

NOTA VAN INLICHTINGEN 2

Betreft	Nota van Inlichtingen 2	Datum	17 maart 2025
Van	Stichting Kindante	Ref.	2024-6
Project	Europese openbare aanbesteding Onderhoud Elektrotechnische Installaties t.b.v. Stichting Kindante		

Nr.	Betreft	Vraag
1.	Contractduur Paragraaf 1.3.2 Pagina 9	In de aanbesteding wordt een contractduur van 2 jaar aangegeven met een optie tot verlenging van 2x1 jaar. Is het mogelijk om de contractduur aan te passen, aangezien het hier om een onderhoudscontract gaat, is het in deze sector gebruikelijk om een looptijd van 4 jaar aan te bieden, met de mogelijkheid om het contract met 2x2 jaar te verlengen. Dit is ook relevant in relatie tot de werkzaamheden die voor deze aanbesteding worden uitgevoerd in verhouding tot de te verwachte omzet.
Antwoord	De aanbestedende dienst staat op dit moment niet open voor een langere contractperiode dan beschreven in de aanbestedingsstukken, aangezien het als raamovereenkomst wordt uitgevraagd. Tijdens deze periode wordt onderzocht of Stichting Kindante hiervoor bij de volgende aanbesteding openstaat.	

Nr.	Betreft	Vraag
2.	Beroepsbevoegdheid Paragraaf 3.2.3 Pagina 18	Waarom wordt van de inschrijvende partij niet verlangd dat ze ISO-gecertificeerd zijn?
Antwoord	De aanbestedende dienst ziet, op basis van eerdere ervaringen, geen specifieke meerwaarde in het bezit van een ISO 9001-certificaat door de inschrijvende partij. De inschrijvende partij dient haar beroepsbevoegdheid aan te tonen middels certificaten (zie paragraaf 3.3 en 3.4 van het beschrijvend document) waaruit blijkt dat zij bekwaam is met betrekking tot de beschreven installatieonderdelen (brandmeldinstallatie, inbraak, noodverlichting, etc.). In combinatie met een verifieerbare referentieopdracht is dit voor aanbestedende dienst voldoende.	

Nr.	Betreft	Vraag
3.	prijsinvulformulier (bijlage 3)	In Beschrijvend document paragraaf 5.1.4. Toelichting op het subgunningscriterium prijs is aan het onderstaande aangegeven: Op tabblad 2 Installaties dient u voor het preventief onderhoud op rijniveau in kolom J de eenheidsprijs te vermelden voor het totaal aan onderhoudshandelingen (incl. materialen) voor het element genoemd op de desbetreffende rij. In paragraaf 1.3 is de beschrijving en het doel van de aanbesteding weergegeven. Omdat in tabblad 2 een niet uitputtende opsomming is gegeven van de installaties, dient u op basis van uw ervaring een inschatting te maken van de installaties die zich in een scholengemeenschap bevinden. Kunt u nader toelichten wat u bedoelt met de tekst "Omdat in tabblad 2 een niet uitputtende opsomming is gegeven van de installaties, dient u op basis van uw ervaring een inschatting te maken van de installaties die zich in een scholengemeenschap bevinden." ?
Antwoord	De volgende tekst komt te vervallen: "Omdat in tabblad 2 een niet uitputtende opsomming is gegeven van de installaties, dient u op basis van uw ervaring een inschatting te maken van de installaties die zich in een scholengemeenschap bevinden.". Inschrijver dient enkel de reeds aangegeven cellen in het prijzenblad in te vullen.	

Nr.	Betreft	Vraag
4.	Indexering	In diverse aanbestedingsdocumenten is de wijze van indexering omschreven. Volgens deze documenten dient de indexering plaatst te vinden op basis van het CPI-index alle huishouden waarbij 2019 = 100. Vraag: a. U geeft aan dat 2019 = 100. Echter het CBS hanteert bij de CPI-index 2015 = 100. Waarom hanteert u 2019 = 100? b. Binnen de installatiewereld wordt bij onderhoudscontracten gebruik gemaakt van de CAO-loonindex van het CBS. Het CPI-index dekt niet de daadwerkelijke indexering voor installatiebedrijven. De CAO verhoging van vorig jaar en dit jaar geven een veel hogere indexering als de CPI-index. Derhalve

		verzoeken wij u voor de indexering i.p.v. de CPI-index indexering de CAO-loonindex Cao-lonen per uur, inclusief bijzondere beloningen, Bouwnijverheid' van het CBS toe te passen. Is dit akkoord?
Antwoord	a. Aanbestedende dienst past de indexering aan naar de CPI-index (alle huishoudens 2015=100). b. Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
5.	Wettelijke veranderingen volgen PVE punt 1	In PVE bij punt 1 staat het volgende: "Wanneer er sprake is van veranderingen in de wet of anderszins is opdrachtnemer verplicht deze wettelijke veranderingen door te voeren. De kosten voor het dragen van de installatie en werkverantwoordelijkheid maken deel uit van deze overeenkomst." Vraag: a. Kun u toelichten wat u hiermee exact bedoeld? b. Begrijpen wij het goed dat als er n.a.v. wetswijzigingen en/of wijzigingen in normeringen installaties moeten worden aangepast de kosten hiervoor voor de opdrachtnemer zijn? Indien dit zo is hoe kunnen we dit dan afprijzen, want we kunnen niet in de toekomst kijken?
Antwoord	a. De betreffende bepaling houdt in dat de opdrachtnemer verplicht is om wijzigingen in wet- en regelgeving, inclusief wettelijke normen zoals NEN 1010 en NEN 3140, door te voeren in de installatie(s). Dit betekent dat wanneer er veranderingen in de relevante wet- en regelgeving optreden, de opdrachtnemer de noodzakelijke aanpassingen moet verrichten om aan de geldende normen te blijven voldoen. De eis benadrukt dat de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden in overeenstemming met de Arbowet en de geldende regelgeving, specifiek gericht op de voorschriften uit NEN 1010 en NEN 3140. b. Dat is correct. Inschrijver dient dit risico in te calculeren bij zijn inschrijving.	

Nr.	Betreft	Vraag
6.	PVE punt 13: Vervangingssch	In punt 13 PVE wordt gesproken over het actuele vervangingsschema voor de vervanging van de accu's van de

	ema accu's noodverlichting	noodverlichting. Dit schema zit niet bij de aanbestedingsstukken. Waar moeten we voor de prijsvorming vanuit gaan, zodat elke inschrijver hetzelfde uitgangspunt hanteert?
Antwoord	Inschrijver dient er rekening mee te houden dat alle accu's binnen de eerste twee contractjaren vervangen dienen te zijn.	

Nr.	Betreft	Vraag
7.	PVE punt 15, garanderen materialen	In punt 15 PVE staat: "Opdrachtnemer garandeert dat materialen en/of vervangende onderdelen, incl. benodigde software, tijdig (voor aanvang van de werkzaamheden) beschikbaar zijn, conform de verplichtingen voortkomende uit dit programma van eisen en binnen genoemde reactie- en hersteltijden." Vraag: a. Hoe ziet de opdrachtgever dit? Zijn er bestaand spare parts aanwezig? b. Moeten wij spare parts in onze aanneemsom opnemen? Zo ja, kunt u dan een lijst met op te nemen spare parts opgeven welke wij moeten in de aanneemsom moeten opnemen, zodat elke inschrijver hetzelfde opneemt en er dus een gelijk speelveld is? c. Hoe kan de opdrachtnemer hiervoor verantwoordelijk zijn gezien het feit dat er installaties aanwezig zijn die meer als 10 jaar oud zijn? Misschien zijn hier wel geen materialen meer verkrijgbaar? d. Wij verzoeken u dit punt uit het PVE te laten vervallen en dit na gunning af te stemmen met de opdrachtnemer. Is dit akkoord?
Antwoord	a. Opdrachtnemer dient vervangende onderdelen in voorraad te houden zodat aan de opvolgtijden voldaan kan worden. b. Inschrijvende partijen kunnen zich op basis van de assetlijst een beeld vormen voor welke onderdelen dit speelt. c. Als een onderdeel van een installatie niet meer leverbaar vanwege de leeftijd ervan, hoeft u geen reserve-onderdelen op voorraad te houden. d. Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
8.	PVE punt 16 garantie	Volgens punt 16 PVE draagt de Opdrachtnemer er zorg voor dat er garantie zit op alle onderdelen en uitgevoerde werkzaamheden. Wij gaan er vanuit dat dit alleen geldt op de door ons geleverde materialen en uitgevoerde werkzaamheden en dus niet op bestaande installaties. Is dit juist?
Antwoord	Dat is correct.	

Nr.	Betreft	Vraag
9.	Installatie Verantwoordelij ke (IV-er)	Is de opdrachtnemer Installatie Verantwoordelijke (zie punt 1 PVE) of is de opdrachtgever Installatie Verantwoordelijke (zie punt 19 en 34 PVE)?
Antwoord	Opdrachtgever heeft een externe partij die als installatie verantwoordelijke een aantal specifieke taken heeft. Voor de werkzaamheden die opdrachtnemer gaat uitvoeren geldt een algemene installatie- en werkverantwoordelijkheid die tijdens de contractperiode wordt ondergebracht bij de opdrachtnemer.	

Nr.	Betreft	Vraag
10.	PVE punt 30 Aan te leveren documenten	Documenten/rapporten/verslagen en dergelijke dienen te worden opgesteld in de Nederlandse taal. Vraag: Kunt u aangeven welke documenten/rapporten/verslagen door de opdrachtnemer allemaal aangeleverd dienen te worden?
Antwoord	Zie eis 13 in bijlage 4 Programma van Eisen.	

Nr.	Betreft	Vraag
11.	Overleg structuur	Kunt u aangeven wat de gewenste overlegstructuur is gedurende de contract periode?
Antwoord	Zie eis 72 in bijlage 4 Programma van Eisen.	

Nr.	Betreft	Vraag
12.	PVE punt 41 Implementatiep lan	Is het correct dat dit niet het implementatieplan zoals we bij de inschrijving moeten indienen?

Antwoord	Dat is correct. Het kwaliteitscriteria implementatieplan dat bij inschrijving ingediend moet worden staat nader beschreven in paragraaf 5.1.3 van het beschrijvend document.
----------	--

Nr.	Betreft	Vraag
13.	Punt 41 PVE Verbindingen	In punt 41 wordt gesproken over het operationeel zijn van de verbinding naar de gebouwbeheersystemen, voor de start overeenkomst. Vraag: a. Kunt u dit nader toelichten? b. Gebouwbeheersystemen maken veelal onderdeel uit van W-installaties dus is dit wel van toepassing op de E-installaties? c. Indien toch van toepassing gaan wij er vanuit dat alle kosten hiervoor voor rekening zijn van de opdrachtgever, is dit correct?
Antwoord	a. Dit punt kunt u voor de inschrijving als niet van toepassing aanhouden. b. Idem. c. Idem.	

Nr.	Betreft	Vraag
14.	PVE punt 41 Uitlezen storingsmelding	In punt 41 wordt gesproken over het feit dat storingsmeldingen bij start overeenkomst uit te lezen te zijn door opdrachtnemer. Vraag: Wat wordt hiermee bedoeld?
Antwoord	Opdrachtgever wil inzicht in wanneer welke storingen zich voordoen. Het woord 'opdrachtnemer' wordt hier aangepast naar 'opdrachtgever'.	