Nota van inlichtingen 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten

Aanbesteding:	23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Aanbestedende Dienst:	Rijksvastgoedbedrijf
Referentie:	23960

Toelichting:

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase, 2.2 Hoeveelheid of omvang van de opdracht

Vraag:
Het doel van de opdracht is het realiseren van een VO, DO, TO / bestek op basis van de door het RVB verzorgde architectonische ontwerpdiensten en het technisch PvE. In de opsomming van de nodige disciplines komt alleen "bouwkunde" voor, niet "architectuur". Betreft de opdracht puur uitwerking van het ontwerp van het RVB ?

Antwoord:
Ja, in samenwerking met de (bouwkundige en landschaps) architecten van het RVB.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase, 2.2 Hoeveelheid of omvang van de opdracht

Vraag:
Is het nodig om reeds bij aanmelding een heel team met alle genoemde disciplines te hebben samengesteld of kan gegadigde daarmee wachten tot eventuele selectie voor de inschrijffase (indien zelfstandig aan alle gestelde eisen / criteria wordt voldaan) ?

Antwoord:
Er kan gewacht worden tot eventuele selectie voor de inschrijffase.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 23960 Bijlage 1 projectinformatie, kaders en aanvullingen.pdf

Vraag:
In de paragraaf 1.4 Ontwerpkaders meldt u:
"Het taakstellend budget wordt na opdrachtverstrekking bekend gemaakt."

toch is het voor ons nodig om te weten wat het (kwaliteits)ambitieniveau is om te bepalen of het voor ons als architectenbureau opportuun is deel te nemen aan deze tender. Kunt u daarom een indicatie van het uitvoeringsbudget geven?

Antwoord:
Nee, er kan geen indicatie van het uitvoeringsbudget geven worden.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 23960 Bijlage 1 projectinformatie, kaders en aanvullingen.pdf

Vraag:
Een van de bijzonderheden aan de opgave zit in de locatie. Ver weg en overzees. Is het de bedoeling dat het ontwerpteam ook de locatie zal bezoeken, er daar overleggen plaatsen vinden met opdrachtgever en gebruikers, en dat het ontwerpteam op enig moment ter plaatse is voor de (controle van) de uitvoering?

Antwoord:
Nee, er hoeft niet uitgegaan te worden van een locatiebezoek.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 23960 Bijlage 8 structuurontwerp kaders architectuur & ruimtelijke inpassing.pdf

Vraag:
Er ligt al een structuurontwerp. We nemen aan door het RVB zelf vervaardigd? Welke status heeft het SO? Is het SO op hoofdlijnen en kan er van worden afgeweken? En is het uberhaupt de vraag dat de opdrachtnemer

(ON) uit een team onder leiding van een architect is? Waarbij die architect de vrijheid heeft om het ontwerp nog te concipiëeren? (uiteraard om tot het beste resultaat te komen)

Antwoord:
De uitwerking vindt gezamenlijk plaats onder leiding van de RVB architect. Het structuurontwerp is hierin een eerste aanzet. RVB Architect, Technisch Manager en Projectmanager zullen in samenwerking leiding geven aan het team.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. 6

Onderwerp:
23960 Bijlage 2 SXM St Maarten - X-lijst.pdf

Vraag:
De takenlijst is voor ons niet zo duidelijk. Het lijkt er in grote mate op dat het RVB zelf het architectonisch ontwerp zal maken en de opdrachtnemer (ON) het ontwerp alleen uitwerkt en uittekent. Kunt u hier meer duidelijkheid over geven?

Antwoord:
De aanname is juist. De Architect van het RVB is in the lead als het gaat om het ontwerp. Het ontwerp dient in samenwerking verder te worden ontwikkeld. Uitwerking en uittekenen volgen volgens de verdere ontwikkeling van het plan.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. 7

Onderwerp:
23960 Bijlage 1 projectinformatie, kaders en aanvullingen.pdf

Vraag:
Bij beschrijving 1.2 Project en Opdracht staat:
"Het realiseren van een voorontwerp, definitief ontwerp en bestek op basis van de door het RVB verzorgde architectonische ontwerpdiensten en het technisch programma van eisen."

In welke mate is de opdracht een architectonische ontwerpopgave? Of wordt

het gehele architectonische ontwerp vervaardigd door het RVB zelf? En is het dan opportuun voor een architectenbureau aan te melden en in te schrijven voor deze opdracht?

Antwoord:
Het architectonisch ontwerp wordt vervaardigd door het RVB. De uitgevraagde diensten zullen als een ontwerpteam met de architectonische discipline van het RVB gaan functioneren.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. 8

Onderwerp:
23960 Bijlage 1 projectinformatie, kaders en aanvullingen.pdf

Vraag:
De locatie op Sint Maarten maakt het wellicht niet eenvoudig om de juist uitvoerders daar te hebben of de juiste uitvoeringscondities te creëren. Welke gedachten heeft u als opdrachtgever daarover?

Antwoord:
Dit is nog niet bekent.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. 9

Onderwerp:
Technische bekwaamheid

Vraag:
Kunt u aangeven wat u verstaat onder technisch ontwerpen

Antwoord:
Het samen ontwikkelen en uitwerken van het architectonische SO in een VO, DO en Technischontwerp c.q. Bestek

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. 10

Onderwerp:
ontwerp

Vraag:
Volgens de kruisjeslijst wordt het ontwerp door opdrachtgever gemaakt en door opdrachtnemer getekend. Klopt het dat er geen architectonische werkzaamheden worden gevraagd, maar alleen de bouwkundige uitwerking? Zo ja, hoe vind de overdracht van de ontwerpideeën naar het tekenbureau plaats?

Antwoord:
De aanname is juist. De Architect van het RVB is in the lead als het gaat over het architectonisch ontwerp. De overdracht zal persoonlijk en elektronisch plaatsvinden. Zie ook vragen 7&8.

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	06-04-2023
Label:	Inhoud

Ref.nr. 11

Onderwerp:
technische bekwaamheid coördinatie

Vraag:
Voor de geschiktheidseis "coördinatie van engineeringswerkzaamheden" vraagt u een nieuwbouwproject. Mag hier ook een grootschalig renovatieproject opgevoerd worden, mits aan alle overige eisen wordt voldaan? De coördinatietaak wordt is immers vergelijkbaar.

Antwoord:
Grootschalig renovatie project is akkoord

Percelen:	P1 23960 | Ontwerp nieuwbouw permanente militaire presentie te St. Maarten
Beantwoord op:	24-04-2023
Label:	Proces