



**Basis-schoonmaakprogramma
ten behoeve van
de locaties van de Laurentius Stichting**

Hieronder voorbeelden van bijzonderheden waar in het algemeen rekening mee gehouden moet worden tijdens de uitvoering op alle locaties :

- Alle terreinen (binnen én buiten) van Laurentius zijn volledig rookvrij. Medewerkers van Opdrachtnemer dienen dit te respecteren;
- Bij gladheid en natte vloeren altijd waarschuwbordjes plaatsen;
- Reikhoogte is 2,20 meter ten behoeve van stof, vlek en vingertasten verwijderen;
- Reikhoogte periodiek werk is tot plafondhoogte;
- Er mogen geen stekkers uit stopcontacten gehaald worden;
- Verlichting altijd uitschakelen bij vertrek uit ruimte;
- Technische defecten (bijvoorbeeld kapotte lamp) altijd melden;
- Werkkasten, werkwagen en machines dienen er representatief uit te zien en machines moeten volgens de wettelijke normering gekeurd zijn;
- Tot vlekken behoren ook schopstrepen en vingertasten;
- Binnenzijde keuken(apparatuur) valt niet in het programma;
- Kunstwerken zijn niet opgenomen in het werkprogramma.
- De omlijstingen voorzien van een glasplaat, wanddecoraties, prikborden, landkaarten, whiteboards, digitale lesborden, flip-overs en projectieschermen vallen binnen het programma. Deze zijn opgenomen onder randen en richels.
- Brandblusapparaat, brand- en alarmmelders en dergelijke inventarisonderdelen vallen binnen het programma. Deze zijn opgenomen onder randen en richels of plafond.
- Bij vloeronderhoud dient de Opdrachtnemer na afstemming met de lokale contactpersoon de ruimte zelf uit- en in te ruimen . Uitgangspunt is dat het daarna weer staat zoals het stond.
- Indien er ruimten, kamers en/of afdelingen voorkomen die na kantooruren niet schoongemaakt kunnen worden, zal voor de schoonmaak hiervan, in overleg met de Opdrachtnemer en Laurentius, een ander tijdstip afgesproken moeten worden. Te allen tijde dient de Opdrachtnemer te zorgen dat zijn werkprocessen niet storen met de werkprocessen van Laurentius.
- In principe zorgt Opdrachtgever voorafgaand aan regulier schoonmaken voor opgeruimde ruimtes (dus zonder losse rommel zoals afval). Dit vergt wel communicatie op operationeel niveau, waarbij het toepassen van flexibiliteit een gezamenlijke verantwoordelijkheid is.
- Opdrachtnemer dient er van uit te gaan bij haar calculatie, dat stoelen nooit op tafels worden gezet. Na de schoonmaak werkzaamheden dienen stoelen netjes achter een bureau of tafel gezet te worden.
- Spinrag dient wekelijks verwijderd te worden, in alle genoemde ruimtesoorten in het werkprogramma op elke hoogte en op elk aanwezig element.
- Vloeren onder schoonloopmatten/ matten/ vloerkleden en ganglopers, dienen conform het werkprogramma uitgevoerd te worden als vloer . Matten worden met een borstelstofzuiger gereinigd.
- De ruimte onder roosters/ matten bij de (buiten)entrees dienen wekelijks uitgezogen of zand verwijderd te worden.
- Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de schoonmaak van computers, printers en dergelijke.
- Er geldt een clean desk policy. Indien er papieren, persoonlijke spullen of ander materiaal op het bureau aanwezig is, hoeft het bureau niet te worden gereinigd.

Bij Laurentius is regelmatig en in veel gebouwen sprake van avondactiviteiten. Deze activiteiten worden periodiek doorgesproken met de Opdrachtnemer, op basis van de jaaragenda.

Uitgangspunt is dat deze werkzaamheden in principe vanuit de reguliere schoonmaakploeg worden uitgevoerd, zonder extra inzet van uren.

Eventueel wordt er, in overleg, extra naloop in de ochtend na de activiteit uitgevoerd, uiteraard tegen het verrekenbaar tarief verrekenend.



Leslokaal

(reguliere leslokalen, handvaardigheid, etc)

Dagelijks (5/5)	handeling
afvalbakken	leggen en zonodig voorzien van nieuwe plastic zak
lichtschakelaars en wandcontactdozen	vochtig afnemen
deurknoppen	vochtig afnemen
deuren / separatieglass / deurposten	vlek en vingertasten verwijderen
wastafel / aanrecht / spoelbak en toebehoren	geheel reinigen
spiegels	geheel reinigen
vloer linoleum	stofwissen / vlek en vuil verwijderen evt met vochtige mop
vloer tapijt / mat	bijtippend stofzuigen / vlekken verwijderen
vloer tegels	stofzuigen / vlek en vuil verwijderen
spinrag bij inbraak-/bewegingsmelder	verwijderen
Wekelijks (1/5)	handeling
afvalbakken	boven- en buitenzijde stof en vlek verwijderen
vensterbanken	geheel reinigen
plinten / randen / richels	geheel reinigen
spinrag	verwijderen
keukenblok	geheel reinigen
tafels / bureau	blad geheel vochtig afnemen
vloer linoleum	moppen (overeenkomstig instructies opdrachtgever)
vloer tapijt / mat	geheel stofzuigen
vloer tegels	moppen
Maandelijks (tijdens lesperiode)	handeling
afvalbakken	geheel reinigen
deuren en deurposten	geheel reinigen
bureau / tafel / ladenblok	geheel reinigen
lestafels	geheel reinigen
ongestoffeerde stoel, bank, kruk	geheel reinigen
gestoffeerde stoel, bank, kruk	stofzuigen en geheel reinigen
kasten, planken rondom	geheel reinigen
radiatoren / convectorkasten	geheel reinigen
vloer tegels	schrobben
2 maal per jaar (2/j)	handeling
binnen en buiten glas	geheel reinigen
kozijnen binnen en buiten	geheel reinigen
beplating	geheel reinigen
4 maal per jaar (4/j)	handeling
separatieglas / glazen wanden	geheel reinigen
Jaarlijks (1/j)	handeling
lestafels	geheel reinigen en kauwgum verwijderen

Let op	
computers	niets aan doen
papieren op bureaus	niet verwijderen/verplaatsen
niet te verwijderen vlekken	melden bij contactpersoon locatie
niet standaard vervuiling	melden bij contactpersoon locatie
defecte onderdelen	melden bij contactpersoon locatie

Gymzaal, speellokaal en toestelruimte

Dagelijks (5/5)	handeling
afvalbakken	leggen en zonodig voorzien van nieuwe plastic zak
lichtschakelaars en wandcontactdozen	vochtig afnemen
deurknoppen	vochtig afnemen
deuren / separatieglass / deurposten	vlek en vingertasten verwijderen
spiegels	geheel reinigen
vloer linoleum / pulastic	stofwissen / vlek en vuil verwijderen evt met vochtige mop
vloer tapijt / mat	bijtippend stofzuigen / vlekken verwijderen
vloer tegels	stofzuigen / vlek en vuil verwijderen
spinrag bij inbraak-/bewegingsmelder	verwijderen
Wekelijks (1/5)	handeling
afvalbakken	boven- en buitenzijde stof en vlek verwijderen
vensterbanken	geheel reinigen
plinten / randen / richels	geheel reinigen
spinrag (tot 2 meter)	verwijderen
vloer linoleum / pulastic	moppen (overeenkomstig instructies opdrachtgever)
vloer tapijt / mat	geheel stofzuigen
Maandelijks (tijdens lesperiode)	handeling
afvalbakken	geheel reinigen
deuren en deurposten	geheel reinigen
bureau / tafel	geheel reinigen
toestellen	stof verwijderen
ongestoffeerde stoel, bank, kruk	geheel reinigen
gestoffeerde stoel, bank, kruk	stofzuigen en geheel reinigen
kasten / planken rondom	geheel reinigen
kapstukken	geheel reinigen
radiatoren / convectorkasten	geheel reinigen
spinrag (boven 2 meter)	verwijderen
Vrijdag/week voor vakanties	handeling
toestelberging plinten, randen en richels	geheel reinigen
toestelberging vloer	geheel reinigen
vloer linoleum	machinaal schrobben
vloer pulastic	schrobben
2 maal per jaar (2/j)	handeling
binnen en buiten glas	geheel reinigen
kozijnen binnen en buiten	geheel reinigen
beplating	geheel reinigen
4 maal per jaar (4/j)	handeling
separatieglas / glazen wanden	geheel reinigen
Jaarlijks (1/j)	handeling
toestellen	vochtig afnemen (muv lederen oppervlakken)

Let op	
niet te verwijderen vlekken	melden bij contactpersoon locatie
niet standaard vervuiling	melden bij contactpersoon locatie
defecte onderdelen	melden bij contactpersoon locatie

Sanitaire ruimten (toiletten, klee- en wasruimten)

Dagelijks (5/5)	handeling
afvalbakken	leggen en zonodig voorzien van nieuwe plastic zak
lichtschakelaars en wandcontactdozen	vochtig afnemen
deurknoppen	vochtig afnemen
deuren / separatieglass / deurposten	vlek en vingertasten verwijderen
doorspoelinstallaties / trekkers / toiletrolhouders	nat reinigen
toiletpotten / urinoirs (binnen en buitenzijde)	nat reinigen
wastafels / kranen / planchet	nat reinigen
spiegels	geheel reinigen
zeepdispensers / handdoekenautomaten / handdroger	vochtig afnemen
wandtegels directe aanrakingssfeer	nat reinigen
(douche)putjes	reinigen (haren etc. verwijderen) en met water vullen
stoelen / banken klee-ruimte	vochtig afnemen
vloer linoleum / kunsthars gebonden grintvloer / epoxy	moppen (overeenkomstig instructies opdrachtgever)
vloer tegels	moppen
spinrag bij inbraak-/bewegingsmelder	verwijderen
Wekelijks (1/5)	handeling
afvalbakken	boven- en buitenzijde stof en vlek verwijderen
glimmend metaal	opwrijven
vensterbanken	geheel reinigen
plinten / randen / richels	geheel reinigen
spinrag	verwijderen
Maandelijks (tijdens lesperiodes)	handeling
afvalbakken	geheel reinigen
deuren en deurposten	geheel reinigen
sanitair	ontkalken en grondig reinigen
tafels	geheel reinigen
ongestoffeerde stoel, bank, kruk	geheel reinigen
gestoffeerde stoel, bank, kruk	stofzuigen en geheel reinigen
kasten / planken rondom	geheel reinigen
radiatoren / convectorkasten	geheel reinigen
ventilatioeroosters	stofvrij maken
kunsthars gebonden grintvloer / epoxy	machinaal schrobben
vloer tegels	schrobben
Vrijdag/week voor vakanties	handeling
tegels doucheruimten	geheel reinigen
2 maal per jaar (2/j)	handeling
binnen en buiten glas	geheel reinigen
kozijnen binnen en buiten	geheel reinigen
beplating	geheel reinigen
4 maal per jaar (4/j)	handeling
separatieglas / glazen wanden	geheel reinigen

Let op	
niet te verwijderen vlekken	melden bij contactpersoon locatie
niet standaard vervuiling	melden bij contactpersoon locatie
defecte onderdelen	melden bij contactpersoon locatie

Verkeersruimten

(entree, gang, hal, trap, lift, keuken/pantry, repropuimte)

Dagelijks (5/5)	handeling
afvalbakken	leggen en zonodig voorzien van nieuwe plastic zak
entree	zwerfvuul verwijderen
lichtschakelaars en wandcontactdozen	vochtig afnemen
bedieningspanelen	vochtig afnemen
deurknoppen	vochtig afnemen
deuren / separatieglass / deurposten	vlek en vingertasten verwijderen
vitruines	vlek en vingertasten verwijderen
entree-, tocht-, trap-, bordesdeuren	vlek en vingertasten verwijderen
balies / tafels	vlek en vingertasten verwijderen
spiegels	geheel reinigen
aanrechtbladen en spoelbakken	nat reinigen, ook onder opgestelde apparatuur
trapleuning	vochtig afnemen
kapstokken	stof verwijderen
vloer linoleum	stofwissen / vlek en vuil verwijderen evt met vochtige mop
inloopmat	stofzuigen
vloer tapijt	bijtippend stofzuigen / vlekken verwijderen
vloer tegels	stofzuigen / vlek en vuil verwijderen
spinrag bij inbraak-/bewegingsmelder	verwijderen
Wekelijks (1/5)	handeling
afvalbakken	boven- en buitenzijde stof en vlek verwijderen
tafels	vochtig afnemen
entree en tochtdeuren	nat reinigen
brandhaspel en brandblussers	stofvrij maken
muren rond aanrechtblad en spoelbak	nat reinigen
keukenblok	geheel reinigen
vensterbanken	geheel reinigen
kapstokken	geheel reinigen
plinten / randen / richels	geheel reinigen
spinrag	verwijderen
vloer linoleum	moppen (overeenkomstig instructies opdrachtgever)
vloer tapijt / mat	geheel stofzuigen
ondervloer inloopmat	geheel stofzuigen
vloer tegels	moppen
inloopmatten	klopzuigen
Maandelijks (tijdens lesperioden)	handeling
afvalbakken	geheel reinigen
deuren / deurposten	geheel reinigen
vitruines	geheel reinigen
entree-, tocht-, trap-, bordesdeuren	geheel reinigen
balies / tafels	geheel reinigen
trapleuning	geheel reinigen
ongestoffeerde stoel, bank, kruk	geheel reinigen
gestoffeerde stoel, bank, kruk	stofzuigen en geheel reinigen
kasten / planken rondom	geheel reinigen
radiatoren / convectorkasten	geheel reinigen
vloer tegels	schrobben
2 maal per jaar (2/j)	handeling
binnen en buiten glas	geheel reinigen
kozijnen binnen en buiten	geheel reinigen
beplating	geheel reinigen
4 maal per jaar (4/j)	handeling
separatieglas / glazen wanden	geheel reinigen
Jaarlijks (1/j)	handeling
lestaels	geheel reinigen en kauwgum verwijderen

Let op	
computers	niet aan doen
niet te verwijderen vlekken	melden bij contactpersoon locatie
niet standaard vervuiling	melden bij contactpersoon locatie
defecte onderdelen	melden bij contactpersoon locatie

Gemeenschapsruimten (aula, bibliotheek, etc.)

Dagelijks (5/5)	handeling
afvalbakken	leggen en zonodig voorzien van nieuwe plastic zak
lichtschakelaars en wandcontactdozen	vochtig afnemen
deurknoppen	vochtig afnemen
deuren / separatieglas / deurposten	vlek en vingertasten verwijderen
vitruines	vlek en vingertasten verwijderen
spiegels	geheel reinigen
vloer linoleum	stofwissen / vlek en vuil verwijderen evt met vochtige mop
vloer tapijt / mat	bijtippend stofzuigen / vlekken verwijderen
vloer tegels	stofzuigen / vlek en vuil verwijderen
spinrag bij inbraak-/bewegingsmelder	verwijderen
Wekelijks (1/5)	handeling
afvalbakken	boven- en buitenzijde stof en vlek verwijderen
brandhaspel en brandblussers	stofvrij maken
tafels	blad geheel vochtig afnemen
vensterbanken	geheel reinigen
plinten / randen / richels	geheel reinigen
spinrag	verwijderen
vloer linoleum	moppen (overeenkomstig instructies opdrachtgever)
vloer tapijt / mat	geheel stofzuigen
vloer tegels	moppen
Maandelijks (tijdens lesperioden)	handeling
afvalbakken	geheel reinigen
deuren en deurposten	geheel reinigen
vitruines	geheel reinigen
tafels	geheel reinigen
ongestoffeerde stoel, bank, kruk	geheel reinigen
gestoffeerde stoel, bank, kruk	stofzuigen en geheel reinigen
kasten, planken rondom	geheel reinigen
radiatoren / convectorkasten	geheel reinigen
vloer tegels	schrobben
2 maal per jaar (2/j)	handeling
binnen en buiten glas	geheel reinigen
kozijnen binnen en buiten	geheel reinigen
beplating	geheel reinigen
4 maal per jaar (4/j)	handeling
separatieglas / glazen wanden	geheel reinigen
Jaarlijks (1/j)	handeling
vloer parket	moppen

Let op	
computers	niets aan doen
niet te verwijderen vlekken	melden bij contactpersoon locatie
niet standaard vervuiling	melden bij contactpersoon locatie
defecte onderdelen	melden bij contactpersoon locatie

Kantoren

(kantoor, personeelskamer, vergaderzaal, RT ruimte)

Dagelijks (5/5)	handeling
afvalbakken	leggen en zonodig voorzien van nieuwe plastic zak
lichtschakelaars en wandcontactdozen	vochtig afnemen
deurknoppen	vochtig afnemen
deuren / separatieglass / deurposten	vlek en vingertasten verwijderen
spiegels	geheel reinigen
bureau / tafel / ladenblok / bureaulamp	blad stof verwijderen
tafels vergaderzaal	blad geheel vochtig afnemen
telefoon toestel	vochtig afnemen
vloer tapijt / mat	bij tippend stofzuigen/vlekken verwijderen
vloer linoleum	stofwissen / vlek en vuil verwijderen evt met vochtige mop
vloer tegels	stofzuigen /vlek en vuil verwijderen
spinrag bij inbraak-/bewegingsmelder	verwijderen
Wekelijks (1/5)	handeling
afvalbakken	boven- en buitenzijde stof en vlek verwijderen
vensterbanken	stofvrij maken
bureau / tafel / ladenblok	vochtig afnemen
vensterbanken	geheel reinigen
plinten / randen / richels	geheel reinigen
spinrag	verwijderen
vloer linoleum	moppen (overeenkomstig instructies opdrachtgever)
vloer tapijt / mat	geheel stofzuigen
vloer tegels	moppen
Maandelijks (tijdens lesperiodes)	handeling
afvalbakken	geheel reinigen
deuren en deurposten	geheel reinigen
gestoffeerde stoel, bank, kruk	stofzuigen en geheel reinigen
ongestoffeerde stoel, bank, kruk	geheel reinigen
kasten, planken rondom	geheel reinigen
radiatoren / convectorkasten	geheel reinigen
2 maal per jaar (2/j)	handeling
binnen en buiten glas	geheel reinigen
kozijnen binnen en buiten	geheel reinigen
beplating	geheel reinigen
4 maal per jaar (4/j)	handeling
separatieglas / glazen wanden	geheel reinigen

Let op	
computers	niets aan doen
papieren op bureaus	niet verwijderen/verplaatsen
niet te verwijderen vlekken	melden bij contactpersoon locatie
niet standaard vervuiling	melden bij contactpersoon locatie
defecte onderdelen	melden bij contactpersoon locatie

Opslagruimten (magazijn, archief, serverruimte, berging, etc.)

Opslagruimten worden niet standaard schoongemaakt, mits expliciet genoemd in ruimte en vloerenoverzicht.

Dagelijks (5/5)	handeling
afvalbakken	leggen en zonodig voorzien van nieuwe plastic zak
Wekelijks (1/5)	handeling
afvalbakken	boven- en buitenzijde stof en vlek verwijderen
lichtschakelaars en wandcontactdozen	vochtig afnemen
deurknoppen	vochtig afnemen
tafels	vochtig afnemen
vloer linoleum	stofwissen / vlek en vuil verwijderen evt met vochtige mop
vloer tapijt / mat	bijtippend stofzuigen/vlekken verwijderen
vloer tegels	stofzuigen / vlek en vuil verwijderen
spinrag bij inbraak-/bewegingsmelder	verwijderen
Maandelijks (tijdens lesperioden)	handeling
afvalbakken	geheel reinigen
deuren en deurposten	geheel reinigen
vensterbanken	geheel reinigen
plinten / randen / richels	geheel reinigen
radiatoren / convectorkasten	geheel reinigen
spinrag	verwijderen

Let op	
niet te verwijderen vlekken	melden bij contactpersoon locatie
niet standaard vervuiling	melden bij contactpersoon locatie
defecte onderdelen	melden bij contactpersoon locatie