

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering SED Organisatie
Aanbestedende Dienst: SED Organisatie
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Levende have

Vraag:

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities.
Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Nee, één en ander conform artikel 4.21 B1606.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Levende have

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,-
t.b.v levende have?

Antwoord:

Deze blijft op € 50.000.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Zanglijster 15, 1616 HE, dit betreft een schuur op een dierenweide.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Vrijwel schoolgebouwen van de SED-gemeenten zijn juridisch eigendom van de respectievelijke schoolbesturen. Een klein aantal schoolgebouwen zijn in gedeeld gebruik als Integraal Kindcentrum (IKC) of Multifunctionele Accommodatie (MFA) en juridisch eigendom van gemeente. In dat geval is het onderwijs gedeelte in bruikleen gegeven aan de schoolstichting. De verantwoordelijkheid voor onderhoud, beheer en exploitatie ligt bij het schoolbestuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het onderhoud van de schoolgebouwen is de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen. Hiervoor hanteren de schoolbesturen als juridisch eigenaar of als bruiklener doorgaans een MJOP. De gemeente heeft geen inzage in de MJOPs van de schoolgebouwen. Pas als de scholen worden teruggeleverd aan de gemeente (vanwege staking van onderwijsactiviteiten) vindt een schouw van de gebouwen plaats waarbij de gemeente vaststelt of het gebouw voldoende is onderhouden. Deze werkwijze vloeit voort uit de onderwijswetten en de gemeentelijke verordeningen onderwijshuisvesting. Er zijn geen onderhoudsrapporten voor handen anderszins. Om deze reden kan geen antwoord gegeven worden op de vraag wat de stand van zaken is

met betrekking tot het onderhoudsniveau van de schoolobjecten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Het beleid ten aanzien van brand-, inbraak- en vandalismepreventie is dat wij de bestaande preventieve maatregelen in stand houden en ervoor zorgen dat deze te allen tijde voldoen aan de geldende wettelijke eisen. Bij grotere renovatieprojecten of nieuwbouw worden preventiemaatregelen opnieuw overwogen, geoptimaliseerd en in samenspraak met de betrokken partijen afgestemd, om ervoor te zorgen dat deze actueel blijven en bijdragen aan een veilige omgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Niet akkoord, marktconform laatste 5 jaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schaden

Vraag:
Met betrekking tot onderstaande schaden:
Enkhuizen - Schade met schadenummer 2305568, wat was de oorzaak en heeft u een schaderapport die wij mogen ontvangen?
Stede Broec - Schade met schadenummer 240069, wat was de oorzaak en heeft u een schaderapport die wij mogen ontvangen?

Antwoord:
Ja, zie bijgevoegd de eindrapporten van deze schaden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie bijgevoegd een update van de aanbevelingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard

- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak

- MPL

Antwoord:

zie bijgevoegd de inspectierapporten uit 2022.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij de expertiserapporten van schades groter dan EUR 25.000?

Antwoord:

Ja, zie bijgevoegd de eindrapporten van deze schaden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Objectspecificatie

Vraag:

Zijn er leegstaande gebouwen?

Antwoord:

Ja, zie bijgevoegd Excel Vastgoed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Objectspecificatie

Vraag:

Kunt u binnen deze specificatie de (eventueel) uitgevoerde/genomen brand-, inbraak-, vandalisme- preventie opnemen?

Antwoord:

Het beleid ten aanzien van brand-, inbraak- en vandalismpreventie is dat wij de bestaande preventieve maatregelen in stand houden en ervoor zorgen dat deze te allen tijde voldoen aan de geldende wettelijke eisen. Bij grotere renovatieprojecten of nieuwbouw worden preventiemaatregelen opnieuw overwogen, geoptimaliseerd en in samenspraak met de betrokken partijen afgestemd, om ervoor te zorgen dat deze actueel blijven en bijdragen aan een veilige omgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Objectspecificatie

Vraag:
Zijn er panden met asbest?

Antwoord:
Ja, zie bijgevoegd Excel Vastgoed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen:
P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op: 27 jun. 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Elektra

Vraag:
Wat is het beleid ten aanzien van elektra:
o Wordt er gekeurd door een externe instantie;
o Op welke wijze borgt men de kwaliteit van de elektrische installaties?

Antwoord:
Alle elektrische installaties worden periodiek gekeurd conform de wettelijke richtlijnen. Iedere vijf jaar vindt er een inspectie plaats door een onafhankelijke, gecertificeerde partij. Eventuele actiepunten die hieruit voortkomen, worden direct opgepakt en opgelost. Zo borgen we de kwaliteit en veiligheid van onze elektrische installaties.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Installaties

Vraag:

Wat is het beleid ten aanzien van PV Installaties:

- o Is er een Scope 12 certificaat;
- o Zijn de omvormers op onbrandbare achtergronden geplaatst;
- o Wordt er rekening gehouden met de gebruikte isolatiematerialen;
- o Indien er niet wordt gekeurd cf Sope 12, hoe controleert men de kwaliteit van de plaatsingen?

Antwoord:

Voor PV-installaties geldt dat deze worden gekeurd conform de Scope 12-richtlijn. Deze keuring wordt altijd uitgevoerd door een gecertificeerde, onafhankelijke partij.

De omvormers worden in overleg met de gebruiker en aannemer geplaatst, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met onbrandbare achtergronden. De PV-panelen zelf worden doorgaans geplaatst op bitumen, zinken of stalen daken of op pannendaken.

De isolatiesoort wordt tijdens de Scope 12-keuring beoordeeld. Wij beschikken niet in alle gevallen zelf over deze informatie, maar deze maakt onderdeel uit van de keuringsrapportage.

Alle PV-projecten worden uitgevoerd door gecertificeerde partijen, waarmee kwaliteit en veiligheid worden gewaarborgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Objectspecificaties

Vraag:

Kunt u de gegevens aanvullen met informatie over de getroffen preventiemaatregelen?

Antwoord:

Zie bijgevoegd Word Svz adviezen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec
P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar, kunnen wij die ontvangen?

Antwoord:

Ja, zie bijgevoegd de inspectierapporten uit 2022.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Graag ontvangen wij van ieder perceel een schadeoverzicht over de afgelopen vijf jaar.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de twee grootste locaties.

Antwoord:

Zie bijgevoegd de inspectierapporten uit 2022.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de twee grootste locaties.

Antwoord:

Zie bijgevoegd de inspectierapporten uit 2022.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de twee grootste locaties.

Antwoord:

Zie bijgevoegd de inspectierapporten uit 2022.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op:

27 jun. 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Taxeren gebouwen

Vraag:

Graag ontvangen wij de volgende informatie met betrekking tot het taxeren van gebouwen:

- Een actueel overzicht van gebouwen die wel en niet getaxeerd zijn;
- Een overzicht van gebouwen waarvoor het voornemen bestaat om binnen 36 maanden te laten taxeren (bij voorkeur binne 72 maanden);
- een overzicht van gebouwen waarvoor de taxatie reeds in gang is gezet.

Wij wijzen erop dat het ontbreken van een limiet op het aantal te taxeren objecten een significante invloed kan hebben op onze premieberekening.

Antwoord:

In de bijgevoegde specificatie is te zien welke objecten recent zijn getaxeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 Gemeente Stede Broec

P2 Perceel 2 Gemeente Enkhuizen
P3 Perceel 3 Gemeente Drechterland

Beantwoord op: 27 jun. 2025