



Standaardafwijkingen Baarn op DNR 2011

Van De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever–architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (herzien in 2013), wordt op de navolgende wijze afgeweken:

Artikel 9 Aanpassingen van de opdracht

Lid 1

Overleg aanvullende werkzaamheden

In aanvulling op het gestelde in lid 1 geldt het volgende:

Partijen overleggen -voorafgaand aan de aanbidding van de adviseur voor aanvullende werkzaamheden- over de inhoud, de omvang en de honoreringwijze van die werkzaamheden.

Lid 3

Handelwijze bij aanpassingen opdracht

In aanvulling op het gestelde in lid 3 geldt het volgende:

De adviseur start, behoudens in gevallen die redelijkerwijs zo spoedeisend geacht moeten worden te zijn dat niet gewacht kan worden op een schriftelijke opdracht, niet eerder met aanvullende werkzaamheden dan na verkrijging van een schriftelijke opdracht daartoe.

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de adviseur

Lid 1

Geheimhouding

In aanvulling op lid 1 sub 1b geldt het volgende:

Adviseur zal het bestaan, de aard en de inhoud van de opdracht evenals overige informatie en/of gegevens die hij in het kader van de uitvoering van de opdracht van opdrachtgever verkrijgt, geheimhouden en niets daaromtrent openbaar maken (inclusief via kanalen van sociale media), vermenigvuldigen en/of aan derden ter inzage geven zonder schriftelijke toestemming van opdrachtgever behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.

Overschrijding tijdschema

In aanvulling op lid 6 geldt het volgende:

Wanneer de adviseur zijn verplichtingen niet zal kunnen nakomen binnen het overeengekomen tijdschema, dient hij dit met bekwame spoed schriftelijk te melden aan de projectbevoegde van opdrachtgever.

Aan artikel 11 wordt lid 14 toegevoegd::

Werknemers adviseur of derde

- Indien de kwaliteit van het werk of het gedrag van een werknemer van adviseur en/of een door adviseur ingezette derde naar gemotiveerd oordeel van de opdrachtgever niet voldoet, zal adviseur de werknemer op eerste verzoek van opdrachtgever vervangen.
- Bij tijdelijke of permanente afwezigheid van, door adviseur, ingezette werknemers of derden dient door adviseur zo spoedig mogelijk vervangende personen beschikbaar te worden gesteld die qua deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring minimaal gelijk zijn aan de oorspronkelijk ingezette personen.
- Wanneer sprake is van het verrichten van diensten die bij uitstek afhankelijk zijn van de kwaliteiten van de ingezette werknemer of derde wordt deze werknemer of derde eerst ter goedkeuring voorgesteld aan opdrachtgever. Opdrachtgever zal die goedkeuring niet om onredelijke gronden weigeren.
- Werknemers van de adviseur die ten kantore van de opdrachtgever werkzaam (detachering) zijn, dienen desgevraagd een standaard verklaring te ondertekenen betreffende geheimhouding, integriteit, toegang tot gebouwen, apparatuur en kwetsbare ruimten en omgang met bedrijfsmiddelen. Tevens kan opdrachtgever ten aanzien van deze werknemers een verklaring omtrent het gedrag als bedoeld in de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens verlangen.



Aan artikel 11 wordt lid 15 toegevoegd:

Toegankelijkheid

Door de adviseur te leveren werkzaamheden worden aan de Gemeente toegankelijk aangeboden. Deze werkzaamheden behoren te voldoen aan de eisen zoals vermeld in het Tijdelijk besluit digitale toegankelijkheid overheid en -zodra van kracht geworden- de Wet digitale overheid.

Artikel 14 Schadevergoeding

Lid 1 en 2 komen te vervallen en worden vervangen door:

De adviseur is aansprakelijk voor schade met een causaal verband met de toerekenbare tekortkoming van de adviseur, in lijn met het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

Lid 1 wordt vervangen door:

De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.

Lid 2 en 3 komen te vervallen.

Artikel 16 Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

Lid 1 t/m 8 komen te vervallen en worden vervangen door:

De aansprakelijkheid van de adviseur voor een toerekenbare tekortkoming verjaart vijf jaar na oplevering van het object waarop de opdracht betrekking heeft.

Artikel 20 Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Artikel 20 wordt geheel gewijzigd en luidt als volgt:

Wordt de vervulling van de opdracht vertraagd of onderbroken en kan de adviseur aantonen dat dit hem niet kan worden toegerekend (het één en ander ter beoordeling van de opdrachtgever), dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur aan deze te vergoeden, berekend naar de stand van der werkzaamheden (voor zover van toepassing):

- a. het honorarium;
- b. de bijkomende kosten;
- c. de toezichtskosten;
- d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten die reeds bij het aanvang van de opdracht inzichtelijk zijn gemaakt, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op verdere vervulling van de opdracht, berekend vanaf het moment van het intreden van de vertraging of onderbreking. De adviseur dient zich in te spannen om de te maken kosten zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 25 Gronden voor opzegging van de opdracht

In aanvulling op de geformuleerde opstellingsgronden, geldt als opzeggingsgrond:

- een conflict tussen de adviseur en de (toekomstige) gebruikers van het object;
- indien de gemeenteraad in enige vorm het college heeft opgedragen de opdracht te beëindigen.

Aan artikel 25 wordt een tweede lid toegevoegd:

De lijst met gronden voor opzegging als opgenomen in artikel 25, lid 1 is niet limitatief

Artikel 33 Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de opdrachtgever

Leden 2 en 3 zijn niet van toepassing.

Artikel 39 Betalingsverplichting na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Leden 2, 3 en 4 zijn niet van toepassing.



Artikel 41 Betalingsverplichting na opzegging door de adviseur op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Leden 2, 3 en 4 zijn niet van toepassing

Artikel 45 Eigendom van documenten Gebruik van documenten door de adviseur In aanvulling

Aan artikel 45 wordt toegevoegd:

De door de opdrachtgever aan de adviseur verstrekte documenten blijven eigendom van de opdrachtgever en dienen op verzoek van de opdrachtgever te worden geretourneerd. Het is de adviseur buiten het kader van de opdracht niet toegestaan van deze documenten – in hun geheel of van onderdelen – gebruik te maken zonder uitdrukkelijke toestemming (van de projectbevoegde) van de opdrachtgever.

De opdrachtgever is bevoegd om aan het geven van die toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 46 Rechten van de adviseur op het advies

Lid 1

Licentie

In afwijking van artikel 46, lid 1 verleent de adviseur, met het aanvaarden van de opdracht, aan de opdrachtgever licentie en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van het bouwproject. De vergoeding voor deze licentie is begrepen in het honorarium. Openbaarmaking door de opdrachtgever vindt plaats onder vermelding van de naam van de adviseur of andere aanduiding als maker.

Artikel 47 De uitvoering van het object

Lid 2

Kosten overleg afwijkingen

In afwijking van het gestelde in artikel 47, lid 2, zijn de kosten voor het overleg als bedoeld in artikel 47, lid 1 begrepen in het honorarium van de adviseur.

Artikel 50 Advieskosten

Leden 1 en 3

Toezichtkosten

In afwijking van lid 1 en 3 behoren de toezichtkosten niet tot de advieskosten.

De opdrachtgever zal deze separaat aan een nader te bepalen partij opdragen of zelf uitvoeren.

Lid 4 onder h en i komen te vervallen.

Artikel 55 Advieskosten in geval van aanpassingen en wijzigingen

Lid 1

Ingrijpende wijzigingen

Wijzigingen als bedoeld in artikel 55, lid 1, betreffen ingrijpende wijzigingen van het programma van eisen, dan wel ingrijpende wijzigingen als gevolg van veranderingen van overheidsvoorschriften of -beschikkingen.

Ook de som van verschillende kleine wijzigingen kan als een ingrijpende wijziging in de zin van dit artikel worden aangemerkt. Veranderende detailleringen worden niet als ingrijpende wijzigingen in de zin van dit artikel aangemerkt. De opdrachtgever en de adviseur stellen in onderling overleg vast of en in hoeverre het gaat om een ingrijpende wijziging.

Artikel 56 Betaling van advieskosten

Lid 1

Aan lid 1 wordt het volgende toegevoegd:

De adviseur levert facturen digitaal aan via E-mail aan financien@baarn.nl onder vermelding van het betreffende zaaknummer, kostenplaats en kostensoort (of verplichting) en de projectnaam.



Lid 3

Goedkeuring declaraties

Alleen declaraties die de opdrachtgever heeft goedgekeurd, komen voor betaalbaarstelling in aanmerking. De opdrachtgever stelt de adviseur onverwijld in kennis van het onthouden van goedkeuring aan een declaratie.

Lid 4 wordt gewijzigd en luidt als volgt:

Betalingstermijn

Betaling van de factuur, inclusief omzetbelasting, door de opdrachtgever zal plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur én goedkeuring door de opdrachtgever. De opdrachtgever is gerechtigd de betaling op te schorten indien hij een tekortkoming in de werkzaamheden constateert, van welke aard dan ook.

De opdrachtgever heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met bedragen, die de adviseur verschuldigd is aan de opdrachtgever.

Betaling door de opdrachtgever houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.

Lid 5

Onjuiste declaratie

In afwijking van artikel 56, lid 5 zal een onjuiste declaratie, ook wanneer slechts een onderdeel onjuist is, per omgaande met vermelding van de onjuistheid worden geretourneerd.

Deze declaratie wordt als niet ingediend beschouwd.

Leden 6 tot en met 9

Wettelijk rentepercentage

Artikel 56, leden 6, 7, 8 en 9 zijn niet van toepassing.