

Rapport van Onderhoud

SBO Het Mozaiek

Het brandmeldonderhoudsbedrijf maakt gebruik van een Rapport van Onderhoud met minimaal de inhoud uit deze bijlage. Het Rapport van Onderhoud is onderdeel van de dienst onderhoud, het certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie verwijst er naar.

Blok 1 – Gegevens

Het blok 'gegevens' bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Er is een opsomming gegeven van de bijlagen die minimaal moeten worden toegevoegd aan dit rapport.

Blok 2 – Bevindingen

Het is raadzaam dat tijdens het onderhoud de bevindingen, de opmerkingen, de meetresultaten en al het andere wat relevant is voor het onderhoud, op te nemen in het blok 'bevindingen'. De bevindingen moeten een duidelijke weergave zijn van de staat van de installatie. De paragraafnummers in dit blok verwijzen naar de desbetreffende paragrafen in NEN 2654-1:2002. Daar waar de paragrafen verwijzen naar NEN 2535:2009 wordt dit expliciet vermeld. Overigens worden in deze bijlage globale omschrijvingen gehanteerd, de desbetreffende volledige normtekst is maatgevend.

Blok 3 – Oordeel

Het blok 'oordeel' geeft aan of, op basis van de bevindingen in blok 2, een 'certificaat onderhoud Brandmeldinstallatie' kan worden afgegeven. Het afgeven van een 'certificaat onderhoud Brandmeldinstallatie' geschiedt op basis van dit Rapport van Onderhoud.

NB: Het rapport moet volledig worden ingevuld en worden geaccordeerd door een bevoegde onderhoudsdeskundige. In het kader van het CCV-certificatieschema Onderhoud BMI moet dit rapport als beheerd document worden behandeld. Bijlagen vormen een onlosmakelijk onderdeel van dit Rapport van Onderhoud.

Rapport van Onderhoud SBO Het Mozaiek

1. Gegevens

Documentnummer:	2016-001695	
Datum opmaak:	17-10-2016	
Brandmeld- onderhoudsbedrijf:	Naam: _____ Naam onderhoudsdeskundige: _____	
Certificaat nummer:	Huidige: -	
Bouwwerk:	Soort: Onderwijsfunctie, SBO Het Mozaiek Adres: Valkstraat 2	
Eigenaar / Beheerder:	Adres: _____ Telefoon: 046-4363366 Naam beheerder: Stichting Kindante	
Eisende partij(en):	Brandweer Verzekeraar Eigenaar / Gebruiker	
Programma van Eisen:	Documentnummer: 30 Datum: 17-02-2005 Naam PvE-opsteller: _____	
Ontwerp / projectie:	Documentnummer: 1 Datum: 22-06-2005 Naam Projecteringsdeskundige: _____	
Installatiebedrijf:	Naam: Haltronic B.V. Adres: Akerstraat Noord 270, 6431HV Hoensbroek	
Onderhoudsbedrijf:	Naam: Haltronic Elektro Installaties B.V. Adres: Akerstraat Noord 270, 6431HV Hoensbroek	
Doormelding brand:	Ontvangststation: - Telefoon: - Meldcode: -	
Doormelding storing	Ontvangststation: - Telefoon: - Meldcode: -	
Bijlagen: (documentnaam, -nummer en – datum vermelden)		
Bijlage	Onderwerp	Versie en datum
A	Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer	17-10-2016
B	Meetresultaten	17-10-2016
C	Bevindingen ten aanzien van sturingen	17-10-2016
D	Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen	17-10-2016

Rapport van Onderhoud SBO Het Mozaiek

2. Bevindingen

NEN 2654-1 §	Onderwerp	Eis	Voldoet ?	Opmerking (altijd in te vullen indien niet voldoet)
5.6.1	Automatische brandmelders	Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat	Ja	
5.6.2	Neven-indicatoren	Zijn zichtbaar en functioneel.	Ja	
5.6.3	Handbrand-melders	Zijn bereikbaar, intact, compleet en functioneren.	Ja	
5.6.4	Brandmeld-centrale	Teksten zijn leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.	Ja	
		Instellingen voldoen aan de specificaties.	Ja	
		Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle meldergroepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.	Ja	
5.6.5	Brand-alarmerings-apparaat	Optische en akoestische signaleringsapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren.	Ja	
5.6.6	Doormelding brandmelding	Brandmeldingen worden door het ontvangststation voor brandmeldingen ontvangen.	N.V.T.	
5.6.7	Doormelding storingsmelding	Storingenmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen.	N.V.T.	
5.6.10	Brandweer-paneel	Functionele werking en aansturing	N.V.T.	
5.6.10	Nevenpaneel	Functionele werking en aansturing	N.V.T.	

Rapport van Onderhoud SBO Het Mozaiek

5.6.8	Stuursignaal t/m uitgaande contacten BMC	Zie bijlage C; Bevindingen ten aanzien van sturingen	Ja	
5.6.9	Energievoorziening	Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en brandalarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen, ook in relatie tot het onderhoudscontract. De accuspanning is gemeten na ten minste 1 uur op noodstroom. (Bijlage B; meetgegevens invullen)	Ja	
	Functionele beproeving	Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden	Ja	
Aanvullende opmerkingen en actiepunten (omschrijving, actienemer, datum gereed) - 1 slowhoop is geel geverft. - Er worden geen maandelijkse controles uitgevoerd. - er missen documenten, rapport van oplevering, blokschema, stuurstroombmatrix, db meting.				

Rapport van Onderhoud SBO Het Mozaiek

Beheer (informatief, facultatief)				
NEN 2535 :2009 §	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking (altijd in te vullen indien niet voldoet)
NEN 2654-1 §.5.3.2/3	Buitenbedrijf Stellingen	Buitenbedrijfstellingen worden gemeld aan het bevoegd gezag en men neemt voorzorgsmaatregelen.	Ja	
5.4.2	Controles	Beheerder voert periodieke controles uit	Nee	- Er worden geen maandelijkse controle.
5.4.4	Logboek	Een logboek wordt bijgehouden. Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie zijn hieruit te registreren	Nee	-Er worden geen maandelijkse controles.

Opmerking

De met [NEE] beoordeelde punten zijn negatief van invloed op de brandveiligheid en hebben betrekking op activiteiten van de beheerder (worden hierdoor sterk beïnvloed). Het rapport moet zijn voorzien van een advies hoe de met [NEE] beoordeelde punten verbeterd kunnen worden. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen.

Beheer (informatief, facultatief)				
NEN 2535 :2009 §	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking (altijd in te vullen indien niet voldoet)
NEN 2654-1 §.5.3.6	Veranderingen	Er heeft zich een verandering (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan waarbij een branddetectiebedrijf betrokken is geweest en het PvE is aangepast.	Ja	

Opmerking

Ten aanzien van constatering die buiten het onderhoud vallen wordt geen volledigheid gegarandeerd.

Toelichting op informatieve bevindingen over beheer

Het certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie is de verklaring dat de brandmeldinstallatie is onderhouden en dat de stuurfuncties aan de eisen voldoen zoals aangegeven in het PvE. Het beheer van de installatie door de opdrachtgever valt buiten het certificaat, maar is wel van belang voor het adequaat functioneren van de

Rapport van Onderhoud SBO Het Mozaiek

3. Oordeel

Ondergetekende verklaart namens het Brandmeldonderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd, en dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties. De verwachting is gerechtvaardigd dat de brandmeldinstallatie in nominale staat is.		
Naam onderhoudsdeskundige:	Datum:	Handtekening:
Indien alle onderdelen uit blok 2 'Bevindingen' van het rapport met [JA] zijn beoordeeld verstrekt het Brandmeldonderhoudsbedrijf een certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie. Indien onderdelen uit blok 2 'Bevindingen' van het rapport zijn beoordeeld met [NEE]. Dan moeten deze eerst worden hersteld. Na herstel verstrekt het Brandmeldonderhoudsbedrijf een certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie.		

BIJLAGE A: Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer

Prestatie-eisen				
NEN 2535 :2009 §	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking (altijd in te vullen indien niet voldoet)
4.3 Of NEN 2535: 1996 §. 4.3	Ongewenste en onechte meldingen	Risicoklasse-indelingen "intern": "extern": Risicoklasse-indelingen "intern": A "extern": A	Ja	
4.4 en NEN 2535: 1996 §. 4.4	Systeem-beschikbaarheid	99,7 % (rekening houdende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerking stellingen)	Ja	

Rapport van Onderhoud SBO Het Mozaiek

8.6	Rook- en warmteafvoerinstallatie	N.V.T.	
8.6	(Brandweer)Liften	N.V.T.	
8.6	Brandweeringang	N.V.T.	
8.6	Overige, te weten;	N.V.T.	

Toelichting op bevindingen ten aanzien van sturingen

Het certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie is de verklaring dat de brandmeldinstallatie is onderhouden en dat de stuurfuncties aan de eisen voldoen zoals aangegeven in het PvE.

Onder de stuurfuncties wordt verstaan; de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J en G die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H en K kunnen functioneren.

De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorzieningen F, H en K uit figuur 1 uit NEN 2654-1) valt buiten de levering van het brandmeldonderhoudsbedrijf. Desgewenst voert het brandmeldonderhoudsbedrijf deze controle optioneel uit (informatieve bijlage D).

BIJLAGE D (informatief, facultatief): BEVINDINGEN OVER GESTUURDE VOORZIENINGEN

NEN 2535 §	Sturingen vanuit brandmeldcentrale	Activering en effect gestuurde voorziening Voldoet?	Opmerking (altijd in te vullen indien niet voldoet)
8.4	Doormelding brandmeldingen	N.V.T.	
8.5	Doormelding storingsmeldingen	N.V.T.	
8.6	Ontruimingsalarminstallatie B (geïntegreerde installaties)	Ja	
8.6	Ontruimingsalarminstallatie A, B en stil alarm (niet geïntegreerde installaties)	N.V.T.	
8.6	Brandpomp / hydrofoorinstallatie	N.V.T.	
8.6	Voorzieningen voor deuren	N.V.T.	
8.6	Luchtbehandelings- en ventilatie installatie	N.V.T.	
8.6	Overdrukinstallatie	N.V.T.	
8.6	Rook- en warmteafvoerinstallatie	N.V.T.	
8.6	(Brandweer)Liften	N.V.T.	
8.6	Brandweeringang	N.V.T.	
8.6	Overige, te weten;	N.V.T.	

*De verwijzing geldt voor paragrafen in de norm Nen 2535 tenzij anders aangegeven

Rapport van Onderhoud SBO Het Mozaiek

brandmeldbeveiliging.

Onder beheer vallen ingevolge de norm NEN 2654-1: buitenbedrijfstellingen, periodieke controles door de beheerder, het bijhouden van het logboek, en veranderingen in de bestemmings- of bouwkundige situatie.

Het Brandmeldonderhoudsbedrijf kan optioneel de bevindingen over het beheer en over veranderingen in de situatie vastleggen. Dit dient dan wel traceerbaar te zijn in de afspraken tussen Brandmeldonderhoudsbedrijf en opdrachtgever.

Meldingsplicht

De resultaten van de controle van het beheer meldt het brandmeldonderhoudsbedrijf mondeling aan de opdrachtgever en legt deze vast in het Rapport van Onderhoud bijlage A onder opmerkingen. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen met de betreffende leverancier.

BIJLAGE B: MEETRESULTATEN

Energievoorziening: 12/12, Bouwjaar 2015/2015	
Laadspanning	27,9 Volt
Totale stroomafname van de installatie in rustsituatie met de noodstroomvoorziening als voeding	30 mA
Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	200 mA
Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom (tijdstippen metingen t0 en t1 + waarden)	t0: 25,77 V t1: 24,8 V
Melders	
Controleren de eventueel gedane instellingen van automatische melders zoals vastgelegd in het Rapport van Oplevering en Logboek.	

BIJLAGE C: BEVINDINGEN TEN AANZIEN VAN STURINGEN

NEN 2535 §	Sturingen vanuit brandmeldcentrale	Stuursignaal t/m uitgaande contact bmc Voldoet?	Opmerking (altijd in te vullen indien niet voldoet)
8.4	Doormelding brandmeldingen	N.V.T.	
8.5	Doormelding storingsmeldingen	N.V.T.	
8.6	Ontruimingsalarminstallatie B (geïntegreerde installaties)	Ja	
8.6	Ontruimingsalarminstallatie A, B (niet geïntegreerde installaties)	N.V.T.	
8.6	Brandpomp / hydrofoorinstallatie	N.V.T.	
8.6	Voorzieningen voor deuren	N.V.T.	
8.6	Luchtbehandelings- en ventilatie installatie	N.V.T.	
8.6	Overdrukinstallatie	N.V.T.	

Rapport van Onderhoud SBO Het Mozaiek

Toelichting op bevindingen over gestuurde voorzieningen

Het certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie is de verklaring dat de brandmeldinstallatie is onderhouden en dat de stuurfuncties aan de eisen voldoen zoals aangegeven in het PvE.

Onder de stuurfuncties wordt verstaan; de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J en G die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H en K kunnen functioneren.

De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorzieningen F, H en K uit figuur 1 uit NEN 2654-1) valt buiten de levering van het brandmeldonderhoudsbedrijf. Desgewenst voert het brandmeldonderhoudsbedrijf deze controle optioneel uit (bijlage D).

Het Brandmeldonderhoudsbedrijf kan deze controle optioneel uitvoeren. Dit dient dan wel traceerbaar te zijn in de afspraken tussen Brandmeldonderhoudsbedrijf en opdrachtgever.

Bepalingsmethodiek: eerst fysieke actie van de te sturen voorziening controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht. Als op dat moment blijkt dat er een fout zit in de brandmeldinstallatie dan moet het brandmeldonderhoudsbedrijf die via het onderhoud afhandelen.

Meldingsplicht

Als bij de controle van de gestuurde voorzieningen blijkt dat een of meer van de brandbeveiligingsvoorzieningen niet geactiveerd wordt of het gewenste effect laat zien dan meldt het brandmeldonderhoudsbedrijf dit mondeling aan de opdrachtgever en legt dit vast (aangeven welke voorziening of onderdeel ervan niet geactiveerd wordt/niet het juiste effect laat zien) in het Rapport van Onderhoud bijlage D onder opmerkingen. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen met de betreffende leverancier..

