



Marktconsultatie renovatiewerkzaamheden AWZI Leiden Zuid West



Datum: 28-05-2025
Versie: 1.0
Documentnr: 25.051806

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Revisie historie	3
1 Inleiding	4
1.1 AWZI Leiden Zuid West en aanleiding renovatie.....	4
1.2 Doel marktconsultatie	4
1.3 Beschrijving scope	4
1.4 Planning	5
1.5 Verloop marktconsultatie.....	5
2 Voorwaarden van de marktconsultatie.....	6
2.1 Instemming marktconsultatiedocument	6
2.2 Geldigheid deelname	6
2.3 Gelijkheid van informatie	6
2.4 Afwezigheid van rechten	6
2.5 Vertrouwelijkheid	6
2.6 Terugkoppeling.....	6
2.7 Taal	7
2.8 Kosten.....	7
2.9 Voorbehoud en dankwoord	7
3. Consultatievragen aan de markt	8
Bijlage 1 – Reactieformulier	9
Bijlage 2 – Intekenlijst bezoek LZW	11

Revisie historie

Datum	Versie	Naam	Opmerkingen
28-04-2025	0.1	Jappe Vos	Eerste concept afgerond en verspreid ter review.
12-05-2025	0.2	Jappe Vos	Aanpassing n.a.v. review door projectteamleden HHR en Projectleiding/-directie Witteveen+Bos.
28-05-2025	1.0	Jappe Vos	Definitieve versie vastgesteld.

1 Inleiding

1.1 AWZI Leiden Zuid West en aanleiding renovatie

In de afgegeven vergunning door de Omgevingsdienst staat dat het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna: HHR) de AWZI Leiden Zuid West (hierna: LZW) bedrijft met een voorbezinktank. In januari 2020 is de voorbezinktank en zandcycloon echter buiten gebruik genomen door slibafvoer problemen. Momenteel wordt alle aanvoer omgeleid naar het actief slib systeem. Er wordt door ingenieursbureau Witteveen+Bos een bestek geproduceerd met maatregelen die zorgdragen dat de voorbezinktank (hierna: VBT) weer in bedrijf genomen kan worden, maar het in bedrijf nemen is nog niet uitgevoerd. Ook de sliblijn wordt in het bestek geoptimaliseerd, waarmee LZW weer op de juiste manier bedreven en beheerd kan worden.

1.2 Doel marktconsultatie

Met deze marktconsultatie beoogt HHR in een vroeg stadium marktpartijen te informeren over het voornemen tot renoveren van LZW en om inzicht te krijgen in de interesse vanuit de marktpartijen om dit project te realiseren. Ook bieden we marktpartijen de mogelijkheid één-op-één met ons projectteam op locatie samen te komen.

Daarnaast wil HHR een beeld krijgen of de beoogde contractvorm past bij uw organisatie en of dit contractdossier voldoende ruimte biedt om een kwalitatief goede aanbidding te maken. Verder toetsen wij graag of de aangehouden planning na opdrachtverlening naar uw mening realistisch is.

1.3 Beschrijving scope

Diverse aanpassingen worden uitgevoerd in de water-, slib- en gaslijn van LZW:

- de bestaande VBT voorzien van een deflectieschot met vaste spoelpunten;
- de aandrijving van de bestaande ruimer in de VBT voorzien van frequentieregeling;
- het aantal slibzakschrapers uitbreiden van twee naar vier of zes;
- het realiseren van een nieuwe Primair Slib Indikker (hierna: PSI) op het terrein tussen de VBT en de Slib Gisting Tank (hierna: SGT). De nieuwe PSI wordt tevens voorzien van een externe put voor een leegzetvoorziening;
- het realiseren van een Primair Slib Gemaal (hierna: PSG) met langszandvang, strainpress en een nieuw duurzaam/circulair InlaatPompenGebouw (hierna: IPG) nabij de nieuwe te realiseren PSI. Het PSG is noodzakelijk voor het verpompen van het primair slib naar de nieuwe PSI. De zandvang en strainpress zorgen voor verwijdering van zand en doorgeslagen roostergoed wat momenteel zorgt voor verstoppingen op de AWZI, het IPG is nodig voor het verpompen van het ingedikte primair slib naar de slibgistingstank;
- vanwege het feit dat een nieuwe PSI wordt gerealiseerd, is indikken van het primair slib via de bandindikers niet meer noodzakelijk. Derhalve is menging van primair slib en secundair slib in de mengtank niet meer noodzakelijk. De mengtank wordt enkel als secundair slibbuffer gebruikt, de bandindikers worden enkel ingezet voor de ontwatering van secundair slib;
- amoveren van de huidige installaties in het gebouw met de zandcyclonen;
- plaatsen van versnijders en een slibrecirculatie pomp in de bestaande zuigaansluitingen van twee slibcirculatiepompen;
- bijplaatsen van debietmeters in de slibrecirculatiepompen van de warmtewisselaars;
- bijplaatsen van een 2de WKK;
- het vergroten van de gasreiniging t.b.v. de 2de WKK;
- het plaatsen van een DeNOx- installatie t.b.v. beide WKK's om de stikstofemissie in de gebruiksfase te reduceren;
- vervangen huidige gasfakkel voor een nieuwe fakkel met grotere capaciteit en plaatsing van een extra gasmeter;

- toevoegen van een extra nutriëntenleiding waarbij ingedikt primair slib naar de verdeelput kan worden gepompt, dit als vervanging van de bestaande nutriënten bypass in de influent leiding.

1.4 Planning

HHR gaat ervan uit dat de aanbesteding in Q3/Q4 2025 start en de voorbereiding cq. uitvoering per Q1/Q2 2026 kunnen aanvangen. De uitvoeringsperiode bedraagt circa 21 maanden, waarmee oplevering van het werk ongeveer september 2027 zal plaatsvinden. De hiervoor benoemde datums zijn op dit moment actueel, maar kunnen nog aan aanpassing onderhevig zijn.

1.5 Verloop marktconsultatie

Alle partijen hebben via Tendered de mogelijkheid deel te nemen aan de marktconsultatie door het indienen van de vragenlijst.

In dit document wordt ook een intekenlijst toegevoegd, waarbij geïnteresseerde partijen 45 minuten kunnen claimen op 16 juni 2025 om fysiek op LZW te komen kijken. Vertegenwoordiging van het projectteam en beheer zullen aanwezig zijn om kennis te maken, de voorgenomen werkzaamheden toe te lichten, aandachtspunten vanuit de marktpartij te adresseren en vragen te beantwoorden.

Geïnteresseerde partijen wordt gevraagd **uiterlijk 11 juni 2025** de beantwoording van de marktconsultatie, inclusief eventueel ingevulde intekenlijst, te uploaden op Tendered via de berichtenmodule.

Er zal een beknopt verslag worden gemaakt van de belangrijkste conclusies van de marktconsultatie en eventueel overige relevante informatie, inclusief eventuele gesprekken. Dit verslag wordt (geanonimiseerd) aan de deelnemers van de marktconsultatie teruggekoppeld via een publicatie op Tendered.

2 Voorwaarden van de marktconsultatie

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

2.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatie document.

2.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is bedoeld voor marktpartijen die over passende ideeën beschikken terzake van renovatie van LZW. HHR behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten, c.q. hun reacties terzijde te leggen en ook deze reactie niet mee te nemen in het verslag.

2.3 Gelijkheid van informatie

Alle deelnemers ontvangen op voorhand dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument. Mocht tijdens de marktconsultatie (bijvoorbeeld tijdens een individueel bezoek aan LZW) wezenlijke informatie worden verstrekt die naar mening van HHR het delen waard is, dan zal deze informatie in het verslag worden opgenomen, zodat alle aan de marktconsultatie deelnemende geïnteresseerden deze kennis tot zich kunnen nemen alvorens de aanbesteding start.

2.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen HHR en de deelnemende partijen. Het staat HHR vrij om de marktconsultatie om de voor haar motiverende reden(en) op ieder moment te beëindigen. Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

2.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en opzet van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de mogelijke vervolgstappen, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in beginsel openbaar, in de zin dat:

- HHR gerechtigd is om deze informatie, omdat van de marktconsultatie een verslag wordt opgesteld, te betrekken bij de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij het bepalen van mogelijke vervolgstappen;
- Deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, waarbij het verslag aan de aan de marktconsultatie deelnemende geïnteresseerden openbaar zal worden gemaakt als informatief document, tenzij een aan de marktconsultatie deelnemende geïnteresseerde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt en dit redelijk en billijk is;
- Het mogelijk is om vertrouwelijke zaken te delen met Aanbesteder tijdens een fysiek bezoek aan LZW door middel van intekening- en toekenning van een moment volgens dit document (bijlage 2).

2.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een overkoepelende, schriftelijke terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in de vorm van een verslag waarin de antwoord(richting)en van de geïnteresseerde partijen op de consultatie vragen geanonimiseerd weergegeven worden. Deze terugkoppeling doet geen afbreuk aan de vrijblijvendheid van de marktconsultatie; HHR bepaalt

zelf wat zij met de reacties/informatie doet. Op haar rust niet de verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde reacties/informatie t.z.t. wel/niet in een eventuele aanbesteding verwerkt.

2.7 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

2.8 Kosten

Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

2.9 Voorbehoud en dankwoord

HHR is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot aanbesteding van hetgeen waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

Op voorhand is HHR iedere deelnemende marktpartij dankbaar voor deelname en nodigt u van harte uit te reageren op deze marktconsultatie.

3. Consultatievragen aan de markt

- 1) Is er voldoende tijd en capaciteit binnen uw organisatie en eventuele onderaannemers/combinanten beschikbaar voor het uitvoeren van deze opdracht in de genoemde periode (paragraaf 1.3 en 1.5)?
- 2) HHR is voornemens deze opdracht als bestek op de markt te brengen onder UAV 2012 voorwaarden. Is deze contractvorm passend voor uw organisatie en de opdracht, graag een toelichting daarop.
- 3) Is er tussen het moment van opdrachtverlening (Q4-2025) en start van de renovatiewerkzaamheden (Q1/2 2026) voldoende voorbereidingstijd? Welke zaken zullen tijdens de voorbereidingstijd worden georganiseerd (vergunningen, besteltermijnen, tijdelijke maatregelen, opstellen en acceptatie (werk)plannen, bijv.)?
- 4) Acht u de doorlooptijd van de realisatiefase toereikend?
- 5) Ziet u gezien de opgave en doorlooptijd kansen met betrekking tot (beperking van) de inzet van tijdelijk beoogde installaties? Welke randvoorwaarden heeft u daarin nodig in de overeenkomst?
- 6) HHR ziet meerwaarde in planning (tijdige realisatie), beheersbaarheid (AWZI in bedrijf tijdens bouwwerkzaamheden) en duurzaamheid. Op welke wijze kunnen de EMVI-voorwaarden het best worden aangetoond door Opdrachtnemer richting Opdrachtgever, volgens u?
- 7) HHR staat ervoor open om flexibel om te gaan met tijdstip start aanbesteding en opleveringsdatum, om zo inschrijvers tegemoet te komen in hun planning. Hoe zouden we hier invulling aan kunnen geven?
- 8) Welke informatie moet HHR naar uw mening minimaal beschikbaar stellen zodat u een gedegen aanbidding kunt uitbrengen?
- 9) Zou uw organisatie de opdracht gezien het multidisciplinaire karakter (WTB, Civiel, Elektro en Proces Automatisering) van de opdracht volledig zelf uitvoeren (eventueel met zuster- of dochterondernemingen) of zou u expertise en capaciteit van onderaannemers/combinanten inschakelen?
- 10) Welke projectrisico's ziet u waar HHR op dit moment maatregelen op kan nemen om het risico te mitigeren? Graag zien we maximaal vijf projectrisico's en maatregelen tegemoet die u ziet.
- 11) Welke duurzaamheidskansen ziet u in deze opdracht? HHR verwacht op basis van de Aerius berekening bouwfase in ieder geval deels met geëlektrificeerd materieel te zullen bouwen. Op welke wijze zou de uitvraag kunnen bijdragen aan het maximaliseren van een zo duurzaam mogelijk eindresultaat?
- 12) Bent u van plan gebruik te maken van de mogelijkheid LZW te bezoeken en betrokken HHR medewerkers te ontmoeten?
- 13) Heeft u naar aanleiding van uw ervaring op vergelijkbare projecten nog opmerkingen, suggesties of toevoegingen die u met HHR wilt delen en die meegenomen kunnen worden in de voorbereiding en aanbesteding?

Bijlage 1 – Reactieformulier

Naam (volgens handelsregister)	...
Vestigingsplaats	...
Contactpersoon	...
Kantooradres	...
Postadres	...
Telefoonnummer	...
E-mailadres	...
Registratienummer KvK	...

Vraagnr.	Uw antwoord
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

8	
9	
10	
11	
12	
13	

Ingevuld, d.d.	
Organisatie	
Handtekening	
Naam ondertekenaar	

Bijlage 2 – Intekenlijst bezoek LZW

HHR biedt geïnteresseerde marktpartijen de mogelijkheid om LZW fysiek te bezoeken en betrokken HHR-medewerkers te ontmoeten. Geïnteresseerde partijen kunnen een tijdspanne van 45 minuten aanvragen op **16 juni 2025** AWZI LZW fysiek te bezoeken.

Indien u wenst te komen, dan kunt u in de tweede kolom een “1” bij uw voorkeurstijd plaatsen, een “2” bij de tijdspanne die daarna uw voorkeur geniet, enz. Indien een tijdspanne niet passend is, dan kunt u in de derde kolom een “x” in die regel plaatsen. Niet ingevulde regels worden door HHR beoordeeld als “geen mogelijkheid”. HHR zal uiteindelijke toekenning van een tijdsbestek toekennen, zoveel mogelijk rekening houdend met eenieders voorkeur(en). Indien één dag niet voldoende blijkt in verband met de hoeveelheid geïnteresseerden, zal een aanvullende dag worden georganiseerd voor een locatiebezoek. In dat geval wordt u geïnformeerd via de berichtenmodule van Tendered.

Tijdstip	Mogelijkheden, incl. prioritering marktpartij	Geen mogelijkheid
09:00-09:45 uur		
10:00-10:45 uur		
11:00-11:45 uur		
12:30-13:15 uur		
13:30-14:15 uur		
14:30-15:15 uur		
15:30-16:15 uur		
16:30-17:15 uur		