



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Globaal Technisch Programma van Eisen

Nieuwbouw permanente militaire presentie Sint Maarten

Versie V.04

Datum 22 februari 2023

Status Definitief

Colofon

Versie	04
Contactpersoon	Theodoor Fernhout Technisch Manager M 06 29453564 Theodoor.fernhout@rijksoverheid.nl Rijksvastgoedbedrijf Directie Transacties & Projecten Afdeling Architectuur & Techniek Korte Voorhout 7 Postbus 16169 2500 BD Den Haag
Bijlage(n)	Memo toelichting opzet globaal technisch PvE d.d. 22 februari 2023
Auteur(s)	Willem Smit (Antea Group) Pieter de Rotte (Antea Group)



Inhoud

1. Inleiding	4
2. Leeswijzer	5
2.1. Opbouw.....	5
2.2. Tabel.....	6
3. Technisch Programma van Eisen.....	7
3.1. Algemeen	7
3.2. Bouwkundig	7
3.2.1. (0) Algemeen.....	7
3.2.2. (11) Bodemvoorzieningen.....	8
3.2.3. (13) Vloeren op grondslag	8
3.2.4. (16) Funderingsconstructie	9
3.2.5. (22) Binnenwanden	9
3.2.6. (24) Trappen, hellingen	9
3.2.7. (26) Vloerconstructie	10
3.2.8. (27) Daken	10
3.2.9. (31) Buitenwandopeningen	10
3.2.10. (32) Binnenwandopeningen.....	11
3.2.11. (37) Dakopeningen	12
3.2.12. (41) Buitenwand afwerkingen.....	12
3.2.13. (42) Binnenwandafwerkingen	13
3.2.14. (43) Vloerafwerkingen	13
3.2.15. (44) Trap en hellingafwerkingen	14
3.2.16. (45) Plafondafwerkingen.....	14
3.2.17. (47) Dakafwerkingen.....	14
3.3. Werktuigbouwkundig.....	15
3.3.1. (52) Afvoeren	15
3.3.2. (53) Water	15
3.3.3. (54) Gassen.....	15
3.3.4. (55) Koude opwekking en distributie.....	15
3.3.5. (57) Luchtbehandeling	15
3.3.6. (58) Klimaatregelinstallaties	16
3.3.7. (59) Mechanische installaties	16
3.4. Elektrotechniek.....	17
3.4.1. (61) Centrale elektrotechnische voorzieningen	17
3.4.2. (62) Krachtstroom	17
3.4.3. (63) Verlichting	17
3.4.4. (64) Communicatie-installatie	17
3.4.5. (65) Beveiligingsinstallaties	19
3.4.6. (69) Elektrotechnische installaties algemeen	20
3.5. Vaste inrichtingen	21
3.5.1. (74) Vaste sanitaire voorzieningen.....	21
3.5.2. (79) Vaste Inrichtingen	21
3.6. Terrein	21
3.6.1. (90) Terrein	22

1. Inleiding

Voor de nieuwbouw Militair Steunpunt Sint Maarten is een perceel beschikbaar aan de Juancho Yrausquin Boulevard te Sint Maarten (Caribisch Nederland). Het te ontwikkelen perceel beslaat 6.590 m². De maatvoering van het perceel t.o.v. de gewenste behoeften in het Programma van Eisen eist een toekomstbestendige inpassing waarmee een langdurige flexibele en adaptieve inzet voor defensie gewaarborgd wordt. Dit perceel grenst aan het water (zee), waardoor het mogelijk is om een havenvoorziening te realiseren.

Uit synergieoverwegingen is gekozen voor co-locatie van KMar en CZSK. Zowel het Commando ZeeStrijdkrachten (CZSK) en de Koninklijke Marechaussee (KMar) dienen te beschikken over permanente huisvesting. Dat is gewenst om redenen van effectieve bedrijfsvoering, beveiliging, veiligheid, uitstraling en om te voldoen aan de geldende ARBO-omstandigheden. Het gebouw dient de permanente militaire presentie uit te stralen om zo de zichtbaarheid van Defensie op Sint Maarten te bevorderen.

Beide onderdelen krijgen eigen en fysiek gescheiden ruimten in het gebouw, zoals de Politiestraat en het verbindingscentrum. Daarnaast wordt een deel van de kantoorruimtes en kantoor ondersteunende ruimtes gedeeld.

CZSK heeft behoefte aan basis kantoorruimte en diverse overige ruimtes. Daarnaast is er behoefte aan opslag-, stalling, les- en onderhoudsruimten. De locatie dient ruimte te bieden aan diverse voertuigen en vaartuigen. Waterzijdige oriëntatie (met directe verbinding naar open zee), zicht op de boten en eigen havenfaciliteiten zijn een vereiste. Legering blijft plaatsvinden op de locatie Oyster Pond.

KMar heeft behoefte aan een accommodatie, waarin kantoorruimte, opslag-, stalling, les- en een z.g. politiestraat zijn voorzien. Daarnaast dient de locatie ruimte te bieden aan diverse voertuigen en goed bereikbaar te zijn voor personeel en 'bezoekers'.

2. Leeswijzer

2.1. Opbouw

Voor u ligt het technisch programma van eisen met betrekking tot de nieuwbouw Militair Steunpunt te Sint Maarten.

Wensen, eisen en beperkende voorwaarden zijn in dit PvE zodanig uitgewerkt dat het ontwerpproces in een volgende fase plaats kan vinden, dan wel kan worden opgestart. Harde technische eisen zijn nu nog bewust achterwege gelaten om het ontwerpteam in de volgende fase een bepaalde ontwerpvrijheid te geven en uit te dagen samen te komen tot een project en locatie specifieke uitwerking.

We praten hier over een globaal technisch PvE. Aan de hand van dit PvE worden keuzes gemaakt welke verder uitgewerkt zullen worden in het ontwerpproces. In het PvE is uitgegaan van de huidige, vigerende wet- en regelgeving, die van toepassing is op alle bouwactiviteiten. Daar waar het PvE een hoger ambitieniveau omschrijft dan de vigerende regelgeving prevaleert het Programma van Eisen. Dit laat onverlet dat in ieder geval aan de vigerende wet- en regelgeving dient te worden voldaan.

Het programma van eisen is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 1 Inleiding van het project;
- Hoofdstuk 2 Leeswijzer van het programma van eisen;
- Hoofdstuk 3 Technische programma van eisen met de volgende onderverdeling:
 - o 3.1 Algemeen;
 - o 3.2 Bouwkundig;
 - o 3.3 Werktuigbouwkundig;
 - o 3.4 Elektrotechniek;
 - o 3.5 Vaste inrichtingen;
 - o 3.6 Terrein.

2.2. Tabel

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
1-1	Eis, inclusief aanwezige en relevante technische informatie.	AG/PvE	1

Voor de leesbaarheid en bruikbaarheid is in dit PvE gekozen voor een tabel met overzichtelijke kolommen. De kolomtitels zijn: Eis; Omschrijving; Bron/document; Ruimte. Elke eis heeft een nummer-volnummer. Het nummer verwijst naar het NL-SfB element waar het betrekking op heeft, het volnummer is chronologisch. In de omschrijving wordt vermeld wat de eis behelst, inclusief aanwezige, relevante, technische informatie. Bij bron is opgenomen welke stakeholder de eis heeft aangeleverd. In onderstaande lijst zijn de bronnen vermeld met een afkorting. Met de afkorting combinatie RVB/DEF wordt verwezen naar alle ontvangen documenten, zoals beschreven in hoofdstuk 3.2. In een volgende fase worden deze documenten verstrekt aan het nader te formuleren ontwerpteam. En in de laatste kolom wordt verwezen naar de ruimte, bij eisen die gelden voor het totale project is de term 'algemeen' vermeld.

Bron	Naam
RVB	Rijksvastgoed bedrijf
AG	Antea Group
DEF	Defensie
SO	Stakeholder Overleg RVB, DEF en AG
CZSK	Commando Zeestrijdkrachten
KMar	Koninklijke Marechaussee

3. Technisch Programma van Eisen

3.1. Algemeen

De bouwkundige elementen, de technische installaties, de vaste inrichtingen en de terreininrichtingen zijn ingedeeld volgens de elementenmethode NL-SfB codering. Basis van dit PvE zijn de door het RVB/DEF aangeleverde documenten met functionele, ruimtelijke en technische eisen vanuit de toekomstige gebruikers.

Van diverse elementen en onderdelen volgen deze aanvullende technische, project specifieke informatie en eventuele aanvullende eisen in de volgende (ontwerp)fase. Sommige van deze eisen zijn dwingend in verband met de project specifieke (veiligheids-) belangen.

Met het ontwerp- en uitvoeringsproces dienen, voor het bouw personeel en voor het personeel dat na de realisatie het beheer en onderhoud verzorgt, volgens de laatste stand der techniek en de vigerende wet- en regelgeving, de Veiligheids- en Gezondheids- (V&G) risico's te worden voorkomen, of te worden beperkt. Alle voorzieningen (en de daarbij behorende belastingen) voor het 'veilig werken op hoogte' moeten conform de RVB product informatiebladen (PIB's) worden uitgewerkt. Dit geldt ook voor de gebruiker tijdens de gebruiksfase. RVB stelt een RI&E op voor zowel de ontwerpfase als de uitvoeringsfase.

Om V&G-risico's te voorkomen en/of te beperken wordt, zodra deze verplichting voortvloeit uit het Arbeidsomstandighedenbesluit, een V&G-plan opgesteld voor zowel de ontwerpfase als de uitvoeringsfase. RVB wijst een V&G-coördinator aan en stelt opdrachtgever hier zo spoedig mogelijk van in kennis.

3.2. Bouwkundig

3.2.1. (0) Algemeen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
0-1	Bij het ontwerp en de materialisatie tot minimaal de eerste verdieping dient rekening gehouden te worden met het gegeven dat er eens in de zoveel jaar een orkaan langs het eiland trekt, wat extreme wateroverlast (zee en regen) en windoverlast kan veroorzaken.	SO	Algemeen
0-2	Bij het ontwerpen en de bijbehorende keuzes voor materieel- en materiaal dient rekening gehouden te worden met de locatie (Caribisch gebied) en de levertijden van materieel en materiaal tijdens de bouw fase en tijdens de exploitatiefase.	SO	Algemeen
0-3	Bewaken van Rijkskaders en richtlijnen die van toepassing zijn voor dit project is aan het ontwerp team.	RVB/AG	Algemeen
0-4	De netspanning op Sint maarten betreft 110V en de frequentie is 60 Hz. Hiermee dient rekening gehouden te worden in het ontwerpproces van installaties en dergelijke.	AG	Algemeen
0-5	Bij het ontwerp expliciet aandacht besteden aan klimaat adaptief en circulair bouwen als richting.	SO/RVB/DEF	Algemeen

0-6	Bevestigingsmiddelen, ankers en dergelijke dienen corrosiebestendig te zijn en mogen geen contactcorrosie en verkleuring veroorzaken. De toe te passen bevestigingsmiddelen dienen wat vorm, sterkte, afwerking of materiaal samenstelling betreft in overeenstemming te zijn met de te bevestigen onderdelen	RVB/AG	Algemeen
-----	---	--------	----------

3.2.2. (11) Bodemvoorzieningen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
11-1	Indien sprake is van grondroerende werkzaamheden waarbij (verontreinigde) grond wordt verzet dient rekening gehouden te worden met alle vigerende wet- en regelgeving en dient nagedacht te worden over preventieve en curatieve (ontwerp) oplossing en maatregelen.	SO	Algemeen

3.2.3. (13) Vloeren op grondslag

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
13-1	Bij het ontwerp van vloeren op grondslag en eventuele fundering dient rekening gehouden te worden met de aanwezige ondergrond en met het gegeven dat er eens in de zoveel jaar een orkaan langs het eiland trekt, dit veroorzaakt extreem water- en windoverlast. Zie (16) funderingsconstructie.	RVB/AG	Algemeen
13-2	Ten behoeve van de voertuigen dient naast een wasplaats een brandstofopslag te worden gerealiseerd met ruimte voor een dieseltank van 1.500 liter met tankinstallatie en ruimte voor het opslaan van jerrycans. Het gehele plateau dient vloeistofdicht en onder afschot te worden uitgevoerd. De wasplaats moet zijn uitgerust met een olie-afscheider en een zand/slibvangput met afvoer voorzieningen. Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met alle vigerende wet- en regelgeving.	RVB	Brandstof opslag

3.2.4. (16) Funderingsconstructie

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
16-1	Bij het ontwerp van de fundering dient rekening gehouden te worden met de aanwezige ondergrond en met het gegeven dat er eens in de zoveel jaar een orkaan langs het eiland trekt, dit veroorzaakt extreem water- en windoverlast. Een veel gebruikte funderingstechniek om aardverschuivingen/verzakkingen tegen te gaan is om de fundering te voorzien van 'oren'/'vorstrand'. Daarnaast wordt er veelvuldig gebruikt gemaakt van een keerwand, damwand of 'retainingwall' met voldoende diepgang om de fundering te beschermen tegen uitspoelen.	SO/AG	Algemeen

3.2.5. (22) Binnenwanden

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
22-1	Opbouw (specificaties en afmetingen) en afwerking binnenwanden dient geschikt te zijn voor het specifieke gebruik van de desbetreffende ruimte.	SO/AG	Algemeen
22-2	Opbouw (specificaties en afmetingen) en afwerking binnenwanden dient molestbestendig, huftervast en 'voldoende' geluidswerend te zijn (minimaal 35 dB(A)).	RVB/AG	26, 27, 28, 29
22-3	Bij het ontwerp/afwerking van deze ruimtes dient rekening gehouden te worden met het niet scherp uitvoeren van in- en uitwendige hoeken, om eventuele zelfverminking en/of vernieling te voorkomen.	KMar	26, 27, 28, 29
22-4	Ruimte dient richting de verkeersruimte transparant te zijn en een voorziening te bevatten om inkijk te beperken, in verband met de veiligheid van bezoekers ruimte.	RVB	8

3.2.6. (24) Trappen, hellingen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
24-1	Bij het ontwerp, opbouw en afwerking van trappen en hellingen (binnen en buiten) dient rekening gehouden te worden met het gegeven dat er eens in de zoveel jaar een orkaan langs het eiland trekt, dit kan extreme wateroverlast veroorzaken voor een langere periode.	SO/AG	Algemeen
24-2	Indien uitgevoerd als betontrap, de trap voorzien van schrobrand.	AG	Algemeen
24-3	Alle trappen tot de eerste verdieping dienen voorzien te zijn van een antislip voorziening bestand tegen langdurig contact met zout zeewater.	SO/AG	Algemeen

3.2.7. (26) Vloerconstructie

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
26-1	De vloerbelasting van de ruimte dient geschikt te zijn voor het plaatsen van kluizen (500 kg).	RVB/DEF	9,14,15
26-2	De draagconstructie dient geschikt te zijn voor twee gefixeerde kraanbanen boven de opstelplaatsen van 2 x 5 ton. De hoogte onder de haak dient minimaal 5 m1 te zijn.	RVB/DEF	23
26-3	De vloerconstructie dient geschikt te zijn voor maximaal 10 ton verdeeld over 4 puntlasten.	RVB/DEF	23
26-4	Ondergrond dient vloeistofdicht te worden uitgevoerd, dit geldt ook voor alle doorvoeren in de desbetreffende ondergrond.	RVB/DEF	brandstofopslag

3.2.8. (27) Daken

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
27-1	In de diverse werkhallen dient bij de materiaalkeuze c.q. afwerking van daken, wanden en deuren rekening te worden gehouden met de noodzaak de lawaaiproductie, veroorzaakt door gebruik van elektrisch en pneumatisch gereedschap, qua galm en resonantie zoveel mogelijk te beperken.	SO/AG	Algemeen
27-2	Het dak dient vanuit het gebouw toegankelijk te zijn. Het dak dient voorzien te zijn van een verharde opstelruimte met een oppervlakte van 2 x 2 m2 bij de doorvoer vanuit de OPS-room met een stalen frame t.b.v. het bevestigen van antennes.	RVB/DEF	Algemeen

3.2.9. (31) Buitenwandopeningen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
31-1	Buitenwandopeningen dienen 'orkaan proof' te zijn of voorzien te kunnen worden van een 'losse', weersbestendige afscherming indien nodig. voorziening om de opening af te schermen. Bijvoorbeeld een waterdichte beplating of luiken.	RVB/DEF	Algemeen
31-2	De hoofdtoegang tot het gebouw dient veilig en gedoseerd plaats te kunnen vinden en een speciale voorziening krijgen t.b.v. calamiteiten, storingen en minder validen.	RVB/DEF	32
31-3	De directe entree naar de politiestraat dient uitgevoerd te worden met een molestbestendige/huftervaste deur. Kwaliteit van de entree (deur, kozijn en hang en sluitwerk) wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/eindgebruiker.	KMar	26, 27, 28, 29
31-4	De directe entree politiestraat voorzien van glasopening met slagvast veiligheidsglas voorzien van anti-inkijkfolie (van buiten naar binnen).	KMar	26, 27, 28, 29

31-5	De directe entree politiestraat voorzien van mechanische sluiting, kwaliteitsklasse SKG*** en bijbehorend noodkastje voorzien van alarmering.	KMar	26, 27, 28, 29
31-6	Deuren in politiestraat voorzien van molestbestendige/huftervaste drangers.	KMar	26, 27, 28, 29
31-7	De entree deur politiestraat voorzien van molestbestendige/huftervaste scharnieren. Kwaliteit van hang en sluitwerk wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/eindgebruiker.	KMar	26, 27, 28, 29
31-8	Beide zijden entreedeur voorzien van vaste (deur)knop.	KMar	26, 27, 28, 29
31-9	Puilen met ramen/panelen/deuren dienen in analogie met het slagvaste veiligheidsglas te zijn uitgevoerd.	KMar	26, 27, 28, 29
31-10	De toegang tot de diverse werkhallen dient plaats te vinden middels elektrisch bedienbare overheaddeuren. Toegang voor personen middels een loopdeur. Kwaliteit overheaddeuren wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/eindgebruiker. Aanvullende technische specificaties en eisen per werkhal worden in volgende fase verstrekt.	PvE	16, 19, 23 en stalling dienstvoertuigen
31-11	De temperatuur en luchthuishouding in deze werkhal dient zo minimaal mogelijk te worden verstoord door transportbewegingen via de overheaddeuren en loopdeuren. Sprint (snelle)overheaddeur toepassen, snelheid van minimaal 1 meter per seconde.	RVB/DEF/AG	23
31-12	De op de zongerichte open gevels dienen voorzien te zijn van 'orkaan proof' zonwering.	RVB/DEF/AG	Algemeen

3.2.10. (32) Binnenwandopeningen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
32-1	Kwaliteit van de deur, kozijn en hang en sluitwerk wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/eindgebruiker. Eisen/wensen gebruiker: Binnendeuren politiestraat dienen massief, molestbestendig/huftervast te worden uitgevoerd. Brandwerendheid conform vigerende wet- en regelgeving en conform protocol SKG-DJI. Project specifieke DJI eisen worden in volgende fase verstrekt. Draairichting deur(en) naar gang/ verkeersruimte, t.b.v. veiligheid en mogelijkheid tot verschuilen achter deur. Mechanische sluiting, kwaliteitsklasse SKG*** en bijbehorend noodkastje voorzien van alarmering. Deur(en) voorzien van een elektrische vrijloop deurdranger die de deur na	KMar/AG	26,27,28,29

	openen weer dicht stuurt. Afsluitbaar en elektronisch bedienbaar vanuit de centrale post en vanaf beide zijden d.m.v. een kaartlezer met code bedienpaneel voor toegangspas.		
32-2	Deurafmetingen minimaal 930 x 2350. Kwaliteit deuren wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/eindgebruiker. Aanvullende technische specificaties en specifieke eisen deur(en) worden in volgende fase verstrekt.	SO/KMar	26,27,28,29
32-3	Deur voorzien van glasopening met slagvast veiligheidsglas voorzien van anti-inkijkfolie (van arrestantenzijde naar dienstruimte zijde).	KMar	26
32-4	Deur en bijbehorende onderdelen (kozijn, deur, hang- en sluitwerk en afwerking) betreft project specifieke special. Kwaliteit alle onderdelen wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/ eindgebruiker. Aanvullende technische specificaties en eisen worden in volgende fase verstrekt. Voorzien van een kijkvenster met brandwerend en slagvast glas.	KMar	26
32-5	Toegang ruimte 18 vanuit ruimte 17 middels een enkele deur met ETS.	RVB/DEF	18

3.2.11. (37) Dakopeningen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
37-1	Vanuit deze ruimte dient een schacht dan wel doorvoer aanwezig te zijn naar het dak (die ook vanuit de opslagruimte crypto en ruimte servers moet kunnen worden benaderd) t.b.v. van bekabeling van radioapparatuur naar de op het dak te plaatsen antennes.	RVB/DEF	14
37-2	Het dak dient vanuit het gebouw toegankelijk te zijn, inzake veilig werken op hoogte aan desbetreffende antennes en dergelijke. Sterke voorkeur voor toegang via vaste trap (voorziening). Het dak dient voorzien te zijn van een verharde opstelruimte met een oppervlakte van 2 x 2 m2 bij de doorvoer vanuit de OPS-room met een stalen frame t.b.v. het bevestigen van antennes.	RVB/DEF	Algemeen

3.2.12. (41) Buitenwand afwerkingen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
41-1	Toe te passen gevel bekleding/materialen dienen orkaan-, weer- en molestbestendig te worden uitgevoerd en bevestigd.	SO/AG	Algemeen
41-2	Mogelijkheden toepassen duurzame energietechnieken onderzoeken in overleg met ontwerpteam. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het gegeven dat er eens in de zoveel jaar een orkaan langs het eiland trekt, dit kan extreme water- en windoverlast veroorzaken voor een langere periode.	SO/AG	Algemeen

41-3	Bij het ontwerpproces dient expliciet aandacht besteed te worden aan de mogelijkheid en de wijze van het toepassen van groene gevels als mogelijke isolatie.	SO/RVB/DEF	Algemeen
------	--	------------	----------

3.2.13. (42) Binnenwandafwerkingen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
42-1	Wanden incl. afwerking geluidwerend 44 dB. Toepassen van geluidsisolerende panelen mogelijk, ruimte afhankelijk.	RVB/DEF	Algemeen
42-2	Goed reinigbare, molestbestendige wandafwerking in een neutrale kleur.	KMar	26
42-3	Bij het ontwerp/afwerking van deze ruimtes dient rekening gehouden te worden met het niet scherp uitvoeren van in- en uitwendige hoeken.	KMar	26, 27, 28, 29
42-4	Ruimten zo uitvoeren dat er niets van de gevoerde gesprekken buiten deze ruimte zijn te horen. Luchtgeluidsisolatiewaarde van de wanden, vloer, deur(kozijn) en plafond 35 dB(A) – 50dB(C). Speciale aandacht voor doorvoeren.	KMar	26, 14
42-5	Luchtgeluidsisolatie waarde wanden tussen verhoorruimten naar verkeersgebied 44 dB klasse III NEN 1070.	KMar	26,27,28,29
42-6	Sanitaire ruimtes voorzien van tegelwerk of een coating, over de volledige hoogte van de wand.	RVB/DEF/AG	Algemeen
42-7	Wandafwerking dient geschikt te zijn voor het ophangen van presentatiematerialen.	RVB/DEF	8,13,14
42-8	Bij wandafwerking dient er rekening mee gehouden te worden dat in deze ruimte materieel/materiaal gebruikt wordt welke schade aan wanden kan aanrichten, nadenken over beschermen van wanden.	RVB/DEF	13

3.2.14. (43) Vloerafwerkingen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
43-1	Goed reinigbare, molestbestendige en voldoende ruwe vloerafwerking toepassen. Wand moet gereinigd kunnen worden met hogedrukspuit.	KMar	26,27,29
43-2	Geen drempels toepassen.	KMar	26,27,28,29
43-3	De vloer dient glad, slipvrij, stofarm en vloeistofdicht, te worden uitgevoerd	RVB/DEF	31, 21
43-4	De vloer dient vlak te zijn en glad, slipvrij, stof arm, vloeistofdicht, heftruck en oliebestendig te worden uitgevoerd.	RVB/DEF	16,19,22,23,24,25
43-5	De opstelplaats voor voertuigonderhoud dient te beschikken over een smeerput en een hefbrug of combinatie smeerkuil.	RVB/DEF/AG	23

43-6	De constructie/vloer van de brandstofopslag dient vloeistofdicht te worden uitgevoerd inclusief doorvoeren.	RV/DEF	Brandstofopslag
------	---	--------	-----------------

3.2.15. (44) Trap en hellingafwerkingen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
44-1	Alle trappen/hellingen tot de eerste verdieping dienen voorzien te zijn van een antislip voorziening.	SO/AG	Algemeen

3.2.16. (45) Plafondafwerkingen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte
45-1	Goed reinigbare afwerklaag. Indien geen egale afwerklaag dan: Molestbestendig/huftervast bevestigd (geschroefd/gelast/verlijmd) materiaal egaal afgewerkt of met afgeronde buitenhoeken per plaat.	KMar/AG	26, 27
45-2	De uiteindelijk gekozen oplossing inzake plafondafwerking moet bouwfysisch voldoen aan project specifieke nagalm eisen. Kwaliteit wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/ eindgebruiker. Aanvullende technische specificaties en eisen worden in volgende fase verstrekt.	SO/AG	Algemeen
45-3	Aansluitvoorzieningen (wcd's en data) in het plafond integreren voor een beamer.	RVB/DEF	13,14

3.2.17. (47) Dakafwerkingen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
47-1	Mogelijkheden toepassen duurzame energietechniek onderzoeken in overleg met ontwerpteam. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het gegeven dat er eens in de zoveel jaar een orkaan langs het eiland trekt, dit kan extreme water- en windoverlast veroorzaken voor een langere periode.	SO/AG	Algemeen
47-2	Bij het ontwerpproces dient expliciet aandacht besteed te worden aan de mogelijkheid en de wijze van het toepassen van groene daken als mogelijke isolatie.	SO/RVB/DEF	Algemeen

3.3. Werktuigbouwkundig**3.3.1. (52) Afvoeren**

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
52-1	Vloer afvoerput voor de voorgeleidings-fouilleerruimte in de gang/verkeersruimte.	KMar	26
52-2	Afvoer fontein toiletruimtes voorzien van sifon en zandvanger.	AG	Algemeen
52-3	Vloer afvoerput kantine.	RVB/DEF	31
52-4	De vloer(constructie) van de brandstofopslag dient conform vigerende wet- en regelgeving vloeistofdicht te worden uitgevoerd, inclusief alle doorvoeren.	RVB/DEF	Brandstof opslag
52-5	De wasplaats moet zijn uitgerust met een olie-afscheider en een zand/slibvangput met afvoervoorzieningen volgens de vigerende wet- en regelgeving.	RVB/DEF	Brandstofso pslag, wasplaats

3.3.2. (53) Water

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
53-1	Gootsteen met mengkraan.	RVB/DEF	Algemeen
53-2	Brandslang in molestbestendige/huftervaste inbouwkast, voorzijde vlak met de wand (in de verkeersruimte van de Politiestraat).	RVB/DEF	26,27,28,29
53-3	Bij het ontwerpproces dient expliciet aandacht besteed te worden aan de mogelijkheid en de wijze van het toepassen van waterberging en/of waterbuffering van hemelwater.	SO/RVB/DEF	Algemeen

3.3.3. (54) Gassen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
54-1	Perslucht minimale werkdruk 6 bar.	RVB/DEF	23

3.3.4. (55) Koude opwekking en distributie

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
55-1	Daar waar nodig, om functionele- en comfort eisen te behalen, aanvullende mechanische koeling toepassen.	SO/AG	Algemeen

3.3.5. (57) Luchtbehandeling

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
57-1	Klimaatinstallatie dient zorg te dragen dat de relatieve vochtigheid (RV) maximaal 55% is. Ruimte specifieke oplossing wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/ eindgebruiker. Aanvullende technische specificaties en eisen worden in volgende fase verstrekt.	RVB/DEF	18
57-2	Puntafzuiging en afzuigvoorziening ter plekke van onderhoudswerkbanken. Minimaal drievoudige ventilatie tijdens aanwezigheid personen in de ruimte.	RVB/DEF	18
57-3	Aansluitvoorzieningen en afzuigvoorzieningen voor het acculaadstation van de elektrische	RVB/DEF	19

	Heftruck.		
57-4	De relatieve vochtigheid in de ruimte dient maximaal 70% te zijn.	RVB/DEF	19,20,21
57-5	Voldoende ventilatie en lage luchtvochtigheid om drogen te faciliteren.	RVB/DEF	21
57-6	Ventilatievoud (mechanisch of natuurlijk) = 6 tot 10 h ⁻¹ .	KMar	26, 27, 28, 29
57-7	Voorzien in mechanische afzuiging.	RVB/DEF/AG	18, 19
57-8	Indien gekozen wordt voor natuurlijke ventilatie in het gebouw, moet tenminste voorzien zijn in een mechanische afzuiging. De complete mechanische ventilatie moet zo ontworpen zijn dat bij windstil weer de ventilatie van alle ruimtes gewaarborgd blijft.	SO/RVB/DEF/AG	Algemeen

3.3.6. (58) Klimaatregelinstallaties

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
58-1	Maximale temperatuur in deze ruimte(s) van toepassing in verband met gebruik. Aanvullende technische specificaties en eisen worden in volgende fase verstrekt.	RVB/DEF	19,20,21
58-2	Temperatuur 'kantoor' ruimtes dient behaaglijk en comfortabel te zijn. Aanvullende technische specificaties en eisen worden in volgende fase verstrekt.	SO/AG	Algemeen
58-3	Specifieke aanvullende technische specificaties en eisen ventilatievoud en temperatuur worden in volgende fase verstrekt.	PvE	21, opslag
58-4	Temperatuur politiestraat ruimtes dient behaaglijk en comfortabel te zijn. Aanvullende technische specificaties en eisen worden in volgende fase verstrekt.	SO/KMar	26, 27, 28, 29

3.3.7. (59) Mechanische installaties

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
59-1	Ter beperking van het overstromingsrisico dienen centrale werktuigkundige installatie componenten zoals airco's, luchtbehandelingskasten, regelkasten minimaal op de eerste verdieping te worden gerealiseerd.	RVB/DEF	Algemeen
59-2	Installatieonderdelen dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er geen uitstekende delen in de ruimte voorkomen. Roosters e.d. zodanig uitvoeren en/of inpassen dat het onmogelijk is om hierin iets te duwen of dat men zich aan elementen kan verhangen. De maximale diameter van de perforatiegaatjes of breedte van de lichtspleten bedraagt 2 mm. Positie van de roosters zo bepalen dat ze niet in de nabijheid van de positie van de bank zijn. Roosters deugdelijk en molestbestendig bevestigen.	KMar	26

3.4. Elektrotechniek**3.4.1. (61) Centrale elektrotechnische voorzieningen**

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
61-1	Netspanning is 110V, 60Hz.	AG	Algemeen
61-2	Mobiel aggregaat in een zeecontainer op maaiveld, welke bij calamiteiten verplaatsen kan worden, naar elders in het binnenland.	SO/AG	Algemeen
61-3	Geen project specifieke eisen inzake zwakstroom, ter beoordeling installateur in ontwerpteam.	RVB/DEF/AG	Algemeen
61-4	Verlichtingsarmaturen toepassen met Led-techniek. Verlichting schakelen op basis van aanwezigheidsdetectie.	AG	Algemeen

3.4.2. (62) Krachtstroom

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
62-1	Geen project specifieke eisen inzake krachtstroom, ter beoordeling installateur ontwerpteam in volgende fase.	RVB/DEF/AG	Algemeen

3.4.3. (63) Verlichting

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
63-1	500 Lux, gemeten op 0,75 meter vanaf de vloer.	KMar/AG	26, 27, 28, 29
63-2	Inbouwschakelaars	KMar	26, 27, 28, 29
63-3	Geschakeld vanuit de gang/verkeersruimte	KMar	26
63-4	Molestbestendige, gesloten, armaturen onderzijde vlak in het plafond opgenomen, deugdelijk dichtgeschroefd. Noodverlichting gecombineerd in slagvast verlichtingsarmatuur.	KMar/AG	26, 27, 28, 29
63-5	Noodverlichting, /ontruiming/ Brandmeldinstallatie conform vigerende wet- en regelgeving en eisen VROMI.	AG	Algemeen
63-6	Het aanbrengen van een beletlamp/vrij bezet boven de deur aan de verkeerszijde geschakeld vanuit de verhoorruimte.	KMar	27
63-7	De wasplaats en tankinstallatie zijn voorzien van afdoende verlichting.	RVB/DEF/AG	Brandstofopslag

3.4.4. (64) Communicatie-installatie

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
64-1	Data: Voor CZSK en de KMar dient rekening te worden gehouden met diverse beveiligde netwerken. Kwaliteit en technische specificaties per netwerk wordt vooraf afgestemd met de opdrachtgever/eindgebruiker. Aanvullende technische specificaties en specifieke eisen worden in volgende fase verstrekt.	RVB/DEF	Algemeen
64-2	Mulan werkplek: Defensie standaardisatie.	RVB/DEF	Algemeen
64-3	Aan de buitenzijde dient een vandaalbestendige intercom/bel geplaatst te worden waarmee verbinding (naar keuze) kan	RVB/DEF	32

	worden gelegd met zowel een tweetal kantoorruimtes van CZSK als wel een kantoorruimte van de KMar.		
--	--	--	--

3.4.6. (69) Elektrotechnische installaties algemeen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
69-1	Sint Maarten heeft een andere netspanning dan Nederland. Netspanning is 110V, 60Hz. Installateur dient in vervolgfase hier rekening mee te houden.	AG	Algemeen
69-2	3-fase aansluiting (230/400 V, 32A, 50 Hz). Aanvullende technische specificaties en eisen t.b.v. gebruik aansluiting worden in volgende fase verstrekt.	RVB/DEF	23
69-3	Aansluiting 115 V AC (16 A, 60 Hz) Aanvullende technische specificaties en eisen t.b.v. gebruik aansluiting worden in volgende fase verstrekt.	RVB/DEF	23
69-4	Aansluitvoorzieningen en afzuigvoorzieningen t.b.v. het opladen van batterijen (150 VHF batterijen, 50 HF en 8 CIFD/KFD) van radio-installaties.	RVB/DEF	16
69-5	Oplaadpunten dienstvoertuigen	RVB/DEF	Stalling dienstvoertuigen
69-6	De volgende voorzieningen/ruimtes dienen op een noodstroomvoorziening te worden aangesloten wel ook voorzien is van een no-break installatie: - netwerkrimte - OPS-room - serverruimte OPS-room - ophoudruimte - beveiligingsinstallaties	RVB/DEF	26,27,28,29

3.5. Vaste inrichtingen**3.5.1. (74) Vaste sanitaire voorzieningen**

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
65-1	Gootsteen met mengkraan;	RVB/DEF	Algemeen
65-2	Uitstortgootsteen met opklapbaar emmerrooster, voorzien van warm/koud water en afvoer voorzien van sifon en zandvanger.	RVB/DEF/AG	Algemeen
65-3	WC hier uitvoeren met RVS toilet/wasbak.	SO/AG	26,27,28,29

3.5.2. (79) Vaste Inrichtingen

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
90-1	Brandslang in ombouwkast, voorzijde vlak met de wand (in de verkeerruimte van de Politiestraat).	RVB/DEF	26,27,28,29
90-2	Nabij de arrestanteningang in de verkeersruimte het plaatsen van een oogdouche, echter zodanig dat deze geen obstakel vormt. Watertemperatuur 20°C. Een gesloten versie indien nodig kan deze open geklapt worden. Leidingwerk weggewerkt boiler in andere ruimte niet bereikbaar voor arrestanten.	KMar	26,27,28,29
90-3	De ruimte voorzien van een bank over de volle breedte of lengte van een wand, bijvoorbeeld beton met houten zitting (molestbestendig bevestigd aan het beton). De bank en zitting sluiten naadloos aan op de vloer en wand(en). De bank en zitting zijn gecoat en eenvoudig reinigbaar (eventueel met hoge druk). De bank biedt, daarop zittend uitzicht op de deur (t.o.). Alternatief: Volledig houten bank van wand tot wand bestaande uit molestbestendig plaatmateriaal verlijmd en geschroefd volledig dicht en naadloos tot op de vloer. De bank en zitting zijn gecoat, of bekleed met RVS plaatmateriaal en eenvoudig reinigbaar (eventueel met hoge druk).	KMar	26
90-4	Te verankeren meubilair moeten in het project worden meegenomen. Tafel/bureau zware kwaliteit zwaar verankerd aan de vloer/wand. Onder dit bureau een schopplaat aanbrengen met geïntegreerde kabelgoot. Stoelen zijde verdachte/ondervraagde (ook van de eventuele advocaat) verankeren aan de vloer. (draaistoel met grote voet verlijmen/bouten op de vloer of stoel verdachte vastzetten d.m.v. een ketting aan de wand). In de verhoorruimte aanwezige apparatuur vastzetten. Dit moet worden meegenomen in het project i.v.m. plaats van boren (positie leidingen).	KMar	27

3.6. Terrein

3.6.1. (90) Terrein

Eis	Omschrijving	Bron/document	Ruimte(s)
91-1	Voor zover niet aangesloten op een rioleringsnet dient het gebouw aangesloten te zijn op een holdingtank, dan wel septic tank met overloop. Positionering conform vigerende wet- en regelgeving en eisen VROMI. Nadere specificaties en eisen volgen in volgende fase.	SO/RVB/DEF	Algemeen
91-2	Aan de parkeerplaatsen worden de volgende terrein eisen gesteld: Het terrein is verhard; Het parkeerterrein is voorzien van belijning	RVB/DEF	Algemeen
91-3	Voor het incidenteel stallen van materiaal en materieel van bezoekende eenheden (calamiteiten en oefeningen) is opstelruimte nodig ter grootte van 6 20 ft-zeecontainers. Voor de opstelruimte inclusief manoeuvreerruimte is ca. 400 m2 beschikbaar. De opstelruimte dient semi-verhard te zijn.	RVB/DEF	Algemeen
91-4	Rondom het terrein dient een terreinafscheiding te worden gerealiseerd met een automatisch bedienbare schuifpoort met een vrije doorgang van 5 m1 en een voetgangerstoegang. Rekening houden met erfpachtovereenkomst, nadere informatie en eisen volgen in volgende fase.	RVB/DEF	Algemeen
91-5	Alle voorzieningen op het terrein dienen middels verharde wegen dan wel voetpaden onderling te zijn verbonden.	RVB/DEF	Algemeen