

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Laurentius Opvang en Onderwijs

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakonderhoud & glasbewassing

Beschrijving: Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep. Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep.

Identificatiecode van de procedure: c61725f9-6a6f-406b-9ee7-b05c0e47f580

Interne identificatiecode: EX-000780-FJ

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Schoonmaak Laurentius

Beschrijving: Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep. Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 3 jaar en optioneel 3x2 optie jaren

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 01/01/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De opdracht kan 3 keer met de duur van 2 jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

ja

overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Productieve uren

Beschrijving: De productieve uren zijn de gecalculeerde uren voor regulier schoonmaakonderhoud. Bijvoorbeeld: de uren voor schoonmaak door vak volwassenen en jeugdigen. Hieronder vallen ook de uren waarin meewerkende voorlieden in de schoonmaak worden ingezet.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Toezichturen

De toezicht uren zijn de uren voor vrijgesteld direct toezicht dat met de dagelijkse aansturing van

Beschrijving: het project is belast (bijvoorbeeld objectleiding of rayonleiding). Hieronder vallen ook de uren die (meewerkende) voorlieden zijn vrijgesteld voor leidinggevende taken. Dit wordt in de MasterKey software benoemd als 'niet meewerkend toezicht'.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus

Beschrijving: Laurentius heeft een aandachtspunt waarvan het benieuwd is naar de aanpak door Inschrijver. Daarom wenst Laurentius hier graag inzicht in te krijgen. Inschrijver kan dit schriftelijk kenbaar maken in de vorm van een casus. Laurentius wil graag schriftelijk inzicht krijgen in de werkwijze van Inschrijver ten aanzien van twee specifieke onderwerpen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Interview

Beschrijving: Via een interview wil Laurentius kennismaken met de partijen om te weten te komen met wie ze zal kunnen gaan samenwerken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Verrekentariaf

Beschrijving: Het verrekentariaf is een financieel gunningscriterium van deze aanbesteding

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Additionele kosten

Beschrijving: Kosten voor additionele werkzaamheden, waaronder de glasbewassing en gevelreiniging

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Laurentius Opvang en Onderwijs - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Laurentius Opvang en Onderwijs

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Laurentius Opvang en Onderwijs

Organisatie die het contract ondertekent: Laurentius Opvang en Onderwijs

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 433 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Balans Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 433 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Schoonmaak Laurentius

Datum waarop de winnaar is gekozen: 20/10/2025

Datum van sluiting van het contract: 20/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Laurentius Opvang en Onderwijs

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Laurentius Opvang en Onderwijs
Registratienummer:	61893307
Postadres:	Burgemeestersrand 59
Stad:	DELFT
Postcode:	2625NV
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Lieke Wolfs
E-mail:	lwolfs@laurentiusstichting.nl
Telefoon:	+31 152511440
Internetadres:	http://www.laurentiusstichting.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Den Haag
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Arrondissementsrechtbank Den Haag
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Balans Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot

Registratienummer: 37095424
Postadres: Parelweg 11B
Stad: Alkmaar
Postcode: 1812RS
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: info@balansschoonmaak.nl
Telefoon: +31 723030210
Internetadres: <http://www.balansschoonmaak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8f0545bb-8555-4a1d-bff8-70e6d970fcbb - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 30/04/2026 11:21 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands