1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend
Beschrijving:	Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor een perceel grond met 3 bouwvelden waarop 1 appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage en respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gebouwd. Eén grondverkoop waarop op bouwveld 2 een complex wordt gebouwd met 90 vrije sector appartementen en een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 worden binnen de kaders van de bouwenvelop respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector gerealiseerd.
Identificatiecode van de procedure:	ba1e15b9-e1e8-4ee0-8ac1-05816c28e031
Interne identificatiecode:	INCS70345
Type procedure:	Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor de verkoop van een perceel grond. De gemeente selecteert op basis van de selectieleidraad 3 partijen, die vervolgens worden uitgenodigd om een inschrijving te doen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De tender “Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend“ is als vooraankondiging beëindigd. Het is opnieuw als aankondiging met de selectiedocumenten opgenomen in de nieuwe verkooptender op TenderNed (kenmerk TN 530745). Deze tender heeft dezelfde titel: “Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend“ .

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend
Beschrijving:	Het betreft een perceel grond met 3 bouwvelden waarop 1 appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage en respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gebouwd. Eén grondverkoop waarop op bouwveld 2 een complex wordt gebouwd met 90 vrije sector appartementen en een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 worden binnen de kaders van de bouwenvelop respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector gerealiseerd.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	20/02/2026
Einddatum van de duur:	28/09/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal	

Rijksoverheid

gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Onderwerpen in rangorde van weging (hoog naar laag) - Hoogwaardige woon- en omgevingskwaliteit - Circulariteit - Visie op de ontwikkeling - Plan van aanpak (planning, organisatie, bemensing, omgevingsmanagement, etc.)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Financiële bieding grond
Beschrijving:	Financiële bieding grond (met een minimum van € 8.500.000)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/06/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL:	https://www.tenderned.nl

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	16/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381492
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan

Rijksoverheid

Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	01/09/2025 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Informatie over de termijnen voor beroep:	De gemeente neemt een termijn van 15 kalenderdagen (stand still termijn) in acht voordat zij de met de geselecteerde gegadigden de gunningsfase in gaat.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Purmerend
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Purmerend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Purmerend
Registratienummer:	56445072
Afdeling:	Projectmanagementbureau
Postadres:	Purmersteenweg 42
Stad:	Purmerend
Postcode:	1441 DM
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Koen van Leenen
E-mail:	aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon:	+31 299452452
Internetadres:	http://www.purmerend.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres:	Jansstraat 81
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 RW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	n.v.t.
E-mail:	haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres:	Jansstraat 81
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 RW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	n.v.t.
E-mail:	haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	078d7dec-0ac4-4609-bdb7-9bdbf6c04865-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog op beroep of herziening

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	142c6039-cdda-4c54-baff-bf6597d8e422 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/06/2025 23:47 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel	Nederlands

Rijksoverheid

beschikbaar is:

Rijksoverheid