

06/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Laurentius Opvang en Onderwijs

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakonderhoud & glasbewassing

Beschrijving: Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep. Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep.

Identificatiecode van de procedure: c61725f9-6a6f-406b-9ee7-b05c0e47f580

Interne identificatiecode : EX-000780-FJ

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De aanbesteding omvat een 30-tal scholen met in totaal een 40-tal gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delft, met een totaal oppervlakte van circa 68.263 m2 en zal in één perceel worden aangeboden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Schoonmaak Laurentius

Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende

Beschrijving: gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep. Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 3 jaar en optioneel 3x2 optie jaren

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur
:

01/01/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De opdracht kan 3 keer met de duur van 2 jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie
:

Het betreft de schoonmaak en de gevel- en glasbewassing van een 30-tal scholen met in totaal 35 gebouwen van Laurentius in 6 verschillende gemeenten in de regio Den Haag/Delften daarnaast (niet preferent) het periodiek vloerenonderhoud en andere eventuele werkzaamheden op afroep.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Productieve uren

Beschrijving: De productieve uren zijn de gecalculeerde uren voor regulier schoonmaakonderhoud. Bijvoorbeeld: de uren voor schoonmaak door vak volwassenen en jeugdigen. Hieronder vallen ook de uren waarin meewerkende voorlieden in de schoonmaak worden ingezet.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Toezichturen

Beschrijving: De toezicht uren zijn de uren voor vrijgesteld direct toezicht dat met de dagelijkse aansturing van het project is belast (bijvoorbeeld objectleiding of rayonleiding). Hieronder vallen ook de uren die (meewerkende) voorlieden zijn vrijgesteld voor leidinggevende taken. Dit wordt in de MasterKey software benoemd als 'niet meewerkend toezicht'.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus

Beschrijving: Laurentius heeft een aandachtspunt waarvan het benieuwd is naar de aanpak door Inschrijver. Daarom wenst Laurentius hier graag inzicht in te krijgen. Inschrijver kan dit schriftelijk kenbaar maken in de vorm van een casus. Laurentius wil graag schriftelijk inzicht krijgen in de werkwijze van Inschrijver ten aanzien van twee specifieke onderwerpen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Interview

Beschrijving: Via een interview wil Laurentius kennismaken met de partijen om te weten te komen met wie ze zal kunnen gaan samenwerken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Verrekentarium
Beschrijving:	Het verrekentarium is een financieel gunningscriterium van deze aanbesteding
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Additionele kosten
Beschrijving:	Kosten voor additionele werkzaamheden, waaronder de glasbewassing en gevelreiniging
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	03/07/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381734

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381734
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	29/08/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	245 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	29/08/2025 13:00 +02:00
Aanvullende informatie :	De kluis zal samen geopend worden met de adviseur van Masterkey
Voorwaarden van het contract:	

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Laurentius Opvang en Onderwijs - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Laurentius Opvang en Onderwijs

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Laurentius Opvang en Onderwijs

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Laurentius Opvang en Onderwijs

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Laurentius Opvang en Onderwijs

Registratienummer: 61893307

Postadres: Burgemeestersrand 59

Stad: DELFT

Postcode: 2625NV

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Contactpunt: Lieve Wolfs

E-mail: lwolfs@laurentiusstichting.nl

Telefoon: +31 152511440

Internetadres: <http://www.laurentiusstichting.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Postadres: Postbus 20302

Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fa0e470f-e76a-45a8-8213-9f3c4c93a098 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/06/2025 11:14 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands