1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tenderprocedure voor 'Tussen de Rails'
Beschrijving:	De gemeente Utrecht is voornemens via een tenderprocedure een ontwikkelaar en exploitant te selecteren voor twee (2) kavels met culturele- en bedrijfsruimtes. Via de Tender wil zij een HARVO-contract (huurafhankelijk recht van opstal) afsluiten met één (1) partij voor zowel ontwikkeling als exploitatie, gekozen op basis van de beste kwaliteit. De inschrijver met wie de overeenkomst wordt aangegaan, zal dan voor eigen rekening en risico de culturele- en bedrijfsruimtes realiseren. -
Interne identificatiecode:	-

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tenderprocedure voor 'Tussen de Rails'
Beschrijving:	De gemeente Utrecht is voornemens via een tenderprocedure een ontwikkelaar en exploitant te selecteren voor twee (2) kavels met culturele- en bedrijfsruimtes. Via de Tender wil zij een HARVO-contract (huurafhankelijk recht van opstal) afsluiten met één (1) partij voor zowel ontwikkeling als exploitatie, gekozen op basis van de beste kwaliteit. De inschrijver met wie de overeenkomst wordt aangegaan, zal dan voor eigen rekening en risico de culturele- en bedrijfsruimtes realiseren.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381328

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381328
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	20/06/2025 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Registratienummer:	71663234
Postadres:	Stadsplateau 1
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ludo Huisman
E-mail:	ludo.huisman@utrecht.nl
Telefoon:	+31 641376007
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/inkoop
Kopersprofiel:	https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3521AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Andere contactpunten:

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	aa9a3967-bfb9-4ff3-b522-fdbd6e717b87 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	03/06/2025 20:07 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid