

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Kampen
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop grond Zandberglocatie gemeente Kampen
Beschrijving: De opdracht betreft woningbouwontwikkeling op de Zandberglocatie in IJsselmuiden. Deze locatie, gelegen in het hart van IJsselmuiden en omgeven door kenmerkende dorpsstructuren, biedt een kans voor herontwikkeling met het doel de ruimtelijke kwaliteit te versterken en een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave van Kampen. De gemeente Kampen wenst met de verkoopprocedure een marktpartij te selecteren die de Zandberglocatie van haar koopt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico ontwikkelt, zoals omschreven in de bij deze aanbesteding behorende documenten. De gemeente heeft een herontwikkeling met 4 grondgebonden woningen en 12 appartementen voor ogen.
Identificatiecode van de procedure: b1de82db-a788-47ab-94a5-6144e21df5e4
Type procedure: Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie het voorstelectiedocument voor meer informatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: IJsselmuiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Vormvrij

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop grond voor ontwikkeling woningbouw
Beschrijving: De gemeente heeft een herontwikkeling met 4 grondgebonden woningen en 12 appartementen voor ogen. De gemeente heeft een herontwikkeling met 4 grondgebonden woningen en 12 appartementen voor ogen.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: IJsselmuiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod (2e fase van de aanbesteding)

Beschrijving: Partijen die zijn geselecteerd voor de Verkoopfase van de aanbestedingen moeten een grondbod doen waarvoor een minimum is vastgesteld. Zie de aanbestedingsdocumenten voor meer informatie.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Kampen - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Kampen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Kampen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Kampen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 1 100 000 Euro

deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Evertsen Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 100 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Verkoop grond voor ontwikkeling woningbouw

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 29/10/2025

Datum van sluiting van
het contract: 07/11/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Kampen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Kampen

Registratienummer: 521686216
Postadres: Burgemeester Berghuisplein 1
Stad: Kampen
Postcode: 8261 DD
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Larissa van Unen
E-mail: inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon: +31 611832542
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Kopersprofiel: <http://www.kampen.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Arrondissement Overijssel
Postadres: Egbert Gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtsspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtsspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Evertsen Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 51454890
Postadres: Baileystraat 16
Stad: ZWOLLE
Postcode: 8013RV
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Telefoon: +31 384528444
Internetadres: <http://www.evertsenbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: a5feaf2b-47c8-4151-ba46-73dafa87584f - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 20/01/2026 13:20 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands