

Informatie over compensatie kraamverblijfplaatsen Natuurvriendelijk Isoleren (NVI)

Beste Gemeente Oost Gelre,

In maart 2024 hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, evenals alle andere provincies, ingestemd met de methode natuurvriendelijk isoleren (NVI) en hiermee expliciet besloten NVI te gedogen. Het NVI is ontwikkeld door het Rijk als aanpak om te kunnen blijven naïsoleren binnen de huidige wet- en regelgeving. De provincie heeft van het Rijk geld gekregen om dit te faciliteren en zal hiermee onder andere toezicht en handhaving gaan uitvoeren. Dit betekent dat naïsolatie alleen nog is toegestaan als er een vergunning voor is of als het voldoet aan de NVI. Dit betekent:

1. Na-ïsolatie mag alleen nog worden uitgevoerd door bedrijven die daarvoor een training hebben gevolgd en conform de werkwijze van natuurvriendelijk isoleren werken.
2. Er moeten compenserende maatregelen worden gerealiseerd door de gemeente in de vorm van extra verblijfplaatsen.
3. De NVI mag slechts tijdelijk toegepast worden voor een beperkt aantal woningen en biedt daarmee alleen een oplossing voor de korte termijn.

Met de methode NVI zoals ontwikkeld door het Rijk, heeft de gemeente dus een belangrijke rol omdat zij verantwoordelijk is voor de realisatie van de compenserende maatregelen. Als de gemeente deze niet realiseert is naïsolatie niet meer mogelijk binnen de huidige wet- en regelgeving. Als de gemeente de compenserende maatregelen wil uitvoeren dient een compensatieplan te worden opgesteld en voorgelegd aan de provincie ter toetsing. In deze brief wordt dit verder toegelicht. Daarnaast organiseren we een webinar waarin verder uitleg over de NVI wordt gegeven en waar er gelegenheid is voor het stellen van vragen. Het Webinar vindt plaats op **3 juli van 10:00 uur tot en met 11:30 uur.**

Omvang compensatie maatregel

Onderdeel van de methode natuurvriendelijk isoleren (NVI) is het realiseren van compensatie voor gebouw-bewonende soorten, met name vleermuizen. Om de grotere (kraam) verblijven die verloren zullen gaan tijdens het isoleren te compenseren, is er een opgave voor gemeenten om te zorgen voor nieuwe kraamplekken door de gehele gemeente heen. Het ministerie van BZK heeft de compensatieopgave (aantallen alternatieve verblijfplaatsen) per gemeente laten berekenen.

De compensatieopgave dient plaats te vinden volgens de volgende faseringsroute;

1. 80% van de gemeentelijke opgave wordt gerealiseerd vóór 15 februari 2025.
2. 20% van de gemeentelijke opgave wordt gerealiseerd vóór 1 april 2026.

De volgende gebouw-bewonende soorten, waarvoor gecompenseerd moet worden, zijn te verwachten in grondgebonden woningen in de gemeente **Oost Gelre**

- Gewone grootoorvleermuis
- Gewone dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Baardvleermuis

De omvang van de opgave per te verwachten soort is in onderstaande tabel weergegeven. De reden dat die compensatieverplichting bij de gemeente ligt is omdat het bouwtechnisch niet mogelijk is een groot spouwverblijf te realiseren nadat een woning is na-geïsoleerd. Dus moet er in wijken waar isolatieactiviteiten na verwachting het meeste worden uitgevoerd, gecompenseerd worden.

Woonkern	Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger	Gewone grootoorvleermuis	Baardvleermuis
Populatie in (gehele) gemeente	8	3	1	1

Tabel 1: totale berekende compensatieopgave van kraamverblijfplaatsen per vleermuissoort (op basis van modelberekening)

Invulling taakstelling

De gemeentelijke compensatie in Oost Gelre om NVI mogelijk te maken bestaat uit het nemen van maatregelen voor kraamverblijfplaatsen voor de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De berekende compensatieopgave voor de kraamverblijven moeten per woonkern en per vleermuissoort worden verdeeld tussen de woonkernen waar de meeste aantasting plaatsvindt. Dit betekent dat de gemeente kan kijken naar de woonkernen waar de meeste woningen met een bouwjaar van 1993 en ouder, én een energielabel C en slechter, zich bevinden. Dit zijn de woonkernen waar isolatiemaatregelen (zullen) plaatsvinden en waar dan ook compensatie aan de orde is.

Het is aan de gemeente om samen met een ecologisch deskundige, van een natuuroitvoering bureau, op het gebied van vleermuizen te bepalen waar en in welke vorm de voorzieningen ten behoeve van de vleermuizen kunnen worden gerealiseerd. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de kennisdocumenten die door BIJ12 zijn opgesteld: zie [Kennisdocumenten Soorten – Natuurbescherming - BIJ12](#).

Ter ondersteuning van gemeenten wordt in opdracht van het ministerie van LNV en RVO een handboek samengesteld waarin staat welke alternatieve voorzieningen gerealiseerd kunnen worden en waar op te letten bij de realisatie van de verblijfplaatsen. Het handboek wordt medio juli 2024 beschikbaar gesteld voor gemeenten. Als voorloper op het handboek worden er binnenkort voorbeelden van te creëren verblijven gedeeld, zogeheten ‘quick wins’ waarmee gemeenten alvast aan de slag kunnen. Daarbij worden er middelen beschikbaar gesteld aan gemeenten voor de realisatie van alternatieve verblijfplaatsen.

Toetsing compensatieopgave

De provincie is bevoegd gezag voor het realiseren van de compensatieopgave. Een voorstel voor compensatie kan ter beoordeling aan ons worden voorgelegd. Dit kan naar SMP@gelderland.nl. Tijdens het webinar zal hier meer informatie over worden gedeeld.

Natuurvriendelijk isoleren

Bij natuurvriendelijk isoleren moeten particulieren een isolatiebedrijf in de arm nemen dat gecertificeerd is voor natuurvriendelijk isoleren (onder andere een training hebben gevolgd). Dit isolatiebedrijf voert de isolatiewerkzaamheden uit volgens de handreiking; methodiek van het natuurvriendelijk isoleren. Wij verzoeken u uw inwoners hierop te attenderen. Om u hierbij te ondersteunen wordt er een factsheet opgesteld en in juli verspreid.

Houd er rekening mee dat onder de gedoogconstructie van de NVI, maximaal de volgende aantallen grondgebonden, particuliere woningen geïsoleerd mogen worden: 2024 (3%), 2025 (2%), 2026 (1%) gebaseerd op de CBS-buurtendoeleer van slecht geïsoleerde woningen (energielabel C en slechter).

Tot slot

Zie voor meer informatie en voorwaarden over natuurvriendelijk isoleren www.natuurvriendelijkisoleren.nl.

Of neem voor vragen rechtstreeks contact met ons op via: SMP@gelderland.nl