

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie tijdelijke/flex woningen Salvador Allendelaan / N244 Purmerend

Beschrijving: Realisatie tijdelijke woningen aan de Salvador Allendelaan en ten zuiden van de provinciale weg N244. Het gaat om ontwerp, realisatie, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en verplaatsing van tijdelijke/flex woningen. Er wordt nog gewerkt aan het exacte programma van eisen. Vooral nog is het voorlopige programma: - 48 x 3 kamerwoning - 8 x 4 kamerwoning - 4 x 1 kamerwoning (studio)

Identificatiecode van de procedure: 469b31ce-468f-438c-a510-c48651e9f34e

Interne identificatiecode: INCS70196

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De branche voor modulaire woningen is relatief groot, waardoor we de niet-openbare procedure toepassen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223810 Prefab-constructies

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp, bouw, plaatsing en het onderhoud van de tijdelijke woningen
Realisatie tijdelijke woningen aan de Salvador Allendelaan en ten zuiden van de provinciale weg

Beschrijving: N244. Het gaat om ontwerp, realisatie, gebruiksklaar opleveren, meerjarig onderhoud en verplaatsing van tijdelijke/flex woningen. Initiële scope: 60 tijdelijke/flex woningen bestaande uit 4 stuks 1-kamerwoning/studio, 52 stuks 3-kamerwoningen en 4 stuks 4-kamerwoningen. Met optie extra 4 tot 8 stuks woningen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223810 Prefab-constructies

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Opties:

Beschrijving van de opties: Optimalisatie met extra 4 tot 8 woningen die gelijk zijn aan 1 of meer woningtypen uit de initiële scope. Hierdoor kan het totaal oplopen tot maximaal 68 woningen op locatie Salvador Allendelaan/N244. Optie van een extra opdracht, binnen 2 jaar na opdracht, voor maximaal 100 tijdelijke/flex woningen op een andere locatie in gemeente Purmerend.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Optie tot verlenging voor Meerjarig Onderhoud van 5 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 1a, 1b, 2, 3, 4, 5 en 6

Beschrijving: De kwaliteitscriteria zijn opgenomen in hoofdstuk 5 (zie paragrafen 5.1 t/m 5.7) van de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (criterium 7)

Beschrijving: De aanbiedingsprijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Purmerend

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Purmerend

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 10 859 098,7 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Gaph Modular B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het

perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	10 859 098,7 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwerp, bouw, plaatsing en het onderhoud van de tijdelijke woningen
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/11/2025
Datum van sluiting van het contract:	03/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Purmerend

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 10 859 098,7 Euro

:

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 12 398 416 Euro

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Purmerend

Registratienummer: 56445072

Postadres: Purmersteenweg 42

Stad: Purmerend
Postcode: 1441 DM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Koen van Leenen
E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon: +31 299682103
Internetadres: <http://www.purmerend.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gapph Modular B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 66658055
Postadres: Magistratenlaan 186
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223MA
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland
Contactpunt: Bas de Haan

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b81e0044-cc9a-40fe-8ebe-bfd689d386b7 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 29/12/2025 16:36 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands