

05/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Marktconsultatie retaillocatie Voorsterpoort Zwolle

Beschrijving: De gemeente Zwolle is voornemens een kavel op de markt te brengen ten behoeve van de ontwikkeling van circa 15.000m retail ('in en om het huis', inclusief wit- en bruingoed en 2 horecagelegenheden). Er is sprake van netcongestie op het elektriciteitsnet '). Momenteel is het niet mogelijk om een grootzakelijke aansluiting met vermogen toegekend te krijgen door Enexis. Voor het vermogen wordt een wachtlijst gehanteerd, waarop ten tijde van het schrijven van deze uitvraag al 47 unieke verzoeken met een totaal vermogen van 24,7 MW in de wachtrij staan. Op basis van het 'Codebesluit prioriteringsruimte bij transportverzoeken' van de ACM zal de beoogde ontwikkeling (retail) geen voorrang krijgen. Naar verwachting kan de netcongestie op basis van de huidige inzichten pas na 2035 opgelost worden Dit betekent dat een grootzakelijke klantaansluiting, bijvoorbeeld voor all-electric verwarming en koeling momenteel geen realistische optie is. De netcongestie kan/zal leidend zijn voor een innovatief energiesysteem, waarbij lokale opwek van duurzame energie, opslag/buffering/conversie en energie-uitwisseling centraal staan, al dan niet in combinatie met een integraal energiesysteem (SMART-grid) of iets dergelijks. De ontwikkeling zal dus sterk rekening moeten houden met de (on)mogelijkheden vanuit het elektriciteitsnet en de netbeheerders. Daarnaast stelt de gemeente als doel om het gebouw conform de ENG-eisen te ontwikkelen. Door bovenstaande situatie wil de gemeente Zwolle de markt bevragen naar alternatieve en slimme energieoplossingen voor de ontwikkeling van deze retaillocatie, alsmede als onderdeel van het proces om tot kwalitatief goede aanbesteding te komen. De aanbestedende dienst ziet deze marktconsultatie als een kans om marktpartijen vroegtijdig te consulteren rondom hun ideeën met betrekking tot een aantal hoofdkeuzes/vraagstukken die in de aanbesteding een plek zullen moeten krijgen. Zie omschrijving

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70322000 Verhuur of verkoop van onbebouwd land

Aanvullende classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Aanvullende classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Marktconsultatie retaillocatie Voorsterpoort Zwolle

Beschrijving: De gemeente Zwolle is voornemens een kavel op de markt te brengen ten behoeve van de ontwikkeling van circa 15.000m retail ('in en om het huis', inclusief wit- en bruingoed en 2 horecagelegenheden). Er is sprake van netcongestie op het elektriciteitsnet '). Momenteel is het niet mogelijk om een grootzakelijke aansluiting met vermogen toegekend te krijgen door Enexis. Voor het vermogen wordt een wachtlijst gehanteerd, waarop ten tijde van het schrijven van deze uitvraag al 47 unieke verzoeken met een totaal vermogen van 24,7 MW in de wachtrij staan. Op basis van het 'Codebesluit prioriteringsruimte bij transportverzoeken' van de ACM zal de beoogde ontwikkeling (retail) geen voorrang krijgen. Naar verwachting kan de netcongestie op basis van de huidige inzichten pas na 2035 opgelost worden Dit betekent dat een grootzakelijke klantaansluiting, bijvoorbeeld voor all-electric verwarming en koeling momenteel geen realistische optie is. De netcongestie kan/zal leidend zijn voor een innovatief energiesysteem, waarbij lokale opwek van duurzame energie, opslag/buffering/conversie en energie-uitwisseling centraal staan, al dan niet in combinatie met een integraal energiesysteem (SMART-grid) of iets dergelijks. De ontwikkeling zal dus sterk rekening moeten houden met de (on)mogelijkheden vanuit het elektriciteitsnet en de netbeheerders. Daarnaast stelt de gemeente als doel om het gebouw conform de ENG-eisen te ontwikkelen. Door bovenstaande situatie wil de gemeente Zwolle de markt bevragen naar alternatieve en slimme energieoplossingen voor de ontwikkeling van deze retaillocatie, alsmede als onderdeel van het proces om tot kwalitatief goede aanbesteding te komen. De aanbestedende dienst ziet deze marktconsultatie als een kans om marktpartijen vroegtijdig te consulteren rondom hun ideeën met betrekking tot een aantal hoofdkeuzes/vraagstukken die in de aanbesteding een plek zullen moeten krijgen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70322000 Verhuur of verkoop van onbebouwd land

Aanvullende classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Aanvullende classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381586>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381586>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 14/07/2025 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Registratienummer: 401747134
Postadres: Grote Kerkplein 15
Stad: Zwolle
Postcode: 8011 PK
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Larissa van Unen
E-mail: inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon: +31 11832542
Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d7a77c4d-9336-4a45-bba8-14f95f4693b9 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de aankondiging: 05/06/2025 13:05 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands