

Overeenkomst schoonmaakonderhoud & glasbewassing



Laurentius Stichting
en

Opdrachtnemer

Referentie : EX-000780-FJ
Datum : oktober 2025

De ondergetekenden:

Laurentius Stichting, gevestigd te Delft, vertegenwoordigd door **NAAM, FUNCTIE**, hierna te noemen 'Opdrachtgever'

en

NAAM LEVERANCIER, gevestigd te **PLAATS**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **XXX, functie**, hierna te noemen 'Opdrachtnemer'

gezamenlijk te noemen: Partijen, komen als volgt overeen:

Alle artikelen van deze overeenkomst, inclusief verwijzingen, zijn van kracht met ingang van 1 januari 2026 gedurende de looptijd van onderhavige overeenkomst.

Opdrachtnemer is integraal verantwoordelijk en aansprakelijk voor al haar vertegenwoordigers. Vertegenwoordigers zijn onder hem werkend personeel en/ of onderaannemers.

Artikel 1. Opdracht

1. Opdrachtnemer verbindt zich tot het uitvoeren van schoonmaakwerkzaamheden zoals beschreven in de navolgende bescheiden, die hiermee onlosmakelijk onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst.

Voor zover bepalingen en/of bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert de tekst van deze Overeenkomst tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen. Voorts geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerder genoemde document prevaleert boven het later genoemde document:

- a.) Deze Overeenkomst schoonmaakonderhoud, EX-000780-FJ, hierna te noemen 'Overeenkomst';
- b.) Nota('s) van inlichtingen van **DATUM**, met kenmerk EX-000780-FJ, hierna te noemen 'Nota van Inlichtingen';
- c.) Bestek schoonmaakonderhoud inclusief bijlagen, EX-000780-FJ, hierna te noemen 'Bestek';
- d.) Inkoopvoorwaarden Opdrachtgever (voor zover niet als bijlage van Bestek opgenomen);
- e.) Offerte Opdrachtnemer van **DATUM**, hierna te noemen 'Offerte'.

2. Opdrachtnemer verplicht zich de Opdracht als een goed, bekwaam en zorgvuldig Opdrachtnemer uit te voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving, cao in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf en huisregels van Opdrachtgever.

Artikel 2. Financiële aspecten

1. De contractsom is conform Offerte.
2. Herzieningen, wijzigingen of aanvullingen van de Overeenkomst zullen, voor zover het Bestek dit toelaat, worden vastgelegd in een nader te sluiten wijziging- c.q. aanvullende Overeenkomst.
3. Opdrachtnemer is akkoord met de mogelijk financiële consequenties en voorwaarden in het geval van onder prestatie op de KPI's in bijlage 9 en conform Bestek.

Artikel 3. Duur van de Overeenkomst en opzeggingstermijn

1. Dit contract geldt vanaf 1 januari 2026 en wordt in beginsel aangegaan voor de duur van 3 jaar. Deze periode kan evenwel worden verlengd met een periode van 3 maal 2 jaren. Zes maanden voor het einde van het laatste contractjaar (dus het 3^e en eventueel 5^e en 7^e jaar) zal op basis van de gestelde uitgangspunten in het Bestek omtrent mogelijke verlenging eenzijdig door Opdrachtgever worden besloten of het contract wordt verlengd met de genoemde contractperiode. Dit kan uiteindelijk leiden tot een maximale totale contractduur van 9 jaar. Criteria en toepassing van deze verlenging zijn terug te vinden in het Bestek.
2. Opdrachtgever of Opdrachtnemer is bevoegd deze Overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling (met uitzondering van art. 2c) en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden wanneer:
 - a.) De andere contractant in staat van faillissement is verklaard, hem surséance van betaling is verleend of indien er beslaglegging heeft plaatsgevonden op een aanzienlijk deel van zijn vermogen;
 - b.) In geval een derde partij executoriaal beslag legt onder en ten laste van de andere contractant en zij gegronde vrees heeft de andere contractant hierdoor niet meer in staat is de werkzaamheden tijdig en volledig uit te laten voeren.
 - c.) De andere contractant wanprestatie pleegt. Dit treedt in na een schriftelijke ingebrekestelling (als bedoeld in artikel 6:82 lid 1 Burgerlijk Wetboek) waarin opdrachtnemer/opdrachtgever een redelijke termijn voor nakoming is gesteld en nakoming binnen die termijn uitblijft;
 - d.) Door of vanwege één van de contractanten voordeel, in welke vorm ook, is toegezegd, aangeboden of verschaft aan personeel van de andere contractant;
 - e.) Opdrachtnemer, anders dan door wanprestaties en buiten toedoen van de Opdrachtgever, de uitvoering van de Opdracht geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de Opdracht redelijkerwijs niet langer van Opdrachtgever kan worden gevergd;
 - f.) Indien Opdrachtgever het gebouw geheel of voor een belangrijk gedeelte op korte termijn definitief moet ontruimen, is hij gerechtigd de Overeenkomst tussentijds op te zeggen. Als uitgangspunt wordt hierbij 3 maanden voor de oplevertermijn gehanteerd, echter in geval van onvoorziene omstandigheden kan dit terug worden gebracht naar een opzegtermijn van 6 weken.
3. Indien Opdrachtgever op grond van artikel 3, lid 2 a t/m e van dit artikel tot ontbinding met onmiddellijke ingang overgaat, is Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de ontbinding mocht ontstaan. Onder schade wordt in dit verband mede verstaan het verschil tussen de met Opdrachtnemer overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde, zulks gedurende een periode van zes weken na opzegging. Deze kosten bedragen niet meer dan 125% van de kosten die Opdrachtnemer op basis van de overeenkomst voor dezelfde (of vergelijkbare) werkzaamheden bij Opdrachtgever in rekening zou mogen brengen.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 3, lid 3 van dit artikel mag Opdrachtgever deze Overeenkomst te allen tijde met onmiddellijke ingang opzeggen. In dat geval zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een schadeloosstelling betalen van 10% van de contractwaarde van de resterende minimale contractduur, exclusief mogelijke verlengingstermijnen. De minimale schadeloosstelling bedraagt twee maandfacturen van het reguliere schoonmaakonderhoud. Opdrachtgever zal conform Offerte reeds uitgevoerde werkzaamheden betaalbaar stellen.

5. Bij het eindigen van de Overeenkomst – ongeacht hoe de Overeenkomst eindigt – verleent Opdrachtnemer indien gewenst door Opdrachtgever kosteloos zijn volledige medewerking aan een zorgvuldige en ongestoorde overgang van de Diensten naar Opdrachtgever en/of een opvolgende Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is gehouden op eerste verzoek van Opdrachtgever daarover afspraken te maken met Opdrachtgever en/of de opvolgende Opdrachtnemer(s).
6. Opdrachtnemer verleent op eerste verzoek van Opdrachtgever kosteloos tijdige en volledige medewerking aan het overleggen van relevante rapportages en managementinformatie, die Opdrachtgever in het kader van een ongestoorde voortzetting van de werkzaamheden wenselijk acht.
7. Bij beëindiging van de Overeenkomst om welke reden ook verleent Opdrachtnemer alle mogelijke medewerking aan de overdracht van personeel zoals bepaald in de dan geldende cao. Opdrachtgever is in geen enkele situatie verplicht personeel van Opdrachtnemer in dienst te nemen.

Artikel 4. Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die tijdens uitvoering van werkzaamheden is ontstaan, schade als gevolg van het niet of niet naar behoren uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, zoals omschreven in het Bestek, zijn daaronder begrepen.
2. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van persoonlijke spullen, machines, gereedschappen en materialen van Opdrachtnemer en de onder zijn verantwoording werkende onderaannemer of hun personeel, indien aan Opdrachtnemer een af te sluiten werkkast ter beschikking is gesteld, tenzij sprake is van opzet en/of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtgever, haar werknemers en/of door haar ingeschakelde derden.
3. De aansprakelijkheid kan niet meer oplopen dan een maximum bedrag van € 1.000.000,00 per gebeurtenis of een reeks van samenhangende gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Opdrachtnemer draagt zorg voor een adequate verzekering met een minimale dekking van deze van de aansprakelijkheden.
4. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor directe schade.
5. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor indirecte schade. Dit betreft bijvoorbeeld dat, indien er een deugdelijk sleutelplan is, bij verlies/beschadiging van sleutels de daaruit voortvloeiende kosten (waaronder het vervangen van de sloten) voor rekening van Opdrachtnemer zijn. De aansprakelijkheid kan niet meer oplopen dan een maximum bedrag van € 25.000,00 per jaar.
6. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren van claims en boetes van derden, voortkomend uit het niet naleven van de wetgeving door personeel of onderaannemers van Opdrachtnemer. Eventuele claims worden door Opdrachtgever verhaald op Opdrachtnemer. De aansprakelijkheid kan niet meer oplopen dan een maximum bedrag van € 1.000.000,00 per gebeurtenis of een reeks van samenhangende gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar.

Artikel 5. Verklaring Identiteit en VOG

1. In deze verklaring wordt verstaan onder:
Identiteitsbewijs: een in Nederland rechtsgeldig identiteitsbewijs als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder 1° tot en met 3°, van de Wet op de identificatieplicht (kort gesteld: een ID-kaart of paspoort uit een EU-land of een Nederlands vreemdelingendocument)
Verklaring Omtrent Gedrag (VOG): een door het Ministerie van Justitie en Veiligheid (dienst Justis) te verstrekken verklaring, waaruit blijkt dat het gedrag in het verleden van de werknemer geen bezwaar vormt voor het uitvoeren van de opgedragen werkzaamheden.
2. Opdrachtnemer verklaart dat hij gedurende de looptijd van de Overeenkomst voor alle door hem op locatie van Opdrachtgever in te zetten medewerkers beschikt en zal blijven beschikken over een afschrift van een geldig Identiteitsbewijs en een recente (bij aanvang Overeenkomst niet ouder dan 6 maanden) Verklaring Omtrent Gedrag.
3. In het geval Opdrachtnemer een vreemdeling (iemand van buiten het EEG-gebied) inzet op locatie van Opdrachtgever, dan verstrekt Opdrachtnemer voorafgaand aan de uitvoering van de betreffende werkzaamheden een afschrift van een geldig Identiteitsbewijs van die medewerker aan Opdrachtgever, overeenkomstig artikel 15 Wet arbeid vreemdelingen.
4. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van overtreding van het onder art. 5.2 en art. 5.3 bepaalde.

Artikel 6. Bijzondere bepalingen

1. Opdrachtnemer is verplicht geheimhouding te betrachten met betrekking tot alle gegevens van Opdrachtgever.
2. Alle roerende goederen die aan Opdrachtgever toebehoren en die op enigerlei wijze ter beschikking worden gesteld aan Opdrachtnemer, dienen na afloop van deze Overeenkomst in goede staat geretourneerd c.q. overgedragen te worden aan Opdrachtgever.
3. Het nalaten door Opdrachtgever om te eniger tijd enige bepaling van deze Overeenkomst af te dwingen, tast in generlei opzicht zijn rechten aan om alsnog volledige nakoming door Opdrachtnemer te eisen. Het zich neerleggen door Opdrachtgever bij een schending van een verplichting van Opdrachtnemer impliceert niet het doen van afstand van de uit die verplichting van Opdrachtnemer voor Opdrachtgever voortvloeiende rechten.
4. Alle verplichtingen of lasten met betrekking tot het tewerkgestelde personeel in dienst van Opdrachtnemer, zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer garandeert dat hij steeds tijdig en correct sociale premies en loonbelasting afdraagt voor het tewerkgestelde personeel, alsmede dat hij een dergelijke garantie ook van zijn eventuele onderaannemer(s) verlangt.
5. Indien daartoe naar het oordeel van Opdrachtgever aanleiding bestaat, kan deze verwijdering en vervanging van een door Opdrachtnemer tewerkgestelde medewerk(st)er eisen. Indien een dergelijk geval zich voor doet, wordt dit besproken en indien Opdrachtgever daar aanleiding toe ziet, wordt dit schriftelijk bevestigd. Opdrachtnemer zal, zonder dat daarvoor extra kosten in rekening kunnen worden gebracht, terstond aan een dergelijke eis gevolg geven en operationele vervanging regelen.

Artikel 7. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Er is sprake van een geschil als beide partijen dat stellen.
3. Voor elk geschil betreffende totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze Overeenkomst evenals elk ander geschil, ter zake van of in verband met de Opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal worden beslist door de bevoegde rechter te **PLAATS**.
4. Met toestemming van beide partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan een arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.
5. Op deze Overeenkomst zijn geen algemene voorwaarden, behoudens die van Opdrachtgever, onder welke benaming ook, van toepassing.
6. Indien de Overeenkomst door gerechtelijke uitspraak wordt ontbonden kan Opdrachtnemer geen claims indienen bij Opdrachtgever.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend.

Opdrachtgever	Laurentius Stichting
Naam ondertekenaar	
Functie ondertekenaar	
Datum	
Handtekening	

Opdrachtnemer	
Naam ondertekenaar	
Functie ondertekenaar	
Datum	
Handtekening	