

05/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Biedprocedure woningbouwplan Kloosterakker fase 3

Beschrijving: De opdracht betreft de verwerving van een locatie binnen de derde fase van het deelplan Kloosterakker, met het oog op projectmatige woningbouw. De geselecteerde ontwikkelaar wordt geacht de aangeboden kavels, onder de in de aanbestedingsprocedure gestelde voorwaarden, in eigendom te verwerven en daarop woningen te realiseren voor eigen rekening en risico. De opgave bestaat uit het ontwikkelen en realiseren van 12 aaneengeschakelde woningen (rijen) én 10 twee-onder-één kap woningen. De aaneengeschakelde woningen moeten met een volledig programma op de begane grond worden uitgevoerd (levensloopbestendig). Omdat deze woningen aan een waterpartij grenzen is een kademuur nodig. De kademuur maakt deel uit van de woningen en wordt direct door de ontwikkelaar mee-ontworpen en uitgevoerd. € 2.121.275,--

Identificatiecode van de procedure: f8bff275-7461-4f7a-905b-03ed6ae9f484

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Biedprocedure woningbouwplan Kloosterakker fase 3

Beschrijving: De opdracht betreft de verwerving van een locatie binnen de derde fase van het deelplan Kloosterakker, met het oog op projectmatige woningbouw. De geselecteerde ontwikkelaar wordt geacht de aangeboden kavels, onder de in de aanbestedingsprocedure gestelde voorwaarden, in eigendom te verwerven en daarop woningen te realiseren voor eigen rekening en risico. De opgave bestaat uit het ontwikkelen en realiseren van 12 aaneengeschakelde woningen (rijen) én 10 twee-onder-één kap woningen. De aaneengeschakelde woningen moeten met een volledig programma op de begane grond worden uitgevoerd (levensloopbestendig). Omdat deze

woningen aan een waterpartij grenzen is een kademuur nodig. De kademuur maakt deel uit van de woningen en wordt direct door de ontwikkelaar mee-ontworpen en uitgevoerd. € 2.121.275,--

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bidsom voor de grond

Beschrijving: Bidsom voor de grond

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling woningbouwprogramma

Beschrijving: Invulling woningbouwprogramma

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige invulling

Beschrijving: Stedenbouwkundige invulling

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid van het plan
Beschrijving:	Duurzaamheid van het plan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/06/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381646

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381646
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	09/07/2025 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen

Geen verplichting tot onderaanneming.

Geen dynamisch aankoopstelsysteem

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Stad: Assen
Postcode: 9401JW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@assen.nl
Internetadres: <http://www.assen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e20c26f3-baa1-4e66-b84b-0ebc67fa0614 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 05/06/2025 16:05 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands