

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend

Beschrijving: Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor 3 percelen grond met elk een bouwveld. Op bouwveld 2 kan één appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage worden gebouwd, terwijl op bouwveld 3 en 4 respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gerealiseerd. Gemeente Purmerend is de verkoper van deze drie percelen grond. Eén grondverkoop waarop op bouwveld 2 een complex wordt gebouwd met 90 vrije sector appartementen en een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 worden binnen de kaders van de bouwvelop respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector gerealiseerd.

Identificatiecode van de procedure: 246a3e4b-b570-4e08-989f-de9159cb3dfc

Interne identificatiecode: INCS70345

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor de verkoop van een perceel grond. De gemeente verwacht voor deze verkoop meer dan 3 geïnteresseerde partijen en selecteert op basis van de selectieleidraad 3 partijen, die vervolgens worden uitgenodigd om een inschrijving te doen. De 3 bouwvelden worden verkocht aan 1 partij.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70322000 Verhuur of verkoop van onbebouwd land

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

Het verkoopreglement is beschreven in de selectieleidraad en gunningsleidraad.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend

Op bouwveld 2 kan één appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage worden gebouwd, terwijl op bouwveld 3 en 4 respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gerealiseerd. Er worden 3 gronden verkocht, elk

Beschrijving: met 1 bouwveld. Op bouwveld 2 zal een complex met 90 vrije sector appartementen worden gebouwd, inclusief een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 zullen, binnen de kaders van de bouwvelop, respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector worden gerealiseerd.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/03/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Onderwerpen in rangorde van weging (hoog naar laag) - Hoogwaardige woon- en omgevingskwaliteit - Circulariteit - Visie op de ontwikkeling - Plan van aanpak (planning, organisatie, bemensing, omgevingsmanagement, etc.)

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs: Financiële bieding grond

Beschrijving: Financiële bieding grond (met een minimum van € 8.500.000).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Informatie over de
termijnen voor beroep: De gemeente neemt een termijn van 15 kalenderdagen (stand-still termijn) in acht voordat zij de
met de geselecteerde gegadigden de gunningsfase in gaat.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Purmerend

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Purmerend

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 11 000 109 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 05/02/2026

Datum van sluiting van
het contract: 12/03/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Purmerend

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke inschrijving 8 608 400 Euro
:

Waarde van de hoogste
ontvankelijke inschrijving 11 000 109 Euro
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Purmerend

Registratienummer: 56445072

Afdeling: Proojectmanagementbureau

Postadres: Purmersteenweg 42

Stad: Purmerend

Postcode: 1441 DM

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Sanne Knijn

E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl

Telefoon: +31 299452452

Internetadres: <http://www.purmerend.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 01038572
Postadres: K.R.Poststraat 101
Stad: HEERENVEEN
Postcode: 8441EN
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
E-mail: vwpn.heerenveen@vanwijnen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3f9d7894-29cc-4b51-a22f-391c913f322e - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 12/03/2026 14:59 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands