

04/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend
Beschrijving: Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor een perceel grond met 3 bouwvelden waarop 1 appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage en respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gebouwd. Eén grondverkoop waarop op bouwveld 2 een complex wordt gebouwd met 90 vrije sector appartementen en een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 worden binnen de kaders van de bouwenvelop respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector gerealiseerd.

Identificatiecode van de procedure: ba1e15b9-e1e8-4ee0-8ac1-05816c28e031

Interne identificatiecode : INCS70345

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor de verkoop van een perceel grond. De gemeente selecteert op basis van de selectieleidraad 3 partijen, die vervolgens worden uitgenodigd om een inschrijving te doen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De tender “Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend” is als vooraankondiging beëindigd. Het is opnieuw als aankondiging met de selectiedocumenten opgenomen in de nieuwe verkooptender op TenderNed (kenmerk TN 530745). Deze tender heeft dezelfde titel: “Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend” .

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend

Beschrijving: Het betreft een perceel grond met 3 bouwvelden waarop 1 appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage en respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gebouwd. Eén grondverkoop waarop op bouwveld 2 een complex wordt gebouwd met 90 vrije sector appartementen en een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 worden binnen de kaders van de bouwvelop respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector gerealiseerd.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 20/02/2026

Einddatum van de duur
:

28/09/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Onderwerpen in rangorde van weging (hoog naar laag) - Hoogwaardige woon- en omgevingskwaliteit - Circulariteit - Visie op de ontwikkeling - Plan van aanpak (planning, organisatie, bemensing, omgevingsmanagement, etc.)

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Financiële bieding grond

Beschrijving: Financiële bieding grond (met een minimum van € 8.500.000)

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/06/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.tenderned.nl>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 16/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381492>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van blikken van belangstelling: 01/09/2025 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Informatie over de termijnen voor beroep: De gemeente neemt een termijn van 15 kalenderdagen (stand still termijn) in acht voordat zij de met de geselecteerde gegadigden de gunningsfase in gaat.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Purmerend

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Purmerend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Registratienummer: 56445072
Afdeling: Projectmanagementbureau
Postadres: Purmersteenweg 42
Stad: Purmerend
Postcode: 1441 DM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Koen van Leenen
E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon: +31 299452452
Internetadres: <http://www.purmerend.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 078d7dec-0ac4-4609-bdb7-9bdbf6c04865-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere
voor de wijziging: actie met het oog op beroep of herziening

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 142c6039-cdda-4c54-baff-bf6597d8e422 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als
oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/06/2025 23:47 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: