

04/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend

Beschrijving: Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor 3 percelen grond met elk een bouwveld. Op bouwveld 2 kan één appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage worden gebouwd, terwijl op bouwveld 3 en 4 respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gerealiseerd. Gemeente Purmerend is de verkoper van deze drie percelen grond. Eén grondverkoop waarop op bouwveld 2 een complex wordt gebouwd met 90 vrije sector appartementen en een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 worden binnen de kaders van de bouwenvelop respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector gerealiseerd.

Identificatiecode van de procedure: 246a3e4b-b570-4e08-989f-de9159cb3dfc

Interne identificatiecode : INCS70345

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor de verkoop van een perceel grond. De gemeente verwacht voor deze verkoop meer dan 3 geïnteresseerde partijen en selecteert op basis van de selectieleidraad 3 partijen, die vervolgens worden uitgenodigd om een inschrijving te doen. De 3 bouwvelden worden verkocht aan 1 partij.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70322000 Verhuur of verkoop van onbebouwd land

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De selectiecriteria als genoemd in de selectieleidraad zijn toegevoegd aan deze procedure.

Rechtsgrondslag:

Ander

Het verkoopreglement is beschreven in de selectieleidraad en gunningsleidraad.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement
vergelijkbare toestand
uit hoofde van
nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend

Beschrijving: Op bouwveld 2 kan één appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage worden gebouwd, terwijl op bouwveld 3 en 4 respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gerealiseerd. Er worden 3 gronden verkocht, elk met 1 bouwveld. Op bouwveld 2 zal een complex met 90 vrije sector appartementen worden gebouwd, inclusief een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 zullen, binnen de kaders van de bouwenvelop, respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector worden gerealiseerd.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende
classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 23/02/2026

Einddatum van de duur
:

30/09/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van

selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Onderwerpen in rangorde van weging (hoog naar laag) - Hoogwaardige woon- en omgevingskwaliteit - Circulariteit - Visie op de ontwikkeling - Plan van aanpak (planning, organisatie, bemensing, omgevingsmanagement, etc.)

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs: Financiële bieding grond

Beschrijving: Financiële bieding grond (met een minimum van € 8.500.000).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 25/06/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381405>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 16/10/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381405>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 02/09/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: De gemeente maakt de bouwvelden voorafgaand aan de eigendomsoverdracht en voor haar rekening bouwrijp. Dit staat beschreven in de Algemene Voorwaarden 2021 betreffende de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Purmerend.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Informatie over de termijnen voor beroep: De gemeente neemt een termijn van 15 kalenderdagen (stand-still termijn) in acht voordat zij de met de geselecteerde gegadigden de gunningsfase in gaat.

Organisatie die nadere

inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Gemeente Purmerend

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Purmerend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Purmerend

Registratienummer:

56445072

Afdeling:

Proojectmanagementbureau

Postadres:

Purmersteenweg 42

Stad:

Purmerend

Postcode:

1441 DM

Onderverdeling land
(NUTS):

Groot-Amsterdam (NL32B)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Sanne Knijn

E-mail:

aanbestedingen@purmerend.nl

Telefoon:

+31 299452452

Internetadres:

<http://www.purmerend.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres:

Jansstraat 81

Stad:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Onderverdeling land
(NUTS):

Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land:

Nederland

Contactpunt:

n.v.t.

E-mail:

haarlem@rechtspraak.nl

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres:

Jansstraat 81

Stad:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Onderverdeling land
(NUTS):

Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land:

Nederland

Contactpunt:

n.v.t.

E-mail:

haarlem@rechtspraak.nl

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 63d82765-972b-44c9-942c-0cab7698fef3-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: De selectiecriteria als genoemd in de selectieleidraad zijn toegevoegd aan deze procedure.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

554b028b-b5de-474f-ba57-6b4158b2476a - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

04/06/2025 12:29 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands