er wordt een ruim voldoende meerwaarde op de doelstellingen en verwachtingen geleverd door de aangedragen beloftes. |
| 7 | 25% van maximaal te behalen meerwaarde | Er wordt een geringe tot voldoende meerwaarde op de doelstellingen en verwachtingen geleverd door de aangedragen beloftes. |
| 6 | 0% van maximaal te behalen meerwaarde | Er wordt geen meerwaarde op de doelstellingen en verwachtingen geleverd door de aangedragen beloftes. |
| <6 | Uitsluiting (knock-out) | Er wordt een negatief effect verwacht op de doelstellingen en verwachtingen door de aangedragen beloftes. |

5.4 Beoordelingswijze

5.4.1 Beoordelingsteam

Het beoordelingsteam bestaat per kwaliteitscriterium uit 3 leden. De volgende functies zijn vertegenwoordigd:

- Beheerder ;
- Externe adviseur;
- Vertegenwoordiger Eindhoven Energie.

Bij het beoordelingsoverleg is er tevens een inkoopadviseur aanwezig. De inkoopadviseur heeft de rol van procesbegeleider.

De gemeente Eindhoven behoudt zich het recht voor de samenstelling van het beoordelingsteam te wijzigen, ook in aantal.



5.4.2 Werkwijze beoordeling

Voor de kwaliteitscriteria past de aanbestedende dienst een integrale beoordeling toe. De procesbegeleider zit de bijeenkomsten van het beoordelingsteam voor, maar kent zelf geen beoordeling toe. Het beoordelingsteam komt in een gezamenlijk overleg per kwaliteitscriterium tot consensus. Pas wanneer de beoordeling van de kwaliteitscriteria is afgerond en vastgesteld, wordt de prijskluis geopend en vindt de beoordeling van de prijs plaats.

5.4.3 Eindscore

Nadat voor elk kwaliteitscriterium een gewogen waarde is berekend, wordt voor elke inschrijver de evaluatieprijs berekend door de gewogen waardes op de kwaliteitscriteria bij elkaar op te tellen. De inschrijver met de laagste evaluatieprijs heeft hiermee de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Indien na toekenning van waarden op basis van de kwaliteitscriteria twee of meer inschrijvers eenzelfde laagste evaluatieprijs halen, dan wordt eerst gekeken naar de niet of minder afgeronde evaluatieprijzen. Ingeval zelfs de niet-afgeronde evaluatieprijzen gelijk zijn, dan wordt het voornemen tot verlenen van de opdracht uitgebracht aan de inschrijver die zowel de gedeeld laagste evaluatieprijs als de hoogste waarde op kwaliteitscriterium K2 heeft behaald.

Indien de inschrijvingen ook op dat kwaliteitscriterium gelijk scoren, zal het kwaliteitscriterium met de daaropvolgende maximale waarde de doorslag geven. Wanneer sprake is van kwaliteitscriteria met dezelfde maximale waarde van de evaluatieprijs, geldt de volgorde waarin de kwaliteitscriteria zijn benoemd in dit beschrijvend document. Wanneer uiteindelijk dit alles geen doorslag geeft, dan vindt een loting plaats tussen de desbetreffende inschrijvers, om te bepalen aan wie het voornemen tot verlenen van de opdracht wordt uitgebracht. De desbetreffende inschrijvers mogen niet bij de loting aanwezig zijn.

6. Voorwaarden en rechtsmiddel

6.1 Voorwaarden voor inschrijven

6.1.1 Voorwaarden

Op de werkzaamheden zijn van toepassing de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente. Leverings-, betalings- en/of andere algemene voorwaarden van de inschrijver worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

6.1.2 Rechtsgeldige ondertekening

De inschrijving (incl. alle invulformulieren) dient rechtsgeldig ondertekend te zijn door een ten tijde van ondertekening tot vertegenwoordiging bevoegde functionaris. Dit wordt gecontroleerd aan de hand van het bij de verificatie door de inschrijver te verstrekken uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel. Uit dit uittreksel – indien van toepassing in combinatie met schriftelijke volmachten – moet de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar, op het moment van indiening van de inschrijving, duidelijk blijken.

6.1.3 Inschrijving conform het aanbestedingsstukken

De inschrijver dient de inschrijving te baseren op de aanbestedingsstukken. Indien een inschrijver gevraagde informatie niet, niet volledig en/of niet juist heeft aangeleverd, leidt dat tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbesteding.

De voertaal tijdens deze aanbesteding is de Nederlandse taal. De inschrijving dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Inschrijver is verplicht de voorgeschreven invulformulieren te gebruiken.

Een uitzondering kan gemaakt worden voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn opgesteld, bijvoorbeeld een technische omschrijving, technische documentatie, jaarverslag of verzekeringspolis. In voorkomende gevallen kan de gemeente Eindhoven om een officiële vertaling van het betreffende document vragen. Eventuele kosten zijn voor rekening van de inschrijver.

6.1.4 Voorwaardelijke, onvolledige en/of ongeldige inschrijving

Een inschrijving onder voorwaarden c.q. met voorbehouden dan wel een onvolledige en/of anderszins ongeldige inschrijving wordt uitgesloten van de verdere beoordelingsprocedure, tenzij het ontbreken van bepaalde informatie door opdrachtgever als een kennelijke omissie van ondergeschikte aard wordt aangemerkt.

6.1.5 Geldigheidsduur van de inschrijving

Inschrijver dient de inschrijving tot minimaal 90 dagen vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving gestand te doen. Voor het specifieke geval dat er een kort geding wordt aangespannen tegen de gunningsbeslissing wordt de gestanddoeningstermijn van rechtswege verlengd tot minimaal zes weken na de onherroepelijke uitspraak in kort geding. Opdrachtgever kan verzoeken de gestanddoeningstermijn te verlengen. Aan een zodanig verzoek kan inschrijver geen aanspraak op de opdracht ontlenen.

6.1.6 Voorbehouden van aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de gehele aanbesteding tijdelijk of definitief te stoppen en/of definitief af te breken en/of om niet tot het verlenen van de opdracht over te gaan, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid jegens de inschrijver leidt.

6.1.7 Status informatie

Onverminderd de overige voorbehouden als opgenomen in de aanbestedingsstukken, kunnen inschrijvers met betrekking tot de aanbesteding uitsluitend rechten ontlenen aan informatie daartoe opgenomen in de aanbestedingsstukken. Aanbestedende dienst is niet aansprakelijk voor de onjuistheid en/of onvolledigheid van informatie over de opdracht door

de inschrijver verkregen via andere kanalen. Inschrijvers dienen zich, waar zij dit nodig of wenselijk achten, zelf en voor eigen rekening en risico op de hoogte te stellen van onder meer de technische aspecten, het publiekrechtelijk kader en al hetgeen zij relevant achten in verband met hun deelname aan de aanbesteding.

6.1.8 Intellectueel eigendom

Alle intellectuele eigendomsrechten die rusten op door opdrachtgever verstrekte documenten en informatie in het kader van de aanbesteding, waaronder in ieder geval te begrijpen het beschrijvend document evenals de bijlagen en verstrekte toelichtingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen het auteursrecht, berusten uitsluitend bij opdrachtgever. Dit geldt voor de gehele aanbesteding.

6.1.9 Uitsluiting van inschrijvers

Ten tijde van (i) het doen van inschrijving en (ii) gunning dient inschrijver te kunnen aantonen dat de uitsluitingsgronden ten aanzien van inschrijver geen toepassing vinden, dat hij voldoet aan de geschiktheidseisen en voldoet aan de eisen uit het programma van eisen, bij gebreke waarvan inschrijver wordt uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding en geen gunning aan de desbetreffende inschrijver zal plaatsvinden.

Indien, gaande de aanbesteding, een uitsluitingsgrond op inschrijver van toepassing wordt, of indien inschrijver niet langer aan de geschiktheidseisen of eisen uit het programma van eisen voldoet, dient inschrijver dat feit onverwijld schriftelijk mede te delen aan opdrachtgever. Indien op enig moment blijkt dat inschrijver ten onrechte geen of onjuiste informatie hierover heeft verschaft, dan wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

Opdrachtgever is gerechtigd inschrijver van de aanbesteding uit te sluiten als deze aan de zijde van opdrachtgever betrokken is, of is geweest, bij de voorbereiding van de aanbesteding, dan wel inschrijver zich in verband met de aanbesteding bedient van ondernemingen, adviseurs, medewerkers en/of andere (rechts)personen die aldus betrokken zijn of zijn geweest. Datzelfde geldt als (rechts)personen uit de groep van inschrijver een dergelijke betrokkenheid hebben of hadden. Opdrachtgever zal inschrijver niet uitsluiten als inschrijver aan toont dat onder de omstandigheden van het concrete geval mededinging door bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn.

6.1.10 Medewerking onderzoek

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de juistheid van de door inschrijver overgelegde verklaringen, bescheiden en gegevens, alsmede de financiële en economische draagkracht, vakkundigheid en/of integriteit van inschrijver (nader) te onderzoeken. Inschrijver is verplicht volledige medewerking te verlenen aan een dergelijk (nader) onderzoek door de opdrachtgever (in elke fase van de aanbesteding en ook na verlening van de opdracht en de ondertekening van de overeenkomst).

Indien inschrijver voor de invulling van de geschiktheidseisen een beroep doet op de middelen/draagkracht/bekwaamheid van een derde, geldt deze verplichting ook voor de betreffende derde. Door indiening van het UEA verklaart de derde zich daarmee akkoord.

6.1.11 Aantal malen inschrijven

Inschrijver ((rechts)persoon, eenmanszaak of personenvennootschap) mag slechts éénmaal inschrijven, hetzij als zelfstandige inschrijver, hetzij als lid van een samenwerkingsverband.

Voor de toepassing van deze bepaling worden in elk geval rechtspersonen, eenmanszaken en/of personenvennootschappen die voldoen aan de onderstaande voorwaarden als dezelfde partij beschouwd:

- a. Rechtspersonen, eenmanszaken en/of personenvennootschappen die aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek;
- b. Rechtspersonen, eenmanszaken en/of personenvennootschappen die met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek; of

c. Rechtspersonen, eenmanszaken en/of personenvennootschappen die aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht.

Oprachtgever kan besluiten de indiening van meerdere inschrijvingen toe te staan als de betrokken naar het oordeel van opdrachtgever overtuigend aantonen dat in hun geval geen sprake is van een reëel gevaar dat zich praktijken voordoen die de transparantie kunnen bedreigen en de mededinging tussen de inschrijvers kunnen vervalsen en meer in het algemeen dat deze verhouding hun respectieve gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden.

Een inschrijver mag niet tevens als derde fungeren waarop in de aanbesteding door een andere inschrijver beroep wordt gedaan. Een derde mag niet voor meerdere inschrijvers garant staan indien het de geschiktheidseisen betreft rondom financiële- en economische draagkracht in overeenstemming met art. 2:403 sub f BW.

6.1.12 Varianten

Het indienen van varianten is niet toegestaan.

6.2 Rechtsmiddel

Indien inschrijver bezwaar heeft tegen de (motivering van de) gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen de opschortende termijn van 20 kalenderdagen, te rekenen na verzenddatum van gunningsbeslissing door de aanbestedende dienst, een kort geding aanhangig te maken tegen de gunningsbeslissing.

Indien de inschrijver binnen deze opschortende termijn geen kort geding aanhangig heeft gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Den Bosch door middel van het betekenen van een dagvaarding in kort geding aan de aanbestedende dienst, betekent het dat:

- Inschrijver het recht verwerkt om tegen het verdere verloop van de procedure op te komen;
- Inschrijver zijn eventuele rechten bovendien verwerkt om ter zake in een bodemprocedure van de aanbestedende dienst bepaalde (rechts)handelingen en/of een schadevergoeding (met succes) te vorderen;
- Inschrijver geen bezwaar meer kan maken aangaande de (motivering van de) gunningsbeslissing.

In het belang van een snelle en goede voortgang verzoekt opdrachtgever iedere belanghebbende dringend om opdrachtgever tijdig op te hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, door onder meer toezending van het exploit van de dagvaarding.

De aanbestedende dienst zal, mits zij niet (tussentijds) schriftelijk is teruggekomen op haar gunningsbeslissing, de opdracht gunnen aan de inschrijver wanneer voornoemde opschortende termijn is verstreken zonder dat er een kort geding aanhangig is gemaakt. De aanbestedende dienst behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om terug te komen op de gunningsbeslissing, indien daar aanleiding voor bestaat. Indien tijdig een kort geding tegen de gunningsbeslissing respectievelijk afwijzing aanhangig is gemaakt, zal de aanbestedende dienst niet eerder tot gunning overgaan dan nadat de voorzieningenrechter in eerste aanleg uitspraak heeft gedaan.



EINDHOVEN

Invulformulier A : Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument is separaat bijgevoegd bij dit beschrijvend document.



Invulformulier B : Ervaring inschrijver

Inschrijver dient gebruik te maken van onderstaande tabel voor het indienen van referenties.

| Gegevens opdrachtgevende instantie of onderneming | | |
|---|--|---|
| | Betrekking op competentie: | A B C D |
| 1) | Naam opdrachtgevende instantie of onderneming | |
| | Adres | |
| | Postcode en plaatsnaam | |
| 2) | Naam contactpersoon opdrachtgevende instantie of onderneming | |
| | Functie | |
| | Telefoonnummer | |
| | E-mailadres | |
| | Branche/aard referentie | |
| Projectgegevens | | |
| 3) | Projectduur | |
| | Start- en einddatum project | |
| | Reden beëindiging | |
| 4) | Contractwaarde van de gehele opdracht | € |
| | Omzetbedrag per jaar | € |
| 5) | Omschrijving aard van opdracht | [Inschrijver dient hier de referentie te beschrijven] |
| 6) | Branche/aard afnemende dienst | |

Ondergetekende verklaart bovenstaande tabel naar waarheid te hebben ingevuld.

Tevens verklaart ondergetekende hierbij dat deze desgewenst op het eerste verzoek van opdrachtgever binnen drie (3) dagen na een dergelijk verzoek bewijsstukken zal overleggen.

| | |
|--|--|
| Naam inschrijver | |
| Naam rechtsgeldige vertegenwoordiger inschrijver | |
| Functie | |



EINDHOVEN

| | |
|---|--|
| Handtekening rechtsgeldige vertegenwoordiger inschrijver | |
| Plaats en datum | |

Invulformulier C : Schoon- en Emissieloos Bouwen

Het invulformulier Schoon- en Emissieloos Bouwen is separaat bijgevoegd bij dit beschrijvend document.



EINDHOVEN

Invulformulier D

Prijs

Het invulformulier Prijs is separaat bijgevoegd bij dit beschrijvend document.



EINDHOVEN

Bijlage 1: Programma van eisen

Het programma van eisen is als bijlage separaat bijgevoegd bij dit beschrijvend document.



EINDHOVEN

Bijlage 2: Concept van de overeenkomst

Het concept van de overeenkomst is als bijlage separaat bijgevoegd bij dit beschrijvend document.

Bijlage 3: Inkoopvoorwaarden

De Algemene Inkoopvoorwaarden van opdrachtgever zijn als bijlage separaat bijgevoegd bij dit beschrijvend document.

Bijlage 4: Verklaring Russische banden

Door middel van het inschrijven op deze aanbesteding verklaar ik naar eer en geweten dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van deze overeenkomst die de drempels van artikel 5 duodecies van EU Verordening (EU) 833/2014 van 31 juli 2014 betreffende de betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren, zoals gewijzigd bij Verordening 2022/578 van 8 april 2022 overschrijdt.

Ik verklaar in het bijzonder dat:

- a) de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig (en de bedrijven die een onderdeel zijn van ons consortium) geen (rechts)personen zijn met een Russische nationaliteit en deze (rechts) personen (natuurlijke personen, bedrijven, entiteiten of organen) niet gevestigd zijn in Rusland;
- b) de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig (en de bedrijven die een onderdeel zijn van ons consortium) geen rechtspersonen zijn (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven onder a) genoemd;
- c) noch ik noch de onderneming die ik vertegenwoordig een (rechts)persoon (gevestigd in Rusland of een ander land) is die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische partij, zoals bedoeld onder a) en b);
- d) er geen onderaannemers, leveranciers of ondernemingen deelnemen wier capaciteit wordt ingeroepen door de opdrachtnemer die ik vertegenwoordig én die een aandeel hebben van meer dan 10% van de contractwaarde waarbij een situatie als onder a) t/m c) zich voordoet.



EINDHOVEN

Bijlage 5: SROI beleid incl. uitvoeringsvoorwaarden

Het beleid en uitvoeringsvoorwaarden zijn separaat bijgevoegd.

Bijlage 6: Schoon- en Emissieloos Bouwen

De bijlage Schoon- en Emissieloos Bouwen is separaat bijgevoegd bij deze aanbestedingsleidraad.



EINDHOVEN

Bijlage 7: Verslag Marktconsultatie

De bijlage Marktconsultatie is separaat bijgevoegd bij deze aanbestedingsleidraad.