

26/07/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst tijdelijke woningen/flexwoningen Purmerend (en Beemster)

Beschrijving: Voor het realiseren, gebruiksklaar opleveren, plaatsen en onderhouden van tijdelijke woningen maken we gebruik van een bestaande raamovereenkomst. Met behulp van deze raamovereenkomst zijn reeds 242 tijdelijke woningen gerealiseerd op 5 verschillende plekken in Purmerend. De raamovereenkomst is begin 2019 gesloten na een Europese aanbesteding. Op 14 januari 2025 eindigt de raamovereenkomst. De verwachting is dat de opgave voor het huisvesten van aandachtsgroepen, waaronder bijvoorbeeld Oekraïense ontheemden, maar ook Purmerendse woningzoekenden, na het verlopen van de huidige raamovereenkomst blijft bestaan. Het realiseren van (tijdelijke) woningen is een van de onderdelen van de oplossing voor deze opgave. Een nieuwe raamovereenkomst voor de bouw van tijdelijke woningen kan ons daar bij helpen en biedt kansen om in te spelen op actuele ontwikkelingen, wensen en behoeften. Zo zien we dat er behoefte is aan woningen met meer dan 1 slaapkamer en de mogelijkheid om eventueel een 4e laag n.t.b.

Interne identificatiecode : 20240726

Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 44211100Modulaire verplaatsbare bouwelementen

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Purmerend

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tijdelijke woningen

Beschrijving: Wordt uitgewerkt in de Selectie- en gunningsleidraad op basis van de marktconsultatie. Wordt uitgewerkt in de Selectie- en gunningsleidraad op basis van de marktconsultatie.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Opties:

Beschrijving van de opties: Wordt uitgewerkt in de Selectie- en gunningsleidraad op basis van de marktconsultatie.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Purmerend

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 72Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: (zie aanbestedingsdocument)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beste prijs- kwaliteitverhouding

Beschrijving: Meer info in de selectie- en gunningsleidraad op basis van de marktconsultatie.

Gewicht (punten, exact) : 100

criterium:

Type: Prijs

Naam: Beste prijs- kwaliteitverhouding

Beschrijving: Meer info in de selectie- en gunningsleidraad op basis van de marktconsultatie.

Gewicht (punten, exact) : 100

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/11/2024 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344689>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 18/12/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344689>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van: 29/11/2024 10:00 +01:00

verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Neen

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Purmerend

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Purmerend

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Purmerend

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Purmerend

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Purmerend

Registratienummer: 56445072

Postadres: Purmersteenweg 42

Stad: Purmerend

Postcode: 1441 DM

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Jules Boterman

E-mail: [jp.boterman@purmerend.nl](mailto:jp.boterman@purmerend.nl)  
Telefoon: +31 624938157  
Internetadres: <http://www.purmerend.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem  
Postadres: Jansstraat 81  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2011 RW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)  
Land: Nederland  
Contactpunt: n.v.t.  
E-mail: [haarlem@rechtspraak.nl](mailto:haarlem@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a9c1f90d-2117-47e7-af51-f80eccc4ba7a-01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt om termijnen voor de ontvangst van inschrijvingen in te korten

Verzenddatum van de aankondiging: 26/07/2024 12:55 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 01/11/2024